ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«"Жамбыл облысы Байзақ ауданы Жетібай ауылындағы 10 га тұрғын алқабына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту. Су жүйесін тарту"**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.01.2020 ж. № ЭЦЛИС-0011/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ а. Жетібай

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Строительная группа Архитектор»
қ. Шымкент

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Жетібай ауылындағы 10 га тұрғын алқабына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту. Су жүйесін тарту» жұмыс жобасына берілген қысқаша тұжырым Алматы қаласында «ЭЦЛИС» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе жартылай шығарыла, көшіріле және таратыла алмайды .

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0011/20 от 06.01.2020 г.

по рабочему проекту
«"Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы водоснабжение".**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" а. Жетибай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Строительная группа Архитектор"
г. Шымкент

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы водоснабжение» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы водоснабжение».

Местонахождение участка- аул Жетибай Байзакского района Жамбылской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01.11.2019 года № ЭЦЛИС – №0143/№107 на проведение экспертизы рабочего проекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы водоснабжение», на основании письма заказчика от 4.11.2019 года, №15-937.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная группа Архитектор» (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №13021296, II категория, Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан. г. Астана от 28.08.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.02.2019 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ03VUA00065015 от 21.02.2019 г, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района»., подписанное руководителем Кошкибаевым Б.;

на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №223539, с площадью земельного участка 0.0888 га., с целевым назначением для ведения строительства линии чистой воды (кадастровый номер №06-087-104-220);

решение КГУ «Аппарат Акима Жалгизтюбинского сельского округа Байзакского района Жамбылской области» №4 от 18.01.2019 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,10 га.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы водоснабжение» от 2019 года, ИП «Ауганбаев С.О.» (Государственная Лицензия на изыскательные работы №18002116, КГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, г. Тараз от 02.02.2018 года);

топографическая съемка от 06.06.2018 года, выполненная в масштабе 1:1000, ТОО «Строительная группа «Архитектор» (Государственная Лицензия на изыскательные работы ГСЛ №000007, Государственное учреждение «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» г. Астана от 07.02.2005 года);

Письмо о начале строительства №15/937 от 04.11.2019 года, подписанное заказчиком КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области»;

Письмо о финансировании №15-994 от 14.11.2019 года, подписанное заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области»;

Технические условия

Технические условия на подключение объекта водопроводной сети, выданные КГП на ПХВ «Байзак су» акимата Байзакского района ;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

План водопровода, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 51-2019

Наружные сети водоснабжения (НВ);

Пояснительная записка (ОПЗ);

Проект организации строительства (ПОС)

проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);

Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является проведение системы водоснабжение в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в 10-и км северо-западнее с. Сарыкемер и в 25 км севернее от г. Тараз, в южной части Республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	IV-Г;
Абсолютный максимум	+44°С;
Абсолютный минимум	-41°С;
Средняя температура наиболее холодной пятидневки	
-при обеспеченности 0,98 составляет	-27°С;
-при обеспеченности 0,92 составляет	-28°С;
Средняя температура наиболее холодных суток	
-при обеспеченности 0,98 составляет	-30°С;
-при обеспеченности 0,92 составляет	-28°С;
Дорожно-климатическая зона	V;
Нормативная базовая скорость ветра	30 м/с;
Район по весу снегового покрова	I;
Нормативный вес снегового покрова	0,5 кПа;
Район по толщине стенки гололеда	II;

Инженерно-геологические характеристики грунтов:

В геологическом строении территории изысканий (на интересующей изысканий глубине) принимают участие верхнечетвертичные-современные отложения аллювиального генезиса, представленные суглинками, супесью, песками, галечниковым грунтом. Подземные воды пластового характера и пестрой минерализации.

Коррозионная активность грунтов для стали от средней до высокой, колеблется от низкой (0,14г/сутки) до весьма высокой (6,21 г/сутки).

Грунты незасоленные. По данным изыскательских работ коррозийная активность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от неагрессивной до слабоагрессивной, а для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов и сульфатостойких цементов не агрессивные, по содержанию хлоридов грунты для железобетонных конструкций определена от неагрессивной до среднеагрессивной. PH=7,2 5.

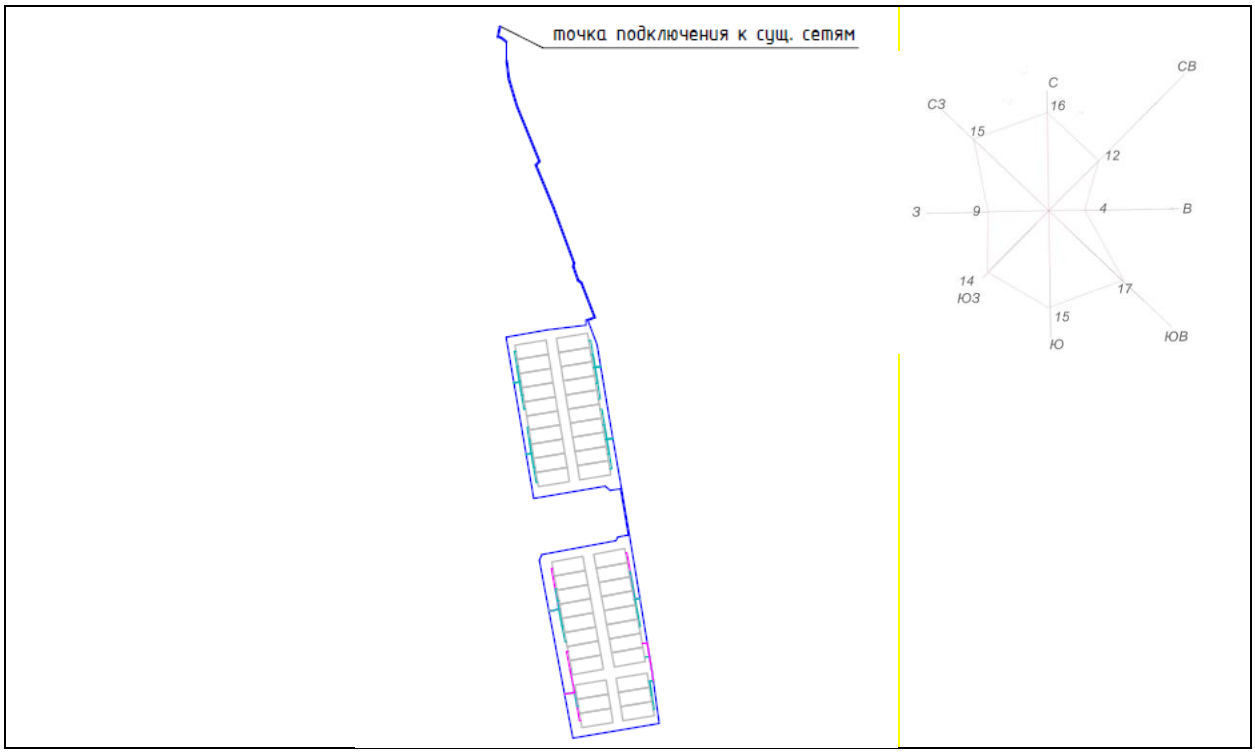
Сейсмичность района- 7 (семь) баллов (категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая).

Нормативная глубина промерзания –для суглинка 90 см, для гравийно-галечниковых грунтов-117см. Проникновения нулевой изотермы в грунт: для суглинка 107 см, для галечникового грунта 137см.

6.2. Проектные решения.

Село Жетыбай расположен в 10-и км северо-западнее с. Сарыкемер и в 25 км севернее от г. Тараз

Ситуационный план.



6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Для обеспечения населения ИЖС водой приняты существующие сети водопровода с. Жетибай согласно технических условий КГП на ПХВ «Байзак су».

В соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4 система водоснабжения с. Аймантобе относится к III категории по степени обеспеченности подачи воды.

Водопроводные сети запроектированы согласно СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 4.1 с подведением трубопровода к границам участков потребителей. Водопроводная сеть включает в себя строительство водопровода по улицам села. Сети выполняются из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR13.6-17 диаметром 25х2.0, 32х2.4, 110х6.6 мм по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность трубопровода 5169,0 метров.

На сетях водопровода предусмотрено устройство водопроводных колодцев. В колодцах устанавливается запорная арматура для отключения ремонтных участков, сбросные вентиля для опорожнения сети и пожарные гидранты, и ответвления с водомерным узлом диаметром 15 мм, для дальнейшего подключения 4-6 потребителей.

Монтаж полиэтиленовых трубопроводов предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Основание под полиэтиленовые трубы предусмотрено на основание из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопроводов производится ручным не механизированным инструментом.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение поселка составляет один пожар 5 л/сек, согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». На зданиях, столбах предусмотрена установка флуоресцентных указателей местонахождения пожарных гидрантов.

Проектом предусмотрено строительство водопроводных колодцев по ТПР 901-09-11.84 альбом II, III из сборных железобетонных элементов диаметром 1500-2000 мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии.

Таблица №1

Основные показатели по чертежам водопровода*:*

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	44,35	6,99	1,94	5,0

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение поселка составляет согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» один пожар 5 л/сек, согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». На зданиях, столбах предусмотрена установка флуоресцентных указателей местонахождения пожарных гидрантов. В соответствии с п. 2.3.1 СН РК 2.02-11-2002*, для предупреждения возгораний в здании общежития предусматривается система автоматической пожарной сигнализации

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в жилом массиве в а.Жетибай Байзакского района Жамбылской области. С расширением границы на 10 га. Проведение системы водоснабжения на 10га (уч. №1-20 1 очереди строительства, уч. №1-22 2 очереди строительства)»

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ИП Рыженко А. (Государственная лицензия № 02462Р от 01.02.2019 г.)

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Село Жетыбай расположен в 10-и км северо-западнее с. Сарыкемер и в 25 км севернее от г. Тараз

Ближайшая жилая застройка расположена с востока и запада на расстоянии 10м от участка работ.

В радиусе 1 км от участка работ поверхностные водные источники отсутствуют. Объект находится за пределами водоохранных зон и полос

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-

эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На строительной площадке предусмотрены 24 источников из них 6 организованных и 18 неорганизованных источника загрязнения воздушного бассейна.

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ выполнены по программному комплексу «Эра» (версия 2.5). Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 21 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – 1 (хлорэтилен), 2 класса опасности – 5 (марганец и его соединения, азота диоксид, сероводород, проп-2-ен-1-аль, формальдегид), остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/ период	г/с	т/ период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительно-монтажные работы	0001			0.00003864	0.0000219	0.00003864	0.0000219	2020
	0002			0.025	0.00261	0.025	0.00261	2020
	0003			0.065	0.1614	0.065	0.1614	2020
	0004			0.00488	0.000302	0.00488	0.000302	2020
	0006			0.00003864	0.00000316	0.00003864	0.00000316	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительно-монтажные работы	0001			0.00000628	0.00000356	0.00000628	0.00000356	2020
	0002			0.0325	0.00339	0.0325	0.00339	2020
	0003			0.0845	0.21	0.0845	0.21	2020
	0004			0.000793	0.0000491	0.000793	0.0000491	2020
	0006			0.00000628	0.000000514	0.00000628	0.00000051	2020

							4	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительно-монтажные работы	0002			0.00417	0.000435	0.00417	0.000435	2020
	0003			0.01083	0.0269	0.01083	0.0269	2020
	0004			0.000485	0.00003	0.000485	0.00003	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительно-монтажные работы	0001			0.00001167	0.00000662	0.00001167	0.00000662	2020
	0002			0.00833	0.00087	0.00833	0.00087	2020
	0003			0.02167	0.0538	0.02167	0.0538	2020
	0004			0.0114	0.000706	0.0114	0.000706	2020
	0006			0.00001167	0.000000953	0.00001167	0.000000953	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительно-монтажные работы	0001			0.001833	0.00104	0.001833	0.00104	2020
	0002			0.02083	0.002175	0.02083	0.002175	2020
	0003			0.0542	0.1345	0.0542	0.1345	2020
	0004			0.02697	0.001668	0.02697	0.001668	2020
	0006			0.001833	0.0001498	0.001833	0.0001498	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительно-монтажные работы	0002			0.001	0.0001044	0.001	0.0001044	2020
	0003			0.0026	0.00646	0.0026	0.00646	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительно-монтажные работы	0002			0.001	0.0001044	0.001	0.0001044	2020
	0003			0.0026	0.00646	0.0026	0.00646	2020
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Строительно-монтажные работы	0001			0.0002833	0.0001608	0.0002833	0.0001608	2020
	0006			0.0002833	0.00002315	0.0002833	0.00002315	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительно-монтажные работы	0002			0.01	0.001044	0.01	0.001044	2020
	0003			0.026	0.0646	0.026	0.0646	2020
	0005			0.0095486	0.00055	0.0095486	0.00055	2020
Итого по организованным источникам:				0.42865238	0.679568357	0.42865238	0.679568357	
Т в е р д ы е:				0.015485	0.027365	0.015485	0.027365	
Газообразные, ж и д к и е:				0.41316738	0.652203357	0.41316738	0.652203357	

Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительно-монтажные работы	6012			0.00416	0.000443	0.00416	0.000443	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительно-монтажные работы	6012			0.000481	0.0000512	0.000481	0.0000512	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительно-монтажные работы	6011			0.001222	0.0000088	0.001222	0.0000088	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительно-монтажные работы	6011			0.0001986	0.00000143	0.0001986	0.00000143	2020
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Строительно-монтажные работы	6018			0.00000122	0.00003825	0.00000122	0.00003825	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительно-монтажные работы	6013			0.0000125	0.00000709	0.0000125	0.00000709	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительно-монтажные работы	6016			0.4701	0.0137584	0.4701	0.0137584	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительно-монтажные работы	6016			0.1831	0.001733	0.1831	0.001733	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительно-монтажные работы	6013			0.00000542	0.000003073	0.00000542	0.000003073	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительно-монтажные работы	6016			0.14747	0.001516	0.14747	0.001516	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительно-монтажные работы	6016			0.0942	0.000911	0.0942	0.000911	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительно-монтажные работы	6016			0.4793	0.01984965	0.4793	0.01984965	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительно-	6017			0.0095486	0.00055	0.0095486	0.00055	2020

монтажные работы	6018			0.000434	0.01362	0.000434	0.01362	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительно-монтажные работы	6009			0.004	0.001073	0.004	0.001073	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительно-монтажные работы	6001			0.00311	0.00231	0.00311	0.00231	2020
	6003			0.027	0.42	0.027	0.42	2020
	6007			0.012	0.606	0.012	0.606	2020
	6014			0.00392	0.0000121	0.00392	0.0000121	2020
	6015			0.00933	0.000634	0.00933	0.000634	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительно-монтажные	6009			0.0026	0.000697	0.0026	0.000697	2020
работы								
Итого по неорганизованным источникам:				1.45219334	1.083216993	1.45219334	1.083216993	
Т в е р д ы е:				0.066601	1.0312203	0.066601	1.0312203	
Газообразные, ж и д к и е:				1.38559234	0.051996693	1.38559234	0.051996693	
Всего по предприятию:				1.88084572	1.76278535	1.88084572	1.76278535	
Т в е р д ы е:				0.082086	1.0585853	0.082086	1.0585853	
Газообразные, ж и д к и е:				1.79875972	0.70420005	1.79875972	0.70420005	

Поверхностные и подземные воды

Объект находится за пределами водоохранных зон и полос.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

При соблюдение природоохранных мероприятий воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки сварочных электродов.

Янтарный список: отходы ЛКМ, промасленная ветошь

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 3.

Таблица 3

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	0,175		0,175
в т. ч. отходов производства	0,037		0,037
отходов потребления	0,138		0.138
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,03175		0,03175
Отходы лакокрасочных средств (жестяные банки из-под краски)	0,0047		0,0047
Зеленый уровень опасности			
Остатки и огарки сварочных электродов	0,000444		0,000444
Твердые бытовые отходы	0.138		0.138

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится. Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в жилом массиве в а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области. С расширением границы на 10 га. Проведение системы водоснабжения на 10га (уч. №1-20 1 очереди строительства, уч. №1-22 2 очереди строительства)» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрено развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры (строительство системы водоснабжения) жилого массива на 10 га в ауле Жетыбай Байзакского района Жамбылской области.

Проектом предусмотрена прокладка водопроводных сетей для подключения жилых домов с. Жетыбай. Точкой врезки является существующий магистральный водопровод, диаметром 110 мм, проходящий по северной окраине села. Трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирован из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 диаметрами 110х6,6 по ГОСТ 18599-2001.

В местах пересечения проезжей части трубы предусмотрена прокладка в футлярах диаметрами 315х18,7 по ГОСТ 18599-2001.

Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей составляет 5169м.

Магистральная водопроводная сеть принята из полиэтиленовых труб, ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х6,6 мм – 3160м.

Подводка к границам участков водопотребителей принята из полиэтиленовых труб, ГОСТ 18599-2001 диаметрами 25х2,0 мм – 1584 м, 32х2,4 мм – 425 м.

На сети предусмотрена установка 19 круглых водопроводных колодцев из сборных ж/б элементов, в том числе диаметром 1500мм – 17шт., диаметром 2000мм – 2шт.; 4 прямоугольных камер из сборных ж/б элементов размерами 2500х2000 мм. Ближайшее расстояние от жилого дома до водопроводного колодца соответствует нормативному расстоянию - 5 метров от фундамента здания.

Проектом предусмотрено использование труб разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусмотрена установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия.

Предусмотрено испытание пластмассовых труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Вывод: рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Жетыбай Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы водоснабжения» **Соответствует требованиям:** СП № 209 от 16.03.2015 г. "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и

местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в жилом массиве в а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области. С расширением границы на 10 га. Проведение системы водоснабжения на 10га (уч. №1-20 1 очереди строительства, уч. №1-22 2 очереди строительства)» определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, Приложение Б, таблица Б 5.2. п.8.

Общая продолжительность строительства объекта принята 3 мес. Согласно исходных данных Заказчика начало строительства намечено на апрель 2020 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2020г – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства 3 мес.

Нормативная трудоемкость 11444 чел. час.

Численность рабочих составит 17 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года, редакция 2019.3 от 02.10.2019 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

2020 год –2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы водоснабжение», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

***7.1.1.* Замечания к разделу НВ**

1) Представлен расчет водопотребления в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 раздел 5.

2) Указан расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте. Один пожар 5 л/сек, согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

3) На плане указаны привязки сетей к постоянным базисам в соответствии ГОСТ 21.704-2011 пункт 5.1.2.

4) На продольных профилях указаны данные о грунтах в соответствии ГОСТ 21.704-2011 пункт 5.2.3.

5) Основные подписи не подписаны разработчиками проекта в соответствии ГОСТ 21.704-2011 пункт 5.2.3.

6) Представлены основные показатели по системе водопровода в соответствии ГОСТ 21.704-2011 пункт 5.2.3.

***7.1.2.* Замечания к разделу сметная документация**

1) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
2) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы водоснабжение», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Хозяйственно-питьевой водопровод В1	м3/сут	44,35	44,35
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года и прогнозных 2020 год	млн.тенге	81,223	78,082
3	в том числе: СМР	млн.тенге	66,473	63,375
4	оборудование	млн.тенге	-	-
5	прочие затраты	млн.тенге	14,75	14,707
6	из них: в 2019 году (ПИР и экспертиза) в 2020 году (СМР)		3,527 77,696	4,007 74,075
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года.

Уменьшение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве». С пересчетом сметного расчета на год строительства, т.е. на 2020 год.

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Жетибай

Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы водоснабжение», **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Хозяйственно-питьевой водопровод В1	44,35	м3/сут
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года и прогнозных 2020 год	78,082	млн.тенге
в том числе: СМР	63,375	млн.тенге
оборудование	-	млн.тенге
прочие затраты	14,707	млн.тенге
из них: в 2019 году (ПИР и экспертиза)	4,007	
в 2020 году (СМР)	74,075	
Продолжительность строительства	3	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора №107 ЭЦЛИС – 01.11.2019г.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Байзақ ауданы Жетібай ауылындағы 10 га тұрғын алқабына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту. Су жүйесін тарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың **талаптарына сәйкес келеді** және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Шаруашылық-ауыз су құбыры В1	44,35 м3/тәу
Құрылыстың ағымдағы бағаларындағы 2019 және болжамды 2020 жылғы жалпы сметалық құны	78,082 млн.тенге
оның ішінде: СМЖ	63,375 млн.тенге
Құрал-жабдықтар	
Басқалар	14,707 млн.тенге
Оның ішінде:	
2019 жылға (ЖІЖ және сараптама құны)	4,007
2020 жылға арналған	74,075
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды «Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»» КММ-нің 2019 жылғы 1 қараша айындағы №107 келісімшарт талаптарына сәйкес жобалауға тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасаланады.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Темиргалиева К.А.

Эксперт

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

Клецова Л.М.

Главный специалист

Клецова Н.Г.

Директор