Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» сентября 2020 года

Заказчик: **КГУ "Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области**

(наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 13 сентября 2020 г., ТОО «ГААК-НС», Башаев Аскар Батырбаевич, г. Астана, ул. Ш. Кудайбердыулы 19/б**,

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 13сентября 2020 г, ТОО «М-СтройПроект», Полетун С.Ю., аттестат эксперта № KZ21VJE00044439, KZ48VJE00044438 от 28.01.2013 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от 13 сентября 2020 года, Ф-л «Енбек-Астана» РГП на ПХВ «Еңбек» учреждений уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы КУИС МВД РК, Мизев С.Ю.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ "Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области**

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Жолымбет, ул.Глинина,1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **РГУ «Управление Юстиции Шортандинского района департамента Юстиции Акмолинской области Министерства Юстиции Республики Казахстан» № 002088753193 от 01.08.2016 г.**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений)

(отдельных частей) существующих зданий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», уведомление № KZ79REA00170846 от 05.05.2020 г**

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», уведомление от 05.05.2020г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **РГП на ПХВ «Еңбек» учреждений уголовно-исполнительной КУИС МВД РК**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного)

_____,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4** ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	281,2		281,2	281,2
Число этажей	этаж	1		1	1
Мощность	Квт				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	281,2	281,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь застройки	$М^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $М^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $М^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- уровень ответственности здания – II

- степень огнестойкости – II

Проектом предусматривается:

Капитальный ремонт фасада

Ремонт чердачной крыши

Замена окон, отопления, освещения
Внутренняя отделка
Пожарная сигнализация
Канализация и водопровод
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **27 748,316** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
прочие затраты **5390,784** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **27748,316** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;
прочие затраты **5390,784** тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ "Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ "Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области Шахметов Е.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор
ТОО "М-СтройПроект»_____Полетун С.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Ф-л «Енбек-Астана» РГП на ПХВ «Енбек» учреждений уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК_____ Мизев С.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик
ТОО «ГААК-НС»_____Башаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.