«Алматы облысы Алакөл ауданы Ақтүбек ауылында 150 орындық ауылдық мәдениет үйінің құрылысы. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

02.11.2021 ж. № КазЭП-0025/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алакөл ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Коксу» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Алакөл ауданы Ақтүбек ауылында 150 орындық ауылдық мәдениет үйінің құрылысы. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «КЭП» ЖШС-пен берілді, Нұр-Сұлтан қаласы.

«КЭП» ЖШС-тың рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді, Нұр-Сұлтан қаласы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

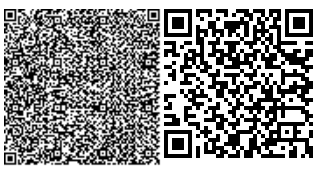
№ КазЭП-0025/21 от 02.11.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Актубек Алакольского района Алматинской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Алакольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»

г. Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**: «Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Актубек Алакольского района Алматинской области. Корректировка»**, выдано ТОО «КЭП» г.Нур-Султан.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КЭП» г.Нур-Султан.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Актубек Алакольского района Алматинской области. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено соответствии с трехсторонним договором №КазЭП-0007 от 23 сентября 2021 года между ГУ «Отдел строительства Алакольского района», ТОО «КЭП» и ТОО «Арх Коксу».

ТОО «КЭП» было выдано положительное заключение №КазЭп-0019/21 от 10.09.2021г. по рабочему проекту «Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Актубек Алакольского района Алматинской области. Корректировка».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Алакольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АрхКоксу» (государственная лицензия № 12012101 от 10.09.2012 года, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24.09.2021 года, утвержденное заказчиком;

решение № 40 от 02.08.2021г. акима Алакольского района о корректировке сметной документаций;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный заказчиком 22.10.2021г;

ранее выданное заключение экспертизы со сметной документацией №КазЭп-0019/21 от 10.09.2021г.;

письмо № 351 от 26.10.2021 г. о выполненных работах;

письмо № 356 от 27.10.2021 г. о согласовании;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№ п/п	Шифр	Наименование
	09/01-2018	Шифр рабочего проекта
2	Книга 1	Общая пояснительная записка
3	Книга 2	Сметная документация
4	Книга 3	Проект организации строительства
5		Прайс-лист (основной и альтернативный вариант)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

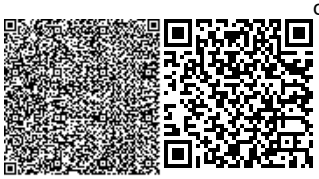
Сельский клуб предназначен для развития народной традиционной культуры, поддержания художественного любительского творчества, повышения социально-культурной активности населения, организации досуга населения, проведения спортивно-оздоровительных мероприятий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от №КазЭп-0019/21 от 10.09.2021г. по рабочему проекту «Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Актубек Алакольского района Алматинской области. Корректировка».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от №КазЭп-0019/21 от 10.09.2021г. приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от №КазЭп-0019/21 от 10.09.2021г.



6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции.

Нормативная продолжительность строительства составляет 9,0 месяцев

Начало строительства объекта согласно талону о начале строительства №KZ32RE00225042 начато в июне 2021 году от 02 июня 2021 года

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 9 мес.

на 2021 год - 100,0 %;

1. Представлен расчет продолжительности строительства, в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I; Часть II».

6.7 Сметная документация

документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КЭП» в рабочий проект «Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Актубек Алакольского района Алматинской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

по сметной документации:

1) Сметная документация откорректирована с учетом изменений.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Актубек Алакольского района Алматинской области. Корректирова», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	млн.тенге	611,074	774,902
	в том числе: СМР	млн.тенге	454,935	581,804
	оборудование	млн.тенге	37,883	70,018
	прочие затраты	млн.тенге	118,256	123,081
2	Продолжительность строительства	мес.	9	9

В результате экспертизы:

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Актубек Алакольского района Алматинской области. Корректировка», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется

для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	774,902 млн.тенге
в том числе:	
СМР	581,804 млн.тенге
оборудование	70,018 млн.тенге
прочие	123,081 млн.тенге
Продолжительность строительства	9 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Алакольского района» в соответствии с условиями трехстороннего договора №КазЭП-0007 от 23 сентября 2021 года.

8.3 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 10.09.2021г. №КазЭп-0019/21 (Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Актубек Алакольского района Алматинской области. Корректировка) утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Алакөл ауданы Ақтүбек ауылында 150 орындық ауылдық мәдениет үйінің құрылысы. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2021 ағымдағы жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	774,902 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	581,804 млн. теңге
жабдықтар	70,018 млн. теңге
басқа шығындар	123,081 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	9 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 23 қыркүйектегі №КазЭП-0007 шарттың талаптарына сәйкес «Алакөл ауданының құрылыс бөлім» ММ кепілдік етеді.

8.3 Осы қорытынды шығарумен бұрын берілген №КазЭп-0019/21 10.09.2021 ж. сараптама қорытындысы (Алматы облысы Алакөл ауданы Ақтүбек ауылында 150 орындық ауылдық клуб құрылысы. Түзету) «сметалық құжаттама» және «құрылысты ұйымдастыру» бөлімдері күшін жояды.

Сергазинов Е.Е.

Директор

ТОО «КЭП»

Таникин Д.Б.

Эксперт

ТОО «КЭП»

Долдыбаев А.Б.

Начальник производственного отдела

ТОО «КЭП»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД