	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 06 2021 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», 020000 Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Ауельбекова, 139 «А» БИН 060140007229, 8(7162)25-79-69**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» 06 2021**г. ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007» директор Жумабек Н.А. Алматинская область Илийский район Ащибулакский сельский округ с. М. Туймебаева, участок ПРОМЗОНА, 177 БИН 070340007367, сот. телефон +7 701 245 90 39**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «24» 06 2021г, **ТОО «Бестау-С» в лице директора Шакимова Е.К. эксперт Кусайнов Б.К.** *(аттестат №KZ23VJE00044597 от 18.02.2019, №KZ50VJE00044596 от 18.02.2019 , №KZ52VJE00057558 от 22.09.2020г)* **БИН 061240009707, тел. 8(7182)22-40-70**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24» 06 2021г., **ТОО "Ремвикт" в лице директора Алдабергенова А.К. инженер авторского надзора Боканов Н.Б., БИН 050740008990, 87017950669**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения в селе Красный Яр города Кокшетау Акмолинской области на площади 405 г в границах: ул.Симферопольская, ул.Бейбитшилик, «Новая котельная», ул. Шакеева, ул.Сейфуллина (1 очередь)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу**: с Красный Яр г. Кокшетау, Акмолинская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____»_____ года

Нет

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Талон KZ35REA00171735 от 12.05.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ремвикт» приказ №244 от 12.12.2017 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год**

окончание работ **июнь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 **месяцев**;

фактически, месяц: 13 **месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение					
Труба Ст 426*7-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	2379,78		2379,78	
Труба Ст 325*7-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	218,7		218,7	
Труба Ст 273*7-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1110,28		1110,28	
Труба Ст 219*6-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	272,90		272,90	
Труба Ст 159*4,5-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	2014,08		2014,08	

Труба Ст 133*4-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1114,94		1114,94	
Труба Ст 108*4-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1401,86		1401,86	
Труба Ст 89*4-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1188,14		1188,14	
Труба Ст 76*3-2-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	2387,32		2387,32	
Труба Ст 57*3-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	1512,24		1512,24	
Труба Ст 48*3-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	2655,18		2655,18	
Труба Ст 42*3-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В)	м	2595,48		2595,48	
Труба Ст 32*3-1-ППУ-ПЭ сталь20 ГОСТ10705(группа В) ГОСТ1050	м	535,96		535,96	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения в с. Красный Яр г. Кокшетау на участке 405 га. Осуществлена бесканальная прокладка стальных труб с фасонными изделиями в ППУ-ПЭ по ГОСТу 10705 диаметрами 426-32 мм общей протяженностью 19,4 км с установкой системы ОДК с подведением сетей к жилым домам. Устройство одной сборной тепловой камеры, колодцев с наружным доступом к шаровым кранам и дренажных колодцев, терминалов для подключения датчиков системы ОДК.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 151 096,506** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **967 442,976** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **60 321,760** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 056 706,596** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **888 112,65197** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **55 375,37568** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания __нет_____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения в селе Красный Яр города Кокшетау Акмолинской области на площади 405 г в границах: ул.Симферопольская, ул.Бейбитшилик, «Новая котельная», ул. Шакеева, ул.Сейфуллина (1 очередь)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель "Отдел строительства города Кокшетау" Садуакасов Ш.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО "Бестау-С" Кусайнов Б.К.
(аттестат №KZ23VJE00044597 от 18.02.2019, №KZ50VJE00044596 от 18.02.2019, №KZ52VJE00057558 от 22.09.2020 г)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация
Директор ТОО "Бестау-С" ***Шакимов Е.К.***

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "Ремвикт" директор Алдабергенов А.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись, место печати (при наличии)

2) Организация Директор ТОО "Ремвикт" Алдабергенов А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Инженер авторского надзора ТОО "Ремвикт" Боканов Н.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "САПА ҚҰРЫЛЫС 2007" Жұмабек Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	9 693	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	9 693	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	9 693	
2	Количество колодцев (камер)	шт	360	
3	Количество компенсаторов	шт	46	
4	Количество вводов	шт	93	
5	Количество задвижек	шт	498	

Заказчик _____ Садуакасов Ш.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ АлдабергеновА.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)