«Ақтау қаласындағы «Жылы жағажай» мекенін сумен жабдықтау құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

15.04.2019 ж. № ЖС-0049/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтау қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шебер» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтау қаласындағы «Жылы жағажай» мекенін сумен жабдықтау құрылысы» боынша жобалық- сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0049/19 от 15.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство водоснабжения в районе «Теплого пляжа»в городе Актау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Актауский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Шебер»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство водоснабжения в районе «Теплого пляжа» в городе Актау» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство водоснабжения в районе «Теплого пляжа»в городе Актау».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0053 от 29.03.2019 г. с ГУ «Актауский городской отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Актауский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шебер» (государственная лицензия №18016707 от 06.09.2018 года, I категория).

ГИП – Нурмухамбетов Е.К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Актауский городской отдел строительства»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау» № KZ66VUA00067858 от 15.03. 2019 года;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» №02-08-323 от 14.03.2019 г об источнике финансирования проекта;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» №02-08-323 от 14.03.2019 г о начале строительстве;

постановление о земле, выданное акиматом города Актау № 592 от 26 марта 2019 года;

проект детальной планировки (ПДП) территорий рекреационной зоны «Теплый пляж г. Актау», разработанный проектной фирмой «Градо» г. Алматы (2016 г.);

«отчет об инженерно-геологических изысканиях», выполненный ТОО «Гео Тобыш» в 2018 году;

топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «Гео Тобыш» в 2018 году.

Технические условия

технические условия № 2/1 от 24. 08.2018 года, выданные ТОО «Опреснительный завод «Каспий» на водоснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Проект организация строительства.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Архитектурно-строительные решения.

Том 3. Наружные сети водопровода.

Том 4. Сметная документация.

Раздел Охрана окружающей среды.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – обеспечение питьевой водой «Теплого пляжа», соответствующей требованиям СанПиН РК «Санитарно-эпидемиологические

требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Основной целью проекта является водоснабжение питьевой водой следующих объектов теплого пляжа:

выставочные здания;
гостиничные комплексы;
культурно-развлекательные центры;
базы отдыха, объекты общественного питания;
спортивно-оздоровительные комплексы;
аквапарки и бассейны.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый трубопровод питьевой воды Ду300 располагается от пункта узла учета находящейся в 1,5 км от завода и по территории базы отдыха параллельно коллекторам магистральных сетей питьевого водовода ТОО «Опреснительный завод Каспий»».

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Климатический подрайон - IV Г.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 15°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 2,4°С; самого теплого – июля, составляет 26°С.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

- для супесей, песков пылеватых, мелких – 0,56 м;
- для суглинков и глин – 0,46 м;
- для песков средней крупности и крупных – 0,60 м;
- для крупнообломочных грунтов, в том числе полускальных - 0,68 м.

Скорость ветра, повторяемость которой составляет 3-6м/с.

Максимальная глубина проникновения 0^0С в почву составляет: для суглинков - 0,58м; для супесей и песков -0,70м.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия территории

На участке работ с поверхности развиты современные четвертичные отложения, залегающие на неогеновых отложениях. В геологическом строении площадки, с поверхности и до глубины 3,0м принимают участие:

- с поверхности и до глубины 3,0м залегают пески крупные и средней крупности. Подземные воды до глубины 3,0м не вскрыты.

В геологическом разрезе выделены следующие инженерно - геологические элементы (ИГЭ).

ИГЭ -1. Песок крупный. ИГЭ- 2. Песок средней крупности

ИГЭ-1. Песок крупный. Является первым инженерно- геологическим элементом. По содержанию частиц (>0,5мм) более 50%, песок отнесен к крупным разновидностям песков.

ИГЭ-2. Песок средней крупности. Является вторым инженерно- геологическим элементом.

По содержанию частиц (>0,25мм) более 50%, грунт отнесен к пескам средней крупности.

Грунтовые воды на участке в период изыскании вскрыты, уровень грунтовых вод ннесены на продольные профиля и геолого-литологические колонки.. Зафиксированное на момент изысканий положение УГВ следует считать меженным (наиболее низким). Возможен подъем уровня грунтовых вод в результате технологических утечек, а также в случае подъема уровня Каспийского моря, обильных осадков. По характеру подземные воды поровые, гидродинамический режим безнапорный. Водовмещающими породами являются пески.

Существующее положение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение существующих объектов Теплого пляжа обеспечивается от существующего стального водопровода питьевой воды Ду200. Существующий водопровод питьевой воды не обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды новых объектов ПДП, и проектом принято решение строительство нового водовода хозяйственно-питьевой воды.

Проектом ПДП рассматриваемая территория «Теплого пляжа» разделена на три планировочных района, располагаемых последовательно вдоль берега Каспийского моря в южном направлении от водозаборного канала ТОО «МАЭК-КАЗАТОМПРОМ»:

северный планировочный район;

центральный планировочный район;

южный планировочный район.

В данном разделе рассматривается водопровод хозяйственно-питьевой воды диаметром 300 мм от центрального узла водоснабжения от ЦУВС-2 до территории планировочных районов Теплого пляжа.

На проектируемой территории Проекта Детальной Планировки «Теплый пляж» города Актау Мангистауской области расположенной в юго-западной части города проходят водопроводные сети, к которым подключение новых объектов невозможно и для водоснабжения необходимо строительство нового трубопровода.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами, действующими на территории РК.

Рабочим проектом предусмотрено:

водопроводный колодец ВК-1 1 шт.;

опора под трубопроводы через канал ОП-1 2 шт.;

опора под трубопроводы ОП-2 - 189 шт.

Водопроводный колодец ВК - запроектирован прямоугольной формы с габаритными размерами 2,4х3,4 м. Колодцы выполнены из монолитного железобетона. Бетон кл.В15, с армированием по ГОСТ 5781-2012.

Опора под трубопроводы через канал ОП-1.

Под опору трубопровода ОП-1 предусмотрена фундаментная плита П-1-2 и фундамент Ф-2. Плита П-1-2 размерами в плане 4,0х2,6х0,4м изготавливается из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94* с маркой

водонепроницаемости W6. Арматура класса AIII марки 25Г2С или 35ГС. Арматура класса AI марки ст3 пс по ГОСТ 5781-82* и ГОСТ 380-2005. 3. Вес блока 10400кг. Фундамент Ф-2 размерами в плане 2,7х2,4х1,3м. Стойки опоры металлические по ГОСТ 8732-78*, диаметр трубы 426.

Опора под трубопроводы ОП-2.

Для крепления трубопроводов на площадке устраиваются опоры. Опоры выполнены из бетонного фундамента и металлической стойки. Опоры армируются сеткой С2 по ГОСТ 23279-85. Стойка металлическая по ГОСТу 8732-78*, диаметр трубы 159.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Бетон для бетонных и железобетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальный плотности. Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 50мм. боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом в два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине. Металлические элементы окрашиваются эмалевой краской ПФ15 (ГОСТ6465-76*) по грунту из лака ГФ-021 (ГОСТ25129-82*) в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004. Трубопроводы окрашиваются краской желтого цвета в 2 слоя по грунту из лака ГФ-021-2 слоя.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности металлических конструкций окрасить масляной краской за 2 раза. Деревянные элементы антисептировать.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденное Заказчиком и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Источник водоснабжения, согласно Технических условий на водоснабжение, выданных ТОО «Опреснительный завод «Каспий» - надземный трубопровод питьевой Ду400 мм (правый коллектор за пунктом учета, расположенный в 1,5 км от завода).

Основными потребителями водоснабжения проектируемой территории являются: выставочные здания, гостиничные комплексы, культурно-развлекательные центры, базы отдыха, объекты общественного питания, спортивно-оздоровительные комплексы, аквапарки и бассейны.

На проектируемой территории сохраняется раздельная система водоснабжения: хозяйственно-питьевая и производственно-противопожарная.

Подача воды для заполнения бассейнов, на полив территории и зеленых насаждений будет осуществляться из производственно-противопожарной системы водоснабжения, которая рассматривается отдельным проектом.

Категория водоснабжения – II.

Гарантийный напор в сети водопровода – 0,65 МПа.

Для учета расхода воды проектом предусмотрен турбинный счетчик с диаметром условного прохода 150 мм, РУ-1,6 Мпа.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды для объектов на территории Теплого пляжа, были приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2011 с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды.

Общий расчетный расход питьевой воды составляет 5237,44 м3/сут.

Проектируемый водопровод предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

На водопроводной сети предусмотрены водопроводные колодцы по тип. пр. 901.09-11.84 для установки необходимой запорной арматуры для индивидуального подключения, пожарных гидрантов.

Опорожнение ремонтных участков сети предусмотрено через выпуск в колодцах.

Согласно п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002 при засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или местного грунта толщиной 30 см над верхом трубы. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом предусмотрено производить ручным инструментом.

Переходы проектируемого трубопровода под автодорогами и железной дорогой предусмотрены методом прокола в футляре из полиэтилена.

Также предусмотрены мероприятия по предотвращению подмыва или подтопления путей железнодорожной сети при повреждении трубопровода. При этом на трубопроводе с обеих сторон перехода под железнодорожной сетью предусмотрены колодцы с установкой в них запорной арматуры и установкой приборов для измерения давления.

Вокруг люков колодцев и камеры устраивается отмостка шириной 1.0 м.

Общая протяженность водопровода составляет 19879 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Оборудование и материалы, применяемые при строительстве водопроводных сетей, не являются пожароопасными.

В производстве работ по строительству водопроводных сетей используется оборудование и оснастка, обеспечивающая по техническим характеристикам безопасную эксплуатацию.

Строительство сети водопровода должно производиться под техническим надзором технической службы заказчика. Перед началом производства работ провести шурфование и уточнить по месту глубину заложения существующих сетей, пересекающихся с проектируемыми сетями канализации.

Организационная подготовка к строительству.

Основными задачами подготовительных работ в условиях строительства сетей водопровода являются:

а) создание необходимых условий для выполнения основных работ;

б) обеспечение сочетания эксплуатационной деятельности систем водоснабжения с выполнением работ по реконструкции;

в) всемерное сокращение продолжительности периода остановки системы водоснабжения;

г) создание безопасности условий выполнения работ.

Мероприятия по охране и технике безопасности

Складирование материалов и изделий должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов и технических условий, по которым они выпускаются.

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»:

перед началом работ все участвующие ИТР и рабочие должны пройти инструктаж;

при работе в местах, где может возникнуть производственная опасность, рабочим должен быть выдан письменный наряд-допуск по установленной форме;

расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанному в проекте;

места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками и иметь временное ограждение;

котлованы, траншеи, разрабатываемые на улицах, должны быть ограждены защитным ограждением. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение;

котлованы и траншеи, разработанные в зимнее время, при наступлении оттепели должны быть осмотрены, а по результатам осмотра должны быть приняты меры к обеспечению устойчивости откосов или креплений;

ограждение и обозначение всех зон, где работают монтажные краны, экскаваторы и другие, создающие повышенную опасность машины;

обеспечение указателями водопроводных колодцев, существующих коммуникаций на территории площадок складирования и постоянного доступа к ним;

соблюдение существующих правил ведения земляных работ вблизи существующих инженерных коммуникаций и осуществление контроля за ними;

соблюдение требований ведения строительно-монтажных работ вблизи электрических линий и действующих электроустановок и контроль за ними;

все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;

рядом с временными зданиями должны быть установлены стенды с противопожарными инвентарём и ящики с песком.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство водоснабжения в районе «Теплого пляжа»в городе Актау» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

После завершения строительно-монтажных работ подрядная организация должна заключить договор со специализированной организацией на вывоз сточных вод, предназначенных для мойки колес.

Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при строительстве не планируется, поэтому разработка проекта ПДС не предусматривается.

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Физические воздействия

Источники радиоактивного излучения отсутствуют.

Растительность и животный мир

Воздействия на растительный покров и животный мир в процессе ведения строительных работ при строительстве блоков измерения качества не ожидается.

Социально-экономическая среда

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате строительства объекта не изменится.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Возможность аварийных ситуаций маловероятна.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемая сеть водопровода предназначена для водоснабжения объектов: выставочные здания, гостиничные комплексы, культурно-развлекательные центры, базы отдыха, объекты общественного питания, спортивно-оздоровительные комплексы, аквапарки и бассейны.

Монтаж сети водопровода выполняется из полиэтиленовых напорных труб.

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода принята 8,0 м.

В пределах санитарно-защитной полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие).

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям СП № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 14 месяцев (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Начало работ предусмотрено в 2019 году согласно письму ГУ «Актауский городской отдел строительства». Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 г. – 29 %;

на 2020 г. – 71%.

До начала производства земляных работ район работ, согласовать с местными организациями, эксплуатирующими коммуникации и оформить разрешение на производство земляных работ в отделе архитектуры.

В случае обнаружения в ходе строительства коммуникаций и сетей работы прекращаются и на место вызываются представители организаций, эксплуатирующих сети.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом (АВС-4 редакция 2019 г.) согласно приказа №191-нк от 19.09.2018 г. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» утверждающим и вводящим в действие с 24 ноября 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство водоснабжения в районе «Теплого пляжа» в городе Актау»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект **«Строительство водоснабжения в районе «Теплого пляжа» в городе Актау»** соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2019-2020 годы в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	3298,959 2830,119 - 468,840	3298,959 2830,119 - 468,840	
2	Продолжительность строительства	мес	14	14	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водоснабжения в районе «Теплого пляжа»в городе Актау»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2018-2020 годы	3298,959 млн. тенге;
в том числе: СМР	2830,119 млн. тенге;
оборудование	-
прочее	468,840 млн. тенге;
продолжительность строительства	14 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Актауский городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора № ЖС-0053 от 29.03.2019 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Ақтау қаласындағы «Жылы жағажай» мекенін сумен жабдықтау құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019-2020 жылдар ағымдағы баға деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	3298,959 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	2830,119 млн. теңге;
жабдықтар	-
басқалар	468,840 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	14 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 29 наурыздағы № ЖС-0053 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Ақтау қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

Директор

Ермаганбетова С.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт