Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2023 года

Заказчик: **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева СеверoКазахстанской области", 150800, Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, г.Булаево, Абая Кунанбаева, 24, БИН 050140007653, тел.8(715)31-5-30-45, Руководитель Краубаев Асхат Жанбырбаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "27" декабря 2023 года **ТОО «ЭталонСеверВодСтрой», Гуц Анатолий Николаевич, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск ул. Нефтепроводная, 1Г, БИН 081140002839, 8 7152 50 10 36**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "28" декабря 2023 года, ТОО «Есиль-СтройЭкспертиза», эксперт технического надзора **Шевелев Е.Ю.**, аттестат KZ79VJE00074435 от 20.05.2022, БИН 040140001355, 87152340088
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "28" декабря 2023 года, ТОО «ПСГ Альтернатива», эксперт **Обыденный А.Н.**, лицензия №17018764, от 02.11.2017 года, БИН 060140001369, 87758070314
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция отвода и разводящих сетей со строительством площадки водонапорных сооружений в селе Молодогвардейское района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области; II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, с. Молодогвардейское.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "19" декабря 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«14» июня 2020 года №7 решение КГУ «Аппарат акима Молодогвардейского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», «О предоставлении земельного участка в постоянное землепользование КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале строительно-монтажных работ KZ30REA00327607 от 18.04.2023 года, KZ00REA00364037 от 24.11.2023 года
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСГ Альтернатива», №57/05-20_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева СевероКазахстанской области", №137 от 22.06.2021 года.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ- **апрель 2023**
окончание работ - **декабрь 2023 г**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	единица измерения	по проекту	фактически	
Площадь участка	га	1	1	
Площадь застройки	м2	830,01	830,01	
Площадь покрытий	м2	1293,10	1293,10	
Площадь озеленения	м2	7876,89	-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных , встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: **Согласно проекта**

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водовод

Водовод (отвод) диаметром 110 мм от точки подключения до проектируемого колодца В-2, расположенного на проектируемой площадке водопроводных сооружений с. Молодогвардейское. Точка подключения ПК 66+95 в 5 метрах от Булаевского группового водопровода устанавливается водопроводный колодец с необходимой запорной арматурой.

Водовод выполнен в одну нитку из полиэтиленовых
труб диаметром 110х6,6,2мм ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Протяженность водовода диаметром 110мм составляет L=920,70м.

Установлены водопроводные колодцы с необходимой запорной арматурой: д. 1500мм - 2шт.

Глубина заложения трубопроводов составляет 2,80м.

Внутриплощадочные трубопроводы площадки водопроводных сооружений

На площадке водопроводных сооружений предусмотрены подающие, отводящие, переливные и спускные трубопроводы (ПД, ОТ, В1, СП, ПР). Трубопроводы на площадке водопроводных сооружений выполнены их полиэтиленовых труб диаметром 110,160 мм ПЭ100 SDR 17. Установлены водопроводные колодцы с необходимой запорной арматурой: д. 1500мм - 4шт, д. 2000мм – 1шт, накопитель д. 2000мм – 1шт. Хозяйственно-бытовая канализация (К1) выполена для отвода сточных вод от здания насосной со сбросом в накопитель.

Протяженность внутриплощадочных сетей составляет:

-110х6,6мм L=197,7 м;

-160х9,5мм L=157,6 м;

- DN 110 SN8 L=10 м.

Разводящие водопроводные сети

Проектом принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водопровода. Поселковая водопроводная сеть принята кольцевая из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» диаметр основной трассы 110-160 мм. Подводки к домам до границы земельного участка (забора) приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» диаметром 32х2мм и 63х3,8мм.

Протяженность сети (основной трассы) по диаметром составляет:

-110х6,6мм L=4769м;

-160х9,5мм L=5086м.

Подводки к домам до границы земельного участка (забора) составляет:

- 32х2,0мм L=4797,50м;

- 63х3,8мм L=70,0м.
Установлены водопроводные колодцы с необходимой запорной арматурой: д. 1500мм – 59 шт, д. 2000мм – 14 шт.
Глубина заложения трубопроводов составляет от 2,7м до 2,9 м.
Пересечение водопровода с существующей асфальтовой дорогой выполнено в футлярах д.315мм.

Наружные сети электроснабжения
ВЛ-10 кВ
Источник внешнего электроснабжения - ПС 110/10 кВ "Молодая Гвардия".
110/10 кВ "Молодая Гвардия".
Выполнена:
- установка РЛНД-10 кВ на отпаечной опоре;
- строительство ЛЭП-10 кВ в количестве 2 опор, проектируемую ВЛ выполнено проводом марки АС35/6,2 по ж/б опорам;
- монтаж КТПН-100кВА-10/0,4кВ;
- учёт электроэнергии выполнен счетчиком;
- для защиты прибора учета установлен силовой автоматический выключатель
- монтаж выключателя, счетчика и трансформаторов тока выполнен в КТПН.

КЛ-0,4 кВ и наружное освещение
Электроснабжение проектируемых зданий выполнено от проектируемой однотрансформаторной подстанции кабельными линиями с прокладкой кабелей (Л1, Л2) марки АВБбШв 4*10мм2, АВБбШв 4*25мм2 в земле в траншее. Для передачи управляющего воздействия с датчиков, установленных в резервуарах чистой воды, на ящик сигнализации, установленный в здании насосной применён кабель марки КВВГ 4х1,5мм2 Прокладка кабелей 0,4кВ производится на песчаной подсыпке толщиной 10 см.

Наружное освещение
Наружное освещение территории насосной станции с расположенными на ней здания насосной и проходной выполняет функции охранного освещения (освещение периметра) Питание сети наружного освещения выполняется от внутренней сети освещения проходной самостоятельными групповыми линиями от щита освещения.

Резервуары чистой воды
На площадке водопроводных сооружений предусмотрено строительство двух резервуаров чистой воды для хранения пожарного регулирующего и аварийного запасов емкостью V=150 м3 каждый.. Сборные железобетонные резервуары, обсыпанны грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию. Резервуары чистой воды
оборудованы:
-подводящим, отводящим и спускным трубопроводами;
-переливным устройством;
-устройствами для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре;
-люками-лазами с лестницами для периодического обслуживания и чистки;
-воздушный клапан.
-пылеосадочной камерой и фильтром.
Подводящий трубопровод диаметром 100мм вводится в резервуар через стенку и представляет собой вертикальную трубу с водосливной воронкой. Отводящий трубопровод диаметром 100мм вмонтирован непосредственно в днище резервуара и представляет собой сварную конструкцию из стальной трубы с наклонным входным участком и косыми срезами деталей. Переливное устройство предусмотрено для предотвращения переливания воды в резервуаре и представляет собой вертикальную трубу диаметром 100мм с водосливной воронкой. На вертикальной части переливного устройства выполняется гидравлический затвор, исключающий контакт с окружающей атмосферой.
Спускной трубопровод предназначен для спуска минимального объема воды после

отключения насосов при опорожнении резервуара, а также для отвода грязевых вод при профилактической чистке резервуара. Спускной трубопровод диаметром 150мм расположен под днище резервуара, обетонирован, имеет приямок для сбора осадка. Сток грязевых вод к спускному трубопроводу обеспечивается набетонкой с уклоном 0,005 к дренажному приямку.
Люки-лазы расположены вблизи от концов подводящего, отводящего и переливного трубопровода.

Контрольно-пропускной пункт представляет собой одноэтажное здание размерами в осях 4,05х5,40м, с высотой этажа 2,6 м и имеет следующие решения:
Фундаменты – буронабивные сваи диаметром 350мм, длиной 2,60м.
Наружные несущие стены - газобетонные блоки с облицовкой стальным сайдингом по металлическому каркасу.
Перегородки толщиной 120 мм из силикатного кирпича на растворе марки 50.
Покрытие - пустотные плиты.
Перемычки - сборные железобетонные.
Кровля - односкатная, бесчердачная, утеплённая с металлической кровлей из профилированных листов с полимерным покрытием по деревянному каркасу;
Полы - железобетонные по грунту с покрытием из керамогранитной плитки и коммерческого линолеума.
Окна индивидуальные - из ПХВ профиля с двойным остеклением цвет белый.
Двери наружные и внутренние из ПХВ профиля.
Отмостка вокруг здания бетонная шириной 1000мм по щебеночному основанию.

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Этажность	**эт**	1		1	
Площадь застройки	**м2**	30,30 м²		30,30 м²	
Общая площадь	**м2**	19,82 м²		19,82 м²	
Строительный объем	**м3**	73,00 м³		73,00 м³	

Насосная станция представляет собой одноэтажное кирпичное здание без подвала.
В плане здание имеет прямоугольную форму с размерами по осям 11,5х6,0м и высотой до несущих конструкций 3,50м. Фундаменты - ленточные из блоков ФБС по монолитной ж/б подушке и железобетонным поясом. Наружные несущие стены - кладка толщиной 380 мм. из керамического кирпича, Армированная сеткой каждые 6 рядов утеплённые пенополистиролом, с обшивкой металлосайдингом по металлическому каркасу. Общая толщина 545 мм.
Внутренняя стена - толщиной 380 мм из керамического кирпича на растворе М25.
Перегородки - кладка толщиной 120 мм. из керамического кирпича.
Крыша - чердачная, утеплённая пенополистиролом, двускатная с металлической кровлей из профлиста Н57-750-0,8 по деревянному каркасу.
Перекрытие из сборных многопустотных железобетонных плит.
Окна - из поливинилхлоридных профилей, белого цвета.
Ворота - индивидуальные, выполнены и окрашены в заводских условиях, металлические, утеплённые минватой, обшиты стальным листом снаружи и профилированным листом НС35-1000-0.8 изнутри.
Полы - бетонные с покрытием из шероховатой керамической плитки.
Лестница - металлическая с металлическим ограждением и площадкой из рифленой стали.
В здании насосной устанавливается кранбалка грузоподъемность 500кг на отметке +2,800.
Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1,00м.

В насосной станции II-го подъема устанавлены насосные станции повышения давления BS2-KHDB-32-160NC-NL-S1-G-3/2 и BS2-KVP-100B/3-15/2, . (1-раб., 1-резерв.) с производительностью 13,90 м³/час; напором 25,0м;

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт	1		1	
Площадь застройки	м2	85,75 м²		85,75 м²	
Общая площадь	м2	59,82 м²		59,82 м²	
Строительный объем	м3	451,00 м³		451,00 м³	

Благоустройство территории размещения водонапорных сооружений представляет собой площадку с покрытием из черного щебня, которое обеспечивает въезд и разворот транспорта. Отмостки колодцев выполнены из щебня фракции 20-40мм.

Наружное ограждение площадки выполнено металлическое. Ограждение площадки высотой 2,5 м, в том числе глухая металлическая часть составляет 2,0 м. По верху металлического ограждения выполнена насадка из колючей проволоки. На территории площадки водопроводных сооружений установлена площадка ТБО.

В проекте установлен **II (нормальный), не относящийся к технически сложным уровень ответственности.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 391693,770 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 309659,090 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13147,423 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 368427,385 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 294176,140 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12490,052 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: **«Реконструкция отвода и разводящих сетей со строительством площадки водонапорных сооружений в селе Молодогвардейское района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Краубаев А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Шевелев Е.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " Есиль-СтройЭкспертиза" _____ **Бекенов С.Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО " ПСГ Альтернатива " _____ **Гашенев А.Ю.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Гуц А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)