Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 08 2023 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 8(714) 2 57-54-11. в лице заместителя руководителя Муханова Багдата Балгабаевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от подрядчика АО «Электромонтаж», Председатель Правления Умбеталиев Ермек Ерланович, г. Алматы, улица Утеген батыра 7/1, 67/1, БИН940940000691, 8(727) 344-44-00.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ТОО «АДС САПА», эксперт Белоусов Виктор Викторович KZ47VJE00065795 от 11.05.2021г., БИН 120940002382, т. 8(705) 238 21 72

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от АО НИПИИ «Энергия», Председатель Правления Сауранбаев А.Н., БИН 930240000169, т.8(727) 355 18 88

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных коммуникаций по проекту «Создание индустриальной зоны в городе Костанай с подведением необходимой инфраструктуры. Внешние сети электроснабжения 220 киловольт. Корректировка сметной документации»,** новое строительство, уровень ответственности II нормальный технически сложный, технологически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, г. Костанай, Индустриальная зона

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" апреля 2020 года № 788;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 06.09.2021г. №KZ50REA00240238

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком АО НИПИИТЭС «Энергия», рабочий проект №4297

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №78 14.09.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2021 года;

окончание работ: июль 2023года;

при продолжительности строительства, месяц: 11

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4; фактически, месяц: 11

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность линии ВЛ 220 кВ	км	34,38		34,38	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения: *Фундамент для стальных опор: марки Ф2х2,3-А – 68шт.; Ф2х3,6-А – 60шт.; Ф2,7х3,5-А – 28шт.; Ф2,7х4,5-А – 40шт.; Ф2х2,1-2*

– 8шт.; Ф2х2,8-2 – 16шт.; Ригель железобетонный РЦ3,5-6 – 370шт.; Ригель железобетонный РФ 3.0 – 12шт.; Опора промежуточная 2ПБ220-1Та–173 шт.; Опоры металлические анкерно-угловые: 1У220-3 – 17шт.; 1У220-3+5 – 9шт.; 1У220-3+10 – 5шт.; 1У220-3+15 – 1шт.; 1У220-5 – 7шт.; 1У220-5+10 – 1шт.; 1У220-5+15 – 3шт.; 1У220-4а+15 – 2шт.; 2П220-1т-6,8 – 1шт.; 2П220-1-6,8 – 3шт.; 2П220-1т-11,5 – 1шт.; 2П220-1-11,5 – 1шт.; Провод неизолированный для воздушных линий электропередачи марки АС 300/66 мм2 – 106,17км.; Канат стальной двойной свивки типа ЛК-Р конструкции 6х19(1+6+6/6)+1 о.с., оцинкованный, из проволоки марки I, маркировочная группа 1600 Н/мм2 – 3713,74 м; Кабель ОВ OPTYCOM KVT 24 MN – 560м;

Технологические решения: *Выключатель элегазовый колонковый трехполюсный 220 кВ GL314F1 – 1 шт.; Трансформатор тока однофазный 220 кВ IOSK 245 – 3 шт.; Трансформатор напряжения емкосной однофазный 220 кВ TCVT 245 – 1 шт; Разъеденитель трехполюсный с одним заземляющим ножем 220 кВ S3CT – 2 шт.; Разъеденитель трехполюсный с двумя заземляющими ножами 220 кВ S3C2T – 1 шт.; Разъеденитель однополюсный с одним заземляющим ножем 220 кВ S3CT – 3шт.;Ограничитель перенапряжения 220 кВ 3EP192-5PF52-4SE1 – 1 шт.; Шинная опора C-08-BIL950-CD-6300 – 6 шт.; Шкаф распределения переменного тока АС-2 – 1шт.; Счетчик электроэнергии A1802RAL-P4G-DW-4 – 1шт.; Измерительный преобразователь 7KG9661-2FA30-1AA0/CC – 1шт.; Разветвитель интерфейса ПР-3 – 1шт.; Персональный ПК, HDD 1Тб, лицензия Windows 10 -1шт.; Освидетельствование ИКУЭ -1 к-т.; Система цифровой связи на базе мультиплексоров FOX615 – 1 к-т.; Система цифровой связи на базе мультиплексоров FOX615 – 1 к-т.; Система цифровой связи на базе мультиплексоров FOX615 – 1 к-т.; Набор ЗИП для системы цифровой связи на базе мультиплексоров FOX615 – 1 к-т.; Выключатель автоматический ВА47-29 4Р 10А 4,5 кА – 1шт.; Выключатель автоматический ВА47-100 3Р 16А 10 кА – 1шт.; Тракт линейный цифровой, ТМ, СС и синхронизация одной системы передачи на одном участке "ввода-вывода". Настройка при количестве НРП=0 (схема "1+1" или "1:1") – 1 система; Шкаф защиты линии 220 кВ D08 с терминалами, Пачкордодномодовый (SM)LC-SC duplex,30м-1шт – 1 к-т.; Шкаф противоаварийной автоматики АОПО-АТ-3 с одним комплектом МКПА-Р3 – 1шт.; Шкаф противоаварийной автоматики АОПО-Л-2056,Л-2066 с одним комплектом МКПА-Р3 – 1шт.; Шкаф наружной установки ТН 110кВ ШНУ-1-63-73 – 1шт.; Шкаф распределенияя и зажимов постоянного тока DC-4 – 1шт.; Дуплексный волоконно-оптический*

кабель,L=30м, 6XV8100-0BE41-0DA0 – 1шт.; Плата расширения 6MA3533-0AA00 – 1шт.; Интерфейсный модуль 6MA3263-0AA10 – 1шт.;

Антикоррозийная защита

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все железобетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 197 149,02 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 320 850,462 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 399 866,63 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 716 132,22 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 064 792,727 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 359 879,967 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Строительство инженерных коммуникаций по проекту «Создание индустриальной зоны в городе Костанай с подведением необходимой инфраструктуры. Внешние сети электроснабжения 220 киловольт. Корректировка сметной документации» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Муханов Багдат Балгабаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «КАДС Сапа», директор Сыдыкова Диана Бакытбаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Белоусов Виктор Викторович, аттестат №KZ72VJE00056519 от 12.08.2020 г., специализация инженерные сети

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта АО НИПИИ «Энергия», директор Сауранбаев Акжол Нартаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Викидановский Андрей Владимирович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

АО «Электромонтаж», Председатель Правления Умбеталиев Ермек Ерланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)