«Қостанай облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының «Құсмұрын ауылдық ауруханасы» МКҚК екі ғимаратының (бас корпус пен емхана ғимараты) шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.01.2018 ж. № 13-0014/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Құсмұрын селолық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мамашарипов Ермек Касенович» жеке кәсіпкер, Петропавл қаласы

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының «Құсмұрын ауылдық ауруханасы» МКҚК екі ғимаратының (бас корпус пен емхана ғимараты) шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0014/18 от 30.01.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыш двух зданий (здание главного корпуса и здание поликлиники) ГККП «Кушмурунская сельская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие
«Кушмурунская сельская больница»
Управления здравоохранения акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Индивидуальный предприниматель
«Мамашарипов Ермек Касенович»,
город Петропавловск

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыш двух зданий (здание главного корпуса и здание поликлиники) ГККП «Кушмурунская сельская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыш двух зданий (здание главного корпуса и здание поликлиники) ГККП «Кушмурунская сельская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 16 ноября 2017 года № 990640001678/170261/00 (170261).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Кушмурунская сельская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Индивидуальный предприниматель «Мамашарипов Ермек Касенович», г. Петропавловск (государственная лицензия на проектирование II - категории от 28 января 2013 года № 13002371, выданная Агентством Республике Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП – Мамашарипов Е.К. приказ 05 сентября 2017 года № 130.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной деятельностью «Projectus», г. Петропавловск (государственная лицензия на проектирование III - категории от 21 февраля 2014 года № 14002490, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ГИП – Наскенов Ж.А. приказ 05 сентября 2017 года № 4.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 августа 2017 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Аулиекольского района Костанайской области от 11 мая 2017 года № 144 разрешение на проведение капитального ремонта крыши главного корпуса и поликлиники;

решение Костанайского областного маслихата от 08 декабря 2016 года № 91 «Об областном бюджете Костанайской области на 2017-2019 годы»;

приказ ГККП «Кушмурунская сельская больница» от 04 января 2017 года № 1/2 о мощности и наличии профильных коек на 2017 год;

бюджетная программа на 2017-2019 годы, утвержденная приказом ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» 08 декабря 2016 года № 91;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-188-012-547, площадью 3,5798 га для обслуживания и эксплуатации здания главного корпуса стационара, здания поликлиник, детской консультации, прачечной, гаража, котельной, пищеблока, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 27 октября 2007 года;

архитектурно–планировочное задание на проектирование объекта от 22 мая 2017 года № 70, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Аулиекольского района»;

фасад кровли, согласованный главным архитектором Аулиекольского района в 2017 году;

техническое заключение от 01 марта 2017 года № 03-20-2017 по обследованию строительных конструкций крыши поликлиники и главного корпуса (стационара), выполненное ТОО «Құрылыста экспертиза» г. Костанай (свидетельство об аккредитации

от 15 июня 2016 года № 00061, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан).

дефектный акт, утвержденный заказчиком 22 августа 2017 года;

технический паспорт на главный корпус Кушмурунской сельской больницы от 20 июня 2006 года, расположенного по ул. Калинина,19 в п. Кушмурун, Аулиекольского района Костанайской области;

технический паспорт на здание поликлиники Кушмурунской сельской больницы от 03 августа 2005 года, расположенного по ул. Калинина,19 в п. Кушмурун, Аулиекольского района Костанайской области;

договор консорциума от 23 октября 2017 года № 1 между ТОО «Projectus» и ИП «Мамашарипов Ермек Касенович».

Письма:

08 ноября 2017 года № 342 ГККП «Кушмурунская сельская больница» об источниках финансирования;

от 22 октября 2017 № 41 ТОО «Projects» об отсутствии прайс-листов в рабочем проекте;

от 24 января 2018 года № 35 ГККП «Кушмурунская сельская больница» о проведении работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий сельской больницы;

от 29 января 2018 года № 42 ГККП «Кушмурунская сельская больница» о сроке начала строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

фасад кровли поликлиники согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Аулиекольского района» в 2017 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка. 170207 - ОПЗ.
Том 1.1 Теплотехнические расчеты.
Том 2. Архитектурно – строительная часть. 170207 - АС.
Том 2. Сметная документация. СМ
Том 3. Организация строительства. ПОС.
Заявление об экологических последствиях.
Паспорт проект. 170207 – ПП.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием кровли зданий главного корпуса и поликлиники Кушмурунской сельской больницы и с целью дальнейшего использования зданий по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, на котором размещены здания стационара и поликлиники, подлежащие капитальному ремонту, расположены в селе Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий села.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток - минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода - минус 8,1°С;
продолжительность отопительного периода - 214 суток.
нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кг/м².

Существующее состояние

Здание главного корпуса – одно и двухэтажное, чердачное.

Здание состоит из центрального двухэтажного блока прямоугольной формы в плане с размерами 32,54х15,90 м, подвальное; двух одноэтажных блоков с размерами 30,28х14,90 м, без подвала. Высота этажа 3,3 м.

Основные технические показатели:

Площадь застройки – 859,2 м^2;
Общая площадь – 1387,3 м^2;
Строительный объем – 4251,0 м^3.

Здание поликлиники – в плане П-образное, двухэтажное, чердачное.
Высота этажа – 3,3 м.

Основные технические показатели:

Площадь застройки – 600,9 м^2;
Общая площадь – 883,8 м^2;
Строительный объем – 4679 м^3.

Таблица 1

	Главный корпус	Поликлиника
Год строительства	1961	
Уровень ответственности здания - II		
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.		
Конструктивное решение:		
фундаменты	сборные железобетонные блоки	
стены	из мелких шлакоблоков	
перегородки	кирпичные	
перекрытия	сборные железобетонные многопустотные плиты	
крыша, кровля	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов	
окна	поливинилхлоридные	
двери	поливинилхлоридные	
полы	деревянные с покрытием из линолеума	
Инженерное обеспечение, сети - централизованное		

По данным технического заключения о состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

За время эксплуатации здании капитальный ремонт крыши не производились.

По элементам здания: в конструкциях стропильной системы опорных стойках, раскосах, стропильных ногах и мауэрлате наблюдается развитие окрашивающих и дереворазрушающих грибов, от этого древесина становится пористой, ее прочность понижается и она разрушается. Также наблюдается, участки гнили, глубокие продольные трещины в основных элементах конструкции.

В кровле имеются механические повреждения в виде трещин, сколов, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке, физический износ составляет 61-80%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрено замена чердачной крыши с покрытием из асбестоцементных листов по наслонным стропилам на покрытие из металлочерепицы в зданиях главного корпуса и поликлиники.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4

Таблица 2

	Здания главного корпуса и поликлиники
Вид крыши	многоскатная с проходным чердаком над основными блоками, уклон i=0,21-25 (для главного корпуса), i=0,30-31 (для поликлиники);
несущие конструкции	стропила - деревянные; древесина хвойных пород I, II сорта по ГОСТ 8486-86* влажностью не более 20%;
сечение основных несущих элементов стропил:	
	стропильные ноги– 50х150 мм; кобылки – 50х100 мм; стойки, мауэрлат, подкосы, прогоны – 100х100 мм;
кровля	из металлочерепицы по наслонным стропилам;
утеплитель	минераловатная плита марки П - 75, толщиной 200 мм;
водоотвод	наружный организованный;
соединение конструкции	на врубках, скобами, гвоздями, скрутками и хомутами.

В процессе замены крыши и кровли проводятся работы:

разборка крыши: несущие элементы стропил и кровли;

пробивка борозд для установки лежня и кирпичных столбиков под стоек;

устройство: слой из цементно-песчаной стяжки толщиной 20 мм для защиты теплоизоляционного материала; водосточных желобов и воронок; ограждения кровли.

<u>Антикоррозийная защита</u>

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для предохранения конструкций крыши древесина обрабатывается: от гниения антисептиками; от возгорания огнезащитной пропиткой ПОС-1 СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для выполнения капитального ремонта приняты строительные материалы категорий НГ (не горючие) и Г-1 (слабо горючие), в соответствии с п. 5.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

На период капитального ремонта здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», предусмотрены дополнительные мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Разработано «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период капитального ремонта относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период капитального ремонта предусмотрены 9 (ист.№6001-6009) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ. При проведении строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными и лакокрасочными работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта.

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период капитального ремонта						Год достижения ПДВ
		существующее положение		период капитального ремонта		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Сварочные работы	6002			0,00875	0,0007	0.00875	0.0007	СМР
	6003			0,02025	0,00007	0.02025	0.00007	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Сварочные работы	6002			0,0021	0,0003	0.0021	0.0003	СМР
	6003			0,0003056	0,000001	0.0003056	0.000001	
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Медницкие	6009			2,333E-05	1,68E-07	2,33E-05	1,68E-07	СМР

работы								
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Медницкие работы	6009			0,0000425	3,06E-07	0.0000425	0.000000306	СМР
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Газовая сварка	6001			0,0008	0,0000004	0.0008	0.0000004	СМР
Сварочные работы	6003			0,01083	0,00004	0.01083	0.00004	
***Углерод оксид (0337)								
Сварочные работы	6003			0,01375	0,000045	0.01375	0.000045	СМР
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Покрасочные работы	6004			0,0625	0,0048	0.0625	0.0048	СМР
	6005			0,0625	0,003	0.0625	0.003	
	6006			0,2009	0,004	0.2009	0.004	
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Покрасочные работы	6007			0,0052	0,00007	0.0052	0.00007	СМР
***Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6007			0,001	0,000014	0.001	0.000014	СМР
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Покрасочные работы	6007			0,0022	0,00003	0.0022	0.00003	СМР
***Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6005			0,0625	0,003	0.0625	0.003	СМР
	6006			0,1491	0,003	0.1491	0.003	
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Работа молотками	6008			0,025	0,0018	0.025	0.0018	СМР
Всего по неорганизованным:				0,62565	0,02087	0,62565	0,02087	
Всего по предприятию:				0,62565	0,02087	0,62565	0,02087	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха согласно статьи 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается не значительное.

Поверхностные и подземные воды.

Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы. Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 4.

Таблица 4

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления при капитальном ремонте

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	4,563		4,563
в т.ч. отходов производства	4,473		4,473
отходов потребления	0,09		0,09
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,002		0,002
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов (GA090)	0,001		0,001
ТБО (GO060)	0,09		0,09
Строительный мусор (GG170)	4,47		4,47
Красный уровень опасности			

Растительный и животный мир. Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда. Реализация проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий труда поликлиники.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. При реализации объекта экологические риски отсутствуют.

Природоохранные мероприятия. При реализации объекта разработка природоохранных мероприятий не предусмотрено.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют, категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Капитальный ремонт объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями

СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При капитальном ремонте предусмотрено максимально использовать, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность капитального ремонта определена от нормативной трудоёмкости строительства и составляет 2,0 месяца.

Начало работ предусмотрено в апреле 2018 года, согласно письму ГККП «Кушмурунская сельская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области» от 29.01.2018 года № 42.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах по состоянию на 1.01.2018 года на все ресурсы.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», с учётом изменений и дополнений, выпуск 10;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», с учётом изменений и дополнений, выпуск 10;

ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». 2018 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов». 2018 год;

СТС РК 8.04-07-2017* «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 20, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учётом изменений и дополнений, выпуск 10;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуск 10.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Сметная стоимость строительства определена ценах 2017, 2018 годов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области в рабочий проект «Капитальный ремонт крыш двух зданий (здание главного корпуса и здание поликлиники) ГККП «Кушмурунская сельская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

по пояснительной записке:

1) раздел «Строительные решения» приведен в соответствие с проектными решениями;

по разделу «Строительные решения»

2) даны определения утеплителя кровли и характеристики материала;

3) указан физический износ по признакам определения стропильных конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002;

4) представлены планы кровли и стропил до ремонта;

5) показаны на плане кровли и стропил места выхода вентиляционных шахт и канализационных стояков;

6) согласно СНиП РК 3.02-06-2009:

предусмотрен теплоизоляционный слой по чердачному перекрытию, по наружному периметру здания в прикарнизной части крыши полосой на ширину 1 м для защиты от увлажнения, п.4.12;

принята толщина утеплителя в крышах согласно теплотехническому расчету, п.4.5;

7) откорректировано количество слуховых окон и их расположение на кровле, п.8.9;

8) указаны расстояния между стойками в разрезах «1-1», «4-4»;

9) установлены затяжки между стропилами через одну ногу;

10) откорректированы сечения и объемы лежня, прогона и диагональной ноги;

11) приведено в соответствие расположение слуховых окон на плане стропил с прилагаемыми чертежами;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

12) установленные нормативы эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с периодом строительства, указанная в письме № 42 от 29.01.2018 г;

13) расчеты эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откоректированной проектно-сметной документацией;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

14) при разработке проекта организации строительства в полном объеме учитывались требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177, внесены в список использованной литературы;

по разделу «Организация строительства»

15) представлено письмо ГККП «Кушмурунская сельская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области» о начале строительства;

16) откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;

17) даны ссылки на действующие нормативные документы;

18) представлен стройгенплан отсутствующий ранее;

19) представлен расчет продолжительности строительства, отсутствующий ранее;

по разделу «Сметная документация»

20) сметная документация представлена в программном комплексе «АВС-4» (редакция 2018) в текущих ценах по состоянию на 1.01.2018 года, вместо ранее представленной сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года (редакция 5.6.6);

21) затраты на проектные работы откорректированы согласно смете на ПИР;

22) затраты на экспертизу учтены согласно расчёту;

23) набор и объёмы работ в локальной смете приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

24) исключены необоснованно учтённые затраты в локальной смете;

25) расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 5.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Мощность поликлиники	посещ. /смену	50	50	
2.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 года и в текущих ценах по состоянию на 1.01.2018 года всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	4 кв. 2017 года 66,312 55,098 - 11,214	83,900 69,905 - 13,995	+17,588 +14,807 - +2,781
3.	в том числе: в ценах 2017 года (ПИР, экспертиза): в ценах 2018 года:	млн. тенге	2,345 63,967	4,392 79,508	+2,047 +15,541
4.	Продолжительность строительства	месяц.	3,0	2,0	- 1,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыш двух зданий (здание главного корпуса и здание поликлиники) ГККП «Кушмурунская сельская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность поликлиники	50	посещ./смену
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 года и в текущих ценах по состоянию на 1.01.2018 года всего,	83,900	млн. тенге
в том числе:		
СМР	69,905	млн. тенге
прочие	13,995	млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0	месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным коммунальным казенным предприятием «Кушмурунская сельская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 16 ноября 2017 года № 990640001678/170261/00 (170261).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының «Құсмұрын ауылдық ауруханасы» МКҚК екі ғимаратының (бас корпус пен емхана ғимараты) шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Емхананың қуаты	50	келушілер /аусымына
2017 жылғы бағадағы және 2018 жылғы 01.01 жағдайы бойынша ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны барлығы, оның ішінде:	83,900	млн. теңге
ҚМЖ	69,905	млн. теңге
өзгелер	13,995	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,0	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Құсмұрын селолық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнының 2017 жылғы 16 қарашадағы № 990640001678/170261/00 (170261) келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдаланысын.

Жакупов А.У.

Директор

Изатулин А.У.

Начальник производственного отдела

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Половникова Т.П.

Эксперт

Данилкина И.С.

Главный специалист

Сыздыкова С.С.

Эксперт