Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 22" августа 2019 года

Заказчик **КГУ «Гимназия №9» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» , г. Караганда, 12,27**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 14.08.2019 г., **ТОО «Наладочный центр Темиртау»**, директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г.Караганда, ул. Пичугина 246, пом.71,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 14.08.2019 г., **ТОО «Kaz GPS LTD»**, эксперт Скурихин П.З., аттестат эксперта №KZ60VJE00044513 от 18.03.2014 г., KZ33VJE00044514 от 18.03.2014, KZ26VJE00047259 от 04.02.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 14.08.2019 г. эксперт **ТОО «Арх Кон»**, Ушаков Б.П., приказ №27 от 23.04.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №9»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, 12-27

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ50REA00128882 от 31.05.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Арх Кон» АК-1-24.10-17 – ОВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №9»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 года;
месяц, год
окончание работ август 2019 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 ;
фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Проектная мощность	мест	710		710	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3714,4	3714,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16378	16378
Площадь застройки	М2	1456,2	1456,2

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание КГУ «Гимназия №9» существующие, состоит из трех блоков. Блок №1 трехэтажный с подвалом, блок №2 трехэтажный с техническим подъпольем, блок №3 двухэтажный. Здание кирпичное, бескаркасное с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Регулирование теплоотдачи осуществляется радиаторными терморегуляторами. Магистральные трубопроводы систем отопления, стояки, подводки к приборам выполнены из металлических водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, перегородок, перекрытия проложить в гильзах. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и на 30мм выше отметки чистого пола. Зазоры заделать негорючим материалом, обеспечивая необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 99553,252 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 99553,252 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21153,843 тысяч тенге с НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ с НДС 21153,843 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №9»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор _____ Бартош С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ Скурихин П.З

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Ушаков Б.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор _____ Ахмаджанова Г.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.