"Шығыс Қазақстан облысы, «Семей қаласының білім бөлімі» ММ «№32 жалпы білім беретін орта мектеп» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу" ЖЖ
бойынша
(оң)

02.10.2019 ж. № 06-0248/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ШҚО Семей қаласының білім бөлімі» ММ
«№ 32 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ,
Семей қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС,
Павлодар қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, «Семей қаласының білім бөлімі» ММ «№32 жалпы білім беретін орта мектеп» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0248/19 от 02.10.2019 г.
(положительное)

по
РП "Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №32 ГУ "Отдел образования города Семей", Восточно-Казахстанской области"

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 32
ГУ «Отдел образования города Семей ВКО»,
город Семей

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»,
город Павлодар

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 32 ГУ «Отдел образования города Семей», Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 32 ГУ «Отдел образования города Семей», Восточно-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 991140001602/190062/00 (51) от 30.07.2019 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 32 ГУ «Отдел образования города Семей», Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 32 ГУ «Отдел образования города Семей ВКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», город Павлодар, государственная лицензия № 14015527 от 15.10.2014 года, на занятие проектной деятельностью по II категории, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21.03.2019 г., утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 141 от 14.06.2019 г. об источнике финансирования строительства объекта: государственная программа 464 067 015 421 «Отдел образования района (города областного значения). Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций. За счет местного бюджета. Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

акт на право постоянного землепользования № 0075829 на земельный участок площадью 2,5958 га, кадастровый номер 05-252-042-513, изготовленный Семипалатинским филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем от 27.04.2007 г.;

технический паспорт (Ф-2) на здание школы № 32, выданный ТОО «Семейбизнес-консалтинг» от 14.12.2005 г.;

экспертное заключение от 2018 г. по результату технического обследования объекта, выполненное ТОО «АДЖиК» (свидетельство об аккредитации № 00204 от 19.02.2018 г.);

дефектный акт от 21.03.2019 г., утвержденный заказчиком;

письмо заказчика № 144 от 14.06.2019 г. о проектной мощности школы – 760 учащихся;

письмо заказчика № 203 от 10.09.2019 г. о сроке начала строительства – III квартал 2020 г;

письмо заказчика № 202 от 10.09.2019 о том, что работы, не относящиеся к капитальному ремонту кровли, будут выполнены отдельным проектом.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 138 от 14.06.2019 г. о соответствии рабочего проекта выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр 15-2103/19):

Том 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Том 2. Рабочие чертежи. Раздел «Архитектурно-строительные решения» (АС).

Том 3. Сметная документация (СД).

Приложение к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам.

Проект организации строительства.

Паспорт рабочего проекта.

Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций.

Заявление об экологических последствиях, утвежденное заказчиком.

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли средней школы № 32 предусмотрен с целью восстановления строительных конструкций кровли, улучшения эксплуатационных характеристик здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации здания.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Средняя школа № 32 расположена по ул. Докучаева, 57 в г. Семей Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IIIA;

расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3°С;

скоростной напор ветра – 0,38 кПа;

вес снегового покрова – 1,0 кПа;

сейсмичность района строительства – 5 баллов.

Существующее положение

Согласно экспертному заключению по результату технического обследования объекта, выполненного ТОО «АДЖиК» в 2018 году установлено:

Здание средней школы № 32 Н-образной формы, с подвалом, и состоит из следующих корпусов (литер): корпус 1 (литер А) – двухэтажный, корпус 2 (литер А) – двухэтажный, корпус 3 (литер А) – трехэтажный. Высота этажей от пола до потолка – 3,0 м.

Здание построено в 1969 году.

Площадь застройки – 2148,2 м^2.

Строительный объем здания – 22522,0 м^3.

Общая площадь – 5485,0 м^2.

Конструктивная схема – стеновая, с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты – ленточные, из бетонных фундаментных блоков по монолитной железобетонной подушке, в удовлетворительном состоянии. Отметка низа подошвы фундаментов – минус 3,000 м. Общее техническое состояние фундаментов соответствует I категории (работоспособная конструкция). Отмостка в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены – из силикатного кирпича, толщиной 640 мм. Наблюдаются дефекты, в т.ч. значительные – трещина вертикальная ступенчатая шириной до 1-15 мм с отметки 0,000 до + 2,800 со стороны столовой с наружной стороны – требуются ремонтно-восстановительные работы. Категория технического состояния стен – II (работоспособная конструкция), кроме стены, в которой наблюдается трещина – отнесена к III категории

(ограниченно работоспособная конструкция). Усиление наружной стены, в которой наблюдается трещина, предусмотрено отдельным проектом.

Внутренние стены и перегородки – из силикатного кирпича. Дефектов внутренних стен не наблюдается. Категория технического состояния внутренних стен – I (работоспособная конструкция).

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты. Дефектов не наблюдается. Плиты покрытия и перекрытия соответствуют II категории технического состояния (работосопособная конструкция).

Крыша – скатная, с деревянными стропильными элементами. Кровля – из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Водосток – наружный неорганизованный. Покрытие кровли в неудовлетворительном состоянии, необходима замена. Отсутствует ограждение кровли. Ослаблено крепление мауэрлатов. Обрешетка в неудовлетворительном состоянии. Отсутствует противопожарная обработка деревянных конструкций крыши. Наблюдаются дефекты слуховых окон. Вентшахты в неудовлетворительном состоянии. Теплоизоляция чердачного перекрытия не соответствует нормам энергосбережения. Необходимы ремонтно-восстановительные работы по крыше и кровле с учетом имеющихся дефектов.

Оконные блоки – деревянные, в неудовлетворительном состоянии – капитальный ремонт предусмотрен отдельным проектом.

Дверные блоки – деревянные, в неудовлетворительном состоянии – капитальный ремонт предусмотрен отдельным проектом.

Внутренняя отделка помещений – потолки: известковая побелка, стены – масляная и известковая побелка, обои, керамическая плитка. Отделка внутренних стен и потолков находится в неудовлетворительном состоянии, капитальный ремонт отделки будет предусмотрен отдельным проектом.

Полы – деревянные, метлахская плитка, бетонные. Наблюдаются дефекты, необходима замена полов из метлахских плиток и замена бетонных плинтусов. Капитальный ремонт полов будет предусмотрен отдельным проектом.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по железобетонным косоурам. Площадки лестничных клеток – монолитные железобетонные. Категория технического состояния лестниц – I (работоспособная конструкция).

Количество входов – 6 (главные, служебные и эвакуационные). Крыльца – бетонные, ограждение крылец – металлическое, в неудовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт крылец будет предусмотрен отдельным проектом.

Козырьки входных групп – металлические, в удовлетворительном состоянии.

Инженерные системы вентиляции, водоснабжения и канализации, электроснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии. Состояние системы отопления удовлетворительное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком, предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

демонтаж обрешетки, подшивных досок;

демонтаж цементно-песчаной стяжки;

демонтаж утеплителя из керамзитового гравия;

демонтаж покрытия из асбестоцементных листов.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли:

замена покрытия кровли на покрытие из металлочерепицы по ГОСТ 58153-2018;

замена деревянной обрешетки сечением 100х30 мм с шагом 350 мм. Деревянные элементы крыши запроектированы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86, категория древесины не ниже II;

устройство металлического ограждения по периметру кровли;

деревянные крыши предусмотрено подвергнуть обработке антипиренами;

существующие вентшахты предусмотрено нарастить кирпичом марки Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 и вывести выше покрытия кровли на 700 мм;

вентшахты и канализационные стояки предусмотрено утеплить в пределах чердака с последующей штукатуркой по сетке;

замена утеплителя на теплоизоляционный слой из минераловатной плиты объемным весом 130-160 кг/м^3 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 180 мм в соответствии с теплотехническим расчетом;

облицовка фронтонов сайдингом по ГОСТ 52146 по доске 100х30 мм;

крепление мауэрлата предусмотрено анкерными болтами диаметром 12 мм с шагом 3,0 м;

установка ветровых связей.

Антикоррозионные мероприятия СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013. Металлические конструкции предусмотрено покрыть лакокрасочным покрытием - окраска алкидной эмалью ПФ-115.

Деревянные элементы конструкции предусмотрено подвергнуть обработке антипиренами (обработка составом КСД-1 по ТУ 2389-008-36567372-96).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Противопожарная безопасность объектов обеспечена архитектурно-планировочными и конструктивными решениями, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

Отделка на путях эвакуации принята из несгораемых материалов.

Помещения оснащены первичными средствами пожаротушения.

Выход на чердак предусмотрен с лестничных клеток, выход на кровлю с чердака предусмотрен через слуховые окна.

Деревянные конструкции кровли предусмотрено подвергнуть глубокой пропитке антипиренами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №32 ГУ "Отдел образования города Семей», Восточно-Казахстанской области», разработано ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического

кодекса РК.

На период проведения работ определены следующие источники выбросов в атмосферный воздух: источник 0001 - битумный котел (подогрев битума), источник 0002 - битумный котел (сжигание дров), источник 6001 - передвижной сварочный пост, источник 6002 - лакокрасочные работы, источник 6003 - работа пилы электрической, источник 6004 - ссыпка песка на участке, источник 6005 - ссыпка пемзы шлаковой на участке, источник 6006 - ДВС автотранспорта.

Согласно расчета необходимости проведения расчета рассеивания, выполненного согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,05 ПДК.

Водные ресурсы. Поверхностные водоемы представлены рекой Иртыш на расстоянии 1,5 км. Водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

Для водоснабжения и водоотведения предусмотрено использование существующих сетей.

Почвы. Отходы производства и потребления. Земляные работы проектом не предусмотрены. На период капитального ремонта отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Растительный и животный мир. Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Природоохранные мероприятия. использование автотранспорта и техник, прошедших технический осмотр и контроль отработанных газов на токсичность, снижение пыления путем исключения открытого хранения пылящих материалов и их подвоз по мере необходимости, организация системы сбора, временного хранения и удаления отходов производства и потребления.

Риски. В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций. Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица 1

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ				Год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		Июнь-август 2020 года		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники:						
(0301) Азота (IV) диоксид						
Битумный котел (сжигание дров)	0002	0,0007	0,0003	0,0007	0,0003	2020

(0304) Азот (II) оксид						
Битумный котел (сжигание дров)	0002	0,0001	0,00004	0,0001	0,00004	2020
(0337) Углерод оксид						
Битумный котел (сжигание дров)	0002	0,0816	0,0305	0,0816	0,0305	2020
(2754) Алканы C_{12}-C_{19}						
Битумный котел (подогрев битума)	0001	0,0481	0,00001	0,0481	0,00001	2020
(2902) Взвешенные частицы						
Битумный котел (сжигание дров)	0002	0,0055	0,002	0,0055	0,002	2020
В том числе факелы:						
-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:	-	0,136	0,03285	0,136	0,03285	-
Неорганизованные источники:						
(0123) Железо (II, III) оксиды						
Пост сварки штучными электродами	6001	0,0012	0,00001	0,0012	0,00001	2020
(0143) Марганец и его соединения						
Пост сварки штучными электродами	6001	0,0001	0,000002	0,0001	0,000002	2020
(0616) Ксилол						
ЛКМ работы	6002	0,0007	0,0004	0,0007	0,0004	2020
(2752) Уайт-спирит						
ЛКМ работы	6002	0,0068	0,00888	0,0068	0,00888	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %						
Участок ссыпки песка	6004	0,0078	0,0222	0,0078	0,0222	2020
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 менее 20 %						
Участок ссыпки пемзы шлаковой	6005	0,000005	0,0000004	0,000005	0,0000004	2020
(2936) Пыль древесная						
Пила электрическая	6003	0,0022	0,0047	0,0022	0,0047	2020
Итого по неорганизованным:	-	0,018805	0,0361924	0,018805	0,0361924	-
Всего по предприятию	-	0,154805	0,0690424	0,154805	0,0690424	-

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе проведения работ, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	246,49001	-	246,49001
В т.ч. отходов производства	246,05201	-	246,05201
отходов потребления	0,438	-	0,438
Янтарный уровень опасности			
Битумосодержащие отходы (AC 010)	0,708	-	0,708
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,016	-	0,016
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	200,674	-	200,674

Древесные отходы (GL 010)	44,612	-	44,612
Металлические отходы (GA 090)	0,042	-	0,042
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,438	-	0,438
Огарки электродов (GA 090)	0,00001	-	0,00001
Красный уровень опасности			
-		-	-

Оценка проектных решений: Заявление об экологических последствиях с материалами рабочего проекта соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п "Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду".

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли по объекту КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 32» ГУ «Отдел образования города Семей, Восточно-Казахстанской области. Целью капитального ремонта является устранение дефектов, недостатков и разрушений на кровле здания школы. Проектом предусмотрено замена асбоцементных листов на металлочерепицу, с полной заменой обрешетки; устройство ограждения конструкций кровли.

При замене кровли предусмотрено использование строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность. Работы по изменению планировочных решений помещений школы проектом не предусмотрены, в связи с чем существующие, объемно-планировочные характеристики помещений школы и системы инженерного обеспечения (от существующих централизованных сетей), сохранятся в существующем эксплуатационном состоянии. Проектные работы и объект (школа № 32) по санитарной классификации не классифицируются. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Для сбора и временного хранения отходов предусмотрены мусоросборники с плотно закрывающимися крышками, которые будут расположены на площадке с твердым покрытием и ограждением с трех сторон.

Для рабочих будет организована стройплощадка, на которой будут оборудованы: санитарно-бытовые, гардеробные и умывальные помещения; помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и отдыха людей при перерывах в работе. Бытовые помещения комплектуются аптечками. Все работы будут проводится вне сроков проведения процесса развивающего обучения. Водоснабжение предусмотрено от сетей школы. Для рабочих предусмотрен надворный санблок с водонепроницаемым выгребом. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Вывоз отходов строительного производства предусмотрен специализированной организацией по договору. Предусмотрена организация мойки колёс автотранспортных средств, при выезде со строительной площадки.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК № 611 от 16 августа 2017 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно сметной трудоемкости.

Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца.

Начало работ предусмотрено в июле (3-й квартал) 2020 года (письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 32» ГУ «Отдел образования города Семей ВКО» от 10.09.2019 года № 203).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 19.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 Изменения и дополнения 1-15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 32» ГУ «Отдел образования города Семей Восточно-Казахстанской области» от 11.09.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах радиационного риска (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14.11. 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2022 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 8 от 29.04.2019 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровнях цен 2019, 2020 годов	млн. тенге	77,937
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	64,885
1.2	прочие затраты	млн. тенге	13,052

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 32 ГУ «Отдел образования города Семей», Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Уточнен исполнитель экспертного заключения по результатам технического обследования - ТОО «АДЖиК».
2. Письмом заказчика подтверждено, что работы, не относящиеся к капитальному ремонту кровли, согласно заключению по обследованию, будут выполнены отдельным проектом.
3. Представлен перечень МИКО и прайс-листы.

Архитектурно-строительные решения

Дефектная ведомость

4. Исключена разборка рулонного покрытия кровли, как необоснованная.

5. Объемы и виды работ в дефектной ведомости приведены в соответствие с заключением по обследованию.

Заключение по обследованию

6. Заключение по обследованию дополнено материалами фотофиксации дефектов.

7. Уточнена категория технического состояния для наружной стены, имеющей дефекты, прил. Ж СП РК 1.04-101-2012.

Пояснительная записка

8. П. 3:

снеговая нагрузка приведена в соответствие с требованиями табл. 4 СНиП 2.01.07-85*;

класс функциональной пожарной опасности здания приведен в соответствие с п. 55 прил. 1 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утверждённого приказом Министра внутренних дел РК № 439 от 23.06.2017 г.

9. Уточнен уровень ответственности, согласно п. 10 Приказа № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики республики Казахстан «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

10. Пояснительная записка откорректирована по замечаниям, выданным к рабочим чертежам раздела АС.

Чертежи

11. Лист АС-1:

снеговая нагрузка приведена в соответствие с требованиями табл. 4 СНиП 2.01.07-85*;

класс функциональной пожарной опасности здания приведен в соответствие с п. 55 прил. 1 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утверждённого приказом Министра внутренних дел РК № 439 от 23.06.2017 г.

12. Лист АС-2:

ведомость спецификаций приведена в соответствие с проектом;

уточнен уровень ответственности, согласно п. 10 Приказа № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики республики Казахстан «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

13. Лист АС-3. Описание кровельных работ приведено в соответствие с проектом.

14. Лист АС-13:

на плане чердака в составе чердачного перекрытия уточнены существующие и проектируемые слои, рис. Е.2 СП РК 3.02-137-2013;

исключена укладка паронепроницаемой мембраны по верху минплиты;

для теплоизоляционного слоя указан объемный вес и ГОСТ, по которому он принят;

представить теплотехнический расчет толщины утеплителя, п. 5.2.4 СН РК 3.02-37-2013;

указан ГОСТ для металлочерепицы.

15. Лист АС-14:

на плане кровли уклон указан по всем блокам;

на плане кровли показано расположение вентшахт и канализационных стояков;

согласно прил. А, табл. А.2 СП РК 3.02-137-2013, исключено устройство наружного организованного водостока.

16. Листы АС-15 - АС-17:

откорректированы замечания, аналогичные листу АС-13;

объемы и виды работ в спецификации уточнены с заключением по обследованию и приведены в соответствие с чертежами;

уточнена антикоррозийная защита металлических конструкций.

17. Лист АС-18:

узел 1. Указана величина выноса карниза;

представлена спецификация с объемами работ по наращиванию вентшахт;

предусмотрено утепление вентшахт и канализационных стояков, п. 5.1.2.1 СН РК 3.02-37-2013;

уточнено наличие отверстий для вентиляции холодного чердака, п. п. 5.1.2.1 СН РК 3.02-37-2013, п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013.

18. Лист АС-19. Откорректированы замечания, аналогичные листам АС-13, АС-15 - АС-18.

19. Лист АС-22. Уточнен ГОСТ для металлочерепицы.

20. На листах исключены объемы по демонтажу, учтенные в дефектной ведомости.

21. Учтены требования п. 5.2.11, раздела 9 СН РК 3.02-37-2013, при устройстве выхода на чердак, кровлю.

22. Учтены требования СП РК 3.02-137-2013, п. 5.2.5, при устройстве сквозного прохода вдоль здания.

Санитарно-эпидемиологический раздел

23. Работы по капитальному ремонту крыши здания будут проводиться в период каникул и при отсутствии учащихся в зоне строительных работ (письмо КГУ «Средняя школа № 32» № 203 от 10.09.2019 г.

24. В разделе ПОС, с целью предотвращения загрязнения прилегающей территории, предусмотрена организация мойки колёс автотранспортных средств, при выезде со строительной площадки, с учётом сбора и очистки стоков.

Оценка воздействия на окружающую среду

25. Расходы ресурсов, время работы оборудования для расчета выбросов и объемов образования отходов приняты согласно проектных решений; подтверждены исходными данными

26. Нормативы ПДВ установлены на срок строительства согласно раздела Проект организации строительства

27. Материалы заявки на получение разрешения откорректированы в соответствие с материалами оценки воздействия на окружающую среду

Организация строительства

28. Уточнена площадь разборки карнизов

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

29. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

30. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.

31. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 26.03.2019 года №43-нқ.

32. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными

приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности объекта.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97.

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нк.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1.				
2.	Общая сметная стоимость в текущем и прогнозном уровнях цен 2019, 2020 годов в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	75,940 63,644 12,296	77,937 64,885 13,052
3.	Из них: на 2019 год (ПИР и экспертиза) на 2020 год с МРП 2651 тенге	млн. тенге		0,986 76,951
5.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2.0

Примечание:

Увеличение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, стоимости оборудования, прочих затрат и составило 1,997 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 32 ГУ «Отдел образования города Семей», Восточно-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2019, 2020 г. г.	77,937	млн. тенге
СМР	64,885	млн. тенге
прочие затраты	13,052	млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 32 ГУ «Отдел образования города Семей ВКО» в соответствии с условиями договора от 30.07.2019 г. № 991140001602/190062/00 (51).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы, «Семей қаласының білім бөлімі» ММ «№32 жалпы білім беретін орта мектеп» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019, 2020 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	77,937	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	64,885	млн. теңге
басқада шығын	13,052	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 30.07.2019 жылғы № 991140001602/190062/00 (51) шарттың талаптарына сәйкес «Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№ 32 жалпы орта білім беретін мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Жетимеков М.А.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Номер: KZ46VDD00127881

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 32" государственного учреждения "Отдел образования города Семей Восточно-Казахстанской области" 071411, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей, улица Докучаева, дом № 57,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 991140001602

Наименование производственного объекта: КГУ "Средняя общеобразовательная школа No 32" государственного учреждения "Отдел образования города Семей Восточно-Казахстанской области" (РП "Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа No32 ГУ "Отдел образования города Семей", Восточно-Казахстанской области")

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Кайдарова Аяулым Еркиновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 27.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,154805	0,0690424
КГУ "Средняя общеобразовательная школа No32"	0,154805	0,0690424
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,000005	0,0000004
Пыль древесная	0,0022	0,0047
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001	0,000002
Углерод оксид	0,0816	0,0305
Уайт-спирит	0,0068	0,00888
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0078	0,0222
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0481	0,00001
Азота (IV) диоксид	0,0007	0,0003
Азот (II) оксид	0,0001	0,00004
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0007	0,0004
Железо (II, III) оксиды	0,0012	0,00001
Взвешенные частицы	0,0055	0,002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.