"Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Қатаркөл ауылы, Студенческая көшесі, Досов көшесін сыртқы жарықтандыру ".
жұмыс жобасы бойынша

26.05.2022 ж. № VS-0013/22
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Бурабай ауданы Қатаркөл ауылдық округі
әкімінің аппараты"КММ,

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«PNP Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

" Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Қатаркөл ауылы, Студенческая көшесі, Досов көшесін сыртқы жарықтандыру " жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы ЖШС «VS-Standard».

«VS-Standard» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ VS-0013/22 от 26.05.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Наружное освещение в с.Катарколь, ул.Студенческая, ул.Досова, Бурабайского района, Акмолинской области».

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Аппарат акима Катаркольского сельского округа Бурабайского района",

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «PNP Project»,

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Наружное освещение в с.Катарколь, ул.Студенческая, ул.Досова, Бурабайского района, Акмолинской области» выдано ТОО «VS-Standard».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «VS-Standard».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Наружное освещение в с.Катарколь, ул.Студенческая, ул.Досова, Бурабайского района, Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 мая 2022года №VS-0011.

2.ЗАКАЗЧИК: КГУ "Аппарат акима Катаркольского сельского округа Бурабайского района".

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «PNP Project», город Кокшетау (государственная лицензия на проектную деятельность от 23 января 2020 года № 20001269, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», I категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции- за счет бюджетных средств.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 апреля 2022 года;

решение акима Катаркольского сельского округа Бурабайского района Акмолинской области от 06 мая 2022 года № 04 о предоставлении земельного участка в ограниченное пользование (сервитут) под строительство наружного освещения по ул.Ленина, по улице Студенческая и улице Досова в селе Катарколь Бурабайского района Акмолинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 мая 2022 года №KZ84VUA00659622, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Акмола-Геодезия» 18 апреля 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 15 октября 2007 года №00736, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

письмо заказчика от 06 мая 2022 года №02-07/112 о финансировании проекта (за счет бюджетных средств);

письмо заказчика от 06 мая 2022 года №02-07/109 о начале строительства (май 2023 года);

письмо заказчика от 06 мая 2022 года №02-07/110 о продолжительности строительных работ (2 месяца);

письмо заказчика от 06 мая 2022 года №02-07/111 о количестве рабочих на период СМР;

письмо заказчика от 06 мая 2022 года №02-07/115 по транспортировке материалов;

письмо заказчика от 06 мая 2022 года №02-07/113 по вывозу строительного мусора.

Технические условия:

от 29 апреля 2022 года № 08/053 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

Сети электроснабжения.

Проект организации строительства.

Проект оценки воздействия на окружающую среду.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство наружных сетей освещения, предусмотрено для обеспечения достаточной видимости на дорогах и улицах в темное время суток для безопасного передвижения транспортных средств и пешеходов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под строительство, расположен по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с.Катарколь, ул.Студенческая, ул.Досова.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IB.

Нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м^2.

Нормативное ветровое давление - 60 кг/м².

Расчетная зимняя температура наружного воздуха

наиболее холодной пятидневки - минус 33,7ºС;

Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 44,8ºС.

Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 41,6ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение и наружное освещение

Проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с техническими условиями на электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения - III.

Источник электроснабжения: КТП-10/0,4кВ №441.

Точка подключения:

РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №441;

Проектом предусмотрено:

установка автоматического выключателя на 50А, 380В, в РУ-0,4кВ;

учет электроэнергии энергии в шкаф учета в РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ;

замена предохранителей ПК-10кВ и разрядников РВО-10кВ в РУ-10кВ КТП-10/0,4кВ №441;

установка шкафа наружного освещения на проектируемой опоре освещения. В шкафу учета дополнительно предусмотрено установить реле напряжения и тока, для защиты от скачков напряжения;

освещение дороги светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах высотой 10м. Освещение проезжей части выполнено

светильниками SL-72 мощностью 89Вт, освещение тротуаров выполнено светильниками SL-48 мощностью 59Вт;

линия питания светильников выполнена проводом СИП-4 с применением арматуры фирмы ENSTO;

демонтаж существующих опор освещения со светильниками с газоразрядными лампами.

Освещенность проезжей части составляет не менее 15 лк, тротуаров не менее 4 лк. Управление освещением предусмотрено в автоматическом и ручном режиме с ящика управления ЯУО

Основные показатели:

Протяженность трассы наружного освещения составляет 3534м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусмотрено строительство наружного освещения по адресу: ул. Студенческая, ул.Досова, с.Катарколь, Бурабайский район, Акмолинская область.

Источник электроснабжения: КТП-10/0,4кВ №441.

Точка подключения: РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №441. Строительная длина наружного освещения-3534м.

В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих: помещения для отдыха и обогрева, помещение для приема пищи, гардеробные и душевые, временные уборные. На строительной площадке предусмотрена организация питания и питьевой режим.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

Директивный срок строительства определен согласно письма заказчика от 06 мая 2022 года №02-04/110, продолжительности строительства объекта составит 2 месяца.

Начало реализации проекта – май 2023 года, согласно письма от 06 мая 2022 года №02-07/109.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2023 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, изменение и дополнения № 110-НҚ от 27.07.2021 года, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4". Редакция 2022.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 год (Выпуск 1);
- ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год (Выпуск 1);
- СЦЭМ РК 8.04-11-2021 сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2022 год;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве» 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания

Правительства Республики Казахстан от 2021 года, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 3063 тенге, МРП 2023 год – 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «VS-Standard» в рабочий проект «Наружное освещение в с.Катарколь, ул.Студенческая, ул.Досова, Бурабайского района, Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные освещение

1. Предусмотрена замена разрядников РВО-10кВ.

Сметная документация

2. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год.
3. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями.
4. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
5. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
6. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Проект организации строительства

7. Раздел ПОС откорректирован по изменениям в рабочем проекте.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект соответствует следующим санитарным требованиям: Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил (далее – СП) СП

«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человекам», утвержденных Приказом и.о.МЗ РК от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата Дата выдачи**	**Результат** (соответствует или не соответствует нормам)
1.	Наружное освещение	Рахимбекова Гульаем Батырхановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ13VJE00033525 от 20.12.2017г	соответствует
2.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова Валентина Сергеевна	Санитарно - эпидемиологический профиль	KZ10VJE00032900 от 04.12.2017г.	соответствует
3.	Проект организации строительства	Антошкина Антонина Геннадьевна	Специальные разделы проектов	KZ88VJE00025094 от 17.04.2017г.	соответствует
4.	Сметная документация	Абай Арман Ермекұлы	Сметная часть	KZ15VJE00062007 от 04.02.2021г.	соответствует

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	**Наименование показателей**	**Ед. изм.**	**Показатели**	
			заявленные	**Рекомендуемые к утверждению**
1	Строительная длина наружного освещения	м	3534	3534
2	Общая расчетная мощность наружного освещения	кВт	10,92	10,92
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства на 2023 г., согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021 год	млн. тенге	65,891	68,935

	в том числе:			
3.1	СМР	млн. тенге	56,154	58,682
3.2	оборудование	млн. тенге	0,219	0,296
3.3	прочие	млн. тенге	9,518	9,957
	Из них:			
4	2023 год	млн. тенге		68,935
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 2021 года «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы».

Увеличение сметной стоимости на 3,044 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Наружное освещение в с.Катарколь, ул.Студенческая, ул.Досова, Бурабайского района, Акмолинской области»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства на 2023 г., согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан	
на 2021 год	68,935млн. тенге
в том числе:	
СМР	58,682 млн. тенге
оборудование	0,296 млн. тенге
прочие	9,957 млн. тенге
Из них:	
2023 год	68,935 млн. тенге
Строительная длина наружного освещения	3534 м
Общая расчетная мощность наружного освещения	10,92 кВт
Продолжительность строительства	2 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Аппарат акима Катаркольского сельского округа Бурабайского района" в соответсвии с условиями договора от 12 мая 2022года №VS-0011.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **" Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Қатаркөл ауылы, Студенческая көшесі, Досов көшесін сыртқы жарықтандыру"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2022 ж. инвестициялар көлемі мен болжамды деңгейдің алдын алу нормаларын ескере отырып болжамдарға сәйкес 2023 жылға арналған құрылыс жылдары бойынша инфляция Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық	
2021 жылға	68,935 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	58,682 млн. теңге
Жабдық	0,296 млн. теңге
өзгелері	9,957 млн. теңге
Оның ішінде:	
2023 жыл	68,935 млн. теңге
Сыртқы жарықтандыру құрылыс ұзындығы	3534 м
Сыртқы жарықтандырудың жалпы есептік қуаты	10,92 кВт
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай.

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды дизайнға тапсырыс беруші бекіткен бастапқы деректерді (мәліметтерді) ескере отырып жасалады, оның сенімділігіне "Бурабай ауданы Қатаркөл ауылдық округі әкімінің аппараты"КММ кепілдік береді. келісім-шарттың талаптарына сәйкес, 2022 жылдың 12 мамыр №VS-0011.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

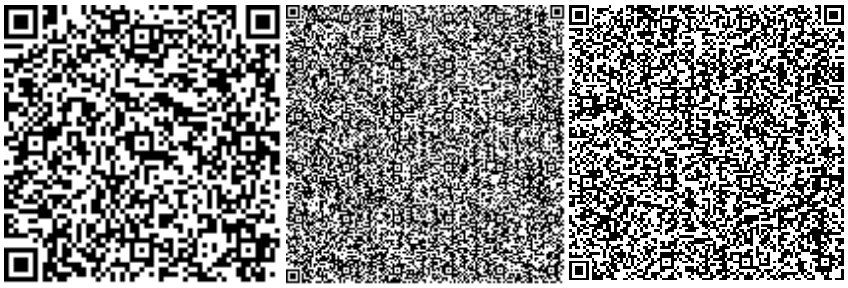
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Антошкина А.Г.

Директор

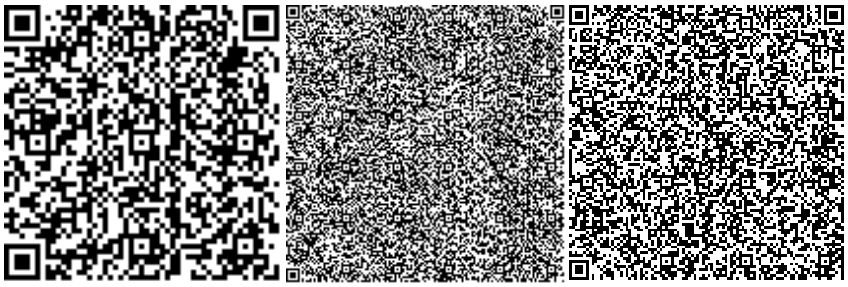
ТОО «VS-Standard»



Абай А.Е.

Эксперт

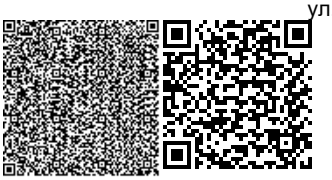
ТОО «VS-Standard»

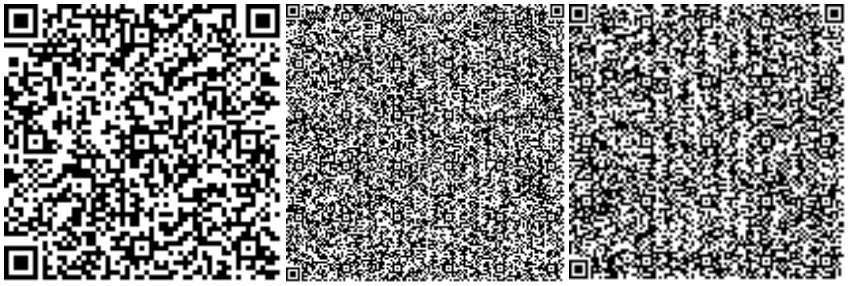


Есимсеитова В.С.

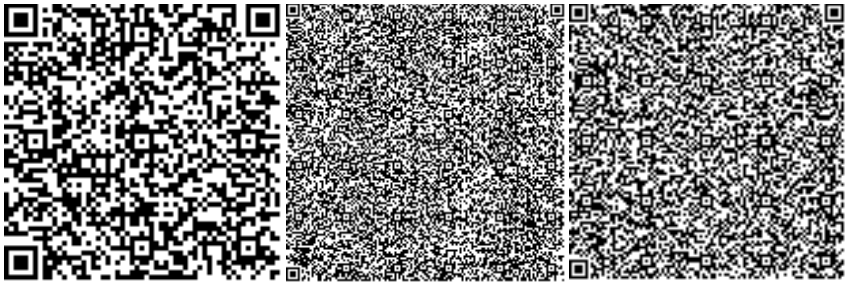
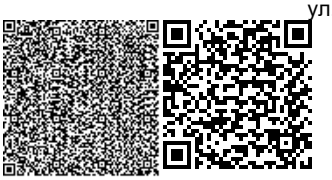
Эксперт

ТОО «VS-Standard»





Рахимбекова Г.Б.

Эксперт

ТОО «VS-Standard»