"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы " мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Достық, № 13 үй

г.Нур-Султан, улица Достық, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ52REA00269593 11.04.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Доскулов Д.Б.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Sigma Byild", 10000, Нур-Султан, Нур-Султан, Мәнгілік Ел, 41/1, 87756418281

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан по улице Жумекен Нажимеденова - район нового вокзала». (Квартал А, без наружных инженерных сетей)

Жумекен Нажимеденова 27

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 25.04.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 25.06.2022 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано **Акимат;Акимат**

(наименование местного исполнительного органа)

от 18.05.2020 ;04.09.2020 **года №** АН №0348699;38731.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Промпроект ТИСАР", 19012949, 14.06.2019 г., Рабочий проект, ТОО "Sigma Byild", № 4 от 12.04.2021 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 12.04.2021, Государственная, СТЕФАНИШИНА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА;КУАНЫШКАЛИЕВ ТУРАРБЕК КАБЫЛКАРИМОВИЧ;КЕНЖИНА АЙНАГУЛЬ САГИДУЛЛИЕВНА;МАЛЫШЕВ АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ; ГОРШКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ;ЕГОРОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ;БЕКТЕМИРОВА ГУЛЬЖАН ЕГИНШИКЫЗЫ;ЕРМОНЧИК ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ, 41-98-58;41-98-58;41-98-58;41-98-58;41-98-58;41-98-58;41-98-58;41-98-58, KZ34VJE00012971;KZ08VJE00029638;KZ35VJE00029637;KZ47VJE00054932;KZ20VJE00054933;KZ70 VJE00055100;KZ04VJE00047267;KZ42VJE00022818, Предпроектная документация;Санитарно-эпидемиологический профиль;Экологическая часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Конструктивная часть;Санитарно-эпидемиологический профиль; Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта), РГП Госэкспертиза;РГП Госэкспертиза;РГП Госэкспертиза;РГП Госэкспертиза;РГП Госэкспертиза;РГП Госэкспертиза;РГП Госэкспертиза;РГП госэкспертиза

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 14 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Sensata Construction" - Лицензия:000053, 12.02.2019, II, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Мәнгілік Ел , 41/1, 87018006088

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 12.04.2021 года № 6.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 5 от 21.02.2019 года назначен Турганбаев А.С., руководитель проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Семипалатинский государственный университет , 2016, строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 3 от 28.02.2019 0:00:00 года назначен Моренков А. , руководитель проекта,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ЕНУ , 2000 г., строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 15 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Промпроект ТИСАР", 19012949, 14.06.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Нур-Султан , иманбаева , 5 , 87775184677

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Тайходжаев С.О. , эксперт

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 05.06.2019 0:00:00 года № б/н;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «СК ПромТехСервис»;ТОО «СК ПромТехСервис»;ТОО «СК ПромТехСервис» , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы";Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы";Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" , Айнаколь;Айнаколь;Айнаколь , 60;60;60 , 13;13;13 , 306966;306966;306966

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Гадаборшев Ахмет Магомедович;Жансаутов Нуржан Издибаевич;Жансаутов Нуржан Издибаевич KZ26VJE00063264 ;KZ59VJE00040360;KZ42VJE00039211 от 09.03.2021 0:00:00;14.08.2018 0:00:00;29.06.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

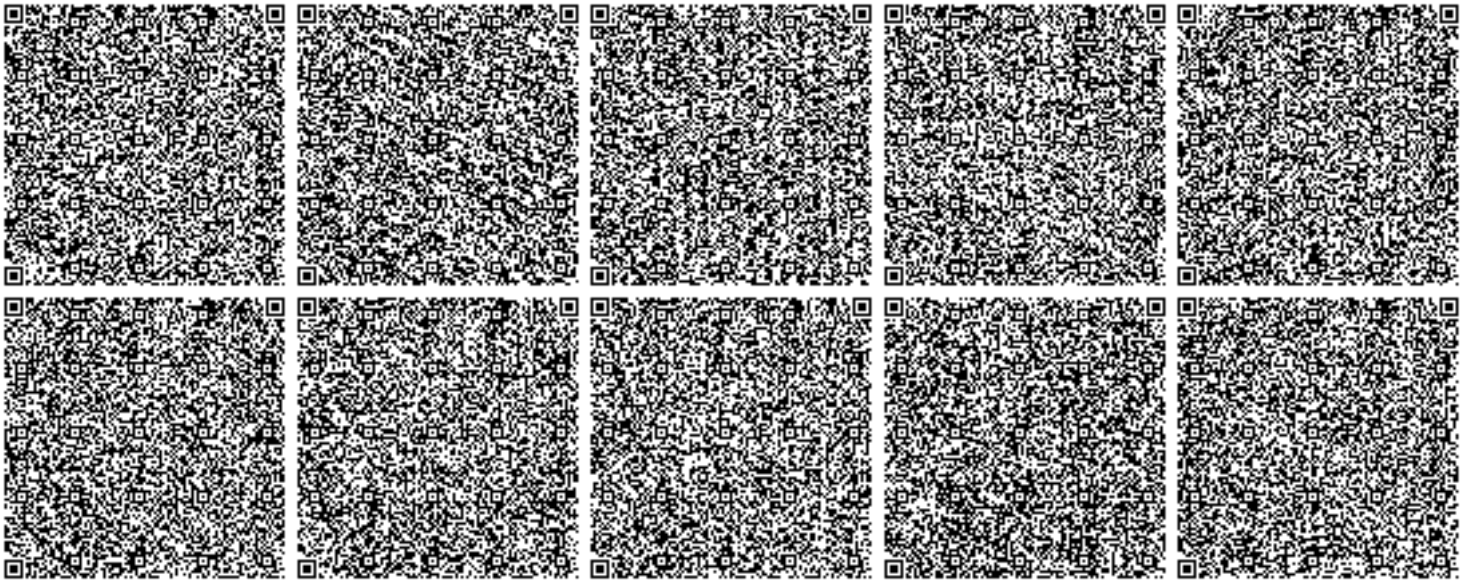
в соответствии с договором от 20.04.2021 0:00:00;20.04.2021 0:00:00;20.04.2021 0:00:00 № 7;7;7,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.