Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"15" 03 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул.Чкалова 1в**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекулы**

по **«Строительство дома культуры с.Сумбе Райымбекского района Алматинской области»**

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области», в лице руководителя Нурашев Сапар Сейлханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Елена Павловна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Бекбауов Руслан Серикбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Арыстан - сервис» Р-054/08-19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» №009207 от 28.12.2017г, ГУ «Управления строительства Алматинской области» №14-нк от 17.02.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,0000		1,0000	
Этажность	шт	1		1	
Площадь застройки	м2	1042,21		1042,21	
Строительный объем здания	м3	4640		4640	
Площадь здания	м2	662,40		662,40	
Площадь покрытия	м2	1945		1945	
Площадь озеленения	м2	2142,79		2142,79	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Построенная здания представляет собой одноэтажное здание, разделенное на 3 зоны: вестебюльную группу, театралную зону, административную зону. Каждая зона имеет выход на улицу. Наружные стены выполнены из кирпича с утеплением минераловатным плитами. Кровля двухскатное из профилированного настила. Наружная отделка здания выполнена из декоративной штукатурки, цоколь из фасадной плитки. Отделка крылец и лестниц выполнены из плитки с шершавой поверхности, окна выполнены из ПВХ профилей, витражи алюминиевые. Входные двери согласно проекта и фактический металлические. Отопление здания выполнена из двухтрубной системы, источником теплоснабжением здания служить отделно стоящая котельная на жидком топливе. Все помещения отопливаются алюминиевыми радиаторами, по проложенным стальным трубам. Вентиляция в помещениях приточно-вытяжная механическая. Внутренние водоснабжение выполнено из полиэтиленовых труб, система горячего водоснабжения выполнена из полиэтиленов труб с установкой водонагревателей. Канализация выполнена для отвода сточных вод под сантехнических приборов. Отвод стоков осуществляеться самотеком в дворовую сеть канализации и далее в выгреб. Внутренние электроосвещение выполнено прокладкой кабелей марки ВВГнг и установкой светодиодных светильников. Тажке все внутренние слаботочные сети выполнены согласно проекта с установкой необходимого оборудования. Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб питевого качества, также выполнено устройство колодцев из сборных железобетонных элементов. Согласно проекта выполнена установка КТПН с установкой трансформатора и прокладка кабелей марки АВБбШв в траншее. Также выполнена наружная телефонизация здания прокладкой кабелей марки МКППэпТ 1х2х04. Согласно проекта благоустройство территории выполнено устройством покрытий асфальтобетонных, брусчатых. Выполнена установка металлического ограждения, озеленение территории выполнено посадкой деревьев и посевом газона и обустройством цветников, также присутствуют малых архитектурных форм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 год.** ;

месяц, год

окончание работ **март 2023 год** ;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев** ;

фактически, месяц: **18 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,14 % и фактически применено 85 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Нас. пункт Сумбе
2. Ділмұхан
3. Бестибаев В.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу, по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»**
считает объект: **«Строительство дома культуры с.Сумбе Райымбекского района Алматинской области»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя , дата 15.03.2023

Место печати (при наличии)