«Алматы облысы, Қонаев қаласы, Индустриальная көшесі, 9/4 мекенжайындағы Әкімшілік ғимарат объектісін қамтамасыз ету үшін газ құбырын салу»
жұмыс жобасы бойынша
22.10.2024 ж. № 18-0302/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASU JOBA»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0302/24 от 22.10.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство газопровода для обеспечения объекта Административное здание Алматинская обл, г. Конаев, ул. Индустриальная 9/4»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ASU JOBA»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство газопровода для обеспечения объекта Административное здание Алматинская обл, г. Конаев, ул. Индустриальная 9/4».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.08.2024 г. № 070340007228/240084/00 (82/24).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASU JOBA», лицензия от 26.01.2022 г. №22001346 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 18.04.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 18.04.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 10.10.2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ95VUA01181769 от 18.07.2024 года, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Қонаев»;
постановление акима города Конаев Алматинской области №611 от 28.06.2024 года об установлении сервитута по обеспечению доступа на земельные участки 03-055-007-385, 03-055-007-425, 03-055-007-473 для проведения газопровода;
акт №0895216 на право частной собственности на земельный участок 03-055-007-321 площадью 0,3104 га для обслуживания объекта – административно-бытовой корпус, собственник ТОО «Асан Тау Инвест»;
акт №0896007 на право частной собственности на земельный участок 03-055-007-425 площадью 0,0286 га для строительства и обслуживания котельной, выданный 18.03.2011 года Капшагайским городским земельно-кадастровым филиалом АДГП «АлматыНПЦзем»;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 10.10.2024 года;
инженерно-геодезическое заключение по участку строительства (А- ASU-23-2024-ГИЗ), выполненное в 2024 году ТОО «КазПромСтройГрупп» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19019190 от 18.09.2019 года);
инженерно-геологическое заключение по участку строительства (А- ASU-23-2024-ИГЗ), выполненное в июле 2023 года ТОО «КазПромСтройГрупп» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19019190 от 18.09.2019 года);
письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» о том, что переоборудование котельной разрабатывается отдельным проектом;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/547-И от 29.05.2024 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/1214-И от 01.10.2024 года о начале строительства в сентябре 2025 года.

Технические условия:

технические условия №226 от 20.12.2023 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные ТОО «Газовые сети Капшагайского региона».

технические условия №01-19/75 от 25.06.2024 года на пересечение газопроводом автодороги, выданные ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Конаев».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Алматинской области» №KZ59VQR00041292 от 30.09.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

план газопровода М1:1000 (А-ASU-23-2024-ГСН, лист 2) согласованный ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 03.07.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, город Конаев, ул. Индустриальная 9/4.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
4	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
5	Молниезащита	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход газа	м³/час	160	160
2	Установка ГРПШ	шт.	1	1
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	15,655	15,429
	СМР	млн.тенге	5,387	6,656
	оборудование	млн.тенге	1,752	0,314
	прочие	млн.тенге	8,516	8,459
	Из них: на 2024 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2025 год	млн.тенге		 7,368 8,061
4	Продолжительность строительства	месяцев	1	1,3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода для обеспечения объекта Административное здание Алматинская обл, г. Конаев, ул. Индустриальная 9/4» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Қонаев қаласы, Индустриальная көшесі, 9/4 мекенжайындағы Әкімшілік ғимарат объектісін қамтамасыз ету үшін газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области