«Қызылорда қаласындағы Қарасақал Ерімбет көшесіндегі №1 және №12 КСС- тен Ағынды суларды биологиялық тазарту станцияларына дейін орналасқан д-630 мм қысымды кәріз желісінің учаскесін (ақаулы актіге сәйкес) реконструкциялау.;**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.06.2023 ж. № EXP11-0078/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШЖҚ «Қызылорда су жүйесі» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кызылорда Дос Строй Проект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Қарасақал Ерімбет көшесіндегі №1 және №12 КСС- тен Ағынды суларды биологиялық тазарту станцияларына дейін орналасқан д-630 мм қысымды кәріз желісінің учаскесін (ақаулы актіге сәйкес) реконструкциялау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EXP11-0078/23 от 30.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция участка (согласно дефектного акта) напорной канализационной сети д-630 мм, расположенного от КНС №1 и №12 до станций биологической очистки сточных вод по улице Карасакал Еримбет в городе Кызылорда.;**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция участка (согласно дефектного акта) напорной канализационной сети д-630 мм, расположенного от КНС №1 и №12 до станций биологической очистки сточных вод по улице Карасакал Еримбет в городе Кызылорда»** выполнено ТОО «Expert 11»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция участка (согласно дефектного акта) напорной канализационной сети д-630 мм, расположенного от КНС №1 и №12 до станций биологической очистки сточных вод по улице Карасакал Еримбет в городе Кызылорда»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0103 от 26 июня 2023 года между ТОО «Expert 11», ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» и ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект» (плательщик).

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект» (государственная лицензия №19008687 от 15 апреля 2019 года, категория II, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КЭЛМОСС» (государственная лицензия №22007191 от 14 апреля 2022 года, категория I, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 06 июня 2023 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ96VUA00904428 от 30 мая 2023 года, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

экспертное заключение №161-23-ТО от 15 марта 2023 года на определение технического состояния конструктивных элементов здания выданное ТОО «КайсарСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ06VWC00055680 от 09 февраля 2022 года, аттестат эксперта №KZ05VJE00040265 на имя Сартаевой Б.М.);

соглашение о создании консорциума №2 от 05 мая 2023 года между ТОО «КЭЛМОСС» и ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект» на разработку проектно-сметной документации;

меморандум №1 между ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси», ТОО «Мелиоратор» и ТОО «Промстройматериал»;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» (государственная лицензия №18018214 от 03 октября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

дефектный акт от 30 мая 2023 года, утвержденное заказчиком;

письма:

от ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси»:

№10-1967 от 23 июня 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

№10-1966 от 23 июня 2023 года о вывозе твердо-бытовых отходов;

технические условия:

от ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» №04-09 от 21 апреля 2023 года на ремонт напорной канализационной сети.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка.

Альбом 1 Наружные сети водопровода.

Альбом 2 Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция участка (согласно дефектного акта) напорной канализационной сети д-630 мм, расположенного от КНС №1 и №12 до станций биологической очистки сточных вод по улице Карасакал Еримбет в городе Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геодезические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» в 2023 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Топографическая съемка земельных участков выполнена в масштабе М 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 метра с общей площадью 0,27 га.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

Состояние полевой документации – хорошее.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрена реконструкция участка (согласно дефектного акта) напорной канализационной сети д-630 мм, расположенного от КНС №1 и №12 до станций биологической очистки сточных вод по улице Карасакал Еримбет в городе Кызылорда.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, технических условии.

Наружные сети водопровода.

Проектом предусмотрена замена напорных канализационных сетей в г. Кызылорде взамен старых подлежащих реконструкции.

Система канализации объекта принята объединенная, хозяйственно-бытовая, относится к неполной раздельной системе, атмосферные, дождевые и талые воды при такой системе стекают в водные протоки по кюветам проездов, арыкам открытым лоткам и канавам. Промышленных предприятий в районе обслуживания нет.

Трассировка сети произведена вдоль проездов.

Наружные сети канализации проектируются из трубы стальные электросв. с в/у антикор изоляцией d630х10 ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность сети составляет – 20 п.м. Соединение полиэтиленовых труб – на сварке, осуществляется с помощью специального сварочного оборудования.

При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи вести вручную по 2.0 метра в каждую сторону.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84**. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0.3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0.3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0.03 от колодца.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СНиП 3.05.04-85 Проектируемые сети канализации подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание (до засыпки);
- приемочное испытание (окончательное, после засыпки).

Оба испытания должны выполняться до начала эксплуатации, на время испытания в колодцах следует установить заглушки. Общее испытательное давление пластмассового трубопровода равна 1,25 мПа. При проведении предварительного и приемочного испытаний выполняются все требования СНиП 03.05.04-85 и «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

Расчетные расходы

Нормы водопотребления и коэффициенты неравномерности расхода стоков для данного объекта приняты в зависимости от степени благоустройства зданий в соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009 прим. 1 и табл.3.

Расчетные расходы сточных вод.

Объект водоснабжения и канализации (степень благоустройства района жилой застройки)	Кол. жителей, чел.	Ср.сут. норма водо потреб ления, л/сут	Ср.сут. расход $м^3$/сут	Максимальные расходы						
				Коэффициенты				Расходы		
				$К_{сут}$	a	b	$К_{час}$	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Стоки от КНС-1								12000	500	138.9

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во

время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Реконструкция участка (согласно дефектного акта) напорной канализационной сети д-630 мм, расположенного от КНС №1 и №12 до станций биологической очистки сточных вод по улице Карасакал Еримбет в городе Кызылорда»** предусмотрена реконструкция участка (согласно дефектного акта) напорной канализационной сети д-630 мм, расположенного от КНС №1 и №12 до станций биологической очистки сточных вод по улице Карасакал Еримбет в городе Кызылорда. Проектом предусмотрена замена напорных канализационных сетей в г. Кызылорде взамен старых подлежащих реконструкции. Система канализации объекта принята объединенная, хозяйственно-бытовая, относится к неполной раздельной системе, атмосферные, дождевые и талые воды при такой системе стекают в водные протоки по кюветам проездов, арыкам открытым лоткам и канавам. Промышленных предприятий в районе обслуживания нет. Трассировка сети произведена вдоль проездов. Наружные сети канализации проектируются из трубы стальные электросв. с в/у антикор изоляцией d630x10 ГОСТ 10704-91. Общая протяженность сети составляет – 2м. Соединение полиэтиленовых труб – на сварке, осуществляется с помощью специального сварочного оборудования. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи вести вручную по 2.0 метра в каждую сторону. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84**. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0.3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0.3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0.03 от колодца. Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СНиП 3.05.04-85 Проектируемые сети канализации подлежат испытанию в два этапа: - предварительное испытание (до засыпки); - приемочное испытание (окончательное, после засыпки). Оба испытания должны выполняться до начала эксплуатации, на время испытания в колодцах следует установить заглушки. Общее испытательное давление пластмассового трубопровода равна 1,25 мПа. При проведении предварительного и приемочного испытаний выполняются все требования СНиП 03.05.04-85 и «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб». Исходя из вышеизложенного проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

6.6. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 1 месяц, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – июль месяц 2023 года согласно письму заказчика от 23 июня 2023 года №10-1967.

6.7. Сметная документация

Сметная документация выполнена на базе программного комплекса SANA 2023.2.1 от 26 мая 2023 года. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нқ от 01.22.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан письмом №24-01-24/2691-И от 27.12.2022 разъясняется особенность переходного периода при вводе в действие новых методических положении по опредлению стоимости строительства:

«С 1 января 2023 года вновь разрабатываемым предпроектной, проектно-сметной документации сметную документацию стоимость строительства следует определять в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен I (первый технический сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция участка (согласно дефектного акта) напорной канализационной сети д-630 мм, расположенного от КНС №1 и №12 до станций биологической очистки сточных вод по улице Карасакал Еримбет в городе Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-

2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Реконструкция участка (согласно дефектного акта) напорной канализационной сети д-630 мм, расположенного от КНС №1 и №12 до станций биологической очистки сточных вод по улице Карасакал Еримбет в городе Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По наружному водопроводу:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по наружным сетям водопровода.

По сметному разделу:

7.2.2. Представлена сметная документация откорректированная в последней редакции SANA 2023.2.1.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 г., в том числе	млн.тенге	6,609	6,609
	СМР		2,523	2,523
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		4,086	4,086
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1
3	Вид строительства	реконструкция		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция участка (согласно дефектного акта) напорной канализационной сети д-630 мм, расположенного от КНС №1 и №12 до станций биологической очистки сточных вод по улице Карасакал Еримбет в городе Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года, в том числе - 6,609
СМР - 2,523
оборудование - -
прочие затраты - 4,086
продолжительность строительства, мес. - 1

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» в соответствии с условием договора №EXP11-0103 от 26 июня 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда қаласындағы Қарасақал Ерімбет көшесіндегі №1 және №12 КСС- тен Ағынды суларды биологиялық тазарту станцияларына дейін орналасқан д-630 мм қысымды кәріз желісінің учаскесін (ақаулы актіге сәйкес) реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023 жылдың құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы баға деңгейі, оның ішінде:	6,609
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	2,523
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-
өзге де шығындар, млн. теңге	4,086
құрылысының ұзақтығы, ай	1

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 26 маусымындағы №EXP11-0103 шарт талаптарына сәйкес, растығы ШЖҚ «Қызылорда су жүйесі» МКК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Жубатов А.И.

Директор

ТОО «Expert11»

Тулепова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Ахметов Қ.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»