«Қостанай облысы, Амангелді ауданы, Тасты а. о., Қарынсалды а. мекенжайы бойынша №1 корпус жатақханасын, №2 корпус жатақханасын, №1 корпус моншасын, №2 корпус моншасының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

02.09.2024 ж. № ExT-0067/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұрай-Н» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BaiMura» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Амангелді ауданы, Тасты а. о., Қарынсалды а. мекенжайы бойынша №1 корпус жатақханасын, №2 корпус жатақханасын, №1 корпус моншасын, №2 корпус моншасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0067/24 от 02.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с. о., с. Карынсалды»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Нурай-Н»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BaiMura»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «**Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с. о., с. Карынсалды»** выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с. о., с. Карынсалды», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ExT-0067/24 от 29.08.2024 г. между ТОО «Experts Team» и ТОО «Нурай-Н».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Нурай-Н».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BaiMura», государственная лицензия ГСЛ № 24012030 от 27.02.2024 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 18 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с. о., с. Карынсалды», утвержденное руководителем ТОО «Нурай-Н»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ78VUA01187798 от 26.07.2024 года рабочего проекта «Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с. о., с. Карынсалды», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдиского района»;
- акт на право временного возмездного краткосрочного землепользования земельного участка на 5,0000 га, №2024-1025375 от 17 января 2024 года (кадастровый номер 12:272:041:061), изготовленный Отделом Амангельдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан»;
- распоряжение акима Тастинского сельского округа Амангельдинского района Костанайской области №59-Ө от 12 октября 2023 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с. о., с. Карынсалды», согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдиского района» № KZ85VUA01199991 от 12.08.2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. ЭП – Эскизный проект
Альбом 4. АР – Архитектурные решения
Альбом 5. ОВ – Отопление и вентиляция
Альбом 6. ВК – Водоснабжение и канализация
Альбом 7. ЭО – Электроосвещение

Том 3. Сметная документация
Том 4. Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с. о., с. Карынсалды.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с. о., с. Карынсалды.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен или 6 баллов.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Технико-экономические показатели. Баня корпус №1.

- стена - пеноблок (ширина -20 см., высота - 30 см., длина - 60 см.);
- стены внутренние из кафеля и панели;

Общая площадь здания - 24,52 м²
Площадь застройки здания - 32,0 м²
Строительный объем здания - 125,0 м³

Технико-экономические показатели. Баня корпус №2.

- стена - пеноблок (ширина - 20 см., длина - 60 см., высота - 30 см.);
- потолок - обшивка (дерево);
- стены внутренние - вагонка;
- стены наружные - кирпич огнеупорный.

Общая площадь здания - 40,76 м²
Площадь застройки здания - 67,0 м²
Строительный объем здания - 268,0 м³

Технико-экономические показатели. Общежитие корпус №1

- внутренняя высота - 2,50 м. (1 этаж), 2,40 м. (2 этаж);
- внутренняя перегородка (размеры стеновых блоков 1 этаж) - 50х1000х2,80 м., (силикатный кирпич, декоративная панель).

- наружное покрытие - кафель 60х60 (керамогранит); 2 уровень (мансард) - крыша - метало черепица;
- внутренние несущие стыки (стеновые блоки) - 50х1000х2,80 м.;
- высота здания - 7,80 м., ширина здания - 12,40 м., длина здания - 32,40 м.

Общая площадь здания - 244,55 м²
Площадь застройки здания - 271,0 м²
Строительный объем здания - 1394,0 м³

Технико-экономические показатели. Общежитие корпус №2

- внутренняя высота - 2,80 м.; - стена - пеноблок (ширина - 20 см., длина - 60 см., высота - 30 см.);
- внутренняя перегородка - пеноблок (ширина - 20 см., длина - 60 см., высота - 30 см.);
- потолок - обшивка (дерево); - крыша - метало черепица; - высота здания - 5,20 м., ширина здания - 11,60 м., длина здания - 21,60 м.

Общая площадь здания - 582,75 м²
Площадь застройки здания - 429,0 м²
Строительный объем здания - 3347,0 м³

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный АС раздел разработан на основании задания на проектирование. "Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с.о., с. Карынсалды"

Исходными данными для разработки проекта поступило задание заказчика. За условную отметку 0,000 принять уровень частого пола.

Проект разработан на основании задания заказчика и требования строительных норм и правил:

- СН РК 3.01-02-2012 "Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строения"
- СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение"
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

(с изменениями от 07.08.2018г.)

- СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство" (с изменением и дополнениями по состоянию на 01.04.2019 г.)

Объект: "Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с.о., с. Карынсалды" относится к технически несложным объектам II (нормального) уровня ответственности (согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165).

Разделом АС предусмотрено строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с. о., с. Карынсалды.

При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.

6.2.2 Конструктивные решения

Фундамент - ленточный
Стены - газоблок
Внутренние перегородки - газоблок
Кровля - панель
Перекрытия - сборные ж/б плиты
Окна - металлопластик
Двери наружные - металлические
Двери внутренние - деревянные

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система
Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации здания школы после капитального ремонта разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствий с СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012, СП РК 3.02-107-2014.

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Требуемый напор - 11,8м.

Для общего учета воды на вводе установлен водомерный узел с водосчетчиком ∅25мм, допущенным к эксплуатации в качестве коммерческого, в соответствии с законодательством РК.

Систему хозяйственно-питьевого водопровода, проложенную в конструкции пола и проходящую вне санитарных узлов монтировать из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт.

Подводки к санприборам выполнить из полипропиленовых труб и соединительных деталей по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы системы холодного водоснабжения, прокладываемые в конструкции пола, изолировать гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука. Толщина изоляции - 13 мм.

Горячее водоснабжение запроектировано от водонагревателей V=30л, установленных в санузлах.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из канализационных труб ПВХ и фасонных частей ∅50-150мм.

Стояк и отводные трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации монтировать из пластиковых канализационных труб и фасонных частей по ТУ 648 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Вытяжная часть канализационного вентиляционного стояка выведена выше обреза сборной вентиляционной шахты на 0,10 м.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, по подвалу и в конструкции пола.

Стальные трубы систем холодного водоснабжения окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Отверстия в местах пересечения стен подвала вводом водопровода и выпуском канализации необходимо заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации и внутреннего водостока производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-

2002.

Электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается и подключение вентиляции Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с.о., с. Карынсалды

Проект выполнен на основании задания от заказчика, а также архитектурно-строительной и части ОВ проекта. Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК 2015.

Подключение вентиляции производится к шкафам управления вентиляцией ШУВ1, ШУВ2 и ШУВ3. Шкафы подключаются от сущ. ВРУ. Управление вентиляторов производится от контакторов КМИ10960.

Подключение вентиляторов выполнено кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в стене, в штрабе.

Электросети рассчитаны по расчетному току электросети и проверены по потере напряжения.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети.

Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполняются 3-х (5-ти)проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники.) Заземляющее устройство принято общим для напряжений 0,4 кВ.

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-107-2013.

Перечень оборудования приведен в спецификации проекта.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект "Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с.о., с. Карынсалды

. Пожарная сигнализация" разработан в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, ГОСТ 31565-2012, СН РК2.02-11-2002*, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-104-2014, СН РК 2.02-02-2019. Оборудование установки автоматической системы охранно-пожарной сигнализации соответствует международному стандарту, сертифицировано и отвечает требованиям Госстандарта Республики Казахстан по качеству и надежности, допущено к практическому применению органами Государственного пожарного надзора Республики Казахстан.

В качестве средств пожарной сигнализации выбрано следующее оборудование:

- Прибор приемно-контрольный, производитель НПО "Сибирский Арсенал", "Гранит-8А GSM", "Гранит-3А GSM" осуществляет контроль шлейфов пожарной сигнализации (ШС) с установленными пожарными извещателями, выдачу тревожных извещений и управление выносными оповещателями.

- Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный "ИП 212-41М", предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма в помещениях зданий и сооружений различного назначения. Извещатель представляет собой автоматическое оптоэлектронное устройство, которое при обнаружении дыма в зоне контроля выдает сигнал "Пожар" в шлейф системы сигнализации и на встроенный световой индикатор.

- Извещатель пожарный ручной ИПР-513-10 предназначен для ручного включения сигнала о пожаре.

- Количество пожарных извещателей определяется техническими характеристиками и СП РК 2.02-104-2014, СП РК2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2019.

- Оповещатели охранно-пожарный звуковой "Маяк-12-3М", предназначены для выдачи звукового сигнала на объектах, оснащенных системами охранно-пожарной сигнализации.

- Световые табло "ВЫХОД" "Кристалл TL-12" предназначены для выдачи светового сигнала на объектах, оснащенных системами пожарной сигнализации.

- Извещатель охранный магнитоконтактный ""ИО 102-32 "Полюс", предназначен для блокировки дверей, ворот, ангаров, и других конструктивных элементов зданий и сооружений, на открывание или смещение с выдачей сигнала "Тревога" на приемно-контрольный прибор, концентратор или пульт централизованного наблюдения.

- Извещатель охранный объемный оптико-волоконный "Рапид, вар.2" предназначен для обнаружения проникновения в охраняемое пространство и формирование извещения о тревоги путем размыкания выходных контактов сигнальных реле.

- Извещатель охранный поверхностный звуковой "Сонар (ИО 329-17)" предназначен для обнаружения разрушения стеклянных конструкций закрытых помещений, в том числе однокамерных и двухкамерных стеклопакетов.

Приборы системы охранно-пожарной сигнализации установить в регистратуре. Для установки приборов использовать щит металлический, толщина стали 1,0 мм, размером 410х700х15 мм. При проходе через стены и дверные коробки провод защищается ПВХ трубкой Ø32 мм.

Прокладку кабелей выполнить в кабель-каналах 25х25 мм (в регистратуре, коридорах), 25х16 мм (по помещениям), спуски к извещателям, выполнить в кабель канале 25х16 мм.

Проектом предусмотрено управление вентиляцией. При возникновении пожара прибор приемно-контрольный "Гранит-8А GSM" передает сигнал на отключение вентиляция.

Общие сведения о принципе работы системы

Для обнаружения пожара в начальной стадии его развития, оповещения о пожаре в защищаемых помещениях установлены дымовые пожарные извещатели "ИП 212-41М", в случае визуального обнаружения очага возгорания для ручной подачи сигнала о возникновении пожара, расположены извещатели пожарные ручные "ИПР 513-10".

В качестве системы оповещения в защищаемых помещениях установлены оповещатели охранно-пожарные звуковые "Маяк-12-3М, световые табло "Выход".

Приборы пожарной сигнализации установить в помещении приемной. В помещении нет персонала, ведущего круглосуточное дежурство, поэтому согласно СП РК 2.02-104-2014 п.12.9.3, помещение регистратуры оборудовать охранной сигнализацией, а также обеспечить передачу извещений о пожаре в дежурную пожарную часть.

Для передачи извещений использовать GSM коммуникатор «Гранит». Устройство позволяет передать извещения по каналам связи на пульт централизованной охраны, стационарные и мобильные телефоны пользователей.

Для подачи сигнала о проникновении в регистратуре установить охранные магнитоконтактные извещатели ИО 102-32 "Полюс", извещатель охранный объемный оптико-волоконные "Рапид, вар.2", извещатель охранный поверхностный звуковой "Сонар (ИО 329-17)".

Для установки оборудования охранно-пожарной сигнализации в помещении регистратуры установить щит охранно-пожарной сигнализации металлический ОПС IV (Ст. 1,0) металлический (410х700х15).

Монтаж оборудования автоматической охранно-пожарной сигнализации производится в соответствии с действующей нормативно технической документацией на монтаж, испытания и сдачу в эксплуатацию.

Эксплуатация, техническое обслуживание системы охранно-пожарной сигнализации.

В процессе эксплуатации следует обеспечить содержание здания и работоспособность технических средств в соответствии с требованиями проектной и

технической документации на них.

Не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта.

При проведении ремонтных работ не допускается применение конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.

Для лиц ответственных за эксплуатацию системы охранно-пожарной сигнализации, и для персонала, обслуживающего эту систему, должны быть разработаны инструкции по эксплуатации с учетом специфики защищаемых помещений, утвержденные руководством предприятия и согласованные с организацией, осуществляющей техническое обслуживание (ТО), текущий ремонт (ТР). и планово предупредительный ремонт (ППР) системы охранно-пожарной сигнализации.

ТО, ТР и ППР проводятся с целью поддержания работоспособного состояния системы охранно-пожарной сигнализации в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактическому осмотру технического состояния и устранения характерных неисправностей.

Проведение ТО, ТР И ППР должно осуществляться специалистами, имеющими соответствующую квалификацию и лицензию. При этом порядок проведения работ по ТО и ППР должен соответствовать типовому приведенному в методических рекомендациях.

Регламенты обслуживания системы охранно-пожарной сигнализации должны разрабатываться заказчиком на месте и в соответствии с действующими правилами и инструкциями заводов-изготовителей.

Приборы охранно-пожарной сигнализации должны устанавливаться внутри охраняемого объекта и не реже одного раза в месяц внешним осмотром проверяется техническое состояние и в случае возникновения неисправностей или сбоев в системе охранно-пожарной сигнализации, оповещения вызвать обслуживающий персонал.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные

воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

Земляные работы ИЗА № 6001 (работа бульдозера – 1738 ч/период, экскаватора – 3954 ч/период, автогрейдера – 38 ч/период). Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться от пыли неорганической.

Пересыпка сыпучих материалов ИЗА № 6002 (щебня – 547 т/период, гравия – 173 т/период, песка – 3723 т/период, пемзы – 0,007 тонн/период, глины – 2171 т/период). Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время пересыпки сыпучих материалов от пыли неорганической.

Сварочные работы ИЗА 6003. Работа сварочным аппаратом будет производиться при помощи сварочного электрода марки Э-42 и Э-46. Расход сварочных материалов 1434 и 127 кг/период соответственно. Влияние на атмосферный воздух будет от железа оксида, марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид, фтористые газообразные соединения.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с. о., с. Карынсалды» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с. о., с. Карынсалды».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники.

Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2024 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

6.7 Сметная документация

Объект строительства «Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с. о., с. Карынсалды» находится в регионе - Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с.о., с. Карынсалды

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 6,3%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Программный комплекс АВС (редакция 2024.8) от 10.08.2024г.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;
  всего - 0 тыс. тенге
- по техническому надзору;
  всего - 1 327,459 тыс. тенге
- по авторскому надзору;
  всего - 210,563 тыс. тенге

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС (редакция 2024.8) от 10.08.2024г. в ценах, введенных с 01.08.2024 г.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с. о., с. Карынсалды», внесены изменения и дополнения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Experts Team» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	55,017	55,017	-
	СМР	млн. тенге	45,525	45,525	-
	оборудование	млн. тенге	0,249	0,249	-
	прочие затраты	млн. тенге	9,243	9,243	-
2	Продолжительность строительства	мес.	**5**	**5**	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство общежития корпус №1, общежития корпус №2, бани корпус №1, бани корпус №2 по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, Тастинский с. о., с. Карынсалды» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г. - 55,017 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 45,525 млн. тенге;
оборудование - 0,249 млн. тенге;
прочие затраты - 9,243 млн. тенге;
продолжительность работ - 5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ТОО «Нурай-Н».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологическая часть	Хамзин Ержан Баритович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ42VJE00080630	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
3	Предпроектные работы	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
5	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Александр Т.В. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Хамзин Е.Б. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Сайдуова Б.Ж. (Эксперт)

Документ Id	2f4608da-580b-4568-9fb9-d05fd53923e0
Номер и дата документа	ExT-0067/24 от 02.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная Экспертиза" 2024.09.02 20:27:34 5136A733D3DF1281CCA014E74BC9006540906252 ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная Экспертиза" 2024.09.02 20:29:00 2710E2E969B521735CF41893B4898E66307E7996 ХАМЗИН ЕРЖАН БАРИТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная Экспертиза" 2024.09.02 20:29:53 733B530AB90DC6916CB0B9E762196F91C665565A ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная Экспертиза" 2024.09.02 20:30:33 1078BF45A4202FBA6C8DEDFB251105E33D9D19D5 САЙДУОВА БАКТЫГУЛЬ ЖАНЫБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная Экспертиза" 2024.09.02 20:30:44 1AC23CF3759A62B01D229C269893B94EB27B813D **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.09.02 20:31:20 293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.