КОПИЯ

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 11 2022 года

Заказчик **Булатов Руслан, ИИН 810925350371, тел. 87472777727, Булатова Ксения Владимировна ИИН 840729450635 100000, г.Караганда, пр.Республики 40 - 102**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от **2022 г., ТОО "СТК Конар", директор Шихов И.Д., г.Караганда, ул.Рыскулова, 7Б, БИН 100240021021, тел. +7 (7212) 347180,**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **2022 г., ТОО «Қыран Бүркіт», БИН 151040009302, Кенжебаев Сункар Нурсалхынович, KZ21VJE00064130 от 05.04.2021; KZ38VJE00066637 от 23.06.2021; KZ88VJE00064864 от 26.04.2021, тел. 87786385226**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **2022 г., ТОО «Ko'rkem Group Technologies», БИН 180440020836, в лице главного инженера проекта Исабекова Т. тел. 87015439900**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 3-х этажного жилого дома, новое строительство, второй-нормальный уровень ответственности, технически не сложный объект**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

по адресу **г.Караганда, район им.Казыбек би, микрорайон Аэропорт городской, ул.Г.Кулкыбаева, 62**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата города Караганды** от "**17**" **февраля** 20**22** года **№ KZ90VBH00125990**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», 06 сентября 2022 года, № KZ20REA00293934**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ko'rkem Group Technologies», 1-АС**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Булатов Руслан, 01 августа 2022 года, № 1-П**;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "**06**" **сентября** 20**22** года;

окончание работ "**31**" **октября** 20**22** года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3102,70	3102,70
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11277,4	11277,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	6 12	535,2 1365,2	343,2 919,4	6 12	535,2 1365,2	343,2 919,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилой дом – трехэтажное здание. Фундаменты - ленточные из сборных блоков ФБС и ленточный монолитный. Фундаменты под колонны – монолитные. Колонны – монолитные. Пояс - монолитный**

Стены наружные - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, с наружной стороны стен утепляем утеплителем П-50, П=50кг/м3 по ГОСТ 9573-2012 и облицованные по системе вентилируемого фасада травертином.

Внутренние несущие стены - кирпичная кладка толщиной 380 мм из обыкновенного кирпича, перегородки толщиной 100 мм выполнить из газобетонных блоков.

Кровля - деревянная, скатная, чердачная, вентилируемая с покрытием металлочерепицей. Горизонтальная гидроизоляция выполняется из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке толщиной 30мм.

Крыша - чердачная, четырехскатная из деревянного бруса, металлочерепица.

Кровля - четырехскатная, деревянная с организованным наружным водостоком.

Отмостка - асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 1000 мм.

Окна - индивидуальные металлопластиковый профиль. Витражи из алюминиевого профиля. Подоконники - пластиковые.

Двери наружные и внутренние - из металлопластикового профиля и по ГОСТ 662988, ГОСТ 24698, ГОСТ 14624-84, металлические индивидуальные.

Здание по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф1.3.

Схема системы отопления принята двухтрубная, горизонтальная, поквартирная с попутным движением теплоносителя.

В здании предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Вводно-распределительное устройство приняты типа ВРУ- с устройством блока автоматического управления освещением (БАУО) и устанавливаются в помещении электрощитовых в техническом пом Для обнаружения возгорания в помещениях жилого дома, проектом предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей «ДИП-34А-03».

Видеонаблюдение осуществляется с помощью сетевых уличных 4Мп IP-камера с ИКподсветкой до 30 м, устанавливаемых по периметру здания на высоте 3 м. Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер, используется видеорегистратор с поддержкой 16 каналов.

высоте 3 м. Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер, используется видеорегистратор с поддержкой 16 каналов.
Телефонизация жилого дома предусмотрена от городской телефонной сети.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **650000000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных **работ 450000000 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 650000000тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **450000000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **200000000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90** % и фактически применено **90** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных монтажных **работ 450000000 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 3-х этажного жилого дома**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Булатов Руслан ,Булатова Ксения Владимировна**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

по доверенности Мишибаев А.Б

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация **ТОО «Қыран Буркіт», директор Мосенцова Олеся Александровна**,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Кенжебаев Сункар Нурсалхынович (в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Ko'rkem Group Technologies», директор Исабекова Еңлік**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СТК Конар", директор Шихов Ибрагим Джамалович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

ПРОШНУРОВАНО И ПРОНУМЕРОВАНО НА 18 (восемнадцать) ЛИСТАХ
НОТАРИУС ЖУСИПБЕКОВА М.Т.
ПОДПИСЬ

26 АПР 2024

Я, Жусипбекова Мадина Тлеубергеновна, нотариус нотариального округа Карагандинской области, лицензия №22007359 выдана 18 апреля 2022 года Министерством юстиции Республики Казахстан, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа.

В последнем подчисток, приписок, зачёркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 1123

Взыскано: 1080

Нотариус

Жусипбекова Мадина Тлеубергеновна * Частный нотариус * Жекеше нотариус * 18 сәуір 2022 жылы Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі берген № 22007359 лицензиясы * Лицензия № 22007359 выдана 18 апреля 2022 года Министерством юстиции Республики Казахстан * QAZAQSTAN

EC7507036240426162449B296843

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия