АКТ
приемки объекта в эксплуатацию

г. Нур-Султан «24» 01 **2022 года**

Заказчик ТОО «Property Development Group» БИН 170740015948, тел.: +7 7172 755111 (внутр.3006), почтовый индекс Z05G9D9 (010017), г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран, 22, н.п.3, на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24.01.2022 года, Генерального подрядчика ТОО «Everest Construction Group» в лице директора Утепова Е.Е., юридический адрес город Алматы, Турксибский р-н, ул. Баймагамбетова 41Б, БИН 040140017153, тел.: +7 702 111 0723

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 24.01.2022г. ТОО "СК Промтехсервис", в лице эксперта Жансаутова Нуржана Издибаевича (аттестат эксперта KZ42VJE00039211 от 29 июня 2018 года, аттестат эксперта KZ63VJE00019627 от 18 августа 2016 года и аттестат эксперта KZ59VJE00040360 от 14 августа 2018 года), БИН 100940000469, тел.: +7 701 887 7912

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 24 января 2022 года ТОО «Промпроект ТИСАР» в лице эксперта Тойходжаева С.О. (аттестат №KZ69VJE00027570 от 13.06.2017 года и №KZ47VJE00023019 от 21.02.2017 года) БИН 081240012542, тел.: +7 705 900 4535 произвели осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и пристроенными помещениями и паркингами. 2 очередь», вид строительства «новое», уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», проспект Мангилик Ел, жилой дом 41/4, 41/5, 41Т (без наружных сетей) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «19» ноября 2021 года подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер земельного участка 21-320-135-4561);

2) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности № KZ08REA00253701 от 23.11.2021г.

3) проекта (проектно-сметной документации) №01-0137/20 от 12.03.2020г. ТОО «Промпроект ТИСАР» утверждена ТОО «Property Development Group» приказом №4 от 10 октября 2019 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **май 2020 года;**

Окончание работ: **январь 2022 года;**

При продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: 19 **месяцев;**

фактически: 20 **месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
ТП 3986-2*2500 кВа		2 250		2 250	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.

Многоквартирный жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	**м2**	**33 703,99**	**33 703,99**
д. 41/4 (Блок 14,15,16,17)	м2	21 940,2	21 940,2
д.41/5 (Блок 18,19,20)	м2	11 930,1	11 930,1
Сооружение 41Т (трансформаторная подстанция)	м2		
Число этажей			
д. 41/4 (Блок 14,15,16,17)	этаж	9	9
д.41/5 (Блок 18,19,20)	этаж	9	9

Сооружение 41Т (трансформаторная подстанция)	этаж		
Общий строительный объем	**м3**	**149 976,4**	**149 976,4**
д. 41/4 (Блок 14,15,16,17)		94 988,4	94 988,4
д.41/5 (Блок 18,19,20)		54 988	54 988
Сооружение 41Т (трансформаторная подстанция)	м2	75	75
В том числе подземной части	м2	7 216,93	7 216,93
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2 283,29	2 283,29
д. 41/4 (Блок 14,15,16,17)	м2	1 656,3	1 656,3
н.п.1	м2	186,0	186,0
н.п.2		154,2	154,2
н.п.3		97,1	97,1
н.п.4		214,0	214,0
н.п.5		71,1	71,1
н.п.6		282,9	282,9
н.п.7		198,5	198,5
н.п.8		90,9	90,9
н.п.9		4,6	4,6
н.п.10		6,6	6,6
н.п.11		6,6	6,6
н.п.12		6,7	6,7
н.п.13		6,5	6,5
н.п.14		6,6	6,6
н.п.15		4,3	4,3
н.п.16		3,8	3,8
н.п.17		4,2	4,2
н.п.18		4,2	4,2
н.п.19		4,2	4,2
н.п.20		5,9	5,9
н.п.21		5,6	5,6
н.п.22		5,7	5,7
н.п.23		7,4	7,4
н.п.24		6,1	6,1
н.п.25		7,8	7,8
н.п.26		7,3	7,3
н.п.27		5,9	5,9
н.п.28		6,3	6,3
н.п.29		5,7	5,7
н.п.30		5,6	5,6
н.п.31		5,4	5,4
н.п.32		6,1	6,1
н.п.33		6,4	6,4
н.п.34		6,5	6,5
н.п.35		4,2	4,2
н.п.36		6,7	6,7
н.п.37		6,7	6,7
н.п.38		6,7	6,7
н.п.39		6,9	6,9
н.п.40		6,7	6,7
н.п.41		6,6	6,6
н.п.42		6,5	6,5
н.п.43		6,7	6,7
н.п.44		6,6	6,6
н.п.45		6,6	6,6
н.п.46		4,0	4,0
н.п.47		6,6	6,6
н.п.48		6,7	6,7
н.п.49		4,7	4,7
н.п.50		5,4	5,4
н.п.51		4,9	4,9
н.п.52		8,3	8,3
н.п.53		7,2	7,2
н.п.54		7,9	7,9
н.п.55		6,6	6,6
н.п.56		6,5	6,5

1586,4

н.п.57		6,4	6,4
н.п.58		5,4	5,4
н.п.59		4,9	4,9
н.п.60		5,2	5,2
н.п.61		5,6	5,6
н.п.62		5,9	5,9
н.п.63		6,0	6,0
н.п.64		5,0	5,0
н.п.65		5,6	5,6
н.п.66		6,0	6,0
н.п.67		16,2	16,2
д.41/5 (Блок 18,19,20)	м2	1 176,3	1 176,3
н.п.1	м2	163,0	163,0
н.п.2		187,2	187,2
н.п.3		71,2	71,2
н.п.4		283,2	283,2
н.п.5		197,8	197,8
н.п.6		92,2	92,2
н.п.7		5,3	5,3
н.п.8		5,0	5,0
н.п.9		5,1	5,1
н.п.10		5,8	5,8
н.п.11		5,4	5,4
н.п.12		5,3	5,3
н.п.13		4,9	4,9
н.п.14		6,4	6,4
н.п.15		5,9	5,9
н.п.16		5,9	5,9
н.п.17		6,0	6,0
н.п.18		5,9	5,9
н.п.19		5,1	5,1
н.п.20		6,0	6,0
н.п.21		3,8	3,8
н.п.22		3,8	3,8
н.п.23		6,3	6,3
н.п.24		6,2	6,2
н.п.25		4,3	4,3
н.п.26		7,9	7,9
н.п.27		5,1	5,1
н.п.28		5,9	5,9
н.п.29		5,5	5,5
н.п.30		5,4	5,4
н.п.31		4,9	4,9
н.п.32		4,9	4,9
н.п.33		4,9	4,9
н.п.34		5,1	5,1
н.п.35		4,8	4,8
н.п.36		4,6	4,6
н.п.37		4,9	4,9
н.п.38		5,0	5,0
н.п.39		5,1	5,1
н.п.40		5,3	5,3
Площадь парковочных мест, в том числе:	м2	2586,1 в том числе:	2586,1 в том числе:
Площадь парковочных мест д.41/4 (Паркинг)	м2	150 п.м. с учетом подъемного механизма в том числе:	150 п.м. с учетом подъемного механизма в том числе:
п.м.1	м2	22,6	22,6
п.м.2		18,7	18,7
п.м.3		16,7	16,7
п.м.4		16,8	16,8
п.м.5		16,7	16,7
п.м.6		16,7	16,7

п.м.7		16,8	16,8
п.м.8		16,7	16,7
п.м.9		16,7	16,7
п.м.10		16,8	16,8
п.м.11		16,7	16,7
п.м.12		16,7	16,7
п.м.13		16,8	16,8
п.м.14		16,7	16,7
п.м.15		16,7	16,7
п.м.16		16,8	16,8
п.м.17		16,7	16,7
п.м.18		16,7	16,7
п.м.19		16,8	16,8
п.м.20		16,7	16,7
п.м.21		16,7	16,7
п.м.22		16,8	16,8
п.м.23		16,7	16,7
п.м.24		16,2	16,2
п.м.25		16,3	16,3
п.м.26		16,5	16,5
п.м.27		16,4	16,4
п.м.28		22,3	22,3
п.м.29		22,3	22,3
п.м.30		16,7	16,7
п.м.31		16,8	16,8
п.м.32		16,7	16,7
п.м.33		16,7	16,7
п.м.34		16,8	16,8
п.м.35		16,7	16,7
п.м.36		16,4	16,4
п.м.37		16,5	16,5
п.м.38		16,4	16,4
п.м.39		16,7	16,7
п.м.40		16,8	16,8
п.м.41		16,7	16,7
п.м.42		16,7	16,7
п.м.43		16,8	16,8
п.м.44		16,7	16,7
п.м.45		16,4	16,4
п.м.46		16,5	16,5
п.м.47		16,4	16,4
п.м.48		16,4	16,4
п.м.49		16,5	16,5
п.м.50		16,4	16,4
п.м.51		16,7	16,7
п.м.52		16,8	16,8
п.м.53		16,7	16,7
п.м.54		16,7	16,7
п.м.55		16,8	16,8
п.м.56		16,7	16,7
п.м.57		16,4	16,4
п.м.58		16,5	16,5
п.м.59		16,4	16,4
п.м.60		16,7	16,7
п.м.61		16,8	16,8
п.м.62		16,7	16,7
п.м.63		16,7	16,7
п.м.64		16,8	16,8
п.м.65		16,7	16,7
п.м.66		16,4	16,4
п.м.67		16,5	16,5
п.м.68		16,4	16,4
п.м.69		18,9	18,9
п.м.70		18,9	18,9

п.м.71		17,8	17,8
п.м.72		18,8	18,8
п.м.73		18,3	18,3
п.м.74		18,3	18,3
п.м.75		17,4	17,4
п.м.76		21,4	21,4
п.м.77		17,6	17,6
п.м.78		17,4	17,4
п.м.79		17,4	17,4
п.м.80		17,4	17,4
п.м.81		22,2	22,2
п.м.82		17,4	17,4
п.м.83		16,3	16,3
п.м.84		16,4	16,4
п.м.85		16,3	16,3
п.м.86		21,4	21,4
п.м.87		17,1	17,1
п.м.88		21,4	21,4
п.м.89		17,3	17,3
п.м.90		16,3	16,3
п.м.91		16,4	16,4
п.м.92		16,3	16,3
п.м.93		17,6	17,6
п.м.94		21,4	21,4
п.м.95		17,4	17,4
п.м.96		21,4	21,4
п.м.97		14,7	14,7
п.м.98		14,9	14,9
п.м.99		15,0	15,0
п.м.100		14,8	14,8
п.м.101		17,9	17,9
п.м.102		15,4	15,4
п.м.103		15,3	15,3
п.м.104		15,3	15,3
п.м.105		15,4	15,4
п.м.106		15,3	15,3
п.м.107		15,3	15,3
п.м.108		15,4	15,4
п.м.109		15,3	15,3
п.м.110		15,3	15,3
п.м.111		15,4	15,4
п.м.112		15,3	15,3
п.м.113		15,3	15,3
п.м.114		15,4	15,4
п.м.115		15,3	15,3
п.м.116		24,3	24,3
п.м.117		16,7	16,7
п.м.118		16,8	16,8
п.м.119		16,7	16,7
п.м.120		16,7	16,7
п.м.121		16,8	16,8
п.м.122		16,7	16,7
п.м.123		16,4	16,4
п.м.124		16,5	16,5
п.м.125		16,4	16,4
п.м.126		16,7	16,7
п.м.127		16,8	16,8
п.м.128		16,5	16,5
п.м.129		16,4	16,4
п.м.130		16,2	16,2
п.м.131		16,2	16,2
п.м.132		16,2	16,2
п.м.133		16,4	16,4
п.м.134		16,5	16,5

10883

п.м.135		16,4	16,4
п.м.136		16,4	16,4
п.м.137		16,5	16,5
п.м.138		16,5	16,5
п.м.139		16,2	16,2
п.м.140		14,5	14,5
п.м.141		16,2	16,2
п.м.142		21,4	21,4
п.м.143		21,4	21,4
п.м.144		21,5	21,5
п.м.145		21,4	21,4
п.м.146		21,4	21,4
п.м.147		21,4	21,4
п.м.148		21,4	21,4
п.м.149		23,3	23,3
п.м.150		23,3	23,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе	**232**	**18 138**	**10 223**	**232**	**18 138**	**10 223**
д. 41/4 (Блок 14,15,16,17)	**128**	**10 222,3**	**5 870,6**	**128**	**10 222,3**	**5 870,6**
1 комнатные	32	1 345,4	594,2	32	1 345,4	594,2
2-х комнатные	40	2 569,5	1 481	40	2 569,5	1 481
3-х комнатные	32	3 078	1 779,4	32	3 078	1 779,4
4-х комнатные	24	3 229,4	2 016	24	3 229,4	2 016
(Этаж 2), к/с 9/4	кв.1	116,4	74,5	кв.1	116,4	74,5
(Этаж 2), к/с 7/2	кв.2	71,0	38,2	кв.2	71,0	38,2
(Этаж 2), к/с 10/4	кв.3	140,7	84,5	кв.3	140,7	84,5
(Этаж 3), к/с 9/4	кв.4	116,7	74,8	кв.4	116,7	74,8
(Этаж 3), к/с 7/2	кв.5	71,3	38,6	кв.5	71,3	38,6
(Этаж 3), к/с 11/4	кв.6	142,6	86,0	кв.6	142,6	86,0
(Этаж 4), к/с 9/4	кв.7	116,6	74,7	кв.7	116,6	74,7
(Этаж 4), к/с 7/2	кв.8	71,2	38,3	кв.8	71,2	38,3
(Этаж 4), к/с 11/4	кв.9	141,3	85,1	кв.9	141,3	85,1
(Этаж 5), к/с 9/4	кв.10	115,8	74,2	кв.10	115,8	74,2
(Этаж 5), к/с 7/7	кв.11	70,7	37,7	кв.11	70,7	37,7
(Этаж 5), к/с 11/4	кв.12	140,6	84,7	кв.12	140,6	84,7
(Этаж 6), к/с 9/4	кв.13	117,0	74,6	кв.13	117,0	74,6
(Этаж 6), к/с 7/2	кв.14	71,6	38,5	кв.14	71,6	38,5
(Этаж 6), к/с 11/4	кв.15	141,9	85,2	кв.15	141,9	85,2
(Этаж 7), к/с 9/4	кв.16	116,6	74,6	кв.16	116,6	74,6
(Этаж 7), к/с 7/2	кв.17	71,1	38,2	кв.17	71,1	38,2
(Этаж 7), к/с 11/4	кв.18	141,4	84,8	кв.18	141,4	84,8
(Этаж 8), к/с 9/4	кв.19	115,9	74,1	кв.19	115,9	74,1
(Этаж 8), к/с 7/2	кв.20	71,0	38,2	кв.20	71,0	38,2
(Этаж 8), к/с 11/4	кв.21	141,3	84,8	кв.21	141,3	84,8
(Этаж 9), к/с 9/4	кв.22	116,6	74,6	кв.22	116,6	74,6
(Этаж 9), к/с 7/2	кв.23	71,3	38,3	кв.23	71,3	38,3
(Этаж 9), к/с 11/4	кв.24	142,5	85,6	кв.24	142,5	85,6
(Этаж 2), к/с 5/1	кв.25	37,2	15,4	кв.25	37,2	15,4
(Этаж 2), к/с 5/1	кв.26	46,7	21,2	кв.26	46,7	21,2
(Этаж 2), к/с 6/2	кв.27	68,9	40,2	кв.27	68,9	40,2
(Этаж 2), к/с 6/2	кв.28	68,0	40,9	кв.28	68,0	40,9
(Этаж 2), к/с 8/3	кв.29	94,1	53,7	кв.29	94,1	53,7
(Этаж 3), к/с 5/1	кв.30	37,4	15,5	кв.30	37,4	15,5
(Этаж 3), к/с 5/1	кв.31	46,4	21,1	кв.31	46,4	21,1
(Этаж 3), к/с 6/2	кв.32	68,8	40,2	кв.32	68,8	40,2
(Этаж 3), к/с 6/2	кв.33	68,1	40,9	кв.33	68,1	40,9
(Этаж 3), к/с 8/3	кв.34	93,9	53,7	кв.34	93,9	53,7
(Этаж 4), к/с 5/1	кв.35	37,3	15,4	кв.35	37,3	15,4

(Этаж 4), к/с 5/1	кв.36	46,3	21,1	кв.36	46,3	21,1
(Этаж 4), к/с 6/2	кв.37	68,8	40,3	кв.37	68,8	40,3
(Этаж 4), к/с 6/2	кв.38	68,1	41,1	кв.38	68,1	41,1
(Этаж 4), к/с 8/3	кв.39	93,6	53,6	кв.39	93,6	53,6
(Этаж 5), к/с 5/1	кв.40	36,7	14,7	кв.40	36,7	14,7
(Этаж 5), к/с 5/1	кв.41	46,6	21,2	кв.41	46,6	21,2
(Этаж 5), к/с 6/2	кв.42	68,5	39,8	кв.42	68,5	39,8
(Этаж 5), к/с 6/2	кв.43	67,7	41,0	кв.43	67,7	41,0
(Этаж 5), к/с 8/3	кв.44	93,7	53,7	кв.44	93,7	53,7
(Этаж 6), к/с 5/1	кв.45	36,6	14,8	кв.45	36,6	14,8
(Этаж 6), к/с 5/1	кв.46	46,7	21,2	кв.46	46,7	21,2
(Этаж 6), к/с 6/2	кв.47	68,5	39,8	кв.47	68,5	39,8
(Этаж 6), к/с 6/2	кв.48	68,3	41,3	кв.48	68,3	41,3
(Этаж 6), к/с 8/3	кв.49	93,7	53,6	кв.49	93,7	53,6
(Этаж 7), к/с 5/1	кв.50	37,4	15,6	кв.50	37,4	15,6
(Этаж 7), к/с 5/1	кв.51	46,4	21,2	кв.51	46,4	21,2
(Этаж 7), к/с 6/2	кв.52	68,6	39,9	кв.52	68,6	39,9
(Этаж 7), к/с 6/2	кв.53	67,9	41,1	кв.53	67,9	41,1
(Этаж 7), к/с 8/3	кв.54	93,8	53,8	кв.54	93,8	53,8
(Этаж 8), к/с 5/1	кв.55	37,0	14,9	кв.55	37,0	14,9
(Этаж 8), к/с 5/1	кв.56	46,5	21,2	кв.56	46,5	21,2
(Этаж 8), к/с 6/2	кв.57	68,5	39,8	кв.57	68,5	39,8
(Этаж 8), к/с 6/2	кв.58	67,9	40,9	кв.58	67,9	40,9
(Этаж 8), к/с 8/3	кв.59	93,9	53,9	кв.59	93,9	53,9
(Этаж 9), к/с 5/1	кв.60	36,7	14,9	кв.60	36,7	14,9
(Этаж 9), к/с 5/1	кв.61	46,7	21,2	кв.61	46,7	21,2
(Этаж 9), к/с 6/2	кв.62	68,8	40,1	кв.62	68,8	40,1
(Этаж 9), к/с 6/2	кв.63	68,0	41,1	кв.63	68,0	41,1
(Этаж 9), к/с 8/3	кв.64	93,9	53,7	кв.64	93,9	53,7
(Этаж 2), к/с 5/1	кв.65	45.1	21.3	кв.65	45.1	21.3
(Этаж 2), к/с 5/1	кв.66	39.6	16.6	кв.66	39.6	16.6
(Этаж 2), к/с 11/4	кв.67	145.4	92.7	кв.67	145.4	92.7
(Этаж 2), к/с 8/3	кв.68	104.3	65.6	кв.68	104.3	65.6
(Этаж 3), к/с 5/1	кв.69	45.0	21.3	кв.69	45.0	21.3
(Этаж 3), к/с 5/1	кв.70	40.1	16.7	кв.70	40.1	16.7
(Этаж 3), к/с 11/4	кв.71	145.5	92.8	кв.71	145.5	92.8
(Этаж 3), к/с 8/3	кв.72	104.9	65.6	кв.72	104.9	65.6
(Этаж 4), к/с 5/1	кв.73	45.0	21.3	кв.73	45.0	21.3
(Этаж 4), к/с 5/1	кв.74	39.9	16.6	кв.74	39.9	16.6
(Этаж 4), к/с 11/4	кв.75	146.1	93.3	кв.75	146.1	93.3
(Этаж 4), к/с 8/3	кв.76	105.1	65.6	кв.76	105.1	65.6
(Этаж 5), к/с 5/1	кв.77	44.1	21.0	кв.77	44.1	21.0
(Этаж 5), к/с 5/1	кв.78	40.4	17.1	кв.78	40.4	17.1
(Этаж 5), к/с 11/4	кв.79	145.5	89.0	кв.79	145.5	89.0
(Этаж 5), к/с 8/3	кв.80	106.0	67.1	кв.80	106.0	67.1
(Этаж 6), к/с 5/1	кв.81	44.1	21.2	кв.81	44.1	21.2
(Этаж 6), к/с 5/1	кв.82	40.1	16.8	кв.82	40.1	16.8
(Этаж 6), к/с 11/4	кв.83	145.8	92.9	кв.83	145.8	92.9
(Этаж 6), к/с 8/3	кв.84	105.3	66.0	кв.84	105.3	66.0
(Этаж 7), к/с 5/1	кв.85	44.3	21.1	кв.85	44.3	21.1
(Этаж 7), к/с 5/1	кв.86	40.6	17.1	кв.86	40.6	17.1
(Этаж 7), к/с 11/4	кв.87	145.8	92.9	кв.87	145.8	92.9
(Этаж 7), к/с 8/3	кв.88	104.7	65.8	кв.88	104.7	65.8
(Этаж 8), к/с 5/1	кв.89	44.3	21.0	кв.89	44.3	21.0
(Этаж 8), к/с 5/1	кв.90	40.1	16.8	кв.90	40.1	16.8
(Этаж 8), к/с 11/4	кв.91	145.8	92.9	кв.91	145.8	92.9
(Этаж 8), к/с 8/3	кв.92	104.6	65.8	кв.92	104.6	65.8
(Этаж 5), к/с 5/1	кв.93	44.1	21.1	кв.93	44.1	21.1
(Этаж 9), к/с 5/1	кв.94	40.0	16.6	кв.94	40.0	16.6
(Этаж 9), к/с 11/4	кв.95	145.6	92.7	кв.95	145.6	92.7
(Этаж 9), к/с 8/3	кв.96	104.6	65.7	кв.96	104.6	65.7
(Этаж 2), к/с 8/3	кв.97	93,3	53,6	кв.97	93,3	53,6
(Этаж 2), к/с 6/2	кв.98	56.1	32.6	кв.98	56.1	32.6
(Этаж 2), к/с 6/2	кв.99	57.1	33.2	кв.99	57.1	33.2

(Этаж 2), к/с 8/3	кв.100	92.2	49.2	кв.100	92.2	49,2
(Этаж 3), к/с 8/3	кв.101	93.3	53.4	кв.101	93.3	53.4
(Этаж 3), к/с 6/2	кв.102	56.3	32.5	кв.102	56.3	32.5
(Этаж 3), к/с 6/2	кв.103	56.5	32.8	кв.103	56.5	32.8
(Этаж 3), к/с 8/3	кв.104	92.4	49.1	кв.104	92.4	49.1
(Этаж 4), к/с 8/3	кв.105	93.2	53.6	кв.105	93.2	53.6
(Этаж 4), к/с 6/2	кв.106	56.4	32.7	кв.106	56.4	32.7
(Этаж 4), к/с 6/2	кв.107	56.7	33.1	кв.107	56.7	33.1
(Этаж 4), к/с 8/3	кв.108	92.5	49.1	кв.108	92.5	49.1
(Этаж 5), к/с 8/3	кв.109	93.5	53.6	кв.109	93.5	53.6
(Этаж 5), к/с 6/2	кв.110	56.5	32.8	кв.110	56.5	32.8
(Этаж 5), к/с 6/2	кв.111	56.8	33.0	кв.111	56.8	33.0
(Этаж 5), к/с 8/3	кв.112	92.9	49.3	кв.112	92.9	49.3
(Этаж 6), к/с 8/3	кв.113	93.7	53.6	кв.113	93.7	53.6
(Этаж 6), к/с 6/2	кв.114	56.3	32.6	кв.114	56.3	32.6
(Этаж 6), к/с 6/2	кв.115	57.0	33.1	кв.115	57.0	33.1
(Этаж 6), к/с 8/3	кв.116	92.5	49.2	кв.116	92.5	49.2
(Этаж 7), к/с 8/3	кв.117	93.3	53,5	кв.117	93,3	53,5
(Этаж 7), к/с 6/2	кв.118	56.7	33.0	кв.118	56.7	33.0
(Этаж 7), к/с 6/2	кв.119	57.2	33.2	кв.119	57.2	33.2
(Этаж 7), к/с 8/3	кв.120	92.6	49.2	кв.120	92.6	49.2
(Этаж 8), к/с 8/3	кв.121	93.3	53.7	кв.121	93.3	53.7
(Этаж 8), к/с 6/2	кв.122	56.5	32.9	кв.122	56.5	32.9
(Этаж 8), к/с 6/2	кв.123	56.9	33.0	кв.123	56.9	33.0
(Этаж 8), к/с 8/3	кв.124	92.8	49.3	кв.124	92.8	49.3
(Этаж 9), к/с 8/3	кв.125	93.6	53.8	кв.125	93.6	53.8
(Этаж 9), к/с 6/2	кв.126	56.5	32.7	кв.126	56.5	32.7
(Этаж 9), к/с 6/2	кв.127	57.4	33.4	кв.127	57.4	33.4
(Этаж 9), к/с 8/3	кв.128	92.8	49.3	кв.128	92.8	49.3
д.41/5 (Блок 18,19,20)	**104**	**7 915,7**	**4 352,4**	**104**	**7 915,7**	**4 352,4**
1 комнатные	32	1 438	628,1	32	1 438	628,1
2-х комнатные	32	2 089,4	1 197,4	32	2 089,4	1 197,4
3-х комнатные	32	3 049,6	1 784,3	32	3 049,6	1 784,3
4-х комнатные	8	1 176,2	742,6	8	1 176,2	742,6
(Этаж 2), к/с 5/1	кв.1	48.0	20.3	кв.1	48.0	20.3
(Этаж 2), к/с 5/1	кв.2	46.3	20.0	кв.2	46.3	20.0
(Этаж 2), к/с 6/2	кв.3	67.4	39.0	кв.3	67.4	39.0
(Этаж 2), к/с 6/2	кв.4	69.0	41.1	кв.4	69.0	41.1
(Этаж 2), к/с 8/3	кв.5	93,6	53,5	кв.5	93,6	53,5
(Этаж 3), к/с 5/1	кв.6	48.8	21.1	кв.6	48.8	21.1
(Этаж 3), к/с 5/1	кв.7	45.8	19.4	кв.7	45.8	19.4
(Этаж 3), к/с 6/2	кв.8	67.4	39.0	кв.8	67.4	39.0
(Этаж 3), к/с 6/2	кв.9	68.6	40.9	кв.9	68.6	40.9
(Этаж 3), к/с 8/3	кв.10	94.0	53,9	кв.10	94,0	53,9
(Этаж 4), к/с 5/1	кв.11	47.9	20.3	кв.11	47.9	20.3
(Этаж 4), к/с 5/1	кв.12	46.7	20.2	кв.12	46.7	20.2
(Этаж 4), к/с 6/2	кв.13	67,9	39,2	кв.13	67,9	39,2
(Этаж 4), к/с 6/2	кв.14	68.9	40.9	кв.14	68.9	40.9
(Этаж 4), к/с 8/3	кв.15	93.8	53.8	кв.15	93,8	53,8
(Этаж 5), к/с 5/1	кв.16	47.9	20.3	кв.16	47.9	20.3
(Этаж 5), к/с 5/1	кв.17	46.7	20.2	кв.17	46.7	20.2
(Этаж 5), к/с 6/2	кв.18	67.9	39.2	кв.18	67.9	39.2
(Этаж 5), к/с 6/2	кв.19	68.9	40,9	кв.19	68.9	40,9
(Этаж 5), к/с 8/3	кв.20	93.8	53,8	кв.20	93,8	53,8
(Этаж 6), к/с 5/1	кв.21	47.6	20.3	кв.21	47.6	20.3
(Этаж 6), к/с 5/1	кв.22	46.6	20.0	кв.22	46.6	20.0
(Этаж 6), к/с 6/2	кв.23	67.4	38.9	кв.23	67.4	38.9
(Этаж 6), к/с 6/2	кв.24	68.7	40.8	кв.24	68,7	40.8
(Этаж 6), к/с 8/3	кв.25	94.0	53,7	кв.25	94.0	53,7
(Этаж 7), к/с 5/1	кв.26	47.4	20.3	кв.26	47.4	20.3
(Этаж 7), к/с 5/1	кв.27	46.5	20.1	кв.27	46.5	20.1
(Этаж 7), к/с 6/2	кв.28	67.4	39.2	кв.28	67.4	39.2
(Этаж 7), к/с 6/2	кв.29	68.6	40.8	кв.29	68.6	40.8

2188,3

1856,2 991,1

(Этаж 7), к/с 8/3	кв.30	93.7	53,6	кв.30	93,7	53,6
(Этаж 8), к/с 5/1	кв.31	48.4	21.1	кв.31	48.4	21.1
(Этаж 8), к/с 5/1	кв.32	45.4	19.3	кв.32	45.4	19.3
(Этаж 8), к/с 6/2	кв.33	67.3	39.0	кв.33	67.3	39.0
(Этаж 8), к/с 6/2	кв.34	68.7	40,9	кв.34	68.7	40,9
(Этаж 8), к/с 8/3	кв.35	93.7	53,6	кв.35	93,7	53,6
(Этаж 9), к/с 5/1	кв.36	48.3	21.0	кв.36	48.3	21.0
(Этаж 9), к/с 5/1	кв.37	45.7	19.3	кв.37	45.7	19.3
(Этаж 9), к/с 6/2	кв.38	67.6	39.1	кв.38	67.6	39.1
(Этаж 9), к/с 6/2	кв.39	68.7	40.8	кв.39	68.7	40.8
(Этаж 9), к/с 8/3	кв.40	93,5	53.9	кв.40	93,5	53,9
(Этаж 2), к/с 5/1	кв.41	45.1	21.3	кв.41	45.1	21.3
(Этаж 2), к/с 5/1	кв.42	40.4	17.2	кв.42	40.4	17.2
(Этаж 2), к/с 11/4	кв.43	147.0	93.2	кв.43	147.0	93.2
(Этаж 2), к/с 8/3	кв.44	105.8	66.2	кв.44	105.8	66.2
(Этаж 3), к/с 5/1	кв.45	44.2	21.0	кв.45	44.2	21.0
(Этаж 3), к/с 5/1	кв.46	39.9	16.9	кв.46	39.9	16.9
(Этаж 3), к/с 11/4	кв.47	146.4	93.1	кв.47	146.4	93.1
(Этаж 3), к/с 8/3	кв.48	105.0	65.9	кв.48	105.0	65.9
(Этаж 4), к/с 5/1	кв.49	44.2	21.0	кв.49	44.2	21.0
(Этаж 4), к/с 5/1	кв.50	39.9	16.9	кв.50	39.9	16.9
(Этаж 4), к/с 11/4	кв.51	146.4	93.1	кв.51	146.4	93.1
(Этаж 4), к/с 8/3	кв.52	105,0	65,9	кв.52	105,0	65,9
(Этаж 5), к/с 5/1	кв.53	45,0	21,0	кв.53	45,0	21,0
(Этаж 5), к/с 5/1	кв.54	40,1	16,8	кв.54	40,1	16,8
(Этаж 5), к/с 11/4	кв.55	146,1	92,9	кв.55	146,1	92,9
(Этаж 5), к/с 8/3	кв.56	105,1	65,8	кв.56	105,1	65,8
(Этаж 6), к/с 5/1	кв.57	45,8	21,2	кв.57	45,8	21,2
(Этаж 6), к/с 5/1	кв.58	40,8	17,3	кв.58	40,8	17,3
(Этаж 6), к/с 11/4	кв.59	146,5	93,0	кв.59	146,5	93,0
(Этаж 6), к/с 8/3	кв.60	105,8	66,0	кв.60	105,8	66,0
(Этаж 7), к/с 5/1	кв.61	45,2	21,0	кв.61	45,2	21,0
(Этаж 7), к/с 5/1	кв.62	40,6	17,0	кв.62	40,6	17,0
(Этаж 7), к/с 11/4	кв.63	147,0	93,1	кв.63	147,0	93,1
(Этаж 7), к/с 8/3	кв.64	104,9	65,7	кв.64	104,9	65,7
(Этаж 8), к/с 5/1	кв.65	45,8	21,1	кв.65	45,8	21,1
(Этаж 8), к/с 5/1	кв.66	40,6	16,9	кв.66	40,6	16,9
(Этаж 8), к/с 10/4	кв.67	149,9	91,1	кв.67	149,9	91,1
(Этаж 8), к/с 8/3	кв.68	105,3	65,9	кв.68	105,3	65,9
(Этаж 9), к/с 5/1	кв.69	46,0	21,1	кв.69	46,0	21,1
(Этаж 9), к/с 5/1	кв.70	40,8	17,2	кв.70	40,8	17,2
(Этаж 9), к/с 11/4	кв.71	146,9	93,1	кв.71	146,9	93,1
(Этаж 9), к/с 8/3	кв.72	105,5	65,8	кв.72	105,5	65,8
(Этаж 2), к/с 8/3	кв.73	88,1	50,1	кв.73	88,1	50,1
(Этаж 2), к/с 6/2	кв.74	67,4	36,8	кв.74	67,4	36,8
(Этаж 2), к/с 6/2	кв.75	56,9	32,9	кв.75	56,9	32,9
(Этаж 2), к/с 8/3	кв.76	93,3	53,0	кв.76	93,3	53,0
(Этаж 3), к/с 8/3	кв.77	88,1	50,1	кв.77	88,1	50,1
(Этаж 3), к/с 6/2	кв.78	67,3	37,0	кв.78	67,3	37,0
(Этаж 3), к/с 6/2	кв.79	56,6	32,7	кв.79	56,6	32,7
(Этаж 8), к/с 8/3	кв.80	93,2	53,0	кв.80	93,2	53,0
(Этаж 4), к/с 8/3	кв.81	88,1	50,1	кв.81	88,1	50,1
(Этаж 4), к/с 6/2	кв.82	67,6	37,0	кв.82	67,6	37,0
(Этаж 4), к/с 6/2	кв.83	56,9	32,8	кв.83	56,9	32,8
(Этаж 4), к/с 8/3	кв.84	94,1	53,7	кв.84	94,1	53,7
(Этаж 5), к/с 8/3	кв.85	88,1	50,1	кв.85	88,1	50,1
(Этаж 5), к/с 6/2	кв.86	68,9	36,2	кв.86	68,9	36,2
(Этаж 5), к/с 6/2	кв.87	57,4	33,1	кв.87	57,4	33,1
(Этаж 5), к/с 8/3	кв.88	94,0	53,6	кв.88	94,0	53,6
(Этаж 6), к/с 8/3	кв.89	88,0	50,0	кв.89	88,0	50,0
(Этаж 6), к/с 6/2	кв.90	67,6	37,0	кв.90	67,6	37,0
(Этаж 6), к/с 6/2	кв.91	57,1	32,8	кв.91	57,1	32,8
(Этаж 6), к/с 8/3	кв.92	93,8	53,6	кв.92	93,8	53,6
(Этаж 7), к/с 8/3	кв.93	88,1	50,1	кв.93	88,1	50,1

5064,6 28,92

(Этаж 7), к/с 6/2	кв.94	67,6	37,0	кв.94	67,6	37,0
(Этаж 7), к/с 6/2	кв.95	57,0	32,9	кв.95	57,0	32,9
(Этаж 7), к/с 8/3	кв.96	93,6	53,5	кв.96	93,6	53,5
(Этаж 8), к/с 8/3	кв.97	87,8	49,9	кв.97	87,8	49,9
(Этаж 8), к/с 6/2	кв.98	67,6	36,9	кв.98	67,6	36,9
(Этаж 8), к/с 6/2	кв.99	56,6	32,7	кв.99	56,6	32,7
(Этаж 8), к/с 8/3	кв.100	97,1	52,3	кв.100	97,1	52,3
(Этаж 9), к/с 8/3	кв.101	88,1	50,5	кв.101	88,1	50,5
(Этаж 9), к/с 6/2	кв.102	67,7	37,1	кв.102	67,7	37,1
(Этаж 9), к/с 6/2	кв.103	58,8	32,8	кв.103	58,8	32,8
(Этаж 9), к/с 8/3	кв.104	93,6	53,7	кв.104	93,6	53,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

835,5 469,3

Нулевой цикл строительства	
Свай, фундаменты	Сваи С7,30 С9,30, С11,30 монолитный железобетонный ростверк
Подвал/цоколь	Фундаменты стаканного типа и ленточные 12563,1
Возведение каркаса здания	
Стены наружные	Газоблоки, утеплитель, минплита 4352,4
Стены внутренние	Газоблоки, кирпич
Лестничная клетка	Монолитные железобетонные ступени
Перекрытие/покрытие	Монолитный железобетон
Оконные и дверные блоки	Металлопластиковые, алюминиевые
Откосы и подоконбники	Алюминиевые и металлопластиковые
Отделка внутренняя	Штукатурка, покраска водоэмульсионными красками
Дополнительные условия	Предусмотрены пандусы, необходимые для малоподвижных групп населения
Внутренние инженерные сети и коммуникации	
Водоснабжение	Система водоснабжения с подключением к городским сетям
Канализация	Система канализации с сбросом в городские сети
Отопление, кондиционирование	Система отопления с подключением к городским тепловым сетям
Вентиляция	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, вытяжная вентиляция в санузлах и других помещениях
Электроснабжение	Система электроснабжения с подключением к существующей ТП
Телефонизация	Оптико-волоконная связь
ОПС, молниезащита и т.д.	Чистая электролитная медь полоса 30*2мм. 4*25 мм.,4*40мм Чистая электролитная медь пруток д.8мм
Наружные инженерные сети и коммуникации	
Теплоснабжение (по проекту)	ТУ на присоединение к тепловым сетям №4159-11 от 26.08.2019 года
Водоснабжение (по проекту)	ТУ на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию №3-6 1244 от 25.06.2018 года
Канализация (по проекту)	ТУ на забор воды из городской водопровода и сброс стоков в гордскую канализацию №3-6 1244 от 25.06.2018 года ТУ на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию№3-6 1386 от 11.07.2018года
Электроснабжение (по проекту)	ТУ на проектирование и присоединение к электрическим сетям №5-38-5255 от 08.11.2017 года ТУ на проектирование

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного оборудования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 6722,058 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5251,773 млн. тенге, оборудования, инструментов и инвентаря 1 470,285 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6513,158 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 5062,369 млн. тенге,
стоимость оборудования, инструментов и инвентаря 1450,789 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,58% и фактический применено 87,58% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и пристроенными помещениями и паркингами. 2 очередь» по адресу Республика Казахстан, город Нур-Султан, район «Есиль», проспект Мангилик Ел, 41/4, 41/5, 41Т принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «Property Development Group», директор Шереметьев С.В.

_____

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт Жансаутова Нуржана Издибаевича (аттестат эксперта KZ42VJE00039211 от 29 июня 2018 года, аттестат эксперта KZ63VJE00019627 от 18 августа 2016 года и аттестат эксперта KZ59VJE00040360 от 14 августа 2018 года)

Подпись и дата _____

2) **ТОО «СК Промтехсервис», директор Жансаутов Н.И.**_____

Аккредитованная организация

Авторский надзор:

1) **ТОО «Промпроект ТИСАР» директор Нургалиева Г.О.**_____

Разработчик проекта, имеющей в своем составе аттестованного эксперта

2) Аттестованный эксперт Тойходжаев С.О. (аттестат №KZ69VJE00027570 от 13.06.2017 года и №KZ47VJE00023019 от 21.02.2017 года)

_____

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Everest Construction Group», директор Утепов Е.Е.

_____

прошито, пронумеровано
на 116 страницах
Director
Group

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	9
Өтініш № 002220143281	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:320:135:4561	Тіркелген күні
	Тіркелген уақыты 25.01.22
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: пр. Монгилик соорг. 41/4	
Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б.	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	4
Өтініш № 002220142566	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:320:135:4561	Тіркелген күні 24.01.22г
	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы пр. Монгилик д. 41/4	
Тіркеуші (маман) Иласов А.Е.	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	1
Өтініш № 002220139979	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:320:135:4561	Тіркелген күні 24.01.22
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы пр Монгилик	
Тіркеуші (маман) Темиргалиева	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы