Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» сентября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области», 110000, РК, Костанайская область, г. Костанай, ул.Касымканова 34, БИН 950340000067, тел: 500497, в лице заместителя руководителя Устинова Максима Николаевича**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 23.09.2024г. от подрядчика **ТОО «Сатурн 17» БИН 081240010516, в лице руководителя Бекишева Темирхана Торсановича г.Костанай, ул. Каирбекова, д.310Б, Тел. 8 705 192 92 51.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23.09.2024г. **ТОО «Исаев Л.Т» БИН 160540000851, эксперт Исаев Лесхан Турдыханович** № KZ54VJE00044428 от 11.02.2019 г. - в части инженерных сетей, № KZ54VJE00044427 от 11.02.2019г.-в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ54VJE00044430 от 11.02.2019г.-в части технологического оборудования, № KZ28VJE00059348 от 12.11.2020г.-в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ14VJE00060764 от 29.12.2020г.–в части инженерных сетей, тел. 7 701 4827 568.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 23.09.2024г. **ТОО «Актобе КапСтрой», КСЛ № 18012302 от 21.06.2018г.** БИН 130440003689, в лице эксперта Иргалиева Руслана Дирбысаловича,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт административного гаража ГУ "Управление координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области находящегося по адресу г.Костанай,улица Касымканова 34»,** технически не сложный обьект

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Костанай, улица Касымканова, 34.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19.02. 2019 года, № 3395393

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

1.1 Решении сессии областного маслихата Костанайской области № 115 от 14 февраля 2024 года;

1.2 постановление акимата Костанайской области № 75 от 21 февраля 2024 года;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий от 21 мая 2024 года № KZ68REA00388712.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком **ТОО«Актобе КапСтрой», рабочий проект/заказ от 14.08.2023г**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) приказом **ГУ "Управление координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области",г. Костанай, ул.Касымканова,34 № 249-1 от 20.19.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2024 года;**

месяц,год

окончание работ: **июль 2024 года;**

месяц,год

при продолжительности строительства, месяцев: **2**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Здание гаража					
Вместимость	чел	-		-	
Этажность здания	этаж	1		1	
Строительный обьем	м.куб	545		545	
Общая площадь здания	м.кВ	109,8		109,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом капитального ремонта здания предусматривается выполнение следующих видов общестроительных работ:

- устройство мягкой кровли
- устройство полов бетонных и кафельной плиткой
- внутренняя отделка;
- устройство отопления;
- монтаж электроосвещения;
- монтаж пожарной сигнализации;
- устройство фасада из декоративной штукатурки;
- устройство металлических ворот;
- устройство отмостки.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения,

помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями: _____;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **20477886.98**тенге, в том числе строительно-монтажных работ **20 477 886,98** тенге, оборудования, инструмента 0тенге и прочее 0 тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 477 886,98** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **20 477 886,98** тенге; стоимость оборудования 0 тенге и прочее 0 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания административного гаража, находящегося по адресу город Костанай, улица Касымканова,34 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Устинов Максим Никалаевич** 23.09.2024г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя
М.П.

Технический надзор: **Исаев Лесхан Т.",**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта 23.09.2024г.
М.П.

Авторский надзор: **Иргалиев Руслан Дирбысалович** 23.09.2024г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик):**Бекишев Темирхан Торсанович** 23.09.2024г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
Капитальный ремонт здания административного гаража, находящегося по адресу город Костанай, улица Касымканова,34	1	-	5	136,3	545	109,8	-	-	-	-
	1	**- - -**	**5**	**136,3**	**545**	**109,8**	**- - -**	**- - -**	**- - -**	**- - -**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборный железобетонный	Керамический кирпич,	Мягкая из наплавляемых материалов	От собственной котельной	+	+	+	+	-

Распределение площади

1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
136,3	136,3	136,3	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
По техпаспорту	По техпаспорту	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Сб. фунд блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Ж.Б. панели
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плита
		междуэтажное		
4	Крыша			Мягкая кровля из наплавляемых материалов
5	Полы	1-го этажа		Бетон шлифованный
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		пр.простые
7	Отделочные работы	внутренние		побелка, покраска
		наружные		Декоративная штукатурка,покраска
8	Горячее водоснабжение			имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от собственной котельной		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	имеется
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Отмостка

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Устинов Максим Никалаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор **Иргалиев Руслан Дирбысалович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П