Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«18» октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альянс LTD», РК, Мангистауская область, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Керелбаева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство четыре 3-х этажного арендного жилого дома в городе Форт-Шевченко (без наружных инженерных сетей)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства», руководитель Мухан Н.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «KGA company», ТОО «Real Construction Aktau»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Deluxe Design»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства», №33 от 13.11.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,20	0,20	0,20	0,20
Площадь застройки	$м^2$	1959,76	1959,76	1959,76	1959,76

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сооружение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5638,0	5638,0
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27436,64	27436,64

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый объект расположен в городе Форт-Шевченко Тупкараганского района Мангистауской области. Проектируемое здание многоквартирного жилого дома запроектировано трехэтажным, с техподпольем. Жилые дома прямоугольной конфигурации с размерами в осях 12,00 х 33,83м. Класс комфортности - III. Высота этажа 3,0м, высота техподполья – 2,2м. Для удобного передвижения маломобильных групп населения при главном входе предусмотрен пандус.

Наружная отделка фасадов – улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской светлых тонов, цоколь – облицован под рваный камень.

Внутренняя отделка помещений: потолок – затирка швов, водоэмульсионная окраска; стены и перегородки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой. Жилой дом состоит одной блок секции, которая включает два подъезда с общим количеством квартир 18 штук. Все квартиры двухкомнатные.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Наружные сети теплоснабжения данным проектом не предусмотрены и будут разработаны отдельным проектом. Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята минус 19,30С.

Отопление. Система отопления принята зависимая с применением теплообменников, так же установлен регулирующий клапан с электроприводом. Размещение теплового пункта предусмотрена установка биметаллических радиаторов с регулируемой теплоотдачей каждого прибора. Система отопления жилого дома принята поквартирная двухтрубная горизонтальная с установкой терморегуляторов у нагревательных приборов. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы РБС- 500 производство г.Караганда.

Вентиляция. Из кухонь и санитарных узлов предусматривается естественная вытяжная вентиляция. В кухнях и санузлах вытяжка производится через вытяжные шахты, расположенные в стене здания. Вытяжка из ванных комнат осуществляется также через санузлы, для чего между помещениями ванны и санузла на высоте 2.4м от пола помещения оборудованы отверстия, снабженные щелевой решеткой Р 150 и Р 200. В остальных помещениях приток и вытяжка - естественные, осуществляются через оконные и дверные проемы. Приток воздуха в помещения - неорганизованный за счет инфильтрации. В качестве
воздуховодов в санузлах установлены вентиляционные решетки размерами 150х150 мм.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и водоотведения данным проектом не предусмотрены и разрабатываются отдельным проектом. Настоящим проектом разработаны только внутреннее водоснабжение и канализация многоквартирных жилых домов.

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании предусмотрены следующие системы внутреннего водопровода и канализации:

- Система питьевого водопровода (В1);
- Система водопровода горячей воды (Т3);

- Система циркуляционного водопровода системы ГВС (Т4);

- Система хозяйственно-бытовой канализации (К1);

Подключение внутреннего водопровода питьевой воды произвести от наружной водопроводной сети села, приготовление горячей воды предусмотрено в тепловом узле с применением теплообменников. Сеть технического и питьевого водоснабжения принята из полиэтиленовых питьевых труб. Сеть горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией магистральной линии и стоякам, трубы горячего водоснабжения приняты металлопластиковые типа PERT-Al-PERT. Для учета холодной и горячей воды в каждой квартире устанавливаются водяные счетчики.

Канализация хозяйственно-бытовая

Водоотведение сточных вод от санитарно - технических приборов жилого дома производится по полиэтиленовым канализационным трубам во внутридворовую сеть канализации. Трубы системы К1 приняты полиэтиленовые.

Проектом принимается бытовая система канализации. Система бытовой канализации предназначена для сбора и отвода бытовых сточных вод от всех санитарных приборов, расположенных в здании. Для бытовой канализации К1 предусматривается отдельный выпуск. Выпуск принят с уклоном 0,02. Сеть канализации вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится на 0,5 м над кровлей. Бытовые стоки отводятся по самотечным трубопроводам в приемные колодцы и далее самотеком по трубам поступают в наружную сеть бытовой канализации. Прокладка труб подземная.

Газоснабжение

Наружные сети газоснабжения данным проектом не предусмотрены и разрабатываются отдельным проектом. Настоящим проектом разработаны только внутреннее газоснабжение многоквартирных жилых домов. Общий расход газа на жилой комплекс составляет (72 плит): G = (1,25*72*0,230)=21 нм3/час. при работе всего оборудования с учетом коэффициента одновременности.

Внутренний газопровод.

Внутренний газопровод низкого давления прокладывается из водогазопроводных труб Дн15х2,8мм и Дн 25х3,2мм, предусмотрен футляр из стали марки Вст3сп, из стальных электросварных труб Дн89х3,0мм. Подвод газопроводов предусмотрен к бытовым газовым плитам с расходом газа 1,25 м3/ч на одну плиту.

Для учета потребления расхода газа проектом приняты счетчик «Вектор С G1.6». На случай загазованности кухни метаном проектом предусматривается установка однокомпонентной системы контроля Кристалл-1. При превышении значений НПВ электромагнитный клапан перекрывает подачу газа. Сигнализатор загазованности устанавливается под потолком в стороне на 1 м от газовой плиты. Предусмотреть розетку на 220 В для питания сигнализатора.

Электротехнические решения

Электрооборудование.

Для распределения электроэнергии к потребителям жилого дома в тех подполье устанавливается вводной панель ВРУ1-26-60. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется многотарифными счетчиками типа Меркурий 230. От каждого этажного щита питаются три квартиры, расположенные на площадке. В качестве этажных щитков приняты щиты типа ЩЭ, которые обеспечивают прием, распределение и учет электроэнергии по каждой квартире отдельно, защиту человека от поражения электрическим током, защиту квартиры от возникновения пожаров при неисправностях в электрической цепи, защиту каждого фидерного отвода от перегрузок и токов короткого замыкания, с наличием слаботочного отсека.

Силовые сети

Разводка по квартирам выполнена проводом с медными жилами в виниловой негорючей изоляции марки ВВГнг, сечением 3х2,5 кв.мм., для розеточной сети и сечением 3х1,5 кв.м., для освещения. Кабельные стояки для кабелей, питающих квартирные щитки и другие потребители, прокладываются в каналах строительных конструкций. При прохождении через межэтажные перекрытия кабели прокладываются в водо-газопроводных трубах.

Электроосвещение

Освещение помещений техэтажа и лестничных клеток выполнено светильниками НБО 07-60, что обеспечивает нормируемую освещенность не менее 50 лк. В квартирах выбор светильников будет осуществляться жильцами. Освещенность в жилых помещениях не нормируются.

Запроектирована требуемая дополнительная шумоизоляция и защита от вибрации.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 год;
месяц, год

окончание работ октябрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяцев

фактически, месяц: 14 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического расположения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Тұнғыраған электр желілері» А. Вишанов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ГКП «Тұнғыраған су жиегі» А. Кусманов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

АО «КазТрансГаз» Жумагалиев Е.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

«МЕМҚАЛАҚ ҚЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Мангистаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2022 ж. «02» 11 № 355

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство четыре 3-х этажного арендного жилого дома в городе Форт-Шевченко (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Альянс LTD» Керелбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Внутренний газопровод выполнено согласно проекту

Дилов ОК. 20.10.22г.