Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«03» 10 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Сырым Блеке», лицензия №000342 от 02.03.2007, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, пр-т Толе би, 149 Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кунибекова Э.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома №1 по улице Жибек жолы в с. Кордай Кордайского района Жамбылской области», Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, село Кордай, улица Жибек жолы, дом №1**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района» в лице руководителя Мендекеева Е.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Арыстан сервис» №Р-015/05-19.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» №090 от 12.05.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4151,07	4151,07
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	17221,54	17221,54
В том числе подземной части	м3	1878,40	1878,40
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0,9	0,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3103,50	1699,50	60	3103,50	1699,50
Однокомнатных тип 1-1	15	531,90	225,30	15	531,90	225,30
Двухкомнатных тип 2-1	15	709,80	403,20	15	709,80	403,20
Трехкомнатных тип 3-1	30	1861,80	1071,00	30	1861,80	1071,00

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом. Высота этажа - 2,8 м. Высота помещений - 2,50 м. Высота помещений подвала - 1,90 м. Жилой дом представляет собой в плане прямоугольник, состоит из одного блока, блок включает в себя три секции - секция 1, секция 2, секция 3. Секции разделены между собой стенами. Секция 1 в плане, размером в крайних осях - 21,8 х12,6

м, секция 2 в плане размером в крайних осях - 21,8 х12,6 м, секция 3 в плане размером в крайних осях - 21,8 х12,6 м. Квартиры запроектированы IV классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018, СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные". Класс энергоэффективности здания – С (нормальный). Уровень ответственности – технически сложный второй (нормальный). Степень долговечности – II. Здание жилого дома имеет комплексную конструкцию - с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами. Стеновые конструкции из кирпичной кладки, усиленные вертикальными и горизонтальными железобетонными включениями, не образующими рамы (каркас). Нагрузки воспринимают и передают основанию кирпичные стены. Стены подвала - монолитные, бетонные толщиной 400 мм из бетона класса В15, по морозостойкости F50, водонепроницаемости W4. Фундаменты под стены подвала - ленточные монолитные железобетонные из бетона В15 с маркой по морозостойкости F75, водонепроницаемости W4. Ширина фундаментов 1,20 м и 1,60 м под несущие и 0,80 м под самонесущие стены, высота 0,6 м. Для обеспечения лучшей несущей способности грунтов и уменьшения размеров фундаментов предусмотрено усиление основания под фундаментами путем устройства грунтовой подушки из уплотненного суглинка. Толщина грунтовой подушки - 2,45 м. В подвале размещены водомерный узел, тепловой пункт и электрощитовая. При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения. Стены подвала - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50. Наружные стены и внутренние - кирпичная кладка толщиной 380 мм по ГОСТ 530-2012. Перегородки - кирпичная кладка толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012. Полы - линолеум, керамическая плитка и бетон, в тех.подполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84, уложенные по металлическим косоурам. Лестничная клетка – обычная лестничная клетка ЛП1 и ЛП2. Крыша - вальмовая, вентилируемая. Водосток - неорганизованный. Кровля - металлочерепица ГОСТ 24045-94 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли". Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673- 99. Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой. Наружная отделка стен - отделка Мюнхенская штукатурка с покраской на 2 раза фасадной кремнийорганической краской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2022года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 6 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов - да;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) - прилагается;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Корраб РЭС Дыкамбаев С.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии). Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии). Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии). Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии). Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения проектно-сметной документации соответствует, СП РК 3.06-101-2012 не соответствует

фамилия, имя, отчество (при наличии), Зарубаева А.А.

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома №1 по улице Жибек жолы в с. Кордай Кордайского района Жамбылской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кунибеков Э.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО "КОМПАНИЯ СЫРЫМ БЛЕКЕ" ЖШС