Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

« 10 » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альянс LTD», РК, Мангистауская область г.Актау, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Керелбаева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Привязка ПСД по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 600 мест в жилом массиве Жана коныс сельского округа Баскудык Мунайлинского района Мангистауской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», и.о.руководителя Манкешова А.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «KGA company», ТОО «Real Construction Aktau»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства», №34н/к от 30.09.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	га	1,7979	1,7979	1,7979	1,7979
Площадь используемой территории для школы	га	1,72894	1,72894	1,72894	1,72894
Площадь застройки	$м^2$	3445,64	3445,64	3445,64	3445,64

Площадь покрытия	$м^2$	7233,0	7233,0	7233,0	7233,0
Площадь озеленения	$м^2$	5140,0	5140,0	5140,0	5140,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сооружение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10301,62	10301,62
Число этажей	этаж	2, 3	2, 3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3224,0	3224,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок строительства школы размещается в пределах существующей жилой застройки в жилом массиве Жана коныс сельского округа Баскудык Мунайлинского района.

Здание школы на 600 учащихся

Учебная часть школы включает 24 учебных класса. Наполняемость классов – 25 человек. Обучение предусмотрено в одну смену. Типовым проектом предусмотрены санузлы для мальчиков и девочек, комната личной гигиены, комната уборочного инвентаря, зоны рекреации. Помещения административно-хозяйственного назначения запроектированы в составе кабинета директора, приемной, кабинета заместителя директора по учебной части, канцелярии, бухгалтерии, учительской, санузлов для персонала. Все помещения оборудуются мебелью. Для обеспечения физического доступа в школу детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрены лифт (1000 кг), пандусы, специальная мебель.

Здание в плане сложной конфигурации общими размерами в осях 77,40х71,10 м с тремя блоками (А, Б, В).

Блок А

Трехэтажное здание с плоской кровлей, верхним техническим этажом и техническим подпольем. Кровля плоская, наклонной конструкции с внутренним водостоком. В блоке А размещены: мастерские трудового обучения, учебные классы, кабинеты администрации, специализированные кабинеты, лаборатории средней общеобразовательной степени. Высота этажа – 3,30 м, технического этажа – 1,60 м, техподполья – 2,42 м. Связь между этажами осуществляется лестницей типа Л1 с естественным освещением через проемы в наружных стенах. В техническом подполье расположены: электрощитовая, тепловой пункт, насосная. Эвакуационные лестницы из техподполья обособленные, имеют непосредственно выходы наружу и отделены от основных лестниц.

Блок Б

Здание в три этажа с верхним техническим этажом и техническим подпольем. В блоке Б размещены: вестибюль, столовая, зрительный зал, спортзал. Высота первого этажа – 3,90 м, высота спортзала – 7 м, высота зрительного зала – 3,60 м, техподполья – 2,50 м.

Блок В

Трехэтажное здание с плоской кровлей, верхним техническим этажом и техническим подпольем. Кровля плоская, наклонной конструкции с внутренним водостоком. В блоке В

размещены: младшие учебные классы общеобразовательной степени. Высота этажа – 3,30 м, технического этажа – 1,60 м, техподполья – 2,42 м.

Наружная отделка

Наружная отделка фасадов выполнена современной декоративной фасадной краской. Для наружных стен в типовом проекте принята штукатурная система теплоизоляции фасадов, которая выполняется на основании утеплителя с отделкой армированной штукатуркой, где использована сетка из стекловолокна, толщина утеплителя принята по расчетам в зависимости от климатического подрайона. Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой. Кровля – рулонный ковер уклоном 5% с внутренним водостоком. Окна – из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетом. Витражи – в алюминиевом каркасе со стеклопакетом. Тип стеклопакета применен по нормативным требованиям в зависимости от климатического подрайона. Двери – металлические.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка - внутренние поверхности наружных стен, перегородок из кирпича отделываются улучшенной штукатуркой; перегородки из гипсокартона – затиркой швов. В техническом подполье в помещениях инженерно-технического назначения и санузлах школы стены облицованы керамической плиткой. Во всех остальных вспомогательных и рабочих помещениях школы стены окрашиваются масляной и водоэмульсионной краской, в техническом подполье – известковая побелка. Двери – металлопластиковые, металлические, деревянные по назначению. Покрытие пола классных комнат, кабинетов, лаборантских, помещений общешкольного назначения – предусмотрено линолеумом с теплоизоляционным слоем, который имеет оформленные профилем закругленной формы стыки между стенами и полом. Полы в кабинетах и лабораторных химии – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью. Полы вестибюлей, коридоров, рекреаций, лестничных клеток керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью. Полы в санузлах, душевых, в цехах пищеблока, процедурной - керамическая плитка с шероховатой поверхностью. Ступени лестничных маршей облицовка керамической плиткой. Полы в комбинированной мастерской – мозаичное покрытие. В подвале, венткамерах – бетонное покрытие пола.

Котельная

Котельная запроектирована прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 6,66х14,88 м. Здание - одноэтажное с высотой помещения 6,6 м. В здании предусмотрено помещение котельного зала. Естественное освещение и проветривание помещения осуществлено посредством окон с открывающимися створками. Эвакуация персонала из помещения предусмотрена непосредственно наружу. Оконные блоки - деревянные. Двери и ворота - металлические индивидуального изготовления. Крыша - совмещенная, с рулонной кровлей и наружным организованным водостоком. Наружная отделка стен – штукатурка с последующей окраской фасадной краской. Внутренняя отделка стен – штукатурка с окраской водоэмульсионной и известковой краской. Полы - бетонные.

Надворная уборная

На территории школы дополнительно предусматривается дворовая уборная на 4 очка, размером в плане 6х2,6 м, высотой 2,6 м. Уборная разделена на две части (мужской и женский) и имеет на каждую сторону отдельные входы. Оконные блоки – деревянные. Наружная отделка стен – штукатурка с последующей окраской фасадной краской. Внутренняя отделка стен – штукатурка с окраской водоэмульсионной и известковой краской. Полы - бетонные.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источником теплоснабжения является котельная тепловой мощностью 1,3 МВт. Тепловые сети предусмотрены из стальных электросварных труб, в подземном исполнении в непроходных железобетонных каналах лоткового типа.

Тепломеханические решения

Данным разделом рабочего проекта предусмотрено строительство отдельно стоящей автономной котельной с размерами в плане 6,40x14,88x6(h) м для теплоснабжения здания школы. Тепловой схемой котельной предусматривается отпуск тепла в виде воды с параметрами 95 - 70°С на отопление.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения является проектируемая автономная котельная. Теплоноситель - вода температурой 95/70°С и давлением до 4 атм.

Система отопления – горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы по этажу горизонтальные периметральные со скрытой прокладкой в штробе пола из металлопластиковых труб. Разводящие магистрали и стояки выполнены из стальных труб. В качестве отопительных приборов приняты секционные радиаторы МС-140.

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная. Для регулирования потока воздуха на ответвлениях приточных и вытяжных систем предусмотрены регулирующие заслонки. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение проектируемой школы предусмотрено от существующего водопровода питьевой воды диаметром 100 мм.

В рабочем проекте выполнены следующие сети:

- сеть питьевого водопровода;
- сеть бытовой канализации;
- производственная канализация.

Питьевой водопровод

Питьевая вода подается на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды в здание школы, на наружное пожаротушение и в котельную. На территории школы установлен подземный железобетонный резервуар для хранения питьевой воды и рядом водопроводная насосная станция с насосной установкой Hydro Multi-E3 CRE 15-02 производительностью 40,0 м3/час; напором 30,0 м.

Наружные сети канализации

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от здания школы производится через внутриплощадочную сеть бытовой канализации в проектируемый септик объемом 150 м3. Отвод производственных стоков от столовой школы выполняется отдельным выпуском через жироуловитель в сеть бытовой канализации. Стоки от котельной сбрасываются в мокрый колодец.

Наружные сети бытовой канализации

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от здания школы производится через внутриплощадочную сеть бытовой канализации в существующие колодцы на самотечном канализационном коллекторе, проходящем вдоль автодороги №18 по периметру 31А микрорайона. Отвод производственных стоков от столовой школы выполняется отдельным выпуском через жироуловитель в сеть бытовой канализации.

Основные технические показатели:

протяженность сети водопровода - 390,0 м;

протяженность сети канализации - 305,5 м.

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании школы выполнены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;
- горячий водопровод подающий;
- горячий водопровод циркуляционный;
- бытовая канализация;
- производственная канализация;
- внутренние водостоки.

Основные технические показатели (блоки А, Б, В):

расход питьевой воды - 28,02 м3/сут;

расход горячей воды - 14,28 м3/сут;

расход канализации - 42,30 м3/сут.

Газоснабжение

Газоснабжение наружное

В рабочем проекте предусмотрено газоснабжение автономной котельной, мощностью Pmax=1550 кВт; расход природного газа - 155 м3/час. Источником газоснабжения является существующий стальной газопровод высокого давления в надземном исполнении, Ду200. Максимальное давление газа в точке подключения составляет Р=1,2 МПа. Теплотворная способность природного газа – Qр=7600 кКал/м3. Для снижения давления с высокого 1,2 МПа на среднее, в точке врезки устанавливается газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2Н-У1 с РДНК 50 (на основной и резервной линии редуцирования).

Надземный газопровод среднего давления

Высота прокладки надземных газопроводов – 0,8 метров; для прохода людей, у здания котельной, газопровод проложен на высоте – 2,2 метра. Расстояния между опорами не более 5 метров. Протяженности газопроводов: надземный газопровод высокого давления из стальных труб диаметром 89х4,0 – 2,0 м; надземный газопровод среднего давления из стальных труб диаметром 89х4,0 – 246 м.

Внутреннее газоснабжение

В здании котельной установлены автоматизированные котлы в количестве 2 штук (основной+резервный), с горелкой на газовом топливе, теплопроизводительностью 1,3 мВт.

Согласно принятым решениям основным топливом котельной является природный газ. Давление газа на входе в котельную - 60 КПа. Общий максимальный часовой расход газа на котельную составляет 155 м3/ч.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Потребителями электроэнергии являются электроприёмники в составе учебного технологического и специального оборудования в кабинетах, классах, мастерских, лабораториях размещенные в здании школы, электропотребители в здании котельной, в здании насосной станции с насосами водоснабжения, наружное освещение.

Общая расчётная мощность электропотребителей школы определена на уровне 286,66 кВт, в том числе:

- электропотребители здания котельной, Рр - 15,12 кВт;
- электропотребители насосной станции, Рр - 3,0 кВт;
- наружное электроосвещение, Рр - 4,04 кВт.

Внешнее электроснабжение 10 кВ

Внешнее электроснабжение школы запроектировано по двум ответвительным воздушным линиям ВЛ-6 кВ с подключением от ответвительных опор существующих ВЛ-6 кВ: ВЛ-6 кВ №1 – опора №91 ВЛ-6 кВ, запитанной от ячейки №32 распределительного устройства РУ-6 кВ главной понижающей подстанции ГПП-110/6 кВ «СКЗ»; ВЛ-6 кВ – опора №19/17 ВЛ-6 кВ, запитанной от ячейки №9, комплектного распределительного устройства КРУН-6 кВ.

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ

В качестве основного источника электроснабжения для приема и преобразования напряжения предусмотрена тупиковая двух трансформаторная комплектная подстанция типа 2БКТП-400-6/04 кВ (далее – 2БКТП) в комплекте с РУ-6 кВ, двумя трансформаторами типа ТСЗ-400/6/0,4 кВ, маслосборниками, РУ-0,4 кВ, системой учёта потребления электроэнергии, фидером наружного освещения. Система учёта потребления электроэнергии принята счётчиками электроэнергии с устройством сбора и передачи данных. в автоматизированную систему контроля и учёта электроэнергии АСКУЭ. Подстанция 2БКТП запроектирована с кабельными вводами и отходящими кабельными линиями, устанавливается на подготовленную площадку с ограждением.

Наружное освещение

Наружное освещение территории школы запроектировано: консольными светодиодными светильниками типа MAG2-075-160, которые установлены на опорах освещения типа СТ 10-4,0; прожекторами типа MIL-PMX30xxPS, установленных на прожекторных мачтах, запроектированных на базе железобетонных стоек СВ164.

Основные технические показатели:

категория электроприемников по надежности электроснабжения - II;

общая расчётная мощность всех электропотребителей - 286,66 кВт;

подстанция 2БКТП -400-6/0,4 кВ - 1 комплект;

общая протяженность трасс ВЛ-6 кВ №1 и ВЛ-6 кВ №2 - 1200,0 м;

общая протяженность трасс КЛ-6 кВ - 605,0 м.

Слаботочные устройства, связи и сигнализация

Наружные сети связи

В соответствии с техническими условиями наружная сеть связи для средней школы запроектирована от городской телефонной сети магистральным волоконно-оптическим кабелем (далее – ВОК) ВОК8. Кабель проложен от оптико-волоконной проектируемой ответвительной кабельной муфты в колодце №301 по существующей кабельной канализации до колодца №310 и по проектируемой канализации до оптического кросса (ODF) типа ШКОН-8, размещённый в проектируемом здании школы.

Основные технические показатели:

общая протяженность трассы кабеля ВОК8 – 1700,0 м.

Слаботочные системы

В разделах разработаны проектные решения по системам: часофикация; телевидение; диспетчеризация лифтов.

Система часофикации разработана на основе первичных часов типа ETC 24R.ETC24R. Первичные часы запроектированы с двумя линиями (шлейфом) вторичных часов. Установка первичных часов принята в помещении для охраны на высоте 1,5 м, место установки уточняется на месте. В качестве вторичных часов предусмотрены стрелочные часы типа STA. SAM.30.310.

Телевидение

Для приема программ телевизионного вещания ка кровле здания запроектирована установка телеантенны метрового диапазона типа АТКГ и дециметрового диапазона типа «Сигнал АТИГ (В) – 5.2.21». Установка антенн принята на мачте типа МТ-5/1-11. Для усиления телевизионных сигналов предусмотрен усилитель широкополосный ZA-812M. Установка распределительных коробок типа ZS-6 принята на этажах.

Диспетчеризация лифтов

Для диспетчеризации и связи с кабиной лифта принят информатор речевой и микрофонный усилитель v6.0. Абонентское устройство включается в параллель по двухпроводной линии, кабелем ШВВП в трубах, декоративных коробках и трубах ПВХ.

Для диспетчеризации лифта в помещении связи запроектирован диспетчерский комплекс типа «Обь» в составе:

контролера соединительной линии типа КСЛ Ethernet; контроллер локальной шины 2хКЛШ-Pro; межмодульный интерфейс ММИ; устройство бесперебойного питания UPS Power Com IMD-525AP; модем ADSL типа TP-Link TD-W8961ND; лифтовый блок ЛБ 6.1-Pro; персонального компьютера; переговорный комплект типа «Октава».

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Автоматизация систем водоснабжения

Автоматизация систем водоснабжения предусматривает управление насосными установками водоснабжения на хоз-питьевые и производственные нужды (столовая). Технологическое оборудование насосной установки поставляется заводомпоставщиком в комплекте с панелью управления электроприводами насосных агрегатов (три насоса). Панель управления, насосы с электроприводами размещены на общей раме-основании.

Запроектирована требуемая дополнительная шумоизоляция и защита от вибрации.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____июль 2021 год_____;
месяц, год

окончание работ ____октябрь 2022 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20 месяцев

фактически, месяц: 15 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

ТОО „Альянс ГПР"

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік кәсіпорынның Ақмола облысы бойынша филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ОБЪЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2022 ж. «22» 10 № 382

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Мангистау жылу» Тлеубаев А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

«Мангистау тазалық» мекемесі Мухашев А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Есимбаева Г.К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Привязка ПСД по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 600 мест в жилом массиве Жана коныс сельского округа Баскудык Мунайлинского района Мангистауской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Альянс LTD» Керелбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

АЛЬЯНС LTD