Техническим заключением рекомендовано:
заменить кровельное покрытие учебного корпуса, актового и спортивного залов;
заменить фронтоны актового и спортивного залов;
выполнить ремонт внутренней отделки помещений;
заменить оконные и дверные блоки;
заменить покрытие полов;
заменить систему отопления, водоснабжения и канализации;
разработать рабочий проект на устройство пожарной сигнализации.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Капитальный ремонт крыши учебного корпуса, согласно задания на проектирование, будет разрабатываться отдельным проектом.

Проектом предусматривается:

Учебный корпус

1 этаж

демонтаж керамических полов и стяжки;
демонтаж дощатых полов, плинтусов деревянных;
очистка потолка, внутренних стен и перегородок от набела;
демонтаж керамической плитки со стен в санузлах;
демонтаж дверей, оконных блоков, подоконных деревянных досок;
демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали;
зачистка швов между плитами перекрытия;

2 этаж

демонтаж дощатых полов, плинтусов деревянных;
очистка потолка, внутренних стен и перегородок от набела;
демонтаж дверей, оконных блоков;
демонтаж подоконных деревянных досок;
демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали;
зачистка швов между плитами перекрытия.

3 этаж

демонтаж дощатых полов, плинтусов деревянных;
очистка потолка, внутренних стен и перегородок от набела;
демонтаж дверей, оконных блоков, подоконных деревянных досок;
демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали;
зачистка швов между плитами перекрытия.

Спортзал

демонтаж существующей чердачной крыши из асбестоцементных листов и деревянной стропильной системы;
демонтаж всех существующих перегородок;
демонтаж существующих керамических полов и стяжки;
демонтаж дощатого покрытия полов в комнатах и коридорах;
очистка потолка, внутренних стен от набела;
демонтаж керамической плитки со стен в санузлах;
демонтаж дверей.

Актовый зал

демонтаж существующей чердачной крыши из асбестоцементных листов и деревянной стропильной системы;
демонтаж существующего покрытия пола в помещении №38.

Учебный корпус

1 этаж

устройство мозаично-бетонного покрытия пола;
керамическое покрытие пола;
покрытие пола из линолеума;
затирка швов между плитами полимерцементным раствором;

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

затирка потолков полимерцементным раствором с последующей водоэмульсионной окраской;

затирка стен и перегородок полимерцементным раствором с последующей водоэмульсионной окраской;

облицовка керамической плиткой стен в санузлах;

установка деревянных дверей;

штукатурка дверных откосов с последующей водоэмульсионной окраской;

установка оконных блоков;

установка подоконных досок шириной 450мм;

установка оконных отливов из оцинкованной стали толщиной 0,7мм;

устройство оконных внутренних откосов из листов ГКЛВ, с последующей водоэмульсионной окраской, штукатурка откосов;

штукатурка наружных оконных откосов с последующей известковой окраской.

2 этаж

устройство пола из линолеума;

затирка потолков полимерцементным раствором толщиной до 5мм с последующей водоэмульсионной окраской;

затирка внутренних стен и перегородок полимерцементным раствором толщиной до 5мм с последующей водоэмульсионной окраской;

установка деревянных дверей;

штукатурка дверных откосов с последующей водоэмульсионной окраской;

установка оконных блоков;

установка подоконных досок шириной 450мм;

установка оконных отливов из оцинкованной стали толщиной 0,7мм;

устройство оконных внутренних откосов внутренних из листов ГКЛВ, с последующей водоэмульсионной окраской, штукатурка откосов;

штукатурка наружных оконных откосов с последующей известковой окраской.

3 этаж

устройство пола из линолеума;

затирка потолков полимерцементным раствором толщиной до 5мм с последующей водоэмульсионной окраской;

затирка внутренних стен и перегородок полимерцементным раствором толщиной до 5мм с последующей водоэмульсионной окраской;

установка деревянных дверей;

штукатурка дверных откосов с последующей водоэмульсионной окраской;

установка оконных блоков;

установка подоконных досок шириной 450мм;

установка оконных отливов из оцинкованной стали толщиной 0,7мм;

устройство оконных внутренних откосов внутренних из листов ГКЛВ, с последующей окраской водоэмульсионным составом, штукатурка откосов;

штукатурка наружных оконных откосов с последующей известковой окраской.

Спортзал

устройство чердачной крыши с покрытием из оцинкованной штампованной стали толщиной 0,7мм с полимерным покрытием;

установка оконных блоков;

установка подоконных досок;

установка оконных сливов;

затирка стен и перегородок (30%) с последующей водоэмульсионной окраской;

штукатурка наружных оконных откосов с известковой окраской;

устройство оконных внутренних отхосов из листов ГКЛ с водоэмульсионной окраской.

Актовый зал

устройство чердачной крыши с покрытием из оцинкованной штампованной стали толщиной 0,7мм с полимерным покрытием;

устройство мозаично-бетонного покрытия пола в помещении №38.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фасады

частичный ремонт наружного кирпичного слоя кладки глубиной до 120мм с последующей штукатуркой и окраской перхлорвиниловыми красками;

ремонт наружной штукатурки цоколя под шубу с последующей окраской;

устройство пандуса для инвалидов;

штукатурка пандуса под «шубу» с последующей окраской;

штукатурка боковых стенок крыпец под «шубу» с последующей окраской.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление лестничных клеток

Раздел разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006*.

Источником теплоснабжения служит существующая котельная.

Проектом предусматривается замена пришедших в негодность нагревательных приборов и трубопроводов системы отопления.

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления лестничных клеток предусматривается двухтрубная, с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Воздухоудаление из системы отопления предусматривается воздуховыпускными кранами Маевского.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются синтетической эмалью.

Монтаж систем отопления выполняется в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания предусматривается от существующих внутренних сетей водопровода диаметром 32мм.

Проектом предусматривается замена пришедших в негодность всех санитарно-технических приборов и труб в санузлах.

Водопроводная сеть выполняется из полипропиленовых труб диаметром 20мм.

Водоотведение предусматривается в существующую внутреннюю сеть канализации диаметром 100мм. Трубопровод выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 50-100мм.

Стояки, проходящие через перекрытия здания, заключаются в гильзы и закрываются гипсокартонным коробом.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Согласно п.2.3. СН РК 2.02-11-2002 здание учебного корпуса оборудуется автоматической пожарной сигнализацией.

В помещении коменданта на первом этаже устанавливаются приборы приемно-контрольные типа «ВЭРС-ПК» (2шт) на 16 контролируемых шлейфов каждый.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации обеспечивается по 1 категории от двух независимых источников. Основное питание прибора (220В) предусматривается от электрощитка 220В, резервное питание (12В) от источника резервного питания типа «БИРП-12».

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

дымовые пожарные извещатели ИП 212-141;

ручные извещатели ИПР-55.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4,0м от стены и 8,0м между собой.

Ручные пожарные извещатели ИПР-55 устанавливаются на стене на высоте 1,5м от пола. В конце луча устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1, а также коробка УК-2П с резистором.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2х0,5мм, прокладываемым в ПВХ кабель-канале размером 20х10мм открыто по строительным конструкциям.

Согласно п.9 табл. 2 приложения «Б» СН РК 2.02-11-2002 в здании предусматривается система оповещения о пожаре 2 типа: звуковое и световое оповещение.

Для звукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются звуковые пожарные оповещатели типа «Маяк 12-3», подключаемые к прибору пожарной сигнализации. Световые указатели «Выход» приняты типа «Молния-12».

Сети светозвукового оповещения о пожаре выполняются кабелем КСПВ-4х0,5мм, прокладываемым совместно с сетями пожарной сигнализации.

Прибор пожарной сигнализации устанавливается на расстоянии не более 1,0м от электророзетки 220В. Монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями РД 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Количество приемных станций – 2шт.
Общее количество лучей – 32шт.
Количество занятых лучей – 24шт.
Общая защищаемая площадь – 3483м^2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации предусматриваются с открыванием по ходу эвакуации.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и системами оповещения людей о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» входит в состав настоящего рабочего проекта и включает определение характера и степени экологической опасности всех видов предлагаемых решений на двух стадиях: стадии осуществления ремонтных работ и после реализации проектных решений. Все решения принятые в данном проекте соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормам Республики Казахстан.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП «Борщенко С.В.» (государственная лицензия №02261Р от 28 августа 2012 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

6.5 Организация капитального ремонта

Директивная продолжительность капитального ремонта согласно задания на проектирование составляет 5 месяцев. Срок реализации проекта – август 2015 года (согласно заданию на проектирование).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 23-2.26 от 1.05.15г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 08.07.2015г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на 2014-2015 годы по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса Агротехнического колледжа №9 села Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «АС»:

в техническом заключении указаны размеры окон и дверей, даны объемы разрушений облицовки здания; указано о неудовлетворительном состоянии и необходимости замены кровли над актовым залом и спортзалом;

в коридорах выполнены керамические полы;

пересчитаны площади полов;

исправлено количество окон и дверей.

2. В разделе «ПС»:

указана общая защищаемая площадь;

указано количество учащихся для определения типа системы оповещения о пожаре.

3. В разделе «ВК»:

в спецификации указан материал, из которого изготовлен трап.

4. По локальным сметам:

не верно примененные расценки приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы» СН РК 8.02-05-2002;

не верно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	млн. тенге	37,318	37,317	-0,001
	в том числе:				
	СМР		36,794	36,793	-0,001
	оборудование		0,020	0,020	-
	прочие		0,504	0,504	-
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2015г. (графа 4), в ценах 2014г., и текущих 2015г. (графа 5),	млн. тенге	111,888	111,885	-0,003
	в том числе:				
	СМР		94,083	94,080	-0,003
	оборудование		0,051	0,051	-
	прочие		17,754	17,754	-
3.	Из них:				
	2014 год			0,245	
	2015 год			111,640	
4.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5	5	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014-2015 годы по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,003 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно определенных объемов и принятых расценок.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса Агротехнического колледжа №9 села Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	- 37,317 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 36,793 млн. тенге
оборудование	- 0,020 млн. тенге
прочие затраты	- 0,504 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2014г., и текущих ценах 2015гг.,	- 111,885 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 94,080 млн. тенге
оборудование	- 0,051 млн. тенге
прочие затраты	- 17,754 млн. тенге
из них:	
2014 год	- 0,245 млн. тенге
2015 год	- 111,640 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 5 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению на утверждение в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ДСК "РемДорСтрой"» в соответствии с условиями договора от 22 июня 2015 года №12-200/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Целиноград ауданы Новоишимка селосының №9 Агротехникалық колледжінің оқу корпусын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің 2001ж. базалық бағалардағы жалпы сметалық құны	- 37,317 млн. теңге

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

оның ішінде:	
ҚМЖ	- 36,793 млн. теңге
жабдық	- 0,020 млн. теңге
өзге шығындар	- 0,504 млн. теңге
күрделі жөндеудің 2014ж. бағалардағы және 2015ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны,	- 111,885 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 94,080 млн. теңге
жабдық	- 0,051 млн. теңге
өзге шығындар	- 17,754 млн. теңге
соның ішінде:	
2014 жыл	- 0,245 млн. теңге
2015 жыл	- 111,640 млн. теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 5 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 22 маусымдағы №12-200/2015 шарттың талаптарына сәйкес «ДСК "РемДорСтрой"» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	Ж.Ж. Ботенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Л.А. Панюшкина
Сараптамалық топтың жетекшісі	Е.А. Галай
Сарапшылар	Г.Ш. Есмаганбетова
	Л.Н. Бушуева
	Г.М. Собарь
	Б.Ж. Маубасова
	В.Е. Усачев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА