«Екібастұз қаласы, Д.А. Қонаев даңғылы, 42-үй мекенжайы бойынша орналасқан қоршауы бар кіреберіс металл қақпаларды ауыстыра отырып, №1 БЖСМ КМҚК «Шахтер» стадионының ӘТК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

22.08.2019 ж. № 06-0200/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Екібастұз қаласы әкімдігі дене шынықтыру және спорт бөлімінің №1 балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«МОДУЛОР-ЭК» ЖК,

Екібастұз қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы, Д.А. Қонаев даңғылы, 42-үй мекенжайы бойынша орналасқан қоршауы бар кіреберіс металл қақпаларды ауыстыра отырып, №1 БЖСМ КМҚК «Шахтер» стадионының ӘТК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0200/19 от 22.08.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания АБК стадиона «Шахтер» КГКП ДЮСШ №1 с заменой входных металлических ворот с ограждением, расположенного по адресу в городе Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Детско-юношеская спортивная школа №1 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП «МОДУЛОР-ЭК», город Экибастуз

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания АБК стадиона «Шахтер» КГКП ДЮСШ №1 с заменой входных металлических ворот с ограждением, расположенного по адресу в городе Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания АБК стадиона «Шахтер» КГКП ДЮСШ №1 с заменой входных металлических ворот с ограждением, расположенного по адресу в городе Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990240007963/190106/00 (100) от 14 июня 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания АБК стадиона «Шахтер» КГКП ДЮСШ №1 с заменой входных металлических ворот с ограждением, расположенного по адресу в городе Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Детско-юношеская спортивная школа №1 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «МОДУЛОР-ЭК», государственная лицензия №00583 от 13 февраля 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Экибастуз.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 марта 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания АБК стадиона «Шахтер» КГКП ДЮСШ №1 с заменой входных металлических ворот с ограждением, расположенного по адресу в городе Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42», утвержденное директором КГКП «Детско-юношеская спортивная школа №1 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза»;

акт на право постоянного землепользования №0261277 от 12 сентября 2008 года (кадастровый номер 14-219-016-294), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ35VUA00068998 от 29 марта 2019 года рабочего проекта «Капитальный ремонт здания АБК стадиона «Шахтер» КГКП ДЮСШ №1 с заменой входных металлических ворот с ограждением, расположенного по адресу в городе Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 05 апреля 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания АБК стадиона «Шахтер» КГКП ДЮСШ №1 с заменой входных металлических ворот с ограждением, расположенного по адресу в городе Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42», утвержденный директором КГКП «Детско-юношеская спортивная школа №1 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза»;

отчет №ТО 016/16 от 09 ноября 2016 года о техническом состоянии строительных конструкций коммунального государственного казенного предприятия «Детско-юношеская спортивная школа №4 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза» стадион «Шахтер», по адресу проспект имени Д.А. Кунаева, 42, выполненный ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» (свидетельство об аккредитации №00038 от 12 мая 2016 года, аттестаты экспертов Ещанова Е.К. №KZ88VJE00014424 от 14 декабря 2015 года, Хабылбекова Х.А. №KZ73VJE00017313 от 04 мая 2016 года);

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза» №24-10/3-16.1/5 от 19 апреля 2019 года;

письмо заказчика №1-05/207 от 23 июля 2019 года о том, что при составлении сметной документации отсутствуют прайс-листы, ввиду применения материалов и оборудования по сметно-нормативной базе.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
ПП. Паспорт проекта.
Том 2. АС. Архитектурно-строительная часть.
Том 3. ЭО. Электроосвещение.
Том 4. СД. Сметная документация.
ПОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта, восстановление строительных конструкций для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

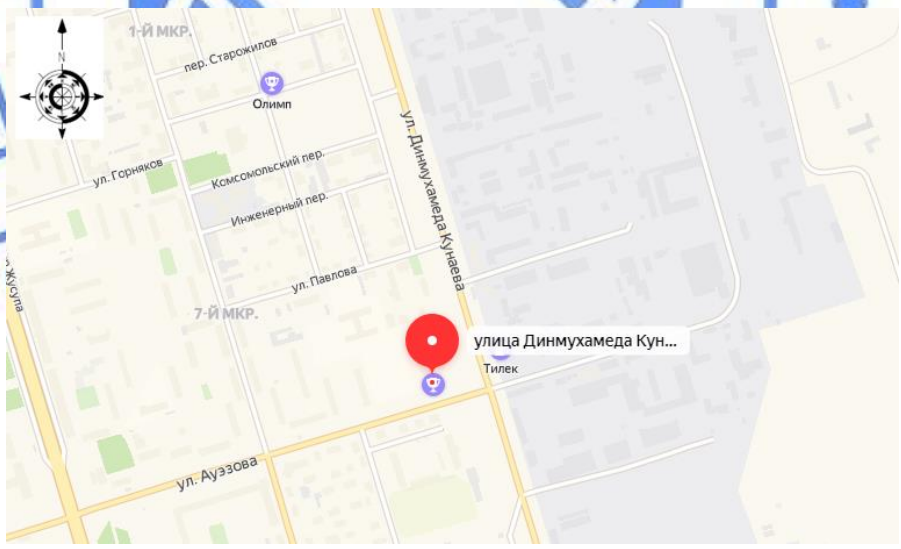

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание АБК прямоугольной конфигурации, одноэтажное, капитального типа, на заглубленных фундаментах.

Высота помещений от чистого пола до низа ограждающих конструкций 3,6 м.

В процессе капитального ремонта здания АБК с заменой входных металлических ворот с ограждением производятся демонтажные и монтажные работы.

Демонтажные работы помещений здания АБК:

очистка стен и потолков от водоэмульсионной окраски, от масляной окраски, от старых обоев;

разборка облицовки стен из керамической плитки;

разборка обшивки потолков типа «Армстронг»;

разборка покрытия полов из линолеума и релина, керамической плитки;

разборка плинтусов деревянных, ПВХ, бетонных;

разборка дощатого покрытия полов;

разборка лаг из досок и брусков;

разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконниками;

разборка деревянных заполнений дверных проемов.

Демонтажные кровельные работы здания АБК:

разборка рубероидного ковра из 4 слоев рубероида на битумной мастике с учетом примыканий к парапету и стенам;

разборка разрушенной цементно-песчаной стяжки толщиной 20 мм;

разборка разрушенной пароизоляции.

Ворота входные металлические:

демонтаж старых металлических ворот с двумя калитками;

демонтаж погнутых элементов секции ограждения.

Монтажные работы помещений здания АБК:

установка оконных блоков из поливинилхлоридных профилей, тройное остекление по ГОСТ 30674-99:2, установка подоконного профиля из ПВХ ГОСТ 30673-99

установка дверных блоков ПВХ с ручкой и замком по ГОСТ 30970-2002; деревянных дверных блоков с ручкой и замком по ГОСТ 6629-88; металлических ГОСТ 31173-2016;

сплошное выравнивание стен сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска стен за 2 раза, облицовка стен и перегородок глазурованной керамической плиткой;

простая штукатурка внутренних откосов окон, толщиной 230 мм, облицовка внутренних откосов окон толщиной 500 мм (пластиком), улучшенная штукатурка наружных оконных откосов;

устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм, шириной 300 мм;

штукатурка наружных и внутренних дверных откосов;

монтаж подвесного потолка типа «Армстронг»;

устройство полов с покрытием из линолеума на теплоизолирующей подоснове; из керамической плитки с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001; с покрытием из бетона класса В15;

устройство плинтусов из ПВХ тип 2.1.1, ГОСТ 19111-77;

окраска фасада перхлорвиниловой краской.

Монтажные кровельные работы здания АБК:

кирпичная кладка парапета из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм;

устройство мягкой кровли: устройство пароизоляции из 1 слоя рубероида РКП-350б на битумной мастике, устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 20 мм, устройство основного водоизоляционного ковра из двух слоев наплавляемого рулонного битумно-полимерного материала марки ХПП-4,0 ГОСТ 30547-97, устройство покрытия кровли из одного слоя наплавляемого рулонного битумно-полимерного материала марки ХКП-4,0 ГОСТ 30547-97;

Монтажные работы при устройстве новых металлических ворот:

кирпичная кладка столбов и арок входной группы стадиона «Шахтер» из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 (лицевой кирпич);

монтаж новых металлических ворот;

замена погнутых элементов секции ограждения на новые.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная.

Основные существующие конструктивные решения

Фундамент - ленточный из ФБС в удовлетворительном состоянии.

Стены наружные и внутренние - выполнены из силикатного кирпича, признаков разрушений не имеет.

Перегородки - выполнены из силикатного кирпича, повреждений и отклонений по вертикали при визуальном осмотре не обнаружено.

Перекрытие - сборные железобетонные по серии 1.141-1, в удовлетворительном состоянии.

Кровля - выполнена из рулонных материалов, в следствии того, что длительное время не проводился капитальный ремонт кровля местами пришла в негодность под воздействием атмосферных осадков и окружающей среды.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория надежности электроснабжения - III.

Напряжение электросети - 220В.

Расчетная нагрузка электроосвещения - 2,99кВт.

Проектом капитального ремонта предусмотрен демонтаж старых, потолочных светильников с люминесцентными лампами (в помещениях, которых, в ходе капитального ремонта, будет монтироваться подвесной потолок), и после монтажа подвесного потолка типа «Армстронг», монтаж новых встраиваемых светодиодных светильников.

Питание новых светильников выполнено от существующих распределительных коробок, кабелем не поддерживающем горение ВВГнг-LS открыто в запотолочном пространстве.

Величины освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ.

Электросеть рассчитана по длительно-допустимой токовой нагрузке и проверена по потере напряжения.

В проекте применена система заземления TN-C-S. Для заземления электроприемников используется жила PE в трехжильных проводниках.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания АБК стадиона «Шахтер» КГКП ДЮСШ №1 с заменой входных металлических ворот с ограждением, расположенного по адресу в городе Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42», разработана ТОО «ECO LOGISTICS»

Рассматриваемый объект по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Воздействие на атмосферный воздух

В процессе капитального ремонта определены следующие источники выбросов: источник 0001 - компрессоры, источник 6001 - автотехника, источник 6002 - дрели, источник 6003 - отрезной станок, источник 6004 - покрасочные работы, источник 6005 - сварочные работы, источник 6006 - газовые горелки, источник 6007 - погрузка строительного мусора.

Согласно расчета необходимости проведения расчета рассеивания, выполненного по п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,05 ПДК. Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта (сентябрь 2019 г. - ноябрь 2019 г.) приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.001944	0.0000548	0.001944	0.0000548	СМР
Всего:				0.001944	0.0000548	0.001944	0.0000548	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.0000822	0.00000368	0.0000822	0.00000368	СМР
Всего:				0.0000822	0.00000368	0.0000822	0.00000368	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.01	0.0006	0.01	0.0006	СМР
Неорганизованные источники								
	6005			0.000978	0.0000176	0.000978	0.0000176	СМР
	6006			0.0011	0.0002	0.0011	0.0002	СМР
Всего:				0.012078	0.0008176	0.012078	0.0008176	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.013	0.00078	0.013	0.00078	СМР
Неорганизованные источники								
	6005			0.000159	0.00000286	0.000159	0.00000286	СМР
	6006							СМР
Всего:				0.013159	0.00078286	0.013159	0.00078286	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.001667	0.0001	0.001667	0.0001	СМР
Всего:				0.001667	0.0001	0.001667	0.0001	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00333	0.0002	0.00333	0.0002	СМР
Неорганизованные источники								
	6006			0.0022	0.0004	0.0022	0.0004	СМР
Всего:				0.00553	0.0006	0.00553	0.0006	СМР

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00833	0.0005	0.00833	0.0005	СМР
Неорганизованные источники								
	6006			0.0039	0.0007	0.0039	0.0007	СМР
Всего:				0.01223	0.0012	0.01223	0.0012	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.0000222	0.0000008	0.0000222	0.0000008	СМР
Всего:				0.0000222	0.0000008	0.0000222	0.0000008	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004	0.02987	0.8248	0.02987	0.8248	0.02987	0.8248	СМР
Всего:		0.02987	0.8248	0.02987	0.8248	0.02987	0.8248	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.000024	0.0004	0.000024	СМР
Всего:				0.0004	0.000024	0.0004	0.000024	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.000024	0.0004	0.000024	СМР
Всего:				0.0004	0.000024	0.0004	0.000024	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.0556	0.1153	0.0556	0.1153	СМР
Всего:				0.0556	0.1153	0.0556	0.1153	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.004	0.00024	0.004	0.00024	СМР
Всего:				0.004	0.00024	0.004	0.00024	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6002			0.0014	0.000242	0.0014	0.000242	СМР
	6003			0.004	0.000806	0.004	0.000806	СМР
Всего:				0.0054	0.001048	0.0054	0.001048	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6005			0.00000889	0.00000016	0.00000889	0.00000016	СМР
	6007			0.001917	0.0000672	0.001917	0.0000672	СМР
Всего:				0.00192589	0.00006736	0.00192589	0.00006736	СМР

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6003			0.0026	0.000524	0.0026	0.000524	СМР
Всего:				0.0026	0.000524	0.0026	0.000524	СМР
Всего по предприятию:				0.14690829	0.9455871	0.14690829	0.9455871	
Твердые:				0.01361909	0.00179784	0.01361909	0.00179784	
Газообразные, жидкие:				0.1332892	0.94378926	0.1332892	0.94378926	

Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют. Водоснабжение и водоотведение на период строительства предусмотрено с помощью существующих инженерных сетей.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются. На период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	41,44554	-	41,44554
в т.ч. отходов производства	41,25804	-	41,25804
отходов потребления	0,1875	-	0,1875
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски), AD070	0,090003	-	0,090003
Отходы битума/кровельные рулонные материалы, AC020	9,814778	-	9,814778
Отработанные ртутьсодержащие лампы, AA100	0,1764	-	0,1764
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO 060	0,1875	-	0,1875
Строительный мусор, GG170	24,41388	-	24,41388
Металлолом, GA090	0,748974	-	0,748974
Древесные отходы, GL010	6,01397	-	6,01397
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00003	-	0,00003
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечение надежной эксплуатации социально-значимого объекта.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, электробезопасности при монтаже и обслуживания электроустановок, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Экологический риск от строительства и эксплуатации проектируемого объекта для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Демонтажные работы помещений здания АБК: очистка стен и потолков от окраски; очистка стен от старых обоев; разборка облицовки стен из керамической плитки;. разборка обшивки потолков типа «Армстронг»; разборка покрытия полов линолеума и релина; разборка покрытия полов из керамической плитки; разборка плинтусов деревянных и ПВХ; разборка плинтусов бетонных; разборка дощатого покрытия полов; разборка лаг из досок и брусков; разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконниками; разборка деревянных заполнений дверных проемов, монтаж демонтируемого.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, спортивные сооружения к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Выделение загрязняющих веществ в атмосферу предусмотрено только в период работ. Согласно расчета рассеивания в период работ по всем загрязняющим веществам не превышают гигиенических норм.

На основании вышеизложенного, можно оценить воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух как допустимое. В районе размещения проектируемого объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Шумовое воздействие, создаваемое электрическими инструментами, строительными машинами и механизмами в пределах допустимых уровней в жилой зоне.

Источников вредного теплового, электромагнитного, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового воздействия на площадке нет. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Горячее питание в столовой.

Проект соответствует требованиям:

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в сентябре 2019 года, согласно письма заказчика №1-05/117 от 09 апреля 2019 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.2 от 08 апреля 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений, таблица 1 п.36 НДЗ РК 8.04-05-2015 в размере 1,5% с коэффициентом 0,8;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, таблица 3 п.VIII п.1г) и таблица А1 п.12 НДЗ РК 8.04-06-2015 в размере 2,42%.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2019 года, протокол №9:

на 2018 год - 2405 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания АБК стадиона «Шахтер» КГКП ДЮСШ №1 с заменой входных металлических ворот с ограждением, расположенного по адресу в городе Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Температура принята согласно табл. 3.1. СП РК 2.04-01-2017.
2. Выполнена ведомость объемов работ согласно п.9.6.1 СН РК 1.02-03-2011.
3. Указан способ очистки стен и потолка.
4. Предоставлен эскизный проект согласно п. 9.6.1 СН РК 1.02-03-2011.
5. Указано количество слоев окраски фасада.
6. Указаны тип, толщина, шаг и марка крепления фасадных панелей, дан расход на устройство панелей.
7. В экспликации полов указан класс линолеума.
8. Указаны тип, марка и толщина потолка по типу Армстронг.
9. На листе 18 указан ГОСТ на изделия в спецификации.
10. В проекте при разработке металлических изделий учтена антикоррозийная защита и окраска.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

11. Расходы ресурсов и время работы оборудования приняты согласно проектно-сметной документации. Приведены исходные данные, подписанные заказчиком.
12. Нормативы ПДВ установлены на срок строительства раздела «Проект организации строительства».

Раздел ПОС

13. ПОС пересмотрен согласно проектируемого объекта с учетом всех характеристик согласно действующих НТД.

14. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР.

15. Предоставлена информация о строительных машинах и механизмах (грузоподъемность автомобилей принята согласно п.9, 16 СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019г.).

16. Предоставлены графики потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах и в строительных кадрах увязанных по времени с графической частью календарного (объектного) плана.

17. Предоставлена информация о наличии временных зданий и сооружений.

Раздел СД

18. Пояснительная записка выполнена согласно п.23 НДОССС РК.

19. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.14, 32 НДОССС РК.

20. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.

21. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке приведена в соответстви форме 7 приложения 3 к приказу ПКДС № 257-нқ от 14.12.2018 г.

22. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 НДОССС РК;

23. Сметная документация пересчитана в текущих ценах согласно п.11 НДОССС РК и сформирована согласно п.47 НДОССС РК:

накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% согласно примечания к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.18 г. № 257-нқ;

исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям;

исключены не обосновано принятые работы и обоснованы принятые марки, типы и классы материалов и оборудования по проекту согласно п.18, 36, 40, 41 НДОССС РК;

перевозка строительных грузов - обоснована дальность перевозок согласно п.57 НДОССС РК;

при перевозке строительных грузов предусмотрены самосвалы, грузоподъемностью 20 т согласно п.9 СЦПГ РК 8.04-12-2018;

предоставлена сметная документация в полном объеме и формате согласно п.23 НДОССС РК и п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ с пересчетом на текущие цены по замечаниям эксперта по разделу РП согласно п.11 НДОССС РК.

24. Предоставлено письмо о сроке начала строительства с указанием месяца.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	34,057 25,120 8,937	31,709 25,682 6,027
	из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 г., (ПИР)	млн.тенге	-	1,432
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	34,057 25,120 8,937	30,278 25,682 4,596
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания АБК стадиона «Шахтер» КГКП ДЮСШ №1 с заменой входных металлических ворот с ограждением, расположенного по адресу в городе Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., – 31,709 млн. тенге

в том числе:

СМР – 25,682 млн. тенге

прочие затраты – 6,027 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Детско-юношеская спортивная школа №1 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 14 июня 2019 года №990240007963/190106/00 (100).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Екібастұз қаласы, Д.А. Қонаев даңғылы, 42-үй мекенжайы бойынша орналасқан қоршауы бар кіреберіс металл қақпаларды ауыстыра отырып, №1 БЖСМ КМҚК «Шахтер» стадионының ӘТК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 31,709 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 25,682 млн. теңге
басқа шығындар	– 6,027 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 14 маусымдағы №990240007963/190106/00 (100) шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігі дене шынықтыру және спорт бөлімінің №1 балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Сейсембеков А.Т.

Заместитель директора

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Самат Қ.М.

Главный специалист

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Абишев Р.И.

Эксперт

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ80VDD00125038

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Детско-юношеская спортивная школа № 1 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, улица МУХТАРА АУЭЗОВА, дом № 62А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240007963

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания АБК стадиона «Шахтер» КГКП ДЮСШ №1 с заменой входных металлических ворот с ограждением, расположенного по адресу в городе Экибастуз, проспект Д.А.Кунаева, 42

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 16.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,14690829	0,94558710
Капитальный ремонт здания административного бытового комплекса стадиона «Шахтер» с заменой входных металлических воротс ограждением расположенного в городе Экибастуз, проспект имени Д.А.Кунаева, 42	0,14690829	0,94558710
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0,0004	0,000024
Уайт-спирит	0,0556	0,1153
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,8248
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,000024
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00192589	0,00006736
Пыль абразивная	0,0026	0,000524
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004	0,00024
Взвешенные частицы	0,0054	0,001048
Углерод	0,001667	0,0001
Железо (II, III) оксиды	0,001944	0,0000548
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000822	0,00000368
Азота (IV) диоксид	0,012078	0,0008176
Углерод оксид	0,01223	0,0012
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000222	0,0000008
Азот (II) оксид	0,013159	0,00078286
Сера диоксид	0,00553	0,0006
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.