«Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет ауылы мекен-жай бойынша орналасқан ұрғын және қойма үй-жайларын КММ «Арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы Шортанды ауданы, Жолымбет кентінің» жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар Ақмола облысы күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

09.12.2017 ж. № КС-0155/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысының жұмыспен қамтуды және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Шортанды ауданы, Жолымбет кентінің арнайы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ШЖҚ РМК түзеу мекемелерінің «Еңбек» қылмыстық-атқару жүйесі Комитеті Қазақстан Республикасы ішкі істер Министрлігі

Заключение № КС-0155/17 от 09.12.2017 г. по рабочему проекту ««Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области» »

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:
«Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет ауылы мекен-жай бойынша орналасқан ұрғын және қойма үй-жайларын КММ «Арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы Шортанды ауданы, Жолымбет кентінің» жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар Ақмола облысы күрделі жөндеу»

«КонсалтингСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Заключение № КС-0155/17 от 09.12.2017 г. по рабочему проекту ««Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области» »

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КС-0155/17 от 09.12.2017 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, расположенного по адресу: п. Жолымбет, Шортандинского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проведена комплексная вневедомственная экспертиза рабочего проекта: **«Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, расположенного по адресу: п. Жолымбет, Шортандинского района, Акмолинской области»** выполненного в 2017 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором № КС-0159 от 30.10.2017 года, между ТОО «КонсалтингСтрой» и Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: БИН 150140001318 Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, индекс почтовый: 021607, адрес: Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Жолымбет, улица Глинина, д. 1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан ГСЛ № 0005093 от 12.07.2006года, (II – категории) и включает пояснительную записку с основными рабочими чертежами.

Главный инженер проекта – Полетун С. Ю. (приказ № 204/1 от 15.08.2017 года).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, согласовано подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по бюджетной программе (по платежам областного бюджета, справка № 58 от 18 мая 2017 года)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Задание на разработку проекта: «Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, расположенного по адресу: п. Жолымбет, Шортандинского района, Акмолинской области», утвержденный заказчиком;
- Технический паспорт (Ф-2) от 19.05.2011года;

- Письмо № 347 от 20.10.2017 года (направляем Вам проектно-сметную документацию для проведения комплексную вневедомственную экспертизу по проектам экспертизы);
- Дефектная ведомость на «Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области»;
- Техническое заключение, выполненное Филиалом «Еңбек-Астана».
- Эскизный проект, согласованный архитектором ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Шортандинского района», выполненный РГП на ПХВ «Енбек» (ГСЛ № 0005093 от 12.07.2006года, II – категории)
- Схема ситуационного плана масштаб 1:500

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Задание на разработку проекта: «Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, расположенного по адресу: п. Жолымбет, Шортандинского района, Акмолинской области», утвержденный заказчиком;
- Эскизный проект, согласованный архитектором ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Шортандинского района», выполненный РГП на ПХВ «Енбек» (ГСЛ № 0005093 от 12.07.2006года, II – категории)
- ТОМ 1. Общая пояснительная записка;

<u>Рабочий проект разделы;</u>

- раздел АС (ремонт и замена фасада здания, ремонт стен и перегородок, замена окон и дверей, полов, чердачная крыша полная замена)
- раздел инженерные сети ВК (ремонт системы водопровода и канализации с заменой трубопроводов, сантехприборов, сантехнической арматуры, выполнить замену железобетонного септика);
- раздел инженерные сети ОВ (ремонт системы отопления, предусмотрев разборку существующих сетей и монтаж новых трубопроводов, отопительных приборов);
- раздел электроснабжение и пожарной сигнализации (ремонт сети внутреннего освещения с заменой групповых линий, электротехнического оборудования и демонтаж, и монтаж пожарной сигнализации).
- Дефектный акт;
- Проект организация строительства.
- Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства.

Капитальный ремонт — комплекс значительных работ по улучшению состояния зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, техники и оборудования, и тогда далее.

5.4. Существующие основные конструктивные элементы здания (существующие жилые и складские помещения):

Существующее здание имеет единое конструктивное и объемно-планировочное решение.

Здание одноэтажное без подвала простой конфигурации в плане с габаритными

размерами 17,8х19,35м, высотой здания 9м.

Конструктивная схема бескаркасная с продольными наружными и внутренними стенами. Жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой продольных поперечных стен и дисками покрытия.

Фундаменты – бутово-ленточные.

Наружные и внутренние стены - шлакобетонные камни (шлакоблоки) на цементном растворе.

Перегородки - шлакобетонные камни на цементном растворе.

Покрытие - деревянное.

Крыша - двускатная с деревянной стропильной системой и покрытием из шифера по деревянной обрешетке из брусков.

Окна - деревянные створчатые с раздельными переплетами и двойным остеклением.

Двери - деревянные с глухими полотнами.

Полы -дощатые, дощатые с покрытием линолеумом, керамическая плитка.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, известковая окраска. Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная и известковая окраски, облицовка керамической плиткой. В коридорах обшивка стен декор панелью, листами ГКЛ.

Потолки окрашены известковым составом.

Теплоснабжение - центральное.

Водоснабжение - от поселковой сети.

Электроснабжение - централизованное.

Водоотведение - в септик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства – п. Жолымбет, Шортандинского района, Акмолинской области

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

По карте климатического районирования относится к сухой зоне влажности и расположено в зоне 1В. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности – 3 (сухая).

Расчётная температура наружного воздуха – минус (-36^{0}С)

Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м^2

Нормативный скоростной напор ветра - 60 кг/ м^2

6.2. Проектные решения

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Фасад		
1	Фасад здания из металлосайдинга. Устройство несущего каркаса с шагом 600мм из Г-образного профиля	м^2	241,13
2	Фасад здания из металлосайдинга. Облицовка фасадными панелями «металлосайдинг»	м^2	241,13
	Полы		
3	Полы. Разборка оснований покрытий: кирпичных столбиков под лаги	м^2	230,85
4	Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок	м^2	230,85

Заключение № КС-0155/17 от 09.12.2017 г. по рабочему проекту ««Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области» »

	и брусков		
5	Полы дощатые. Разборка покрытия	м^2	230,85
6	Лаги. Укладка по кирпичным столбикам	м^2, пола	215,65
7	Покрытия дощатые толщиной 36мм. Устройство	м^2, покрытия	215,65
8	Покрытия из плит древесностружечных. Устройство	м^2, покрытия	215,65
9	Покрытия из линолеума. Устройство на клее «Бустилат»	м^2, покрытия	215,65
10	Стяжки цементные толщиной 20мм. Устройство	м^2, стяжки	15,2
11	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101 до толщины 7см	м^2, стяжки	15,2
12	Покрытия из плиток керамических для полов одноцветных с красителем на цементном растворе. Устройство	м^2, покрытия	15,2
13	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3	м, плинтусов	262,8
	Стены		
14	Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи	м^2, перегородок	26,12
15	Перегородки с обшивкой гипсокартонными листами в один слой без изоляционной прокладки толщиной 78мм для жилых и общественных зданий. Устройство с заделкой стыков водостойкой шпаклевкой	м^2, перегородок	2,49
16	Очистка вручную стен от краски масляной и водоэмульсионной, с земли и лесов	м^2	763,21
17	Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт известковым раствором при площади отдельных мест до 1м^2. Толщина слоя до 20мм	м^2	457,93
18	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону высококачественное	м^2, оштукатуриваемой поверхности	763,21
19	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм	м^2, оштукатуриваемой поверхности	763,21

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
	Фасад		
1	Наружная облицовка стен металлосайдингом	м^2	241,13
	Полы		
2	Демонтаж столбиков м^2	м^3	2,113
3	Устройство лаг	м^2	1,2
4	Устройство половой доски	м^2	230,85
5	ДСП	м^2	230,85
6	Демонтаж полов	м^2	230,85

Заключение № КС-0155/17 от 09.12.2017 г. по рабочему проекту ««Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области» »

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект: **«Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, расположенного по адресу: п. Жолымбет, Шортандинского района, Акмолинской области»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «КонсалтингСтрой».

7	Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной до 7см	м^2	15,3
8	Устройство покрытия пола из линолеума	м^2	215,65
9	Устройство покрытия пола керамической плиткой	м^2	15,2
10	Устройство плинтусов	м^2	262,8
	Стены		
11	Демонтаж перегородок толщиной	м^2	26,12
12	Устройство облегченной перегородки из гипсокартона	м^2	2,49
13	Очистка стен от масляных и водоэмульсионных красок	м^2	763,21
14	Частичное оштукатуривание		457,93
15	Высококачественная штукатурка	м^2	763,21
16	Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями стен и перегородок сухими растворными смесями	м^2	763,21
17	Улучшенная окраска стен водоэмульсионной краской	м^2	656,3
18	Разборка облицовки стен из керамических плиток	м^2	56,3
19	Облицовка стен керамической плиткой	м^2	106,91
	Потолок		
20	Очистка потолков от старых водоэмульсионных красок	м^2	230,85
21	Отделка поверхностей потолков под окраску сухими растворными смесями	м^2	230,85
22	Устройство потолков из гипсокартона	м^2	230,85
	Окна и двери		
23	Демонтаж окон деревянных	м^2	480,48
24	Демонтаж откосов	м^2	33,98
25	Устройство окон из ПВХ	м^2	480,48
26	Устройство откосов	м^2	33,98
27	Устройство подоконной доски	м^2	12,75
28	Демонтаж дверей	м^2	682,48
29	Демонтаж откосов дверных	м^2	39,9
30	Устройство дверей	м^2	682,48
31	Устройство откосов дверных	м^2	39,9
	Кровля		
24	Разборка покрытий кровли из шифера	м^2	359,4
25	Разборка обрешетки из брусков	м^2	2,03
26	Демонтаж конька	м^2	18,4
27	Разборка стропил со столбиками из шлакоблока и раскосами из брусьев и бревен	м^3	41,56
28	Демонтаж фронтона	м^3	7,11
29	Кладка фронтона	м^3	7,11

Заключение № КС-0155/17 от 09.12.2017 г. по рабочему проекту ««Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области» »

30	Устройство деревянных стропил	$м^3$	2,4
31	Устройство обрешетки из брусков		2,03
32	Устройство покрытия кровли из профлиста толщиной 0,7мм	$м^2$	359,4
	Сантехнические работы		
33	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50мм диаметром 100мм	 м м	 14,2 18,7
34	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ)диаметром 20 мм	м	22,6
35	Пробивка отверстий в стенах для водогазопроводных труб при толщине стены 600мм	шт	4
36	Демонтаж раковин/мойки	шт	2/2
37	Демонтаж унитазов	шт	2
38	Установка раковин/мойки	шт	2/2
39	Установка унитазов	шт	2
40	Установка душевых поддонов с подводкой холодной и горячей воды:	шт	2
41	Демонтаж старых радиаторов	шт	15
42	Установка чугунных радиаторов	шт	15
	Электромонтажные работы		
43	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт	86
44	Демонтаж выключателей и розеток	шт	54
45	Корпус модульный пластиковый навесного исполнения, наборный, 1р 55№ В щитке устанавливается: - автоматический выключатель ВА47-29 на 380В,16А - автоматический выключатель ВА47-29 на 220В,16А	 шт шт шт	1 1 7
46	Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 5х6$мм^2$, ВВГ-нг-LS660	км	0,025
47	Сталь полосовая размером 40х4	м	17
48	Сталь полосовая размером 25х4	м	10
49	Стальной уголок размером 50х50х5мм. L=5м	шт	3
50	Светильник настенно-потолочный защищенный для энергосберегающей лампы мощностью 2х9Вт	шт	15
51	Светильник потолочный на 2	шт	12

Заключение № КС-0155/17 от 09.12.2017 г. по рабочему проекту ««Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области» »

	люминесцентные лампы IP65		
52	Люстра навесного исполнения на 3 лампы с цоколем Е27	шт	4
53	Люстра навесного исполнения на 6 ламп с цоколем Е27	шт	1
54	Лампа люминесцентная прямая белого цвета, мощностью 9Вт	шт	30
55	Лампа люминесцентная прямая белого цвета, мощностью 36Вт	шт	24
56	Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660 В, сеч.3х1,5мм^2, ВВГ-нг-LS660 -то же сеч.4х1,5мм^2, ВВГ-нг-LS660 -то же сеч. 3х2,5мм^2, ВВГ-нг-LS660	км км км	0,200 0,100 0,220
57	Выключатель одноклавишный для скрытого монтажа, I=6А То же, двухклавишный, I=6А	шт	2 17
58	Розетка двухместная для скрытого монтажа ,I=10А с 3-м заземляющим контактом, I=16А	шт	25
59	Розетка одноместная для открытого монтажа ,I=10А с 3-м заземляющим контактом, I=16А	шт	2
60	Короба монтажная (для выключателей и розеток)	шт	44
61	Коробка ответвительная	шт	21
62	Коробка протяжная	шт	18
	Пожарная сигнализация		
63	Прибор приемно-контрольный на 4 контролируемых шлейфа	шт	1
64	Источник вторичного электропитания резервированный	шт	1
65	Извещатель пожарный тепловой	шт	20
66	Извещатель пожарный дымовой	шт	6
67	Извещатель пожарный ручной	шт	3
68	Оповещатель комбинированный	шт	3
69	Световое табло «Выход»	шт	4
70	Коробка ответвительная универсальная	шт	15
71	Розетка одноместная для скрытой установки с заземляющими контактами 250В, 16А, IP20	шт	1
72	Кабель телефонный распределительный с ПВХ изоляцией, двупарный с диаметром жилы 4х0,5мм^2 КСПВ-4х0,5	км	0,170
73	Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч.	км	0,025

	2х1,5мм² ВВГ-нг-LS660 -то же, сеч. 4х1,0мм², ВВГ-нг-LS660	км	0,060
74	Кабельный канал 10х15мм	м	170
75	Шкаф металлический со съемной монтажной панелью навесного исполнения.разм.400х600х250мм	шт	1

6.2.1. Генеральный план

Существующее здание находится на территории КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области и представляют собой единый строительный объем.

Система координат условная.

Система высот Балтийская

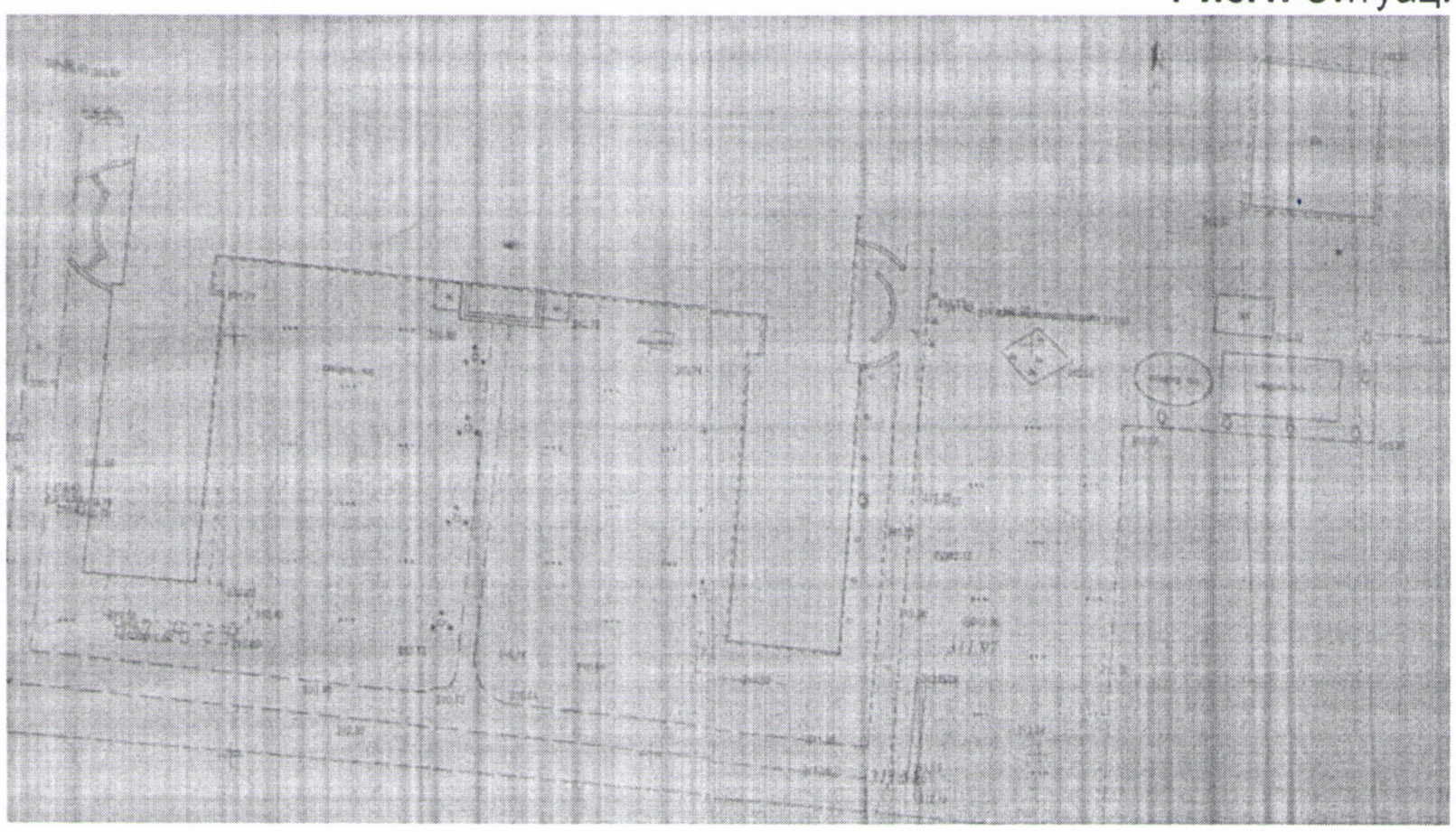
Высотные отметки даны в метрах.

Выполнить капитальный ремонт существующего здания

Существующее здание имеет единое конструктивное и объемно-планировочное решение.

Здание одноэтажное без подвала простой конфигурации в плане с габаритными размерами 17,8х19,35м, высотой здания 9м.

Рис.1. Ситуационная схема



Вводы инженерных сетей (водопровод, отопление) осуществляются со стороны дворового фасада. Выпуски канализации со стороны боковых фасадов.

Отмостка бетонная, тротуары и дворовая территория из асфальтобетонного покрытия.

Благоустройство территории существующее.

6.2.2. Технико-экономические показатели существующего здания:

1. Площадь застройки 281,2 м²
2. Строительный объем 1124,9 м³
3. Общая площадь 225,6 м²

Заключение № КС-0155/17 от 09.12.2017 г. по рабочему проекту ««Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области» »

4. Полезная площадь 212,6 м^2

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии со СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания».

- СН РК 2.02-05-2002 «Строительная климатология»;
- СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданский зданий»;
- СНиП 2.01-07-85* «Нагрузки и воздействия».
- СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».
- СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».
- СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Существующее здание имеет единое конструктивное и объемно-планировочное решение.

Здание одноэтажное без подвала простой конфигурации в плане с габаритными размерами 17,8х19,35м, высотой здания 9м.

Конструктивная схема бескаркасная с продольными наружными и внутренними стенами. Жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой продольных поперечных стен и дисками покрытия.

Внутренняя отделка: полы - покрытия из линолеума. Полы - покрытия из плиток керамических для полов одноцветных с красителем на цементном растворе. Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт известковым раствором при площади отдельных мест до 1м^2. Толщина слоя до 20мм. Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону.

Наружная отделка: Фасад здания из металлосайдинга. Облицовка фасадными панелями «металлосайдинг».

6.2.4. Конструктивные решение.

Технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Рекомендации по устранению дефектов и повреждений.

1. Восстановить ранее разрушенную бетонную отмостку по всему периметру обследуемого здания с уклоном не менее 0.03 от здания

2. Выполнить ремонт отделки фасада здания.

3. Выполнить ремонт чердачной крыши с заменой стропильной системы, заменой покрытия кровли, заменой обрешетки с заменой желобов, водосточных труб, металлического ограждения. Рекомендуется применение покрытия из профнастила по обрешетке из досок. Вытяжные вентшахты рекомендуется оштукатурить по сетке.

4. Выполнить демонтаж фронтона. Рекомендуем выполнить кладку фронтона из кирпича

5. Выполнить замену деревянных окон, подоконных досок, подоконных отливов из листовой оцинкованной стали. Рекомендуем применить двухкамерные стеклопакеты с рамами и подоконниками из ПВХ профилей. Выполнить замену внутренних и входных дверей.

6. Выполнить ремонт внутренней отделки стен и потолков во всем здании. Рекомендуем применить подвесные потолки из гипсокартона.

7. Выполнить ремонт системы отопления, предусмотрев разборку существующих сетей и монтаж новых трубопроводов, отопительных приборов.

8. Выполнить ремонт системы водопровода и канализации с заменой трубопроводов, сантехприборов, сантехнической арматуры, выполнить замену железобетонного септика.

9. Выполнить ремонт сети внутреннего освещения с заменой групповых линий, электротехнического оборудования, светильников изделий согласно СНиП.

Фасад:

- Фасад здания из металлосайдинга. Устройство несущего каркаса с шагом 600мм из Г-образного профиля;
- Фасад здания из металлосайдинга. Облицовка фасадными панелями «металлосайдинг».

Полы:

- Лаги. Укладка по кирпичным столбикам.
- Покрытия дощатые толщиной 36мм. Устройство.
- Покрытия из плит древесностружечных. Устройство.
- Покрытия из линолеума. Устройство на клее «Бустилат».
- Стяжки цементные толщиной 20мм. Устройство.
- Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101 до толщины 7см.
- Покрытия из плиток керамических для полов одноцветных с красителем на цементном растворе. Устройство.
- Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3.

Стены:

- Перегородки с обшивкой гипсокартонными листами в один слой без изоляционной прокладки толщиной 78мм для жилых и общественных зданий. Устройство с заделкой стыков водостойкой шпаклевкой.
- Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт известковым раствором при площади отдельных мест до 1м^2. Толщина слоя до 20мм.
- Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону высококачественное.
- Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм.

Потолок:

- Устройство потолков из гипсокартона;
- Отделка поверхностей потолков под окраску сухими растворными смесями.

Окна и двери:

- Устройство окон из ПВХ.
- Устройство откосов.
- Устройство подоконной доски.
- Устройство дверей.
- Устройство откосов дверных.

Кровля:

- Кладка фронтона.

Заключение № КС-0155/17 от 09.12.2017 г. по рабочему проекту ««Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области» »

- Устройство деревянных стропил.
- Устройство обрешетки из брусков.
- Устройство покрытия кровли из профлиста толщиной 0,7мм

Антикоррозийная защита и огнезащита

Металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные изделия обрабатываются огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» по СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Сантехнические работы:

Выполнить ремонт системы отопления, предусмотрев разборку существующих сетей и монтаж новых трубопроводов, отопительных приборов.

Выполнить ремонт системы водопровода и канализации с заменой трубопроводов, сантехприборов, сантехнической арматуры, выполнить замену железобетонного септика.

- Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50мм, диаметром 100мм.
- Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ)диаметром 20 мм.
- Установка раковин/мойки.
- Установка унитазов.
- Установка душевых поддонов с подводкой холодной и горячей воды.
- Установка чугунных радиаторов.

Электромонтажные работы:

Выполнить ремонт сети внутреннего освещения с заменой групповых линий, электротехнического оборудования, светильников изделий согласно СНиП.

- Корпус модульный пластиковый навесного исполнения, наборный. В щитке устанавливается:
- автоматический выключатель ВА47-29 на 380В,16А;
- автоматический выключатель ВА47-29 на 220В,16А.
- Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 5х6мм^2, ВВГ-нг-LS660.
- Сталь полосовая размером 40х4.
- Сталь полосовая размером 25х4.
- Стальной уголок размером 50х50х5мм. L=5м.
- Светильник настенно-потолочный защищенный для энергосберегающей лампы мощностью 2х9Вт.
- Светильник потолочный на 2 люминисцентные лампы IP65.
- Люстра навесного исполнения на 3 лампы с цоколем Е27.
- Люстра навесного исполнения на 6 ламп с цоколем Е27
- Лампа люминесцентная прямая белого цвета, мощностью 9Вт.
- Лампа люминесцентная прямая белого цвета, мощностью 36Вт.
- Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660 В, сеч.3х1,5мм^2, ВВГ-нг-LS660:
- то же сеч.4х1,5мм^2, ВВГ-нг-LS660;
- то же сеч. 3х2,5мм^2, ВВГ-нг-LS660
- Выключатель одноклавишный для скрытого монтажа, I=6А.

Заключение № КС-0155/17 от 09.12.2017 г. по рабочему проекту ««Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области» »

- Розетка двухместная для скрытого монтажа, I=10А с 3-м заземляющим контактом, I=16А.
- Розетка одноместная для открытого монтажа, I=10А с 3-м заземляющим контактом, I=16А.
- Короба монтажная (для выключателей и розеток).
- Коробка ответвительная.
- Коробка протяжная.

Пожарная сигнализация:

- Прибор приемно-контрольный на 4 контролируемых шлейфа.
- Источник вторичного электропитания резервированный.
- Извещатель пожарный тепловой
- Извещатель пожарный дымовой
- Извещатель пожарный ручной
- Оповещатель комбинированный
- Световое табло «Выход»
- Коробка ответвительная универсальная
- Розетка одноместная для скрытой установки с заземляющими контактами 250В, 16А, IP20.
- Кабель телефонный распределительный с ПВХ изоляцией, двупарный с диаметром жилы 4х0,5мм^2 КСПВ-4х0,5.
- Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 2х1,5мм^2 ВВГ-нг-LS660
-то же, сеч. 4х1,0мм^2, ВВГ-нг-LS660
- Кабельный канал 10х15мм
- Шкаф металлический со съемной монтажной панелью навесного исполнения. Размерами 400х600х250мм

Энергоэффективность решений.

Проект выполнен согласно СН РК 2.04-21-2004* по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Существующие наружные и внутренние стены - шлакобетонные камни (шлакоблоки) на цементном растворе.

Окна ПВХ с тройным остеклением. Расчетное сопротивление теплопередаче 0,63м^{2}С^0/Вт.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004«Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78*по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку не менее 55мкм.

Защита древесины от гниения выполнена в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные конструкции обработаны

составами КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения).

Гидроизоляция: горизонтальная - два слоя рубероида на битумной мастике с устройством защитной стенки из керамического кирпича, вертикальная - обмазочная горячим битумом за два раза.

Противопожарные мероприятия

Строительные нормы выполнять согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В здании предусмотреть установку знаков пожарной безопасности согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002. П.6.3.3.4 (приложение Г и Ж).

На фасаде предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов и расстоянии до них. Огнезащитную пропитку деревянных конструкции выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные элементы должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антипиренами, согласно СНиП 5.03-37-2005. Марка огнезащитного состава КСД-огнебиозащитный состав для древесины (2-я группа огнезащитной эффективности) РОГНЕДА.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, существующего здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные изделия обрабатываются огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» по СТ ДГП 39919819-01-2006.

Для обеспечения эвакуации применены следующие пассивные способы обеспечения противопожарной защиты: в виде объемно - планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара; установлены количество, размеры, соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, определена возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям. Габариты принятых дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4. Охрана окружающей среды.

Все решения принятые в данном проекте соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормам Республики Казахстан.

На период проведения капитального ремонта предполагается завоз сыпучих материалов, завоз ПРС, применение сварочного аппарата, лакокрасочные работы.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении капитального ремонта, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

В процессе капитального ремонта объекта возможно образование следующих видов отходов: бытовой мусор (ТБО), огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, строительный мусор. По мере образования отходов они накапливаются в специально отведенных контейнерах, затем передаются сторонней организации на договорной основе.

Проектом предусматривается проведение комплекса мероприятий при временном складировании и хранении производственных и бытовых отходов с целью уменьшения и сокращения вредного влияния на окружающую среду.

Строительные работы окажут минимальное негативное воздействие на окружающею среду.

6.5. Организация строительства.

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно пособию, к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определяем в соответствии со СНиП 1.04.03-2008, часть II, раздел VI. Общая продолжительность производства работ составляет - **4 месяца.**

6.6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с РСНБ РК 2015 «Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК А.2.2-1-2001 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений"

Сметная документация составлена согласно:

- приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 412-нқ от 23 декабря 2016 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие:
- ССЦ РК 8.04-09-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2017 год, 4 квартал;
- ССЦ РК 8.04-08-2016 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 год, 4 квартал в количестве 16 сборников;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2017 год, 4 квартал;
- СЦПГ РК 8.04-12-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2017 года, 4 квартала;
- ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения» («SANA-2015» версия 17.4 от 02.10.2017г.)

Основанием для составления настоящей документации служит проект.

При составлении сметной документации приняты:

Заключение № КС-0155/17 от 09.12.2017 г. по рабочему проекту ««Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области» »

- Территориальный район – 03 (Акмолинская область)
- Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм при производстве СМР в зимнее время» 0,05%
- Затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм затрат на строительстве временных зданий и сооружений» 1,0%
- Затраты на технадзор согласно приложение к Приказу Председателя КДС ЖКХ и от 26 июня 2015г. № 231-НҚ.
- Затраты на осуществление авторского надзора с согласно приложение к Приказу Председателя КДС ЖКХ и от 26 июня 2015г. № 231-НҚ
- Налог на добавленную стоимость – 12%.

Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен на 4 квартал 2017 года:

- 33 139,100 тыс. тенге

в том числе:

СМР - 27 748,316 тыс. тенге
прочие - 5 390,784 тыс. тенге

В сметной стоимости учтены работы по капитальному ремонту жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, расположенного по адресу: п. Жолымбет, Шортандинского района, Акмолинской области». Период реализации проекта 2018 год.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический и (или) технологический сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен существующий объект **технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.**

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

8. Выводы:

8.1. Рабочий проект: **«Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, расположенного по адресу: п. Жолымбет, Шортандинского района, Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими

основными показателями сметная стоимость строительства:

Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен на 4 квартал 2017 года.		
1	Общая сметная стоимость	33 139,100 тыс. тенге
в том числе:		
2	Строительно-монтажные работы	27 748,316 тыс. тенге
3	Прочие затраты	5 390,784 тыс. тенге
4	Уровень ответственности - II (нормальный) технический несложный.	
5	Продолжительность строительства составляет - 4 месяца.	

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

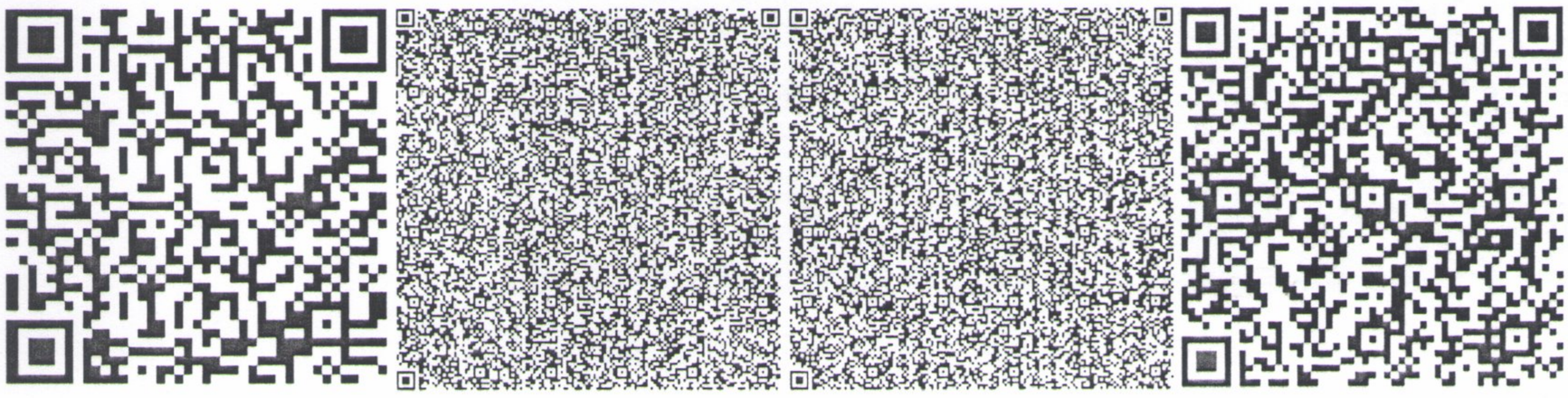
Токуов Б.К.

Директор

Сейсенбаев А.Х.

Заключение № КС-0155/17 от 09.12.2017 г. по рабочему проекту ««Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области» »

Эксперт

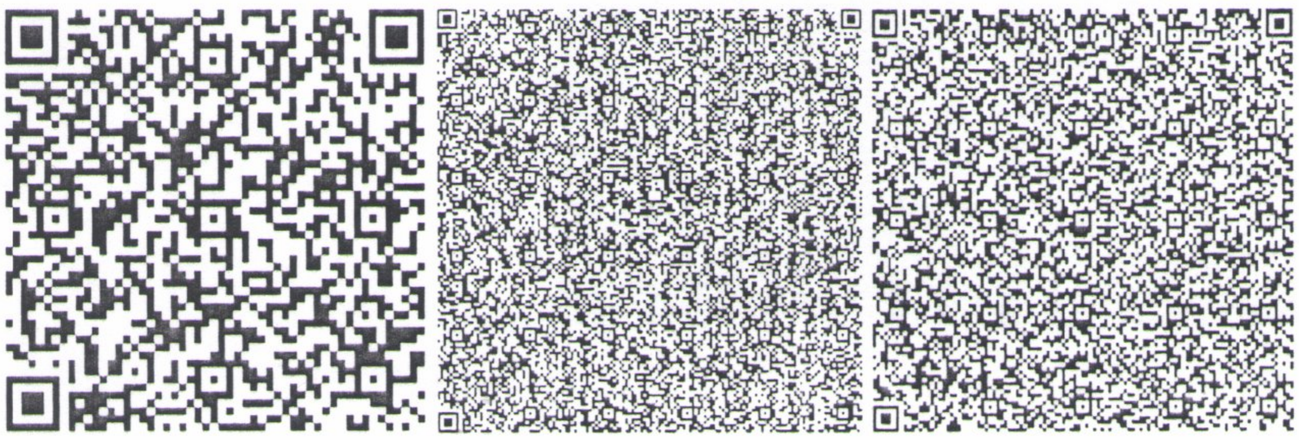


Абай А.Е.

Эксперт

Бердигожин Е.

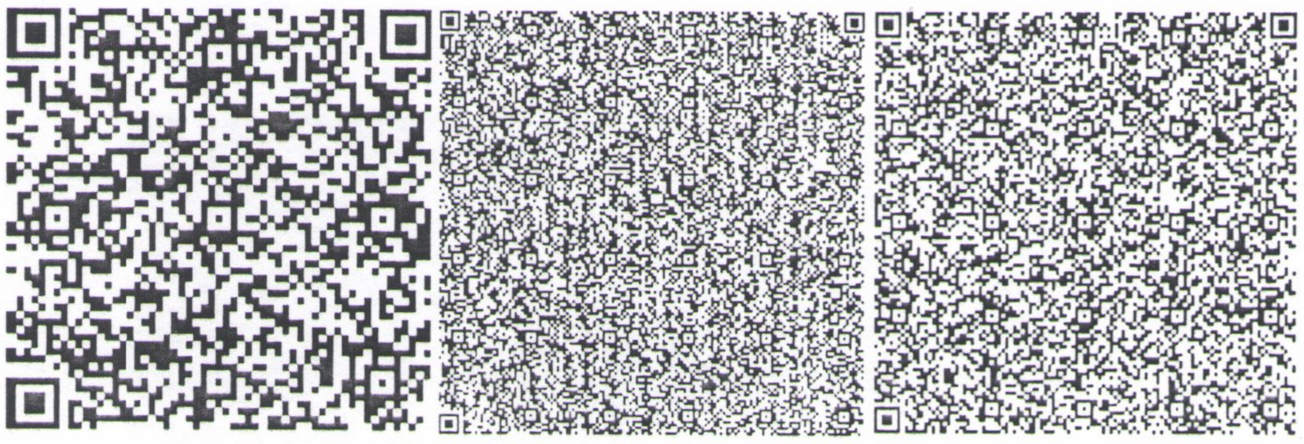
Эксперт



Абдукаликов Ж.К.

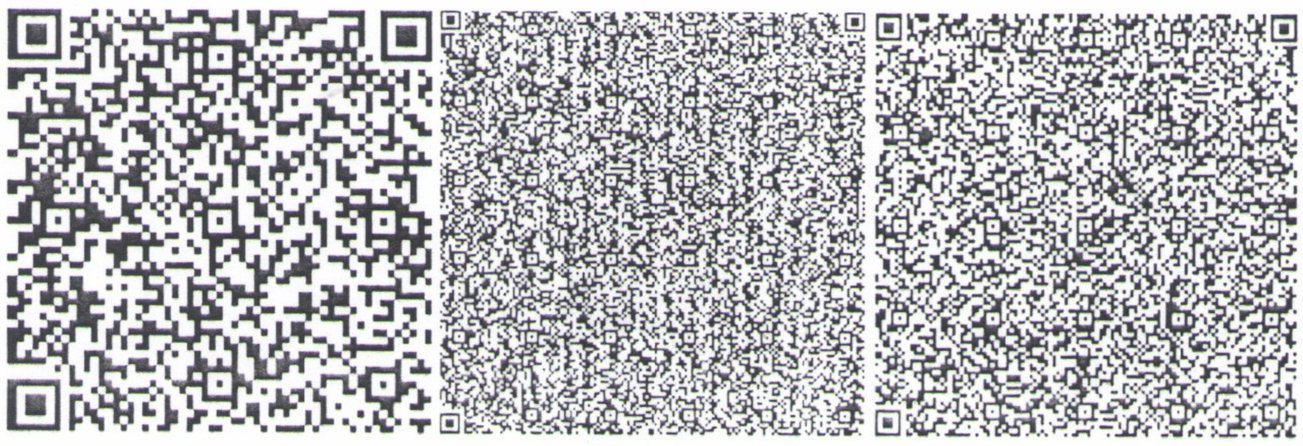
Эксперт

Заключение № КС-0155/17 от 09.12.2017 г. по рабочему проекту ««Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области» »



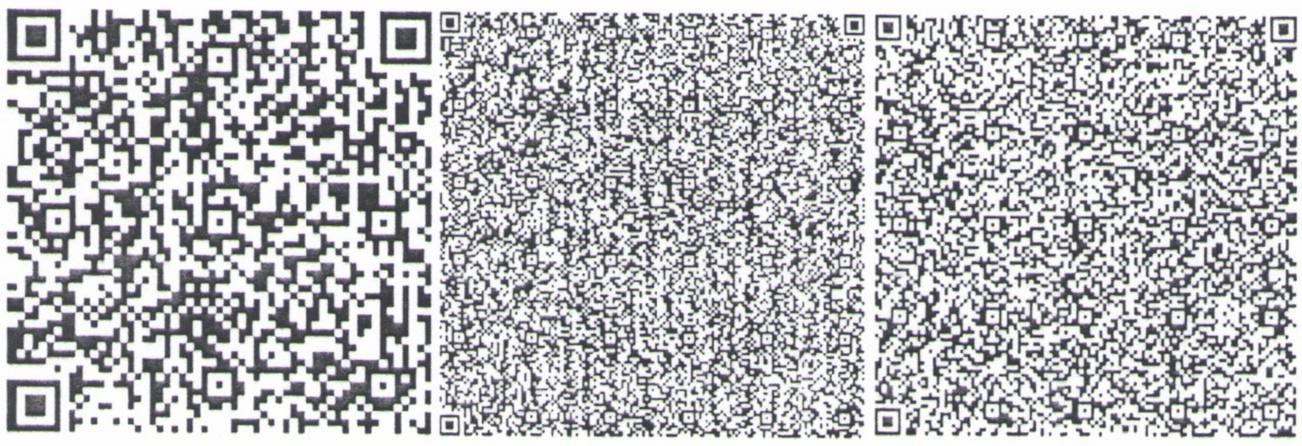
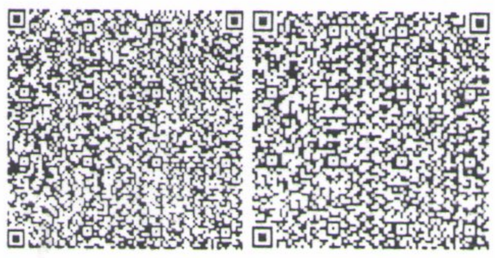
Шалов Б.М.

Эксперт



Рахымжан М.Н.

Эксперт



Заключение № КС-0155/17 от 09.12.2017 г. по рабочему проекту ««Капитальный ремонт жилых и складских помещений КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области» »