Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию 49

«26» 12 2023г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области», БИН101140020040, руководитель Садыров Ербол Кыдыралиевич, Жамбылская область, Байзакский район, село Сарыкемер, ул. Байзак Батыр, №107**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023 года, ТОО «Д&К», директор Турсыналыулы Бакыт, Жамбылская область, г. Тараз, Микрорайон ЖАЙЛАУ, №4/1, БИН 030440001959.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2023 года, ТОО «BOSS СТРОЙ», эксперт технического надзора Оспанов Нурбек Асканулы, аттестат №KZ89VJE00065913 от 28.05.2021г., №KZ46VJE00065911 от 28.05.2021г., №KZ87VJE00065912 от 28.05.2021г., БИН 210340029213.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2023 года, ТОО «Кантри-М», директор Сегизбаева Асель Асылхановна, эксперт авторского надзора в лице Садыкова Жулдыз Мараткызы, ГИП с приказом №26 от 20.10.2023 года, БИН 991040005156.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в жилом массиве 47 га в а. Базарбай Байзакского района Жамбылской области (гравийная дорога)», новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технический несложный**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Байзакский район, Байтерекский с/о, село Базарбай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение КГУ «Аппарат акима Байтерекского сельского округа Байзакского района Жамбылской области» о передаче земельного участка в постоянное пользование**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», талон №KZ19REA00358457 от 24.10.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кантри-М», директор Сегизбаева Асель Асылхановна лицензия ГСЛ №20016615 от 04.11.2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» №56н/к от 03.07.2023г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,2 ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность улиц	км	7,139	7,139	7,139	7,139
число полос движения	шт	2	2	2	2
ширина полос движения	м	4,0	4,0	4,0	4,0
ширина проезжей части	м	8,0	8,0	8,0	8,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусматривается строительство улиц местного значения в жилой застройке. Целью проекта является обеспечение устойчивого функционирования улично-дорожной сети. Улицы местного значения обеспечивают транспортную и пешеходную связь на территории массива, выходы на магистральные улицы и дороги регионального значения. Строительство дорог позволит улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку, окажет положительное влияние на развитие инфраструктуры сельского округа. Существующая улица (дороги) общей протяженностью 7,139 км отнесены к автомобильным дорогам местного значения. Основные технические нормативы, принятые для проектирования улицы (дороги) приведены в таблице. Существующая дорога - грунтовая. Ширина существующей дороги от 3м до 6м. Проектом предусмотрено устройство основания и покрытия дороги и прилегающих съездов. Ширина земляного полотна (дороги) – 12м, ширина дорожной одежды (дороги) - 8м, уклон проезжей части - 20%, крутизна откосов насыпи -1:3. Съезды предусмотрены с радиусами закругления 6 м от кромки дорожной одежды (проектируемой дороги). Ширина съездов по покрытию принята 6-8м. В конце съездов предусмотрена призма из щебня на ширину дорожной одежды и длиной 2м средней толщиной 0,2м, которая защищает от обрушения кромку покрытия. На рассматриваемой дороге предусмотрена установка проектируемых дорожных знаков: приоритета, знаки информационно-указательные. Щитки знаков монтируются на металлических стойках, которые устанавливаются на обочинах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **139 869,134** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **124 249,163** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге, прочие затраты **15 619,971** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **124 249,163** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге, прочие затраты **15 619,971** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в жилом массиве 47 га в а. Базарбай Байзакского района Жамбылской области (гравийная дорога)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» **Садыров Е К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
директор ТОО «BOSS СТРОЙ» **Шуленов Д. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт ТОО «BOSS СТРОЙ» **Оспанов Н. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
директор ТОО «Кантри-М» **Сегизбаева А. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт ТОО «Кантри-М» **Садыкова Ж. М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
директор ТОО «Д&К» **Турсыналыулы Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	7 139,0	щебеночно-гравийно-песчаное	
2	Ширина проезжей части	м	8,0		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	4,0		
7	Угол откоса	градус	1,5		
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	91		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие			облегченное	
15	Электроосвещение				

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района, Жамбылской области»

Садыров Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Кантри-М»

Садыкова Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Внесено в АГКН
17.01.2024г
спец Ахмедова

Пронумеровано
Прошнуровано
6 листов

«Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

ТІРКЕЛДІ

«27» 12 2023 ж.

қолы

АКТ
ПОСАДКИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

а. Базарбай *24 октября 2023 года*

1.Наименование объекта: *Развития инженерно-коммуникационной инфраструктуры . в жилого массива на 47 га в ауле Базарбай Байзакского района, . Жамбылской области (гравийная дорога). .*

2.Адрес: *Жамбылская область, Байзакский район, с.о. Байтерек, а.Базарбай. .*

Заказчик: : *КГУ «отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» руководитель отдела Садыров Е.К. .*
(должность, Ф.И.О)

Генподрядчик : *ТОО «Д&К» директор Турсуналыулы Б., прораб Муталиев А.Ж. .*
(должность, Ф.И.О.)

Составили акт о нижеследующем:

1.На основании решения: *КГУ «Упр. ГАСК акимата Жамбылской области» . KZ19REA00328457 от 24.10.2023 г .*
(наименование органа, дата)

3.Произвели посадку здания (сооружения): *автомобильных дорог. .*

путем выноса в натуру основных осей *проектных автомобильных дорог. .*

4.Оси закреплены металлическими трубами, окопами, привязаны к местным предметам или к вынесенным в натуру красными линиями и указаны следующим лицам:

Заказчик: *КГУ «отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» руководителю отдела Садырову Е.К. .*

Генеральный подрядчик: *ТОО «Д&К» прорабу Муталиеву А.Ж. .*

На основании настоящего акта и решения Архстройконтроля могут производиться земельные работы, установка обноски и разбивки осей.

Закладка фундамента и др. строительные работы могут производиться только после проверки и составления акта представителем Архстройконтроля о правильности разбивки осей фундаментов.

Чертеж привязки осей фундаментов: см. [illegible]

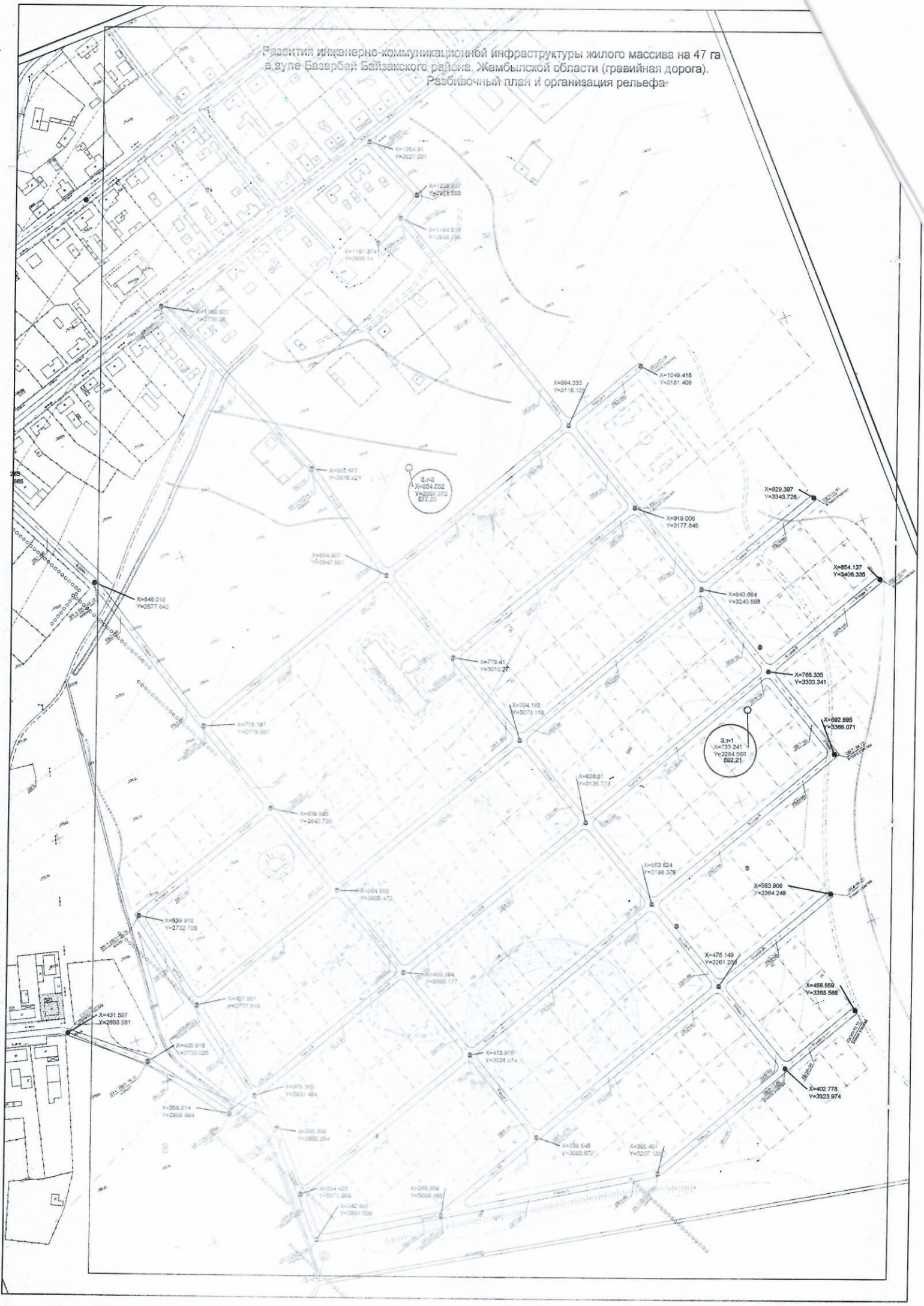
Руководитель КГУ «отдел [illegible] градостроительства и ст[illegible] акимата Байзакского р[illegible] Садыров Е.К.
(подпись, Ф.И.О.)

Директор ТОО «Д&К» [illegible] Турсуналыулы Б.
(подпись, Ф.И.О.)

Прораб ТОО «Д&К» [illegible] Муталиев А.Ж.
(подпись, Ф.И.О.)

Инженер-геодезист [illegible] Баекеев М.К.
(подпись, Ф.И.О.)

Развития инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 47 га в ауле Базарбай Байзакского района, Жамбылской области (гравийная дорога).
Разбивочный план и организация рельефа



АКТ
переноса отметки на репер

а. Базарбай *24 октября 2023 года*

Мы, нижеподписавшиеся представители:

Заказчик : *КГУ «отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» руководитель отдела Садыров Е. К.*
(должность, Ф.И.О)

Генподрядчик: *ТОО «Д&К» директор Турсуналыулы Б., прораб Муталиев А.Ж.*
(должность, Ф.И.О.)

Геодезическая служба: *инженер-геодезист М. Баекеев ИП «Баекеев М.К.»*
(должность, Ф.И.О.)
ГСЛ-Ф-ПИР № 001137 от 18. 03. 2011 г.

1.Представителем геодезической службы установлена отметка репера

Развития инженерно-коммуникационной инфраструктуры в жилого массива на 47 га в ауле Базарбай Байзакского района, Жамбылской области (гравийная дорога).
(наименование объекта, адрес)

которая составляет *З.т-2 X=954,532 У=2967,055 h= 577,600 арматура*
З.т-1 X=733,241 У=3284,566 h= 592,21 арматура

2. Кроме того, на вспомогательной обноске (репере) дана нулевая отметка, которая

составляет *проектной отметке автомобильных дорог.*

3. Правильность нулевой отметки проведена измерением по поверхности земли по углам

здания *автомобильных дорог.*
(наименование здания)

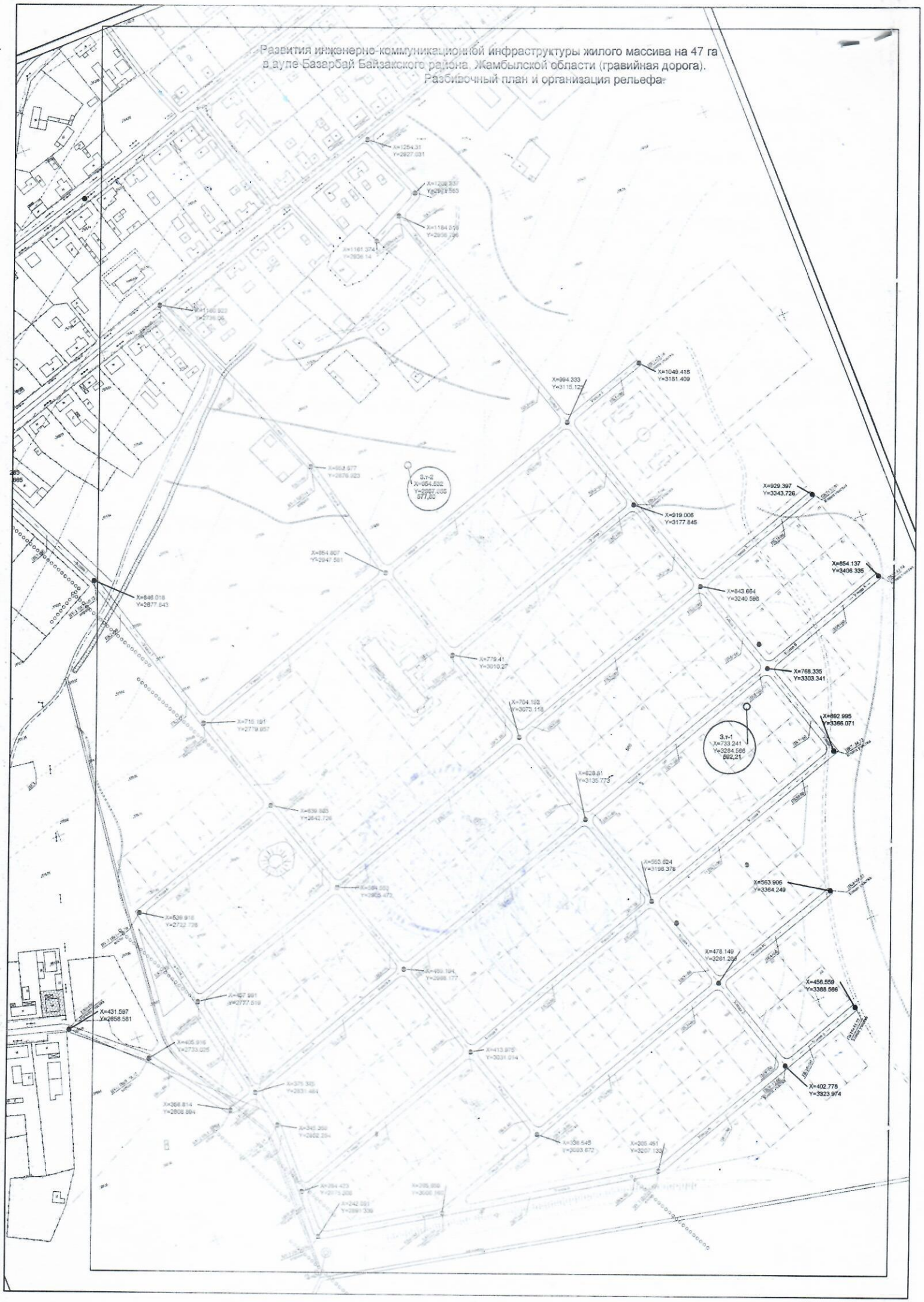
4. Описание, схема реперов и расстояния до земли даются в схематическом чертеже. Схематический чертеж (см. на обороте)

Подписи:

Руководитель КГУ «отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» Садыров Е.К.
(подпись, Ф.И.О.)

Директор ТОО «Д&К» Турсуналыулы Б.
(подпись, Ф.И.О.)

Прораб ТОО «Д&К» Муталиев А.Ж.
(подпись, Ф.И.О.)

Инженер-геодезист Баекеев М.К.
(подпись, Ф.И.О.)

Развития инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 47 га в ауле Базарбай Байзакского района. Жамбылской области (гравийная дорога).
Разбивочный план и организация рельефа.