КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

В.А. Киселев

2015 жылғы 17 шілдедегі №12-0178/15

«Ақмола облысы Целиноград ауданы Новоишимка селосының №9 Агротехникалық колледжінің оқу корпусын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы білім басқармасының
«Целиноград ауданы, Новоишимка селосының
№9 Агротехникалық колледжі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДСК "РемДорСтрой"» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Целиноград ауданы Новоишимка селосының №9 Агротехникалық колледжінің оқу корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖЕМІСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0178/15 от 17 июля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебного корпуса Агротехнического колледжа №9 села Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Агротехнический колледж №9,
село Новоишимка, Целиноградский район»
управления образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДСК "РемДорСтрой"»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт учебного корпуса Агротехнического колледжа №9 села Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса Агротехнического колледжа №9 села Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области»** разработан в 2014-2015 годах.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 22 июня 2015 года №12-200/2015, заключенным с ТОО «ДСК "РемДорСтрой"» согласно письму заказчика от 15.06.2015г. о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Агротехнический колледж №9, село Новоишимка, Целиноградский район» управления образования Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДСК "РемДорСтрой"» (государственная лицензия №14013456 от 12 сентября 2014 года, II категория).

ГИП – Кинтслер В.И. (приказ от 17.12.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 24.12.2014г.;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный заказчиком 08.07.2015г.;

перечень альтернативного оборудования, материалов и изделий;

письмо заказчика от 18.05.2015г. исх.№01-154 о финансировании проекта за счет средств областного бюджета;

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций главного учебного корпуса КГУ «Агротехничнеский колледж №9 село Новоишимка, Целиноградский район» при управлении образования Акмолинской области, выполненного экспертом Акимхановым Н.Ж. (аттестат эксперта от 10 июня 2014 года №KZ39VJE00000368).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы на рабочий проект от 24.04.2015г. №89, выданное Целиноградским районным управлением по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области;

положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы раздела «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 30.04.2015г. №03-0-92, выданное Целиноградским районным управлением по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 04.05.2015г. №KZ35VDC00035913 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочий проект (разделы «АС», «ВК», «ОВ», «ПС»).

Сметная документация.

Копия технического паспорта.

Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта является продление срока эксплуатации здания главного учебного корпуса КГУ «Агротехнический колледж №9, село Новоишимка, Целиноградский район» при управлении образования Акмолинской области.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание главного учебного корпуса Агротехнического колледжа №9 расположено в селе Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,92	- минус 38°С.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39°С.

Существующее положение

Учебный корпус

Здание учебного корпуса трехэтажное, прямоугольной формы. Под зданием расположен подвал на всю длину. В торцах здания пристроены здания актового и спортивного залов. Высота спортивного зала 5,6м, актового зала - 5,6м.

Пролеты залов 12м. К продольной стене залов примыкают обслуживающие помещения меньшей высоты (3м).

Общая площадь здания – 4335,4м², объем - 15764м³.

Несущими конструкциями залов являются продольные стены.

К задней части учебного здания пристроено здание котельной.

Фундаменты - бетонные блоки. Стены - красный кирпич. Внутренние перегородки из красного кирпича. Плиты покрытия и перекрытия - сборные железобетонные. Лестницы и лестничные площадки - сборные железобетонные. Крыша - чердачная с организованным водостоком. Кровельное покрытие из мягкой черепицы. Окна - деревянные. Двери - деревянные. Фронтон крыши актового зала - плоские асбестоцементные листы. Фронтон крыши спортзала деревянный. Водосток неорганизованный.

Полы - деревянные, в коридорах линолеум. Полы первого этажа мозаичные за исключением двух комнат, в которых полы деревянные. Внутренняя отделка - известковая покраска.

Наружные стены здания имеют разрушения облицовочного кирпичного слоя на глубину 1/2 кирпича. Данные разрушения зафиксированы по всему периметру здания в верхней карнизной части. Верхняя часть кладки стенового ограждения является самонесущей и в целом на прочность стен влияние не оказывает.

Кровля учебного корпуса за многие годы эксплуатации была полностью разрушена. Разрушение кирпичной кладки произошло в результате намокания кирпичей из-за неплотности примыкания рулонного ковра к парапету. Намокший кирпич подвергался по переменному замораживанию и оттаиванию в результате чего был полностью разрушен.

Верхняя часть лестничных маршей, в результате длительной эксплуатации истерта до рабочей арматуры.

Внутренняя отделка стен помещений, неудовлетворительная, физический износ (до 20%): отделка помещений имеет дефекты в виде неровностей стен и потолков, отклонений углов от вертикали и горизонтали, неудовлетворительно заделанных стыков плит перекрытий, имеются старые следы протечек с кровли, часть помещений отделана деревянными рейками, шелушение отделочных слоев.

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состояние окон неудовлетворительное - деревянные окна имеют физический износ (до 50%): оконные откосы неровные, оконные переплеты не открываются, в части помещений отсутствуют форточки, окна имеют большие щели в результате деформации створок, часть подоконников деформировано, остекление имеет трещины и следы многочисленных ремонтов.

Состояние дверей неудовлетворительное, физический износ (до 40%): двери имеют следы многочисленных ремонтов, деформированы из плоскости, дверные коробки во многих местах искривлены.

Состояние деревянных полов неудовлетворительное, физический износ (до 40%): трещины в полах, большие щели, заметная зыбкость в некоторых местах, часть полов покрыта линолеумом, который во многих местах порван, имеет заплаты. Мозаичный пол первого этажа в некоторых местах имеет значительные неровности и выбоины.

Состояние электропроводки удовлетворительное.

Спортивный и актовый залы

Обследование показало, что первоначально на крышах актового и спортивного залов была рулонная кровля. Затем эта кровля была заменена на чердачную с кровельным покрытием из волнистых асбестоцементных листов.

Обследование показало, что жесткость стропильной системы недостаточна. Сечение стоек и раскосов занижено, о чем свидетельствуют незначительные изгибы из плоскости элементов. Шаг стропил завышен. Шаг обрешетки больше максимального допустимого. Для асбестоцементных листов должно быть не менее четырех брусков обрешетки, по факту три. Элементы стропильной системы деформированы. Отсутствуют диагональные элементы в плоскости стропил. Стропильная система местами изготовлена из бывших в употреблении половых досок. Крепление мауэрлата к стене недостаточно. Фронтоны актового зала изготовлены из плоских листов шифера. Выполненный фронтон западает за плоскость существующей стены. Установленные защитные фартуки на стыках, по верху стены должным образом не оформлены, в результате чего вода попадает внутрь крыши. Все основные протечки наблюдаются в области фронтонов.

На крыше спортивного зала отмечаются те же дефекты. Фронтон крыши спортзала выполнен из досок. На фронтоне отсутствуют горизонтальные и диагональные элементы жесткости. На досках фронтона отсутствует четверть, в результате чего вода попадает внутрь крыши. Кровельное покрытие из асбестоцементных листов имеет незначительные трещины, величина зазоров больше допустимой, нахлесты листов меньше нормируемых, коньковая доска отсутствует, обрешетка не соответствует нормам СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Отсутствует настил в районе карниза на ширине не менее 70 см. Отсутствует ветровая доска.

В актовом зале выполнен капитальный ремонт всех внутренних помещений в декабре 2013 года. Не затронуты полы комнаты №38, полы в этой комнате мозаичные имеют дефекты в виде выбоин и неровностей.

Внутренняя отделка спортивного зала имеет те же дефекты, что и в учебном корпусе. Наиболее распространенные из них: следы протечек с крыши, шелушение краски.

Деревянные полы спортзала находятся в удовлетворительном состоянии. Степень их износа (не превышает 10%).

Деревянные окна и двери имеют те же дефекты, что и в учебном корпусе. Физический износ дверей и окон (около 40%).

Состояние окон и дверей неудовлетворительное. Ремонт окон и дверей нецелесообразен.

Фронтоны и кровельное покрытие актового и спортивного залов находятся в неудовлетворительном состоянии.

Системы отопления, водоснабжения и канализации находятся в неудовлетворительном стоянии.

Здания не оборудованы автоматической системой пожарной сигнализации.

Основные несущие строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА