«Кызылорда қаласы, А.Иманов көшесі №110 А мекен-жайда орналасқан көлікжайды қайта жаңғыртып монша орналастыру және оған 2-ші қабат құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2024 ж. № ПЭК-0027/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
БЕРДЫГУЖИН ИСКЕНДЕР РОБЕРТОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, А.Иманов көшесі №110 А мекен-жайда орналасқан көлікжайды қайта жаңғыртып монша орналастыру және оған 2-ші қабат құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0027/24 от 31.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция гаража под размещение бани и строительство надстройки 2-го этажа по адресу: ул.А.Иманова, ст-е №110 "А" в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
БЕРДЫГУЖИН ИСКЕНДЕР РОБЕРТОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция гаража под размещение бани и строительство надстройки 2-го этажа по адресу: ул.А.Иманова, ст-е №110 "А" в г.Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция гаража под размещение бани и строительство надстройки 2-го этажа по адресу: ул.А.Иманова, ст-е №110 "А" в г.Кызылорда».

Дополнительные сведения: ПЭК-0021-01, 17.01.2024, заявления 16.01.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: БЕРДЫГУЖИН ИСКЕНДЕР РОБЕРТОВИЧ.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 ноября 2023 года, утвержденное БЕРДЫГУЖИН ИСКЕНДЕР РОБЕРТОВИЧ;

акт на право частной собственности от 12 мая 2023 года с кадастровым номером 10-156-002-3851 для обслуживания зданий и строений;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 03 ноября 2023 года №KZ92VUA01014498, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания гаража, расположенного по адресу: ул. А.Иманова, ст-е №110 «А» в г.Кызылорда от 08 января 2024 года №02, выполненное ТОО «Орда Құрылыс сапа» (свидетельство об аккредитации №KZ81VWC00140369 от 16 января 2023 года; аттестат эксперта №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года Стамшаев К.);

эскизный проект KZ39VUA01034076 от 01 декабря 2023 года, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт по форме Ф-2, по состоянию на 03 ноября 2022 года.

Письма:

БЕРДЫГУЖИН ИСКЕНДЕР РОБЕРТОВИЧ от 12 января 2024 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи

Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Архитектурно-строительные решения
Альбом 3 Технологические решения
Альбом 4 Электрооборудование
Альбом 5 Пожарная сигнализация
Альбом 6 Отопление и вентиляция
Альбом 7 Водопровод и канализация
Том III
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство бани предназначено для предоставления услуг, удовлетворяющих спрос местного населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Переоборудуемое здание расположено по ул. А.Иманова, ст-е №110 "А" в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание блок лит.А (пристройка 2-го этажа) прямоугольной формы с размерами в осях 5,6х34,0м.

Конструктивная схема здания несущими продольными и поперечными стенами из кирпича и деревянно-балочное перекрытие и покрытие.

Фундаменты сущ. сборные ФБС блоки шириной 600мм глубина заложения 1,8м.

Перекрытие 1-го этажа сущ. деревянные балки круглые 200мм.

Покрытие 2-го этажа деревянные балки 100х200мм.

Наружные стены и перегородки 1-го этажа из кирпичные на растворе М50 толщиной 380мм с утеплителем и отделкой декоративной штукатуркой.

Наружные стены 2-го этажа из кирпича толщиной 380мм.

Кровля шатровая из профлиста Н44-930-0,7мм по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям:

Полы – керамогранит;

Окна – металлопластиковые;

Двери - металлические, металлопластиковые;

Внутренняя отделка - см. ведомость отделки помещений.

Выход на второй этаж выполнен через металлическую лестницу выполненный спереди и боковой стороны.

Антикоррозионные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-19-2004г. «Защита строительных конструкций от коррозии». Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 10778-85* с маркой по водонепроницаемости W4.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными

Материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90. Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханическая часть, отопление и вентиляция

Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 50,00 кВт.

Установка котла «BURAN BOILER», работающий на газовом топливе предусмотрена с целью снабжение теплом здания бани.

Котельная размещена в здание магазина.

Размеры котельного 6,4 м х 4,1 м, высота 3,0 м.

В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм^3.

К установке принято котел BURAN BOILER "BB-535" работающий в автоматическом режиме, производительностью 58,0 кВт.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный Bosch (комплект AZ 389), DN60/100.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82*"Вода питьевая".

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котел принято постоянным.

Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80-60°С.

Типы нагревательных приборов:

- Биметаллический радиатор "РИФАР", тип Alp 500, высота Н = 570 mm.

Проектом предусмотрено система отопления однотрубная горизонтальная разводка.

Трубопроводы систем отопления приняты:

- отопление из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от топка; В-2 от Санузла; В - 3 от бани.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Наружные сети водопровода выполняются отдельным проектом и данным проектом не предусмотрено.

Водоснабжение и канализация. Внутренние сети.

Вода не используется на нужды полива, поэтому в расчет водопотребления полив не включен.

Расчетное водопотребление.

Наименование системы	Расчетные расходы				
	м^3/сут	м^3/час	л/сек	л/сек при пожаре	Примечание
В1	2,88	5,239	2,863		
в т.ч.Т3	1,93	3,493	2,271		
К1	2,88	5,239	4,463		
Внутреннее пожаротушение				не пред.	

Водоснабжение

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий и технических условий.

Здание бани оборудуется системами хоз-питьевого и производственного холодного и горячего водоснабжения, бытовой и производственной канализации.

Водоснабжение и канализация запроектированы в соответствии СН РК 4.01-02-2011 и СП РК 4.01-102-2012 и СНиП РК 3.02-22-2004.

Внутреннее пожаротушение в бане не предусматривается.

Хоз-питьевой водопровод предусматривается с питанием от ввода ∅63х3.8мм и обеспечивает водой сан приборы и запасной уравнительный бак на 1000 литров.

Горячее водоснабжение обеспечивается косвенным водонагревателем объемом 1000 литров, расположенного в котельной.

Горячая вода поступает в систему хозпитьевого водоснабжения.

Производственное водоснабжение бани запроектировано с питанием от запасного уравнительного бака и косвенным водонагревателя и обеспечивает водой

мыльные и душевые помещения. Приняты 1 бак холодной и 1 бак горячей воды емкостью 1,0м^3 каждый.

Канализация

Система канализации принята – объединенная: хоз-бытовая и производственная. Производственная канализация предназначается для отвода сточных вод от мыльного отделения, душей, опорожнения баков в наружную сеть канализации.

Бытовая канализация принимает стоки от санприборов. Проектом предусмотрено 3 выпуска по ∅100мм каждый.

Примечание: расчет по основным показателям по чертежам водопровода и канализации как бани для мытья в мыльной с тазами на скамях и ополаскиванием в душе на 16 посетителей в час, согласно предоставленного заказчика письма.

Электротехнические решения

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ЩуРН-3/24 распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Проектом предусмотрены электрооборудование котельной и электротехническое решение здания.

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей, проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводноки).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника. Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной (с шиной PE вводного щита). Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 40х4 мм, длиной 3 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Учет эл. энергии выполнен трехфазным многотарифными эл. счетчиком типа "Меркурий 234ART-03 L1" (учет активной и реактивной энергии, встроенный модем PLC, прямого включения. на ток 5(10) А с классом точности 0.5S/1.0).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети, В	380/220
Установленная мощность, кВт	3,95
Расчетная мощность, кВт	3,95
Расчетный ток, А	6,3
Коэффициент мощности	0,95

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания детского сада

№	Наименование показателей	Ед.изм	количество

1	Общая площадь здания	м^2	352,2 м²
2	Площадь застройки	м^2	212,6 м²
3	Строительный объем здания	м^3	1403,0 м³
4	Этажность	этаж	2
5	Продолжительность строительства	месяц	9

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция гаража под размещение бани и строительство надстройки 2-го этажа по адресу: ул.А.Иманова, ст-е №110 "А" в г.Кызылорда» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда қаласы, А.Иманов көшесі №110 А мекен-жайда орналасқан көлікжайды қайта жаңғыртып монша орналастыру және оған 2-ші қабат құрылысын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

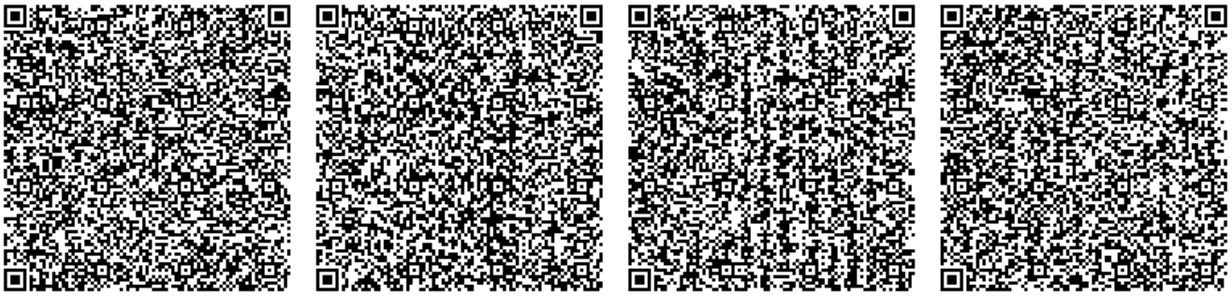
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

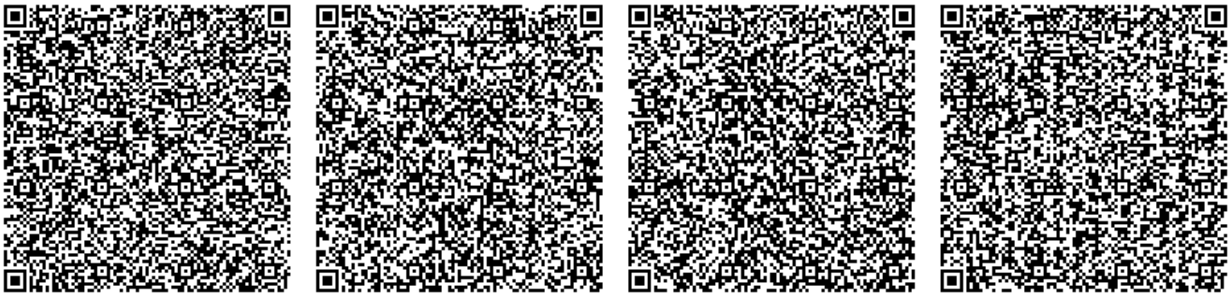
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
3	Инженерные	Көбекбай	Инженерные	KZ72VJE00019174	Соответствует

	сети	Нұрлан Көбекбайұлы	сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)		
4	Инженерные сети	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ86VJE00049089	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)



Тарбаков А.М. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)