ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Утверждаю:**

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Карагандинской области
Дюсенгалиев Д.Т.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0480/14 от 22 декабря 2014 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт складских помещений, инженерных коммуникаций КГУ «База специального медицинского снабжения»**

**ЗАКАЗЧИК**

КГУ «База специального медицинского снабжения города Караганды»
г. Караганда

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**

ТОО «КарагандаТехноСервис»
г. Караганда

г. Караганда

001048

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт складских помещений, инженерных коммуникаций КГУ «База специального медицинского снабжения»**

*Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-324/14 от 24 ноября 2014г с ТОО «КарагандаТехноСервис» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт складских помещений, инженерных коммуникаций КГУ «База специального медицинского снабжения»*

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «База специального медицинского снабжения города Караганды»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КарагандаТехноСервис» (гос.лицензия ГСЛ-КР №00460 от 03.07.2006 г, приложение к лицензии от 12.06.2012 г, II категория)

**ГИП** – Сабыров Б.С., назначен приказом №d-1-26 от 21 ноября 2014 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основания для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком, б/н от 20 ноября 2014г;

технические паспорта объектов КГУ «База специального медицинского снабжения города Караганды»;

финансирование работ ведется по программе 421 «Капитальный ремонт помещений и зданий, сооружений, государственных учреждений», письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области»;

дефектные ведомости по объектам капитального ремонта;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Пояснительная записка

Архитектурно-строительные решения (09-14-АС);

Тепловые сети и отопление (09-14-ТС);

Теплотехнические расчеты

Сметная документация/

**5.3 Цели и назначение объекта строительства**

Капитальный ремонт складских помещений улучшит эксплуатационные характеристики здания, эстетический вид здания.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Складские помещения КГУ «База специального медицинского снабжения города Караганды» расположены в городе Шахтинске Карагандинской области в районе шахты имени Ленина.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон -- IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет :

для глин и суглинков - 172см

для супеси-210см

для крупнообломочных грунтов 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

### 6.2 Техническое состояние существующего объекта

В 2014 году ТОО «Стройтехнология» (гос.лицензия ГСЛ-КР №00286 от 30.12.2005 г, приложение к лицензии от 06.06.2012 г, III категория) было выполнено обследование существующих зданий и сооружений.

По ситуационному плану земельного участка технического паспорта на территории базы расположены склады медицинского снабжения:

склад №1 в плане размерами 79,1 м. х 36,81 м. высота 6,1 м.;

склад №2 в плане размерами 77,2 м. х 36,9 м. высота 6,3 м.;

склад №3 в плане размерами 78,54 м. х 36,4 м. высота 6,0 м.;

склад №4 в плане размерами 78,6 м. х 36,6 м. высота 3,1 м.;

Расстояние между складом №1 и складом №2 – 2 м.

Расстояние между складом №2 и складом №3 – 2 м.

Расстояние между складом №3 и складом №4 – 17 м.

При въезде в склады №1; 2; 3 по обеим сторонам расположены рампы шириной 6 м. по длине трёх складов, включая расстояние между ними. Над рампами установлены облегчённые навесы.

На расстоянии 35 м. от торца склада №1 расположена котельная размерами 21,4 м. х 9,73 м. высота 6 м.

При въезде на территорию базы специального медицинского снабжения расположен Контрольно-пропускной пункт размерами 6,92 м. х 3,59 м. высотой 2,4 м.

Ограждение территории базы с торца склада №4 выполнено ж/б панелями, а по другим сторонам - ограждения из колючей проволоки по ж/б столбам.

***Склад №1***

Здание склада №1 выполнено каркасным с самонесущими наружными кирпичными стенами.

Несущими конструкциями здания являются ж/б колонны размерами в плане 400 мм. х 400 мм. высотой 6 м., которые расположены вдоль здания через каждые 6 м. и поперёк здания через каждые 12 м.

Несущими конструкциями покрытия склада являются ж/б балки длиной 12 м. высотой 1 м.

Покрытие кровли выполнено ребристыми плитами размерами 1,5 м. х 6 м.; 3 м. х 6 м.; 3 м. х 12 м. По плитам выполнена пароизоляция из одного слоя рубероида, утеплитель шлак котельный, цементная стяжка толщиной 30 мм. и три слоя рубероида.

Наружные стены кирпичные толщиной 510 мм.

Склад №1 состоит из пяти подразделений, разделённых внутри склада кирпичными перегородками толщиной 250 мм. и 120 мм.

Полы выполнены из бетона марки В15.

При въезде в склад №1 по рампе расположены раздвижные ворота размерами 3 м. х 3 м. и 3 м. х 3,5 м. Каркас ворот металлический, обшивка с обеих сторон ворот – деревянная с последующим утеплением.

В складе №1 предусмотрены бытовые помещения.

***Склад №2***

Здание склада №2 выполнено каркасным с самонесущими наружными кирпичными стенами.

Несущими конструкциями здания являются ж/б колонны размерами в плане 400 мм. х 400 мм. высотой 6 м., которые расположены вдоль здания через каждые 6 м. и поперёк здания через каждые 12 м.

Несущими конструкциями покрытия склада являются ж/б балки длиной 12 м. высотой 1 м.

Покрытие кровли выполнено ребристыми плитами размерами 1,5 м. х 6 м.; 3 м. х 6 м.; 3 м. х 12 м. По плитам выполнена пароизоляция из одного слоя рубероида, утеплитель шлак котельный, цементная стяжка толщиной 30 мм. и три слоя рубероида.

Наружные стены кирпичные толщиной 510 мм.

Склад №2 состоит из четырёх подразделений, разделённых внутри склада кирпичными перегородками толщиной 250 мм. и 120 мм.

Полы выполнены из бетона марки В15.

При въезде в склад №2 по рампе расположены раздвижные ворота размерами 3 м. х 3 м. и 3 м. х 3,5 м. Каркас ворот металлический, обшивка с обеих сторон ворот – деревянная с последующим утеплением.

***Склад №3***

Здание склада №3 выполнено каркасным с самонесущими наружными кирпичными стенами.

Несущими конструкциями здания являются ж/б колонны размерами в плане 400 мм. х 400 мм. высотой 6 м., которые расположены вдоль здания через каждые 6 м. и поперёк здания через каждые 12 м.

Несущими конструкциями покрытия склада являются ж/б балки длиной 12 м. высотой 1 м.

Покрытие кровли выполнено ребристыми плитами размерами 1,5 м. х 6 м.; 3 м. х 6 м.; 3 м. х 12 м. По плитам выполнена пароизоляция из одного слоя рубероида, утеплитель шлак котельный, цементная стяжка толщиной 30 мм. и три слоя рубероида.

Наружные стены кирпичные толщиной 510 мм.

Склад №3 состоит из пяти подразделений, разделённых внутри склада кирпичными перегородками толщиной 250 мм. и 120 мм.

Полы выполнены из бетона марки В15.

При въезде в склад №3 по рампе расположены раздвижные ворота размерами 3 м. х 3 м. и 3 м. х 3,5 м. Каркас ворот металлический, обшивка с обеих сторон ворот – деревянная с последующим утеплением.

***Склад №4***

Здание склада №4 выполнено с неполным каркасом.

Несущими конструкциями здания являются наружные кирпичные стены толщиной 640 мм. с ж/б колоннами размерами 400 мм. х 400 мм. высотой 4,2 м.; 4,4 м.

Высота заложения склада №4 - 1,6 м. от поверхности земли.

Несущими конструкциями покрытия склада являются ж/б балки длиной 12 м. высотой 1 м. Опирание крайних балок - на наружные стены и ж/б колонны; по центру здания - по ж/б колоннам

Покрытие кровли выполнено ребристыми плитами размерами 1,5 м. х 6 м.; 3 м. х 6 м. По плитам выполнена пароизоляция из одного слоя рубероида, утеплитель шлак котельный, цементная стяжка толщиной 30 мм. и три слоя рубероида.

Склад №4 состоит из пяти подразделений, разделённых внутри склада кирпичными перегородками толщиной 250 мм. и 120 мм.

Полы выполнены из бетона марки В15.

При въезде в склад №4 по рампе расположены распашные ворота размерами 3 м. х 3,5 м. Каркас ворот металлический, обшивка с обеих сторон ворот – деревянная с последующим утеплением.

Въезды в склад №4 выполнены с одной продольной стороны с уклоном. По обеим сторонам ворот предусмотрены опорные стены из бетонных блоков размерами 0,4 м. х 0,6 м. х 2,4 м. Основания въездов в склад №4 – бетонные.

Предусмотрены каналы для стока дождевых вод, которые укрыты металлическими решётками.

В складе №4 предусмотрены бытовые помещения. При входе в бытовые помещения выполнен тамбур, стены которого выполнены из кирпича. Толщина стен 380 мм. Тамбур в плане размерами 2,04 м. х 5,52 м. высота 3,2 м. Перекрытие тамбура выполнено многопустотными ж/б плитами размерами 1,2 м. х 6 м. При входе в тамбур расположены бетонные ступени высотой 150 мм. шириной 300 мм. Двери в тамбур деревянные размерами 0,82 м. х 2,1 м.

По периметру здания выполнена земляная засыпка. По продольным сторонам склада установлены с уклоном ж/б лотки.

***Котельная***

Топочный зал котельной размерами 8,43 м. х 14,5 м. выполнено каркасами. В местах опирания ж/б балок длиной 9 м. высотой 0,8 м. наружные стены толщиной 510 мм. выполнены кирпичными пилястрами размерами 250 мм. х 510 мм.

По ж/б балкам покрытие из ребристых ж/б плит размерами 1,5 м. х 6 м. и 1,5 м. х 3 м.

Полы выполнены их бетона.

В топочном зале предусмотрены бетонные фундаменты размерами 2,1 м. х 2,4 м. которое являются основанием для топочных котлов. В дневное время освещение естественное.

При входе в котельную установлена деревянная дверь 2 м. х 2,1 м.

Тамбур при входе в топочный зал в плане размерами 3,47 м. х 3,83 м. Стены тамбура кирпичные толщиной 380 мм. высота 3 м.

При входе в тамбур установлена деревянная дверь 2 м. х 2,1 м.

С торца топочного зала котельной предусмотрены бытовки и насосная.

Наружные стены насосной и бытовок кирпичной толщиной 640 мм. Внутренние перегородки кирпичные толщиной 380 мм. и 120 мм. В насосной расположен бетонный приямок размером 2 м. х 1,5 м. В насосной расположены два насоса марки 1К20/30 (резервный и рабочий) подающий тепло (горячую воду) с котлов по трубам д.159 мм., которые в приямке переходят на трубы д.108 мм. проходящих с котельной на склады №1-4 в подземном исполнении. Рядом с насосами расположен фундамент для третьего насоса, т.е. режим работы насосной должен – 2 рабочих и 1 резервный. На входе в насосную через топочный зал установлена деревянная дверь 0,82 м. х 2,1 м. Освещение насосной в дневное время естественное.

В бытовках расположены коридор, кладовая, туалет, комната отдыха. Освещение бытовок осуществляется электролампами.

***КПП***

Наружные стены выполнены из кирпича толщиной 510 мм. с перегородкой 380 мм. Размеры в плане 3,59 м. х 6,92 м. высота 2,4 м.

Перекрытие – многопустотными плитами размерами 1,2 м. х 6 м.

Стены оштукатурены. Покрытие пола выполнено из линолеума по бетону. Освещение естественное. Отопление печное. Двери деревянные размерами 0,82 м. х 2,1 м.

**Выводы**

***По складу №1***

Разрушение конструкций наружных стен не имеется. Внутри помещения следы от потёков дождевых вод отсутствуют, что указывает на то, что состояние кровли (мягкая кровля) удовлетворительное.

Внутри помещения выполнена известковая побелка стен и потолка. Поверхность стен и потолка требует обновления известкового покрытия (старое).

Полы бетонные отдельными участками имеют трещины и сколы бетонного покрытия, что требует выполнения бетонного покрытия толщиной до 50 мм. с последующим ожелезнением.

Наружные ворота, которые выполнены из металлического каркаса с двухсторонней деревянной обшивкой с утеплением. Необходимо по поверхности ворот выполнить покраску. По просьбе администрации данного учреждения необходимо выполнить вентилирующие ворота в металлическом каркасе с заполнением из круга с ячейками 150 мм. х 150 мм. В воротах предусмотреть входные дверцы - в летний период времени сплошные ворота раскрываются и через вентилирующие ворота производятся проветривание помещений склада.

В помещении склада №1 выполнено отопление из трубных регистров д.73 мм. Подача теплоносителя производится по трубам (прямая подача по трубам д. 73 мм. и обратка из трубы д. 108 мм.)

По бытовым помещениям необходимо выполнить в душевой и сан.узлах облицовку стен из облицовочной стеновой плитки, водоэмульсионную покраску стен и потолка (до покраски потолка потолок обшить водостойким гипсокартоном). Покрытие пола из керамической плитки демонтировать и выполнить из напольной плитки. В сан.узле установить унитаз, в душевой – рожковый смеситель. В коридорах при входе в сан.узел и душевую установить отопительные приборы трёх или четырёхсекционные чугунные радиаторы МС90. Подача холодной и горячей воды в душевые и сан.узлы произвести из труб д.20 мм. В остальных помещениях бытовок выполнить известковую покраску стен, покрытие пола из линолеума по бетонному основанию. Требуется замена деревянных дверей с последующей покраской. Отопление – чугунные радиаторы МС90 по металлическим трубам.

Произвести замену ламп освещения на энергосберегающие лампы освещения, выключателей.

***По складу №2***

Разрушение конструкций наружных стен не имеется. Внутри помещения следы от потёков дождевых вод отсутствуют, что указывает на то, что состояние кровли (мягкая кровля) удовлетворительное.

Внутри помещения выполнена известковая побелка стен и потолка. Поверхность стен и потолка требует обновления известкового покрытия (старое).

Полы бетонные отдельными участками имеют трещины и сколы бетонного покрытия, что требует выполнения бетонного покрытия толщиной до 50 мм. с последующим ожелезнением.

Наружные ворота, которые выполнены из металлического каркаса с двухсторонней деревянной обшивкой с утеплением. Необходимо по поверхности ворот выполнить покраску. По просьбе администрации данного учреждения необходимо выполнить вентилирующие ворота в металлическом каркасе с заполнением из круга с ячейками 150 мм. х 150 мм. В воротах предусмотреть входные дверцы - в летний период времени сплошные ворота раскрываются и через вентилирующие ворота производятся проветривание помещений склада.

Отопление склада №2 отсутствует.

Произвести замену ламп освещения на энергосберегающие лампы освещения, выключателей.

***По складу №3***

Разрушение конструкций наружных стен не имеется.

По внутренней поверхности плит покрытия имеется разрушение конструктива (отслоение бетонной поверхности плит перекрытия), а также отслоение штукатурки стен отдельными участками от воздействия протекания кровли и потёков дождевых вод по стенам. Требуется оштукатуривание стен в местах отслоения штукатурки и плит перекрытия с последующей перетиркой оштукатуренной поверхности плит перекрытия и стен.

Внутри помещения выполнена известковая побелка стен и потолка. Поверхность стен и потолка требует обновления известкового покрытия (старое).

Полы бетонные отдельными участками имеют трещины и сколы бетонного покрытия, что требует выполнения бетонного покрытия толщиной до 50 мм. с последующим ожелезнением.

Наружные ворота, которые выполнены из металлического каркаса с двухсторонней деревянной обшивкой с утеплением. Необходимо по поверхности ворот выполнить покраску. По просьбе администрации данного учреждения необходимо выполнить вентилирующие ворота в металлическом каркасе с заполнением из круга с ячейками 150 х 150 мм. В воротах предусмотреть входные дверцы - в летний период времени сплошные ворота раскрываются и через вентилирующие ворота производятся проветривание помещений склада.

Отопление склада №3 отсутствует.

В подразделениях склада присутствует сырость.

Произвести замену ламп освещения на энергосберегающие лампы освещения, выключателей.

***По складу №4***

Необходима разборка мягкой кровли из трёх слоёв рубероида. Требуется в местах разрушения бетонного слоя карнизных плит выполнить армирование с последующим бетонированием. Кирпичную кладку стен в местах разрушения разобрать и выполнить кладку в полкирпича с последующей расшивкой швов. Парапетные плиты демонтировать, выполнить кирпичную кладку парапета в местах разрушения кирпичной кладки парапета. Произвести установку цельных парапетных плит. В местах разрушения выполнить армирование и бетонирование. Выполнить цементную стяжку толщиной до 30 мм. из бетона марки В15 и мягкую кровлю из трёх слоёв рубероида. На карнизах установить сливы из оцинкованного металлического листа. Для стока дождевых вод с кровли бетонные лотки разрушены полностью. По насыпному грунту выполненных по продольным стенам установить ж/б лотки. Выполнить бетонирование основания при въезде.

Покрытие тамбура из многопустотных плит демонтировать. В местах разрушения кирпичной кладки стен выполнить их разборку и произвести кладку новым кирпичом. Смонтировать плиты перекрытия и выполнить гидроизоляцию из одного слоя рубероида.

По внутренней поверхности плит покрытия имеется разрушение конструктива (отслоение бетонной поверхности плит перекрытия), а также отслоение штукатурки стен отдельными участками от воздействия протекания кровли и потёков дождевых вод по стенам. Требуется оштукатуривание стен в местах отслоения штукатурки и плит перекрытия с последующей перетиркой оштукатуренной поверхности плит перекрытия и стен.

Полы бетонные отдельными участками имеют трещины и сколы бетонного покрытия, что требует выполнения бетонного покрытия толщиной до 50 мм. с последующим ожелезнением.

Наружные ворота, которые выполнены из металлического каркаса с двухсторонней деревянной обшивкой с утеплением. Необходимо по поверхности ворот выполнить покраску. По просьбе администрации данного учреждения необходимо выполнить вентилирующие ворота в металлическом каркасе с заполнением из круга с ячейками 150 х 150 мм. В воротах предусмотреть входные дврецы (для разъяснения: в летний период времени сплошные ворота раскрываются и через вентилирующие ворота производятся проветривание помещений склада).

Отопление склада №4 отсутствует.

В бытовых помещениях необходимо произвести полную отбивку штукатурки стен. Произвести оштукатуривание стен с последующей перетиркой, известковую побелку стен. Покрытие полов из напольной плитки.

Произвести замену ламп освещения на энергосберегающие лампы освещения, выключателей.

***По котельной***

В топочном зале и тамбуре требуется известковая покраска стен, бетонирование пола, замена деревянных дверей.

В насосной требуется произвести облицовку стен стеновой плиткой, покраска стен, выполнить покрытие пола из напольной плитки, установка дополнительного насоса 1К20/30, замена входной двери.

В бытовых помещениях требуется известковая покраска стен, бетонирование пола, замена деревянных дверей

В сан.узле и душевой произвести облицовку стен стеновой плиткой, покраска стен, выполнить покрытие пола из напольной плитки, заменить унитаз, установку рожкового смесителя.

Произвести замену ламп освещения на энергосберегающие лампы освещения, выключателей.

***По КПП***

Очистить стены от старого слоя и произвести покраску стен. Заменить покрытие пола из линолеума и деревянные двери. Выполнить демонтаж существующих перегородок тамбура (деревянные с металлическим листом) и произвести дополнительную пристройку из кирпича, перекрытие деревянное с утеплением покрытия кровли из профилированного листа. Произвести отделку фасадов металлосайдингом по направляющим.

Произвести замену ламп освещения на энергосберегающие лампы освещения, выключателей.

***По ограждению***

Существующие ж/б ограждения и ограждения из колючей проволоки демонтировать и установить ограждение из сборных ж/б панелей по ж/б столбам. Предусмотреть двое въездных ворот.

**6.3 Проектные решения**

**6.3.1 Генеральный план**

В рабочем проекте предусмотрен демонтаж существующего ограждения из колючей проволоки и замена его железобетонным ограждением.

**6.3.2 Архитектурно-планировочные решения**

Рабочий проект предусматривает капитальный ремонт зданий и сооружений согласно дефектным актам, обшивку наружных стен КПП металлосайдингом с утеплителем минераловатными плитами толщиной 100 мм.

**6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование**

Рабочим проектом предусматривается:

демонтаж существующих сетей отопления;

монтаж наружных сетей отопления (от котельной до склада №1, между складами из стальных труб диаметром 108 мм;

монтаж внутренних сетей отопления и чугунных радиаторов;

утепление минеральной ватой толщиной 50 мм с обшивкой металлическим листом.

**6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания относятся к II степени огнестойкости.

Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

### 6.5 Охрана окружающей среды

Рабочий проект охраны окружающей среды не требовался заданием на проектирование.

### 6.6 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены:

1) календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 6,0 месяцев, в том числе подготовительный 0.5 месяца (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство»)
2) расчет потребности в кадрах.
3) периоды сведения СМР: подготовительный и основной.

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (ред. 5.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Расчетная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

перечень выбора оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование, письмо заказчика №28-1-06/8552 от 12.12.2014 г).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости

строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт складских помещений, инженерных коммуникаций КГУ «База специального медицинского снабжения»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

### 7.2 Дополнения по исходно- разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

1. Сметная документация пересчитана в действующей редакции программного комплекса SANA-2001, выполнен пересчет в ценах 2015 г.

*Локальная смета №2-1-1*

2. Согласно технической части сборника 1 Земляные работы п. 1.54 группа грунтов принята на одну группу ниже.

3. Поз. 38 объем приведен в соответствие с РП.

*Локальные сметы №2-1-2, 2-1-3÷2-1-5, 2-1-7*

4. Поз.1,2, 27, 28, 50,51… расценки на демонтаж дверей заменены на расценку Е 46-44-3 где учтены демонтаж коробок и полотен.

5. Поз. 14 Объем кабеля принят с учетом норм отходов согласно технической части Сборника №21 п.2.2.

6. В разделе Отопление окраска металлических поверхностей принята по сборнику №62.

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

таблица 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм | Показатели | | Примечание (+ увеличение - уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению | |
| | Общая стоимость в базовых ценах 2001г. | млн. тенге | 52,929 | 55,751 | +2,822 |
| | в .т.ч. СМР<br>прочие | млн. тенге | 52,225<br>0,704 | 55,009<br>0,742 | +2,784<br>+0,038 |
| | Общая стоимость в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 г. | млн. тенге | 157,729 | 165,969 | +8,240 |
| | в .т.ч. СМР | млн. тенге | 133,540 | 140,657 | +7,117 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | прочие | | 24,189 | 25,312 | +1,123 |
| | Из них<br>2014 г.(ПИР и экспертиза)<br>2015 г | млн. тенге | 0,775<br>156,954 | 0,775<br>165,194 | -<br>+8,240 |

**8.ВЫВОДЫ:**

8.1 Рабочий проект **«Капитальный ремонт складских помещений, инженерных коммуникаций КГУ «База специального медицинского снабжения»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г | 55,751 млн.тенге |
| -в том числе СМР | 55,009 млн.тенге |
| Общая стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 гг | 165,969 млн.тенге |
| - в том числе СМР | 140,657 млн.тенге |
| Продолжительность строительства | 6,0 месяцев |

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КарагандаТехноСервис» в соответствии с условиями договора от 24 ноября 2014 г № 10-324/14.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1 **«Арнайы медициналық жабдықтау базасы» инженерлік байланыстары мен қойма бөлмелерін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтері мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 55,751 млн.теңге |
| оның ішінде ҚМЖ | 55,009 млн.теңге |
| 2014-2015 жж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 165,969 млн.теңге |
| оның ішінде ҚМЖ | 140,657млн.теңге |
| Құрылыс ұзақтығы | 6,0 ай |

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы 24 қарашадағы 2014 ж. № 10-324/14 шарт ережелеріне сәйкес жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген дұрыстығына кепілдік беретін «КарагандаТехноСервис» ЖШС бастапқы материалдар (мәліметтер) негізінде орындалды.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | Губер С. Л. |
| Жетекші сарапшы | Кузьмина Е.Б. |
| Сарапшы | Есказина К.К. |
| | Жанаева Г.К. |

Прошнуровано 15 стр
Пронумеровано 14 стр

.Кузьмина Е.Б.

[redacted]

001048