Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Қасымбек датқа ауылындағы Қайнарбұлақ ауылдық округі әкімінің аппаратының екі қабатты әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

12.01.2016 ж. № 19-0012/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Сайрам ауданы
Қайнар ауылдық округі әкімінің аппараты»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мұра-Жер» ЖСШ

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қасымбек датқа ауылындағы Қайнарбұлақ ауылдық округі әкімінің аппаратының екі қабатты әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0012/16 от 12.01.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт двухэтажного административного здания для аппарата акима Кайнарбулакского сельского округа в селе Касымбек датка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Кайнарбулакского
селького округа Сайрамского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мура-Жер»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт двухэтажного административного здания для аппарата акима Кайнарбулакского сельского округа в селе Касымбек датка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажного административного здания для аппарата акима Кайнарбулакского сельского округа в селе Касымбек датка»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0773 от 03.12.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Аппарат акима Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района» в соответствии с письмом №2012 от 16.11.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мура-Жер». Государственная лицензия №14002218 от 21.02.2014 года. Приложение к лицензии №002 Комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 26.05.2014 года. Категория II.

ГАП - Абралиева А. Приказ о назначении ГАП №19 от 27.08.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.08.2015 года, утвержденное акимом Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района ЮКО;

дефектный акт от 28.08.2015 года, утвержденный акимом Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района ЮКО;

акт обследования состояний конструкций от 28.08.2015 года, утвержденный акимом Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района ЮКО;

техническое обследование несущих конструкций административного здания аппарата акима Кайнарбулакского сельского округа по улице Сарманова 4 в с. Касымбек датка Сайрамского района ЮКО №31 от 19.08.2015 года, выполненное ТОО «Мура-Жер». Аттестат эксперта на Егенбердиева С. выданный АДС и ЖКХ РК №003481 от 15.08.2012 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района ЮКО» №2014 от 16.11.2015 года о том, что вывоз строительного мусора осуществляется на полигон твердо-бытовых отходов, расположенный на расстоянии 5 км от объекта;

письмо ГУ «Аппарат акима Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района ЮКО» №2013 от 16.11.2015 года о том, что начало капитального ремонта здания предусмотрено в первом полугодии 2016 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района ЮКО» №2354 от 30.12.2015 года о том, что в здании аппарата акима по улице Сарманова 4 в селе Касымбек датка Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района ЮКО пожарная сигнализация установлена и дополнительной установки не требуется;

письмо ГУ «Аппарат акима Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района ЮКО» №6 от 06.01.2016 года о том, что капитальный ремонт административного здания аппарата акима Кайнарбулакского сельского округа по улице Сарманова 4 в с. Касымбек датка Сайрамского района ЮКО с 1972 года не проводился;

письмо ГУ «Аппарат акима Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района ЮКО» №7 от 06.01.2016 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено за счет местного бюджета по бюджетной программе предусмотренной на 2015-2017 годы в 2016 году;

эскизный проект утвержденный главным архитектором Сайрамского района от 16.11.2015 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно - эпидемиологическое заключение №Х1-0070/15 от 03 декабря 2015 года, выданное Департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ85VDC00043258 от 26 ноября 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта административного здания ГУ «Аппарат акима Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района ЮКО» является улучшение условий работы служащих и укрепление материально-технической базы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Административное - здание аппарата акима расположено по улице Сарманова 4 в селе Касымбек датка Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV Г.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 в ºС: наиболее холодной пятидневки минус 17, абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

5) СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

6) СНиП РК 2-03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Административное здание литер «А» - прямоугольной формы с размерами в осях 24,00х9,10 м, двухэтажное, без подвала. Высота этажа - 3,30 м.

Год строительства - 1972.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундаменты - монолитные, железобетонные, ленточные.

Наружные стены - из обожженного полнотелого кирпича толщиной 510 мм.

Внутренние стены - из обожженного полнотелого кирпича толщиной 380 и 250 мм.

Перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм.

Внутренняя лестница - из монолитных железобетонных маршей и площадок по металлическим косоурам.

Наружная лестница - металлическая.

Ограждение лестниц - металлическое.

Оконные блоки - деревянные.

Внутренние дверные блоки - деревянные.

Наружные дверные блоки - деревянные.

Полы - деревянные, линолеумные, керамическая плитка и бетонные.

Внутренняя отделка - улучшенная цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой побелкой.

Наружная отделка - цементная - песчаная штукатурка с последующей известковой побелкой.

Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с неорганизованным водостоком.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам.

Цоколь - улучшенная цементно-песчаная штукатурка под «рустовку».

Отмостка - асфальтобетонная.

Уборная на 2 очка литер «Г1» - прямоугольной формы в плане, с размерами в плане 2,00х1,50 м. Высота от пола до низа несущих конструкций - 2,20 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундаменты - монолитные, железобетонные, ленточные.

Наружные стены - из обожженного полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Полы - бетонные.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам.

Склад литер «Г2» - прямоугольной формы в плане, с размерами в плане 7,00х3,00 м. Высота от пола до низа несущих конструкций - 2,20 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундаменты - монолитные, железобетонные, ленточные.

Наружные стены - из обожженного полнотелого кирпича толщиной 250 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные ребристые плиты.

Оконные блоки - деревянные.

Ворота - деревянные.

Полы - отсутствуют.

Внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой побелкой.

Наружная отделка - цементная - песчаная штукатурка с последующей известковой побелкой.

Кровля - отсутствует.

Цоколь - улучшенная цементно-песчаная штукатурка.

Отмостка - отсутствует.

Инженерное обеспечение

Отопление от автономной котельной.

Электроснабжение от существующих поселковых сетей.

Водоснабжение от существующих поселковых сетей.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Административное здание литер «А»

1) в административном здании оконные и дверные блоки, имеют неплотный притвор по периметру коробки, полотна рассохлись, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки полностью расшатаны;

2) деревянные подоконные доски поражены гнилью, жучком имеют трещины;

3) на фасадах отсутствуют подоконные сливы;

4) в административном здании, в дощатых полах наблюдается просадки и прогибы, местами полы поражены гнилью и жучком, покрытие пола из линолеума истерто, порвано, наблюдается отставание на стыках, вздутие, в покрытии пола из керамической плитки наблюдается следы неоднократных ремонтов, сколы и трещины плиток, отсутствие плиток местами, истертость плит у дверей и в ходовых местах;

5) в административном здании внутренняя штукатурка стен местами имеет трещины, мелкие пробоины, отслоения накрывочного слоя и отпадения, на поверхностях стен и потолков имеется отслоение отделочного слоя, следы намокания и протечки, высолы;

6) в административном здании на стенах фасадов здания имеются вздутия штукатурки, высолы и плесень, следы протечек и намокания;

7) в административном здании кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкции крыши поражены жучком, гнилью и плесенью, местами имеются трещины;

8) в административном здании отмостка разрушена, местами отсутствует, требуют замены;

9) в административном здании покрытие ступенек заднего крыльца разрушены, требуют ремонта;

10) в административном здании металлическое ограждение наружной лестницы искривлено, местами отсутствует.

11) в уборной на 2 очка отсутствует дверной блок;

12) в уборной на 2 очка покрытие пола разрушено;

13) в уборной на 2 очка отсутствует штукатурка внутренних и наружных стен;

14) по периметру уборной на 2 очка отсутствует отмостка.

15) в здании склада деревянные ворота имеют перекосы, неплотный притвор по периметру коробки, полотна рассохлись, одна створка полностью разрушена;

16) в здании склада наружная и внутренняя штукатурка стен имеет трещины и разрушения, мелкие пробоины, отслоения накрывочного слоя и отпадения, на поверхностях стен и потолков имеется отслоение отделочного слоя, следы намокания и протечки, высолы;

17) в здании склада покрытие пола отсутствует;

16) по периметру здания склада отмостка отсутствует;

18) в здании отсутствует покрытие кровли;

19) отсутствует ограждение территории.

Несущие конструкции зданий и сооружений в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружено.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом административного здания аппарата акима Кайнарбулакского сельского округа предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ в административном здании;

2) замена деревянных подоконных досок в административном здании на подоконники из ПВХ;

3) устройство сливов из оцинкованной стали;

4) замена внутренних деревянных дверных блоков в административном здании;

5) замена наружных деревянных дверных блоков в административном здании на металлические;

6) замена дощатого покрытия пола в административном здании;

7) замена покрытия пола из керамических плиток на керамогранит в административном здании;

8) устройство бетонного покрытия пола в административном здании;

9) улучшенная штукатурка внутренних стен с последующим выравниванием строительной смесью «Алинекс» и водоэмульсионная окраска;

10) устройство подвесного потолка из гипсокартона по металлическому каркасу;

11) выравнивание потолков строительной смесью «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

12) утепление наружных стен минералловатными плитами толщиной 70 мм;

13) улучшенная штукатурка наружных стен по сетке цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Асполом» и фасадной покраской;

14) ремонт бетонных крылец;

15) ремонт покрытия балкона;

16) разборка закладки существующего проема в перегородке;

17) замена существующего металлического ограждения наружной лестницы;

18) замена штукатурки цоколя под «рустовку»;

19) устройство тамбура из легких конструкций;

20) установка витражей из ПВХ в тамбуре;

21) устройство бетонного пандуса и крыльца перед входом в тамбур;

22) замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу со всеми деревянными конструкциями крыши;

23) устройство слухового окна;

24) устройство отмостки шириной 1500 мм;

25) устройство металлического ограждения территории.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери

открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

6.4 Охрана окружающей среды

Поверхностные воды отводится на пониженный рельеф.

Твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования - отсутствуют.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

1) применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания;

2) использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

3) постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

4) очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

Для уборки строительного мусора со строительной площадки предусмотрены закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1,0 м над землей.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 2,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало капитального ремонта согласно письма заказчика запланировано в первом полугодии 2016 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015№

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт

двухэтажного административного здания для аппарата акима Кайнарбулакского сельского округа в селе Касымбек датка» внесены следующие изменения и дополнения:

1) АС-4, 5, 12, 13, 20. Откорректирована ведомость демонтажных работ;

2) АС-21, 22, 33, 43. Откорректирована ведомость ремонтных работ;

3) АС-25. На разрезе 1-1 (кровля) проставлены все высотные отметки, откорректирована спецификация к схеме расположения элементов кровли;

4) АС-20, 43. Демонтажные и ремонтные работы выполнены согласно техническому обследованию и акту визуального обследования;

5) на всех листах альбомов проставлены ссылки на листы, подписи ГИПа (ГАПа), нормоконтроля, проверяющего и исполнителя;

6) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами;

7) откорректирована стоимость ПИР, экспертизы.

Таблица №1

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксперт.	Реком. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015-2016 годов		25,755	23,500	-2,255
	в том числе: СМР		19,491	19,043	-0,448
	прочие	млн.тенге	6,264	4,457	-1,807
	Из них:				
	2015 год(ПИР,экспертиза)		3,144	1,408	-1,736
	2016 год		22,611	22,092	-0,519
2	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в ценах 2015-2016 годов на общую сумму 2,255 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажного административного здания для аппарата акима Кайнарбулакского сельского округа в селе Касымбек датка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 годов — 23,500 млн.тенге
   в том числе: СМР — 19,043 млн.тенге
   прочие — 4,457 млн.тенге
2. Продолжительность строительства — 2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района ЮКО» в соответствии с условиями договора №19/0773 от 03.12.2015 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико - экономических обоснований и проектно - сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Қасымбек датқа ауылындағы Қайнарбұлақ ауылдық округі әкім аппаратының екі қабатты әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	2015-2016 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	23,500 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	19,043 млн.теңге
	өзге шығындар	4,457 млн.теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 03 желтоқсандағы №19/0773 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО Сайрам ауданы Қайнар ауылдық округінін әкім аппараты» ММ - мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау - сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Давренов
Сарапшы	У. Истилеева
Жиынтық бөлімінің бастығы	А. Еримбетов
Жетекші маман	А. Мирзакулова
Әкімшілік бөлімінің бастығы	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Начальник отдела

Еримбетов А.Т.

Начальник сводного отдела

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Давренов А.Т.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист

Истилеева У.П.

Эксперт