«БҚО, Бәйтерек ауданы, Дарьин а/о, Озерное ауылына кірме жолды күрделі жөндеу» 2,0 км»
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2023 ж. № АЭГ-0020/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Игілік Стройпроект»

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бәйтерек ауданы, Дарьин а/о, Озерное ауылына кірме жолды күрделі жөндеу» 2,0 км» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0020/23 от 31.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Озерное, Дарьинского с/о, района Бәйтерек, ЗКО» 2,0 км»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Озерное, Дарьинского с/о, района Бәйтерек, ЗКО» 2,0 км» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Бәйтерек ауданы, Дарьин а/о, Озерное ауылына кірме жолды күрделі жөндеу» 2,0 км»,
«Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Озерное, Дарьинского с/о, района Бәйтерек, ЗКО» 2,0 км»;
Дополнительные сведения: АЭГ-0020-03, 12.04.2023, заявления 30.03.2023 г;
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный;

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игілік Стройпроект»;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00021 от 30.03.2023

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 02.05.2023г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ47VUA00825091 от 24.01.2023 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;

Акт обследования от 05.10.2022 г. существующей автомобильной дороги: «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Озерное, Дарьинского с/о, района Бәйтерек, ЗКО" 2,0 км»;

Акт на право постоянного землепользования №0263247 от 21.11.2014 года на земельный участок площадью 2,6 га. Кадастровый номер: 08-118-950-027;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Озерное, Дарьинского с/о, района Бәйтерек, ЗКО" 2,0 км», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия №17018100 от 19.10.2017 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Озерное, Дарьинского с/о, района Бәйтерек, ЗКО" 2,0 км», выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия №19005171 от 01.03.2019 года);

Акт обследования зеленых насаждений на участке проведение СМР по рабоему проекту «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Озерное, Дарьинского с/о, района Бәйтерек, ЗКО" 2,0 км» от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек».

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек» за исх. №3-6/40 от 16.01.2023г. о согласовании принятых проектных решений.

Письмо ГУ «Отдел Архитектуры, Градостроительства и Строительства района Бәйтерек» за исх. №1-1-35/111 от 20.02.2023г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АД;
- Проект организации строительства;
- Ведомость объемов работ;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Озерное, Дарьинского с/о, района Бәйтерек, ЗКО» 2,0 км» выполнение капитального ремонта автомобильной дороги подводящей к населенному пункту Озерное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемая автомобильная дорога расположена вдоль подъездной дороги к с. Озерное Байтерекского района Западно-Казахстанской области. Село находится в 28км к северо-востоку от областного центра – г. Уральска, на правом берегу реки Урал.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,8 кПа (180 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,56 кПа (56 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,4°С;

Глубина промерзания супесей до 170см;

Инженерно-геологические условия района строительства:

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 3,0м (сверху вниз) выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

ИГЭ-1. Насыпной грунт. Представлен супесью уплотненной с включением гравия и песка. Консистенция твердая. Мощность 0,3-1,5м.

ИГЭ-2. Супесь аллювиальная верхнечетвертичного возраста (aQIII), желтовато-бурого цвета. Консистенция твердая. Мощность 1,5-2,7м.

Воды аллювиальных отложений приурочены к долине реки Урал. Мощность водоносных мелко- и среднезернистых песков, местами гравийных, колеблется от 3-5 до 20-25м. Грунтовые воды залегают на глубине от 1-5м на нижних до 15-20м на высоких террасах. Минерализация их обычно не превышает 3г/л, а в бортах долин и в устьях достигает 10-15г/л. Водоотдача пород различная, поэтому различны и дебиты водопунктов: от десятых долей до 16-38л/сек.

Коррозионная активность грунта:

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке высокая – удельное электрическое сопротивление составляет 9,7-15,7Ом*м (ГОСТ 9.602-2016).

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля на описываемом участке средняя (pH=7,7-7,8).

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлориона на описываемом участке высокая.

Засоленность и степень агрессивности грунта:

Грунты незасоленные, содержание легкорастворимых солей (сухой остаток) 0,30-0,41% (ГОСТ РК 25100-2011).

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 6 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 6 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,053. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,0371.

Существующее положение.

На данный момент автомобильная дорога подъезд к с.Озерное, района Бәйтерек, ЗКО находится в неудовлетворительном состоянии, и требует проведение работ в рамках капитального ремонта. Для обеспечения бесперебойного и безопасного передвижения транспорта.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Озерное, Дарьинского с/о, района Бәйтерек, ЗКО" 2,0 км» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №3-6/40 от 16.01.2023г. планируемый срок начала строительства – апрель 2024 года.

6.2.1. Автомобильная дорога.

Автомобильная дорога областного значения «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Озерное, Дарьинского с/о, района Бәйтерек, ЗКО" 2,0 км», участок проектирования км 0-1,7 от является дорогой IV технической категории.

Строительства автомобильной дороги разработан в соответствии с техническим заданием и требованиями СП РК 3.03.101-2013 по нормам дороги IV технической категории.

В рабочем проекте предусмотрено: дорожная одежда типа с асфальтобетонным покрытием, строительство новых водопропускных труб, устройство примыканий и пересечений, разработка проекта обустройства дороги.

Проектом предусмотрено:

- устройство новых примыканий и пересечений (2 шт) в одном уровне;
- обустройство автомобильной дороги.

План и продольный профиль

Проектирование плана трассы и продольного профиля выполнено с использованием автоматизированного программного комплекса IndorCAD. Цифровая модель местности (ЦММ) привязана к опорным пунктам Единой Государственной геодезической сети.

План трассы

Начало участка ПК 0+00 соответствует существующему 0 километру автомобильной дороги «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Озерное, Трекинский с/о, района Бәйтерек, Западно-Казахстанской области», трассы ПК 20+55,81соответствует сущ км 2,0.

Основные показатели трассы

Количество углов поворота - 5 угла;

Количество углов поворота на 1 км - 3 уг/км;

Минимальный радиус закругления - 200 м;

Общая длина прямых - 1614,25м;

Общая длина кривых - 441,59м;

Минимальная длина прямых вставок - 231,609 м;

Общая длина трассы - 2055,81 м.

Наименьший радиус кривой в плане принят 200 м. На круговых кривых радиусом поворота дороги 5000 м и менее для обеспечения безопасности движения автомобилей с наибольшими скоростями назначены переходные кривые с устройством проезжей части с односкатным поперечным профилем, при радиусе кривой 1000 м и менее предусматривается уширение проезжей части с внутренней стороны за счет обочины.

Продольный профиль

Возвышение оси насыпи над расчетным уровнем снегового покрова 5% вероятности равной 0,45 м составляет 1,15 м, т.е. проектируемая высота насыпи не менее 1,36 м на равнинных участках;

Возвышение поверхности покрытия над уровнем поверхностных вод по п. 7.2.1 СП РК 3.03-101-2013 (на участках 3-го типа местности по увлажнению, в зависимости от вида грунта и его засоления);

Возвышение бровки земляного полотна над расчетным уровнем горизонтов воды у водопропускных труб не менее 0,5 м;

Максимальное использование существующего земляного полотна;

Наибольший продольный уклон на участке - 25‰.

Протяжение участков с наибольшим продольным уклоном - 400 м.

Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле:

Выпуклых – 141114,86 м;

Вогнутых – -9056,76 м.

В плановом и высотном отношении трасса закреплена реперами, вынесенными за полосу отвода и площадь возможных строительных работ.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды назначена по СП РК 3.03-104-2013, из условий транспортно-эксплуатационных требований, категории участка дороги в соответствии с перспективной интенсивностью движения, природно-климатических и грунтовых условий, а также обеспеченности района проектирования дороги местными дорожно-строительными материалами.

Расчетная нагрузка – А1. Капитального типа Дорожно-климатическая зона – IV.

Требуемый модуль упругости дорожной одежды согласно расчётам – 180 МПа. Грунт земляного полотна – супеси и песков тонкозернистых.

Конструкция дорожной одежды по основной дороге:

Верхний слой покрытия - из мелкозернистого плотного асфальтобетона тип Б марки II на битуме 70/100, СТ РК 1225-2019. – 6,0 см;

Подгрунтовка по верхнему слою основания битумной эмульсией (0.7 л/м2);

Верхний слой основания - смесь щебеночно-гравийно-песчаная ГОСТ 25607-2009 фракция 0-40 мм толщиной 16 см;

Нижний слой основания - из гравийно - песчанной смеси (природной), ГОСТ 23735-2014 - 21см;

Укрепление обочин производится из ПГС толщиной 6 см.

Для устройства присыпных обочин используются грунты из вне трассовых резервов.

Дорожные знаки

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения». Дорожные знаки выполнены со светоотражающей пленкой типа 3А.

Надписи на информационно-указательных знаках по основной информации выполнены на двух языках (казахском, русском) названия объектов дублируются в латинской транслитерации.

Для дорожных знаков принят типоразмер II. Опоры типа СКМ - на сборном фундаменте Ф1, Ф2, с омоноличиванием стойки. Согласно типовому проекту 3.503.9-80 “Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах”.

Направляющие устройства

Для указания водителям направления автомобильной дороги, границы обочин, протяженности и формы опасных участков, на водопропускных трубах (преимущественно в темное время суток и при неблагоприятных погодных условиях) установлены металлическое барьерное ограждение I группы. Проектом предусмотрена расстановка сигнальных столбиков типа с-3, конструкция столбика С3 должна обеспечивать его возвращение в вертикальное положение. Согласно требованиям, ГОСТ 32843-2014.

На участках, где высота насыпи свыше 3,0 м установлено металлическое барьерное ограждение I группы с уровнем удерживающей способности, У-3. согласно требованиям, ГОСТ 33128.

Для предотвращения выхода животных на проезжую часть в соответствии СНиП РК 3.03-09-2006* пункт 10.9 в местах выпаса скота предусмотрены скотопрогоны диаметром 4х2,5м.

Дорожная разметка

Дорожная разметка проезжей части автодороги выполнена согласно СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная» и СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения». Разметка предусмотрена термопластиком белого цвета со светоотражающими шариками. Ширина разметки для I-б технической категории дороги 0,15 м. ширина разметки для II технической категории дороги 0,10 м.

Снегозащитное ограждение на данном участке автомобильной дороги не предусматривается. Защита от заносов обеспечивается высотой бровки земляного полотна.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум,

температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Озерное, Дарьинского с/о, района Бәйтерек, ЗКО" 2,0 км» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1. 03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-01-2016, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I; Часть II»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК. 1. 03- 06-2002). Астана 2008 г.
- СНиП РК 1.03-26-2004 «Геодезические работы в строительстве»;
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ППБС РК 01-03-2003 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно- монтажных работ и огневых работ»;
-Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
- СН РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;
- СНиП РК 1.02-18-2007 «Инженерные изыскания для строительства и проектирования»;
- СНиП РК 1.02-16-2003 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое районирование. Общие положения»;
- СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций».
- ТИ Р О 009-2003. «Типовая инструкция по охране труда землекопов».
-Экологический кодекс РК от 9.01.2007г. №212-11 ЗРК;
- «Пособие к СНиП 1.03-06-2002* по разработке ПОС и ППР для жилищно-

гражданского строительства»;

- «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», утвержденных Госгортехнадзором;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 8 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 8 человека. Начало строительства запланировано на апрель месяц 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Озерное, Дарьинского с/о, района Бәйтерек, ЗКО" 2,0 км» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2023.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2023 года.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 29;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 29;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 29;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 (20 сборников);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2022.

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и 3);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021) 2022 (16 сборников);

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021) 2022 (17 сборников);

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов с приложением прайс- листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 61, 66, 67, 67-1 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ), связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. (Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015г.);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь 2022года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2022г). Переход к стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022 введенными в действие приказом №138-НК от 04.07.2022года с изменениями приказ № 173–НК от 07.09.2022года: коэффициент для перехода в цены 2023 года к=1,079; в цены 2024 года-1,163.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу (2023.3) по приказу № 249-НК от 14.11.2017 г.
2. Сметный расчет стоимости строительства откорректирован по НДЦС РК 8.04-07-2022 с индексацией.
3. Откорректирован расчет ПИР.
4. Откорректирована стоимость экспертизы.
5. Откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения.
6. Откорректирована норма затрат на климатические условия строительства.
7. Предоставлен утвержденный перечень, прайс-листы и коммерческие предложения на материалы и оборудование отсутствующие в нормативной базе.
8. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
9. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017 г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Протиженность дороги	км	2,05	2,05
2	Ширина полосы движения	м	3	3
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	$м^2$	12 000	12 000
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024 года в том числе: СМР	тыс. тенге	212 078,1 181 309,38	200 846,240 170 596,736
	Оборудование		0,00	0,00
	Прочие затраты		30 768,72	30 249,504
5	Продолжительность работ	мес	8	8

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт подъездной дороги к с.Озерное, Дарьинского с/о, района Бәйтерек, ЗКО" 2,0 км» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Протиженность дороги – 2.05 км;
Ширина полосы движения – 3 м;
Площадь асфальтобетонного покрытия – 12 000 м2;
В текущих и прогнозных ценах 2024 года – 200 846,240 тыс. тенге;
- В том числе: СМР – 170 596,736 тыс. тенге;
- Оборудование – 0,00 тыс. тенге;
- Прочие затраты – 30 249,504 тыс. тенге;
Продолжительность работ – 8 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек» в соответствии с условиями договора №АЭГ-0020-03 от 12.04.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «БҚО, Бәйтерек ауданы, Дарьин а/о, Озерное ауылына кірме жолды күрделі жөндеу " 2,0 км» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Протиженность дороги – 2.05 км;
Ширина полосы движения – 3 м;

Площадь асфальтобетонного покрытия – 12 000 м2;
2024 жылдағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 200 846,240 мың. теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 170 596,736 мың. теңге;
- Жабдықтар – 0,00 мың. тенге;
- Өзге шығындар – 30 249,504 мың. теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 8 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 12.04.2023 жылғы №АЭГ-0020-03 шартының талаптарына сәйкес «Бәйтерек ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка и приложения	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Не определен
2	Сметная документация	Таттибаев Жанибек Каржауович	KZ76VJE00029772, KZ22VJE00029774	Не определен
3	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Не определен
4	Автодороги	Тулегенов Нуржан Есетович	KZ11VJE00044813	Не определен

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Директор)

Абуова Г.А. (Директор)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Таттибаев Ж.К. (Эксперт)