"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

Шымкент қ., Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

г.Шымкент, Жилой массив Нурсат, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 10

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ36REA00391616 23.05.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Абдинуров Малик Куттымбетович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО Энергомера-I, 60000, Шымкент, АБАЙСКИЙ РАЙОН, микрорайон северо-запад 2183, 2183, 87022017266

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство офисного здания ТОО «Энергомера-1» по адресу: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Северо-Запад, участок 1968»

Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 23.05.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 23.08.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Договор купли-продажи

(наименование местного исполнительного органа)

от 24.08.2021 **года №** 3085.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО «QA Engineering», 017565, 02.05.2017 г., Рабочий проект, ТОО Энергомера-I, № 219 от 07.09.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 13.10.2022, Частная, Усманов Сабиржан Абдуллаевич, 87013261140, KZ72VJE00043909, строительтсво, ТОО « Сарапгама Consulting»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО J.Modern Строй - Лицензия:19010954, 17.05.2019, III, Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, мкр. Асар-2, 1846, 87778287010

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 14.02.2024 года № 50.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 23Б от 12.11.2023 года назначен Касымов Мисбах Марсович , Руководитель

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахский государственный университет, 1990, юрист

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 22 от 20.02.2024 0:00:00 года назначен Шакен Макмуд , мастер по тех оборудование,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Евразийский национальный университет, 2002 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 2 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
17-718 , КазНИССА

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО АрхЮгПроект, 017524, 15.08.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , Туркестанская , 5/7 , 87752458545

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кудияров Канат Асырханович , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 18.02.2024 0:00:00 года № 27;
2) организацией ТОО АрхЮгПроект , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , Туркестанская , 5/7

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Кудияров Канат Асырханович 00018 от 21.12.2018 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 18.02.2024 0:00:00 года № 51;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ӘБІЛХАЙМҰЛЫ НҰРҒАЛИ , KZ32VJE00056948 , 01.09.2020

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 06.05.2024 0:00:00 года № 16,
2) организацией ТОО "ZKN Group" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , ЖАНАКУРЫЛЫС , 1569 , 87022888100

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Толыбаев К.А KZ44VJE00036459 от 30.03.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 15.02.2024 0:00:00 № 53,
3) экспертом Әбілхаймұлы Нұрғали KZ27VJE00056941 от 01.09.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , ЖАНАКУРЫЛЫС , 1569 , 87022888100

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 15.02.2024 0:00:00 года № 49

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.