««Теміртау қаласының № 17 ЖОМ» КММ ғимаратының жұмсақ жабының күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

01.07.2017 ж. № 10-0108/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласының білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Теміртау қаласының No 17 ЖОМ» КММ ғимаратының жұмсақ жабының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0108/17 от 01.07.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «ОСШ №17 г. Темиртау»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «ОСШ No17 г. Темиртау»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «ОСШ No17 г. Темиртау»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150440011752/170497/00 (203) от 16 июня 2017 г с ГУ «Отдел образования города Темиртау» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «ОСШ No17 г. Темиртау».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Темиртау»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» (государственная лицензия №14015527 от 15.10.2014 г., дата выдачи приложения к лицензии – 15.10.2014 г., II категория).

ГИП – Жауханов Ф.Б., (приказ №6 от 10.05.2017 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.05.2017г.;

акт на право постоянного землепользования №0311356 на земельный участок, площадью 3,6745 га, изготовленный Темиртауским городским отделением КФ РГП «НПЦзем» от 29.11.2012 г., (кадастровый номер 09-145-028-381);

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций и элементов здания школы КГУ «ОСШ №17 города Темиртау», расположенного по адресу: 8 микрорайон, 98/2, г. Темиртау, Карагандинской области №10/17 от 22.05.2017 г., выполненное ТОО «Тацит» (аттестат эксперта - Шералиев Б.Е., осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ94VJE00024307 от 28.03.2017 г.);

технический паспорт, выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 19.06.2005 г.;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 10.05.2017г.;

письмо №18-06/2017 ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» касательно применения расценок РСНБ РК;

письмо ГУ «Отдел образования города Темиртау» №01-19/000810 от 10.04.2017 г касательно обоснования инвестиций.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка;
Архитектурно-строительные решения;
Сметная документация;
Паспорт проекта;
Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматриваются с целью улучшения и восстановления эксплуатационных показателей здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы расположено по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Темиртау, 8 микрорайон, 98/2.

6.2 Современное состояние

Участок казахской средней школы №17 расположен в юго-западной части города Темиртау 8 микрорайон д.98А Карагандинской области. Главный въезд на участок школы осуществлен с северо-западной стороны.

Участок, на которой расположено здание, спланирована, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Здание школы трех, четырехэтажное, с подвалом с плоской кровлей с внутренним организованным водостоком, сложной формы в плане состоит из нескольких блоков, с общие размеры в плане по осям 135,70х39,00м, высота помещений от пола до потолка – 3,0м, высота подвала - 2,0м.

Технические показатели:

площадь застройки – 3549,6м^2;

общая площадь – 11081,7м^2;

строительный объем – 42160,0м^3.

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Таблица 1

Назначение здания	общеобразовательное
Уровень ответственности	II
Год подстройки	2005 год
Мощность	1200 мест
Количество этажей	4
Конструктивная схема	каркасная из вертикальных и горизонтальных несущих конструкций здания
Конструктивное решение	
фундаменты	столбчатый сборные железобетонные
наружные стены	крупноблочные стеновые панели
внутренние стены	кирпич силикатный
перегородки	кирпич силикатный
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
кровля	рулонная с организованным внутренним водостоком
полы	деревянные, керамические плитки, линолеумные, бетонные
оконные блоки	поливинилхлоридные
дверные блоки	деревянные, поливинилхлоридные
внутренняя отделка	стены – известковая окраска, керамические плитки, потолки – известковая окраска
наружная отделка	керамогранит

Согласно экспертного заключения ТОО «Тацит» от 10 марта 2017 года №4/17ТО, выполненного экспертом Шералиевым Б.Е. (аттестат эксперта KZ94VJE00024307, выданный 28 марта 2017 года), о состоянии конструкций, элементов и материалов обследуемого объекта основные несущие, ограждающие конструкции в удовлетворительном состоянии. При обследовании здания в целом были выявлены следующие признаки дефектов и износа:

кровля – наличие участков застоя атмосферой влаги с последующим разрушением кровли;

потертости, вздутия и разрывы покрытия кровли из рулонных материалов;

участки местного ремонта кровли с использованием заплаток из рубероида;

отслоение гидроизоляционного ковра от парапетов;

нарушение примыкания покрытия кровли к вентиляционным шахтам.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным проектом предусмотрены общестроительные работы.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание школы трех, четырехэтажное, с подвалом с плоской кровлей с внутренним организованным водостоком, сложной формы в плане состоит из нескольких блоков, с общие размеры в плане по осям 135,70х39,00м, высота помещений от пола до потолка – 3,0м, высота подвала - 2,0м.

Проектом в части капитального ремонта предусмотрено:

разборка существующего рулонного покрытия кровли;

разборка существующего цементно-песчаной стяжки;

устройство керамзитового гравия объемны весом 550кг/м3 для уклона;

установка водоприемных воронок;

устройство выравнивающей стяжки армированный сеткой диаметром 3Вр-1;

устройство рулонного покрытия в 3 слоя.

разборка существующего аэрационного фонаря;

установка аэрационного фонаря из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно ст. 37 Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П данный рабочий проект не является объектом отраслевой экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается только замена мягкой кровли здания школы (демонтаж рулонного слоя и цементно-песчаной стяжки, замену рулонного покрытия).

Работы и проектные решения по замене кровли не регламентируются нормативно-правовыми актами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения РК. Однако учитывая то, что школа является эпидзначимым объектом и все существующие организационно-планировочные, технологические и инженерные решения действующей школы сохраняются по существующей схеме, по проекту выдается санитарно-эпидемиологическое заключение о том, что проектные решения не противоречат

требованиям действующих Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 179.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СН РК 1.03-01-2016.

Продолжительность капитального ремонта составляет 2,0 месяца.

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Начало работ предусмотрено в августе 2017 года (письмо ГУ «Отдел образования города Темиртау» от 28.06.2017 года № 01-19/0002761).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2017 – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект ««Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «ОСШ No17 г. Темиртау» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

2. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденную заказчиком. (казахстанское содержание).

3. Расценки и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы), СН РК 8.02-06-2002 на монтаж оборудования и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04С-2004 с учётом изменений и дополнений.

4. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенных в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом №165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «ОСШ №17 г. Темиртау»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011, с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая площадь застройки	$м^2$	3549,60	3549,60
2	Общая площадь здания	$м^2$	11081,70	11081,70
3	Общий строительный объем здания	$м^3$	42160,00	42160,00
4	Общая площадь кровельного покрытия	$м^2$	3084,1	3084,1
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	32,980 26,859 - 6,121	32,697 26,281 - 6,416
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «ОСШ No17 г. Темиртау»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь 11081,70 кв. м.
общий строительный объем 42160,00 куб. м
общая сметная стоимость в текущих ценах 2017 г. 32,697 млн. тенге
в том числе: СМР 26,281 млн. тенге
прочие затраты 6,416 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта 2,0 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Темиртау» в соответствии с условиями договора № 150440011752/170497/00 (203) от 16 июня 2017 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгілізген өзгерістер мен толықтырулады ескере отырып, **«Теміртау қаласының No 17 ЖОМ» КММ ғимаратының жұмсақ жабының күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптырына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

жалпы алаңы 11081,70 ш.м.

жалпы құрылыстық көлем	42160,00 т.м.
2017 ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	32,697 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	26,281 млн. теңге
басқа шығындар	6,416 млн.теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	2,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 16 маусымдағы 150440011752/170497/00 (203) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Теміртау қаласының білім беру бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Боданов А.А.

Директор

Губер С.Л.

Заместитель директора

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Исагулова А.Е.

Эксперт

Изатулин А.У.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт

Жилкыбаева М.А.

Эксперт