Бекітемін
«Экспертиза KZ» ЖШС
Директор
А.Т. Бекенов

«Алматы қаласы жетісу ауданындағы 50 ауланы курделі жондеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.03.2017 ж. № EKZ-0021/17

кешенді ведомстводан тыс сараптама

ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Жетісу ауданы әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Жетісу ауданындағы 50 ауланы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «Экспертиза KZ»
Бекенов А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0021/17 от 30.03.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 50 дворов Жетысуского района г.Алматы.»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Аппарат акима Жетысуского района г. Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «STROYCONSALTING»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт 50 дворов Жетысуского района г. Алматы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 50 дворов Жетысуского района г. Алматы», выполненный в 2017 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №360940000015/170025/00 (№55) от 28.02.2017 г. на проведение экспертизы с КГУ "Аппарат акима Жетысуского района г. Алматы".

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Аппарат акима Жетысуского района г. Алматы".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «STROYCONSALTING», г. Уральск (гослицензия III категории ГСЛ №15014654 от 06.08.2015 г., выданная ГУ «Управление ГАСК ЗКО» акимата Западно-Казахстанской области.

Главный инженер проекта – Утежанов А. М., приказ №6 от 21.02.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 22.12.2016 г., утвержденное акимом Жетысуского района г. Алматы;
- дефектные ведомости от 23.02.2017 г., утвержденные акимом Жетысуского района г. Алматы;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2017 году ТОО «STROYCONSALTING» (гослицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №15012371 от 01.07.2015 г.);
- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2017 году ТОО НИПИ «Газжобалау» (гослицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000009 от 24.03.2005 г.);
- технические условия на подключение дворовых территории подлежащих к реконструкции к уличному освещению г. Алматы №194 от 17.02.2017г., выданные ГКП на праве хозяйственного ведения акимата города Алматы «Алматы Қала Жарык»;
- перечень оборудования и материалов принятых для проектирования, утвержденный протоколом от 07.03.2017 г.;
- письмо №02-1-12.248-и от 28.02.2017 г. об источнике финансирования и о сроках начала строительства объекта, выданное заказчиком КГУ "Аппарат акима Жетысуского района г.Алматы».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №ses/A1-03/00272/2 от 7.03.2017 г., выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей города Алматы комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» о ненадобности выдачи заключения по данному рабочему проекту.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №02-1-12.248-и от 28.02.2017 г., на проведение комплексной экспертизы рабочего проекта, выданное заказчиком КГУ "Аппарат акима Жетысуского района г. Алматы".

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Генеральный план. Альбом 1, 2.

Том 4. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания.
Книга 2. Инженерно-геологические изыскания
Том 5. Сметная документация.
Том 6. Охрана окружающей среды.
Том 7. ПОС.
Раздел ООС, выполненный ТОО «НПЦ «Эко Бастау» (лицензия МООС РК №03195Р от 09.06.2011 г.).

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью представленного рабочего проекта является реализация программы Республики Казахстан «Развитие благоустройства городов и населенных пунктов».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект по капитальному ремонту 50 дворов Жетысуского района находится в центральной части г. Алматы.

В геоморфологическом отношении участок обследуемой площадки расположен в пределах предгорной слабонаклонной равнины, простирающейся к северу от предгорий Заилийского Алатау.

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине 4,5 м.

Территория площадки потенциально подтопляемая. Степень подтопляемости I (первая), с учетом амплитуды колебания УГВ.

По СНиП РК 2.03-30-2006 площадка строительства находится в зоне с возможной силой землетрясения 8 (восемь) баллов. Категория грунта по сейсмическим свойствам – III (третья). Уточненная сейсмичность участка строительства - 9 (девять) баллов.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резкоконтинентальный. Особенности климата района определяются широтностью и наличием орографических элементов на его поверхности. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди.

По дорожно-климатической классификации проектируемый участок расположен в V зоне.

Климатическая характеристика дана по СНиП РК 2.04-01-2001:
Климатический район – III В.
Снеговой район - II.
Ветровой район скоростных напоров - III.
Абсолютная минимальная температура - (-).
Абсолютная максимальная температура - (+43^{0}С).
Нормативная глубина промерзания грунтов:
Суглинок - 0,92 м.
Супесей - 1,12 м.

Ветровой режим

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 1,3 м/с.

Температура и влажность воздуха

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца /июль/ - (+ 29,70).

Температура наиболее холодной пятидневки /суток: с обеспеченностью - 0.92 - (-21° С) / (-28°С), с обеспеченностью - 0.98 - (-23°С)/(-30° С).

Среднегодовое количество осадков 616 мм.

Характерной особенностью температурного режима является продолжительность теплого периода.

Средняя температура наиболее жаркого месяца - июля составляет +23,5°С.

Средняя температура наиболее холодного месяца – января составляет -6,5°С.

В течение года количество выпадающих осадков распределено неравномерно.

Наибольшее количество осадков приходится на теплый период с апреля по октябрь и составляет 403 мм. Однако осадки этого периода, главным образом летние, что снижает их значение как фактора увлажнения.

В холодный период года с ноября по март выпадает 213 мм. Снежный покров на исследуемой территории имеет сезонный характер. Его мощность и период устойчивого залегания обычно незначительны, что является следствием общих температурных условий зимы. Мощность снежного покрова возрастает от предгорной равнины к предгорьям и варьирует в пределах 9-28 см. Средние даты установления снежного покрова приходятся на третью декаду ноября или первую декаду декабря. Во вторую-третью декаду марта снег обычно всюду сходит.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

Район изысканий представляет собой всхолмленную местность, сложенную четвертичными отложениями аллювиального и аллювиально-делювиального генезиса. В целом, геолого-литологический разрез представляет собой толщу суглинистых грунтов твердой и пластичной консистенции, местами с примесью дресвы и щебня, подстилаемые толщей валуно-галечниковых грунтов, не вскрытых разведочными скважинами. Для детализации геолого-литологического разреза на участке строительства пройдено 2 разведочные скважины глубиной 10,0 м каждая. Участок с поверхности под почвенно-растительным слоем (ПРС), мощностью 0,1м сложен до глубины 2,3 м суглинками полутвердыми, коричневыми с прослоями супесей, ниже суглинки тугопластичные, мощностью 1,6-1,7 м, с глубины 3,9-4,0 м суглинки мягкопластичные с прослоями водонасыщенного песка. На глубине 7,5-7,6 м суглинки подстилаются пластичными супесями серо-зеленоватого цвета, мощностью 1,8 м с линзамипеска среднего. В нижней части разреза вскрыты супеси текучие, коричневые, с линзами песков водонасыщенных. Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине 4,5 м.Территория площадки потенциально подтопляемая. Степень подтопляемости I (первая), с учетом амплитуды колебания УГВ. Подробный литологический разрез грунтов приведен в прилагаемом паспорте площадки.

По СНиП РК 2.03-30-2006 площадка строительства находится в зоне с возможной силой землетрясения 8 (восемь) баллов. Категория грунта по сейсмическим свойствам III (третья). Уточненная сейсмичность участка строительства 9 (девять) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Капитальный ремонт 50 дворов Жетысуского района находится в центральной части г. Алматы.

По существующим дворам проложены подземные инженерные сети: подземная канализация, теплосети, надземный газопровод, воздушные линии электропередач, линия связи.

Газонные полосы и полосы озеленения частично спланированы, заросшие сорной травой. На полосах озеленения по проезжей части имеются прерывающиеся посадки деревья, кустарники.

Отметки поверхности колеблются в пределах 699,20 – 710,00 м.

Проектом предусматривается строительство детской игровой площадки внутри территории каждого двора.

Для предотвращения трамвы детей территория покрывается плиточным резиновым покрытием размером 50х50 см.

На площадке также предусматривается детские малые архитектурные формы: качели, качалка балансир, песочница, горки, столы и.т.д.

Детская игровая площадка предназначена игр для детей до 5-ти лет.

Также проектом предусматривается строительство детской спортивной площадки внутри территории каждого двора.

Территория ограждается сеткой на металлическом каркасе (уголок 50х50х5) высотой 4,0м от земли.

Покрытие площадки предусматривается искусственной травой с резиновой крошкой. Баскетбольной щит со стойкой и ворота предусмотрена согласно типовому проекту 310-5-4.

Также в проекте предусматривается площадка для отдыха взрослых и площадка для сушки белья.

Все площадки покрывается брусчаткой.

На площадке предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамейки и уличный стол со стульями и стойки для сушки белья.

Горловины колодцев инженерных коммуникаций, размещенных на участках ремонтируемой проезжей части и тротуарах, до проектных отметок наращиваются монолитным железобетоном с переустановкой имеющихся и установкой отсутствующих чугунных крышек люков.

Радиусы поворотов (закруглений) проезжей части увеличены до норм СНиП РК 3.01-01-2008 и приняты 5 м.

Продольные уклоны запроектированы от 0‰ до 25‰.

Поперечный профиль проезжей части принят односкатный с уклоном 20‰ с устройством бетонных бортовых камней.

Тротуары запроектированы по асфальтобетонному покрытию односкатного профиля с поперечным уклоном 20% в сторону газонов, с бортовым камнем в одном уровне с асфальтобетонным покрытием, приподнятым относительно газонов на 10-15 см.

Основные показатели по генеральному плану:

Таблица №1

№ п/п	Адрес площадки	Площадка для отдыха взрослого населения количество/площадь ($м^2$)	Площадка для детей количество/площадь ($м^2$)	Открытая спортивно-игровая площадка количество/площадь ($м^2$)	Площадка для сушки белья количество/площадь ($м^2$)	Авто-стоянка/ мусорный контейнер, кол-во
1	м/н Айнабулак-1, дома 10,11,12	2/98,0	2/432,0	2/484,0	2/36,0	2пр./2сущ.
2	м/н Айнабулак-3, дома 104,105,106,107	4/196,0	2/240,0	1/242,0	2/36,0	-

3	м/н Айнабулак-3, дом 108	1/49,0	1/240,0	1/242,0	1/18,0	1/0 сущ.
4	м/н Айнабулак-3, дома 109,110,111,112,113,114	3/147,0	1/144,0	-	3/54,0	-
5	м/н Айнабулак-3, дома 116,115	1/60,0	1/154,0	-	1/18,0	3/0 сущ.
6	м/н Айнабулак-3, дома 141,140,139,138,137,136,135,135а	6/49,0	2/326,91	2/242	3/18,0	5/2 сущ.
7	м/н Айнабулак-3, дом 156	1/50,0	2/180,0	-	1/25	1/0 сущ.
8	м/н Айнабулак-3, дома 117,117а,118	8/392,0	4/476,0	-	4/72,0	2/0 сущ.
9	м/н Айнабулак-4, дома 174,175	1/49,0	1/70,0	1/250,0	1/24,60	2-275,0пр. /1 сущ.
10	м/н Айнабулак-4, дома 169,170а	1/49,0	1/153,0	-	1/18,0	2/1 сущ.
11	м/н Айнабулак-4, дома 168,169	1/49,0	1/195,0	-	1/18,0	3/0 сущ.
12	м/н Айнабулак-4, дома 173,172	1/49,0	1/84,80	-	1/18,0	3/0 сущ.
13	м/н Айнабулак-4, дома 167,167/1	1/49,0	1/96,0	-	1/18,0	-
14	пр. Абылай хана, дома 23,25	1/49,0	1/336,0	-	1/18,0	2/1 сущ.
15	ул. Желтоксана, дома 22,24	-	1/151,14	-	1/18,0	2/1 сущ.
16	ул. Волочаевская, дом 355	-	1/117,60	-	1/18,0	3/0 сущ.
17	пр. Райымбека, дома 167 а,б,в,г	2/98,0	1/225,0	1/242,0	1/18,0	2/0 сущ.
18	ул. Геологов, дома 10,10а,11,4,7,8	3/142,40	2/298,0	-	4/18,0	3/0 сущ.
19	ул. Омарова, дома 89,91,93	1/49,0	2/423,0	-	1/18,0	3/0 сущ.
20	ул. Серикова, дома 19,23,25,27,29-37,37а,31,33,35	5/49,0	3/510,0	1/242,0	5/18,0	5/0 сущ.
21	ул. Омарова, дома 73,73а,73в	1/49,0	1/140,0	-	1/18,0	3/0 сущ.
22	ул. Бокейханова, дома 19а,19б	4/196,0	2/240,0	1/242,0	2/36,0	-
23	ул. Серикова, дома 9,15	1/49,0	1/220,0	-	2/18,0	4/0 сущ.
24	м/н Дорожник, дом 7	1/49,0	1/200,0	-	1/18,0	-
25	м/н Дорожник дома 8,9	1/49,0	1/77,0	1/242,0	2/36,0	1/0 сущ.
26	м/н Айнабулак-3, дом 144	-	1/132,0	-	-	-
27	м/н Кокжиек, дома	-	3/467,5	-	2/95,5	1/1 сущ.

	20,21,22,23,24					
28	м/н Кулагер, дома 63,64,66,67	1/106,32	1/150,0	-	1/18,0	5/0 сущ.
29	м/н Кулагер, дома 1,2,4,5,6	3/16,0	1/144,0	1/140,0	2/32,76	4-388,0пр. /1 сущ.
30	м/н Кулагер, дома 13,14	1/49,0	1/154,0	-	1/40,0	1/0 сущ.
31	пр. Райымбека, дом 101	2/35,0	1/171,12	1/336,0	1/50,0	1-653,0 пр./1 сущ.
32	пр. Райымбека, дома 127/147	2/35,0	1/200,0	1/200,0	1/32,4	3-295,0пр. /0
33	ул.Райымбека, дома241а,б,в,г, 241е	3/147,0	1/306,0	-	2/54,0	1/0 сущ.
34	ул.Райымбека, дома 243/1,243б,245г	2/117,0	2/201,6	1/426,0	1/116,4	3-954,0пр. /0
35	ул.Райымбека, дома 245, 245а, 245б, 245в, 247, 247а, 247б, 247в	3/147,0	1/300,0	-	1/18,0	3/1 сущ.
36	м/н Айнабулак-3, дома 150,151,152	1/49,92	1/96,20	1/300,0	1/47,50	3-245,0пр. /0

Конструктивные решения. Дорожная одежда

Конструирование и расчет дорожной одежды произведен из наличия дорожно-строительных материалов, интенсивности движения и инженерно-геологических условий в соответствии с СН РК 3.03-19-2006, применительно к типовым строительным конструкциям, изделиям, узлам серии 3.503 -71.88 П00-96.

Исходные данные:

1. Дорожная одежда облегченного типа.
2. Дорожно-климатическая зона – IV.
3. Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1.
4. Категория дороги – IV.
5. Грунты земляного полотна суглинки тугопластичные, коричневые.
6. Материал для дорожной одежды принят в соответствии ГОСТ 9128-2009.

Конструктивные решения

Возведение нового дорожного покрытия:

- верхний слой покрытия - плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2009 толщиной 0,06 м;
- розлив битума - 0,3 тн на 1000 м^2;
- щебень фракционированный 40-70,10-20 – 8 см;
- существующее уплотненное щебеночное покрытие.

Горловины колодцев инженерных коммуникаций, размещенных на участках ремонтируемой проезжей части и тротуарах, до проектных отметок наращиваются монолитным железобетоном с переустановкой имеющихся и установкой отсутствующих чугунных крышек люков.

Обустройство проезжей части улицы

Разметка дорожного полотна:

Радиусы поворотов (закруглений) проезжей части увеличены до норм СНиП РК 3.01-01-2008 и приняты 5 м. Продольные уклоны запроектированы от 0‰ до 25‰. Поперечный профиль проезжей части принят односкатный с уклоном 20‰ с устройством бетонных бортовых камней. Тротуары запроектированы по асфальтобетонному покрытию

односкатного профиля с поперечным уклоном 20% в сторону газонов, с бортовым камнем в одном уровне с асфальтобетонным покрытием, приподнятым относительно газонов на 10-15 см.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Согласно задания на проектирование предусмотрено электроосвещение территории дворов. Электроосвещения дворов разработано на основании технических условий, выданных заказчиком и АО «Алматы Кала-Жарык» №194 от. 17.02.2017 года.

Точка подключения согласно техническому условию предусмотрена от ближайших действующих линий освещения, от существующей опоры освещения.

В некоторых дворах, где есть существующие опоры освещении, предусмотрен демонтаж существующей опоры освещения и вместо нее установлена новая металлическая опора типа ОГС-0,4-10, с установкой ШУНО У1.

На проектируемых опорах установлены консольные светодиодные светильники мощностью 56Вт типа СКУ 33-56-001. От точки подключения до уличных светильников на металлических опорах проложен провод самонесущий изолированный сечением 4х16 мм^2 (СИП-4 4х16).

Металлические опоры высотой 10 м установлены на закладной фундамент.

Габаритные пересечения и сближения с инженерными коммуникациями выполнены согласно ПУЭ.

Основным средством защиты от поражения электрическим током является защитное заземление. Заземлению подлежат металлические части опор освещения, и выполнено путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

Основные технические показатели по разделу:

Категория электроснабжения - III.

Напряжение питания сети - 380/220 В.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости своего функционирования и обеспечению безопасности работников и населения;
- предоставлять в установленном порядке информацию, оповещать работников и население об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- обучать работников методам защиты и действиям при чрезвычайных ситуациях в составе невоенизированных формирований, создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- проводить защитные мероприятия, спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с утвержденными планами;
- в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивать возмещение ущерба, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций работникам и другим гражданам, проводить после ликвидации чрезвычайных ситуаций мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению хозяйственной деятельности организаций и граждан.

Организации, деятельность которых имеет повышенный риск возникновения чрезвычайных ситуаций по перечню, определенному Правительством Республики Казахстан, обязаны формировать резервы финансовых и материальных ресурсов, обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Руководители организаций несут персональную ответственность за выполнение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предписаний специально уполномоченных государственных органов, имеющих обязательную силу.

6.4 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются:

- разгрузка инертных материалов;
- покрасочные работы;
- гидроизоляция;
- сварочные работы;
- дорожно-строительная техника.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительство:

Производство цех, участок	№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение, 2017 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники						
Пыль неорганическая: 70-20%	6001	0,000201	0,001179	0,000201	0,001179	2017
Пыль неорганическая: 70 %		0,00217	0,014973	0,00217	0,014973	
Углеводороды предельные С12-19	6003	0,023219	0,001524	0,023219	0,001524	
Диметилбензол	6002	0,065925	0,084763	0,065925	0,084763	
Бутилацетат		0,008521	0,006484	0,008521	0,006484	
Уайт спирит		0,038198	0,000565	0,038198	0,000565	
Метилбензол		0,02833	0,001743	0,02833	0,001743	
Бензин		0,027778	0,084	0,027778	0,084	
Пропан-2-он		0,016953	0,010994	0,016953	0,010994	
Железо (II, III) оксиды/в пересчете на железо	6004	0,002575	0,001029	0,002575	0,001029	
Хрома оксид		0,000397	0,000159	0,000397	0,000159	
Марганец и его соединения		0,000278	0,000111	0,000278	0,000111	
Фтористые газообразные соединения		0,000417	0,000167	0,000417	0,000167	
Итого по неорганизованным:		**0,214962**	**0,207691**	**0,214962**	**0,207691**	
Всего по предприятию:		**0,214962**	**0,207691**	**0,214962**	**0,207691**	

Математическое моделирование рассеивание загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников загрязнения, задействованных на период осуществления производственных работ, проводилось с помощью унифицированной программой расчета загрязнения атмосферы ПК «Эра» версия 2.0.

В соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно – эпидемиологическими требованиями к проектированию производственных объектов», утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны для данного объекта не устанавливается, объект не классифицируется. Согласно ст. 40, п.1.1 Экологического кодекса РК проектируемый объект относится к 4 категории.

Водопотребление и водоотведение

Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 50 л/сут или 0,05 м^3/сут (СНиП 4.01.02-2001 г.). Расход воды на хозяйственно-питьевые потребности рабочего персонала (10 человек) составляет 0,5 м^3/сут. и, соответственно, за 8 месяцев - 120,0 м^3/период.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся по самотечной сети в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут окачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Общее водоотведение составит - 120,0 м^3/период.

Отходы

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**0,648185**	-	**0,648185**
в т.ч. отходов производства	**0,148185**	-	**0,148185**
отходов потребления	**0,5**	-	**0,5**
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,02652	-	0,02652
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы	0,5	-	0,5
Огарки от электродов	0,001665	-	0,001665
Загрязненный упаковочный бумажный материал	0,12	-	0,12
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ:

При выполнении мероприятий по сокращению выбросов рекомендуется:

- уменьшение, по возможности, движения транспорта на территории;
- упорядочение движения транспорта и другой техники по территории рассматриваемого объекта.

6.5 Организация строительства

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматриваются два периода строительства: подготовительный и основной.

Подготовительный период состоит из очистки территории и геодезической разбивки местности. Основной период работ строительства должно вестись поточным методом, обеспечивающим непрерывность производства всех работ в строгой технологической последовательности.

Все этапы выполнения работ должны вестись под контролем представителей организаций, на которые возложен авторский и технический надзор, а так же организациями, эксплуатирующие смежные коммуникации.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04-03-2008 и составляет 8,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений,

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком является основанием для определения лимита средств ,при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительство соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению - сметной стоимости в республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1-го квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»ЭСН РК 8.04-01-2016.

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования»ЭСН РК 8.04-02-2016.

«Сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016»

«Сборник сметных цена в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-11-2016.

«Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» СЦПГ РК 8.04-12-2016.

«Сборники сметных норм в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» ССЦ РК 8.04-08-2016.

«Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов(п.79,приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

Резерв средств заказчика на не предвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк;

Затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015)

Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объем инвестиции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17 ноября 2015 года)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства. от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответственности, определенному видами работ, согласно рабочего проекта.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций, а также достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ в рабочий проект «Капитальный ремонт 50 дворов Жетысуского района г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу ЭР:

1. Уточнена мощность и тип светильников освещения.
2. Уточнены условные обозначения, показана экспликация зданий и сооружений.
3. Планы подключения проектируемых линий к существующим опорам освещения с установкой ШУНО 04-0093 выполнено согласно рекомендациям завода-изготовителя.
4. Показаны привязки проектируемых опор, расстояние между ними.
5. Откорректированы однолинейные схемы.
6. Откорректирован тип провода.
7. Исправлены данные на листе-4.
8. Тип опоры уточнен на основе спецификации.
9. Установка опор освещения выполнена согласно рекомендациям завода-изготовителя.
10. Пересмотрены планы прокладки линий освещения.

11. Профиля не разработаны ввиду отсутствия надземных коммуникаций.

По сметному разделу:

1.Предстален пояснительная записка(ссылка на территориальный район, ссылка на документы, в соответствие с которыми разрабатывался сметная документация, обоснования для составления прочих затрат).

2. Представлены оперфайлы исходных данных и выходные данные (локальные,ресурсные расчеты в Word, Excel.

3. Сводный сметный расчет:

- приведена в соответствие согласно Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в РК приложения 7.

- откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно заключенного договора.

4. Сметный расчет стоимости строительства:

- откорректирована текстовая часть сметного расчета с указанием 1 квартала 2017 года.

5. Локальные сметы «Общестроительные работы»:

- исключены прайс-листы на резиновую крошку, приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

- исключены прайс-листы на малые архитектурные формы, приведены в соответствие согласно УСН РК 8.02-03.01-2016 г.

- включена пропущенная стоимость битумной эмульсии, приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

- откорректированы библиотечные поправки на установку поребриков, приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.

6. Локальные сметы на «Освещение дворов»:

- исключены прайс-листы на линейную арматуру, приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.

7. Представлена утвержденная заказчиком разделительная ведомость поставки заказчика и подрядчика оборудования, мебели и инвентаря.

8. Представлена карточка учета применения в проекте отечественных строительных ма-териалов, изделий и конструкции.

Основные технические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Изменения -снижение) +увеличение
			заявленные на экспер-тизу	рекомендуе-мые к утвер-ждению	
1	2	3	4	5	6
1	Категория электроснабжения		III	III	-
2	Напряжение питания сети	В	380/220	380/220	-
3	Общая стоимость капремонта в текущих ценах 2017 г.	млн.тенге	960,233	847,074	-113,159

	в том числе: СМР оборудование прочих затрат В том числе ПИР и экспертиза 2017 г.		599,680 211,107 149,446 19,239	582,235 131,602 133,237 19,239	-17,445 -79,505 -16,209 -
4	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0	-

8. ВЫВОД:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 50 дворов Жетысуского района г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Категория электроснабжения	- III.
Напряжение питания сети	- 380/220 В.
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2017 г.	- 847,074 млн.тенге;
в том числе:	
- СМР	- 582,235 млн.тенге;
- Оборудование	- 131,602 млн.тенге;
- Прочие затраты	- 133,237 млн.тенге.
Продолжительность капремонта	- 8,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантировано КГУ "Аппарат акима Жетысуского района г. Алматы" в соответствии с условиями договора №360940000015/170025/00 (№55) от 28.02.2017 г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

4. Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Алматы қаласы Жетісу ауданындағы 50 ауланы күрделі жондеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Электр жабдықтаудың категориясы	- III.
Желінің кернеуі	- 380/220 В.
2017 жылғы ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 847,074 млн.теңге;
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 582,235 млн.теңге;
- жабдықтар	- 131,602 млн.теңге;
- басқа шығындар	- 133,237 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 8,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 28.02.2017 жылғы №360940000015/170025/00 (№55) шарттың шарттарына сәйкес «Алматы қаласы Жетісу ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

4. Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Шонаева Н.М.

Эксперт

Лян Э.В.

Эксперт

Ихласова Б.К.

Эксперт

Нугманова К.

Эксперт

Мирманова К.А.

Начальник производственного отдела