«Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы, Абай көшесі, №77 үй мекен-жайы бойынша орналасқан тұрғын үйдің кіреберісін және пәтерлерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.07.2018ж. № QSE-0094/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қаласының емханасы» КМК,
Шахтинск қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АдалПроектСтрой» ЖШС,
Астана қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы, Абай көшесі, №77 үй мекен-жайы бойынша орналасқан, тұрғын үйдің кіреберісін және пәтерлерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QSE-0094/18 от 12.07.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт подъезда и квартир жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск, улица Абая, дом №77»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Поликлиника город Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравохранения Карагандинской области, г. Шахтинск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АдалПроектСтрой», г. Астана

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт подъезда и квартир жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск, улица Абая, дом №77»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда и квартир жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск, улица Абая, дом №77».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 мая 2018 года № 109, заключенным между ТОО «Qazstroyexpertiza» и КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Караган-динской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Караган-динской области. Карагандинская область, г. Шахтинск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АдалПроектСтрой» (государственная лицензия ГСЛ № 17007443 от 24 апреля 2017 года и приложения к лицензии от 24 апреля 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» акимата города Астаны проектная деятельность III категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счёт средств областного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 июля 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок общее долевое площадью 0,1786 га, в том числе доля 0,0398 га (кадастровый номер 09-146-006-127) с планом земельного участка в масштабе 1:1000, выданный Шахтинским городским отделением Департамента земельного-кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области от 23 мая 2018 года № 02-11-27-11/1290;

приказ КГП «Поликлиника города Шахтинск» от 7 июня 2018 года № 67 о создании комиссии по утверждению дефектного акта;

дефектный акт от 8 июня 2018 года, утвержденый заказчиком;

письмо КГП «Поликлиника города Шахтинск» от 12 июня 2018 года № 107/1861 о рассмотрении рабочего проекта, об источнике финансирования и о сроках реализации рабочего проекта;

договор о государственных закупках работ от 10 апреля 2018 года № 11, заключенный между КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области (Заказчик) и ТОО «АдалПроектСтрой» (Исполнитель);

технический паспорт (Ф-2) на многоквартирный жилой дом (А), выданный Шахтинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некомерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 19 апреля 2017 года;

техническое заключение по оценке технического состояния строительных конструкции и элементов одного подъезда жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск, проспект Абая 77, выполненный ТОО «КазТехЭкс-пертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12 мая 2016 года и аттестат эксперта от 11 апреля 2016 года №KZ00VJE00016881) в апреле 2018 года.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ 1. Пояснительная записка.

ТОМ 2. Графические материалы, в составе:
Альбом 2.1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2.2. Отопление и вентиляция.
Альбом 2.3. Электромонтажные работы.
ТОМ 3. Сметная документация.
ТОМ 4. Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт подъезда и квартир жилого дома №77, расположенного по адресу: Карагандинская область, город Шахтинск, улица Абая.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего положения

Здание жилого многоквартирного дома отдельно стоящее, пятиэтажное.

Обследуемый участок - лестничная клетка и квартиры, которые находятся в середине здания. Размеры обследуемого участка (подъезда) здания в плане по осям 12,0х16,8м. Высота здания - 16,950 м., высота потолков - 2.5 м.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

На 1-ом этаже расположен кафетерий и ресторан. Со 2-го по 5 этаж расположены квартиры, по рядам «А» - «Б» - «В» и по осям «1»-«4». Крыша чердачная, двухскатная, из деревянных стропильных конструкций с неорганизованным наружным водостоком, кровля выполнена из асбестоцементных волнистых листов.

Общая площадь обследуемого объекта 1008 м^2.

С 1998 года здание не эксплуатируется.

Конструктивное решение

Здание выполнено в бескаркасном варианте, несущими конструкциями здания являются продольные кирпичные наружные стены в рядах «А», «В», внутренняя стена ряд «Б» и стены лестничной клетки.

Толщина наружных стен - 640 мм (с учетом облицовки), толщина внутренних стен - 400 мм, с учетом штукатурки. Ненесущие перегородки толщиной 120 мм выполнены из легкобетонной смеси, обыкновенного полнотелого глиняного кирпича и дерева, межквартирные стены толщиной 380 мм выполнены из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича.

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные 6,0х0,8 м, толщиной 220 мм.

На стены лестничной клетки опираются железобетонные площадки, на которые в свою очередь опираются железобетонные марши.

Для проведения технического обследования здания заказчиком представлен план БТИ здания.

Жесткость обследуемого участка здания обеспечивается наличием лестничной клетки, системой перевязки продольных и поперечных стен, анкеровкой плит покрытия и перекрытия в стены и между собой.

Исполнительная, проектная документация, данные инженерно-геологических изысканий отсутствуют.

Результаты технического обследования

Фундаменты

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные из сборного железобетона – блоки ФБС. Существенных дефектов в виде деформаций, проседаний фундаментов не выявлено.

Техническое состояние ленточных блочных фундаментов здания признано работоспособным (Категория II). Физический износ конструкций 20%.

Наружные и внутренние стены

Наружные ограждающие конструкции выполнены из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича, толщиной 510 мм, облицованные семищелевым керамическим камнем (кирпичом). Толщина наружных стен с облицовкой - 640мм. Внутренние стены и перегородки выполнены из обыкновенного глиняного кирпича, легкобетонной смеси и дерева, толщина перегородок - 120мм, стен - 380мм.

При техническом освидетельствовании наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения: разрушение кирпичной кладки под оконными проемами; на отдельных участках внутри помещений разрушения штукатурки.

При визуальном осмотре явных повреждений и дефектов, снижающих, работоспособность стен не выявлено.

Техническое состояние наружных стен в целом признано работоспособным (Категория II). Физический износ конструкций 21%.

При техническом освидетельствовании внутренних стен и перегородок выявлены следующие дефекты и повреждения: разрушены межкомнатные и межквартирные перегородки (2 этаж); частично разрушены межкомнатные перегородки (3-5 этаж); в существующих перегородках имеются трещины шириной раскрытия 15-20 мм; в межквартирных перегородках имеются непроектные проемы; следы протечки влаги и высолы (5 этаж).

При визуальном осмотре внутренних несущих стен явных повреждений и дефектов, снижающих, работоспособность не выявлено. Техническое состояние несущих внутренних стен в целом признано работоспособным (Категория II). Физический износ конструкций 21%.

Техническое состояние внутренних ненесущих перегородок признано неудовлетворительным. Физический износ конструкций 60%.

Плиты перекрытия и покрытия

При техническом освидетельствовании конструкций покрытия и перекрытий выявлены следующие дефекты и повреждения: следы увлажнения и высолы, выпадение заделки швов, трещины в швах плит, отслоение отделочного слоя плит перекрытия и покрытия; в плитах перекрытия по рядам «Б» - «В» в осях 1-2, 2-4 имеются непроектные сквозные отверстия, нарушена целостность армирования (обрезана рабочая арматура), а так же оголение и поверхностная коррозия арматуры; плиты перекрытия второго этажа П-8, П-12 по рядам «Б» - «В» в помещениях №7 и №8 имеют прогиб величиной 15-20 мм.

В целом техническое состояние железобетонных плит покрытия и перекрытий признано работоспособным (Категория II). Физический износ конструкций 30%.

За исключением плит перекрытия второго этажа П-8, П-12 и плит с непроектными отверстиями техническое состояние данных плит оценивается как ограниченно-работоспособное (Категория III). Физический износ конструкций 50%.

Полы

При техническом освидетельствовании конструкций пола выявлены следующие дефекты и повреждения: конструкции пола отсутствуют (теплоизоляция, звукоизоляция, покрытие). Техническое состояние полов, признано неудовлетворительным.

Физический износ конструкций 100%.

Заполнение проемов

При техническом освидетельствовании заполнения проемов выявлены следующие дефекты и повреждения.

Оконные проемы: на отдельных участках отсутствуют заполнения оконных проемов; в имеющихся деревянных окнах разбиты стекла, имеются рассыхания створок и рам, отсутствуют подоконники.

Дверные проемы: отсутствуют заполнения дверных проемов.

Техническое состояние заполнения оконных и дверных проемов признано неудовлетворительным. Физический износ конструкций 100%.

Балконы

При техническом освидетельствовании балконных железобетонных плит выявлены следующие дефекты и повреждения: на всех имеющихся балконах характерные дефекты, разрушение бетона, оголение и коррозия арматуры плит балкона, коррозия металических ограждений.

Техническое состояние балконов оценивается как аварийное (Категория V).

Физический износ конструкций 80%.

Лестничная клетка

При техническом освидетельствовании строительных конструкций лестничной клетки здания выявлены следующие дефекты и повреждения: отсутствуют ограждения и поручни лестничных маршей, на отдельных участках имеются сколы ступеней железобетонных лестничных маршей; на отдельных участках отсутствуют заполнения оконных проемов, заложены кирпичом и досками; скопление бытового и строительного мусора; отслоение штукатурного и отделочного слоя; следы течи воды (5 этаж).

Техническое состояние строительных конструкций лестничной клетки признано:

- состояние железобетонных конструкций: площадок и маршей – работоспособным (Категория II);
- состояние ограждений лестничных маршей, заполнения оконных проемов и внутренней отделки - неудовлетворительным.

Крыша и кровля

При техническом освидетельствовании крыши и кровли здания выявлены следующие дефекты и повреждения: частично отсутствуют асбестоцементные листы покрытия кровли; разрушение гидроизоляционного рулонного ковра; попадание атмосферных осадков в чердачное помещение (скопления снега и льда); увлажнение деревянных конструкций; следы гнили; глубокие продольные трещины в основных элементах; разрушены конструкции слухового окна; отсутствует система организованного водостока; на отдельных участках разрушение бетона и оголение арматурной сетки железобетонных карнизных плит.

Техническое состояние конструкций крыши признано ограниченно работоспособным (Категория 2). Техническое состояние кровельного покрытия признано неудовлетворительным. Физический износ конструкций 80%.

Инженерное оборудование

При техническом освидетельствовании инженерного оборудования обследуемого участка здания выявлены следующие дефекты и повреждения: системы теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации находятся в разрушенном состоянии (отсутствуют). Техническое состояние инженерного оборудования признано неудовлетворительным. Физический износ конструкций 100%.

Выводы и рекомендации технического обследования

Согласно условиям договора №014 от 25 апреля 2018 года ТОО «КазТехЭкспертиза» выполнило техническое обследование строительных конструкций одного подъезда жилого дома, расположенного по адресу: ул. Абая 77, г. Шахтинск.

Выводы

Произведенное обследование строительных конструкций показало, что строительные конструкции здания частично находятся в работоспособном состоянии, ограниченно работоспособном и аварийном состоянии, а именно:

Состояние наружных и внутренних несущих стен признано работоспособным (Категория II).

Состояние плит перекрытия и покрытия признано работоспособным (Категория II), за исключением плит перекрытия второго этажа П-8, П-12 и плит с непроектными отверстиями, техническое состояние данных плит оценивается как ограниченно-работоспособное (Категория III).

Состояние деревянных конструкций крыши признано ограниченно работоспособным (Категория 2).

Состояние железобетонных конструкций лестничной клетки признано работоспособным (Категория II).

Состояние железобетонных балконных плит признано Аварийным (Категория V).

Состояние внутренней отделки лестничной клетки и квартир, заполнения оконных и дверных проемов, кровли, внутренних систем инженерного обеспечения - неудовлетворительное.

Причиной возникновения дефектов и повреждений является естественный физический износ за длительный срок эксплуатации здания (56 лет), отсутствие капитального ремонта, а так же в связи с тем, что здание не эксплуатируется 20 лет без проведения консервации.

Здание пригодно к дальнейшей эксплуатации по назначению при условии выполнения рекомендаций приведенных ниже.

Рекомендации

- восстановить кирпичную кладку под оконными проемами;
- произвести ремонт штукатурки;
- выполнить отделочные работы;
- восстановить межкомнатные и межквартирные перегородки с использованием облегченных материалов, с соблюдением существующих требований СНиП РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- трещины в отделочном слое существующих перегородок расшить, обеспылить, заполнить шпаклевкой;
- места с отслоениями отделочного слоя, места увлажнений и высолы расчистить и обеспылить;
- восстановить ограждения лестничных маршей;
- выполнить ремонт ступеней железобетонных лестничных маршей в местах сколов мелкозернистым бетоном класса В15;
- заменить старые деревянные окна на новые, пластиковые;
- места с отслоениями отделочного слоя, места увлажнений и высолы расчистить и обеспылить;
- выполнить ремонт плит покрытия и перекрытия в местах устройства непроектных отверстий:
- восстановить поврежденные стержни рабочей арматуры путем соединения их между собой арматурными стержнями диаметром Ø16мм, арматуры класса AIII. Соединение выполнять ручной электродуговой сваркой электродами Э-42, существующие стержни арматуры предварительно очистить от коррозии;
- обработать восстановленную арматуру антикоррозионным составом;
- произвести замоноличивание отверстий мелкозернистым бетоном класса В15;

- очистить плиты покрытия от отслоившегося отделочного слоя, потеков и высолов металлическими щетками или скребками до чистого бетона, швы между плитами, с отсутствием раствора затереть цементно-песчаным раствором марки М150, выполнить отделочные работы;

- плиты перекрытия 2-го этажа ПП-8; ПП-12(см.схемы контроля приложения А) имеют прогибы до 20мм, данные значения меньше предельно допустимых (предельно допустимое значение – 40мм), но снижают эксплуатационную пригодность указанных плит перекрытия, в связи с этим необходимо не допускать увеличения нагрузок на плиты перекрытия 2-го этажа ПП-8, ПП-12, см. схемы контроля приложения А;

- заменить кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов, водоизоляционный слой, обрешетку на новое в полном объеме;

- выполнить ремонт элементов стропильной системы (стойки, раскосы, стропила, мауэрлат), с заменой до 20% элементов;

- восстановить слуховое окно;

- выполнить ремонт железобетонных карнизных плит.

- установить систему организованного водостока (желоба, воронки и водосточные трубы) с целью отвода атмосферных осадков от стен и фундаментов здания. Работы по ремонту крыш и кровель выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009. Без выполнения работ по ремонту крыш и кровель нельзя производить ремонтно-восстановительные работы (штукатурка, побелка) во внутренних помещениях здания.

- заменить существующие деревянные окна на новые, пластиковые, в полном объеме, с установкой подоконных плит и наружных сливов;

- установить новые двери;

- восстановить в полном объеме конструкции пола (теплоизоляция, звукоизоляция, покрытие);

- произвести демонтаж существующих балконных плит и ограждений, с последующим устройством новых.

- для нормальной эксплуатации здания необходимо произвести подключение здания дома к центральным сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации, к электрическим сетям и выполнить монтаж внутренних инженерных сетей, оборудования и приборов.

Данные по возможной перепланировке и восстановительно-ремонтным работам должны быть внесены в технический паспорт и в журнал эксплуатации (ремонтов) здания.

Работы по восстановлению здания производить по проекту, разработанному специализированной (проектной) организацией.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий жилой дом №7, расположен по адресу: Карагандинская область, город Шахтинск, улица Абая.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 36°С.

6.2. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Здание жилого многоквартирного дома отдельно стоящее, пятиэтажное.

Проектируемый участок - лестничная клетка и квартиры, которые находятся в середине здания. Размеры проектируемого участка (подъезда) здания в плане по осям 12,0х16,8м. Высота здания - 16,950 м., высота потолков - 2.5 м.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

На 1-ом этаже расположен кафетерий и ресторан. Со 2-го по 5 этаж расположены квартиры, по рядам «А» - «Б» - «В» и по осям «1»-«4».

Год постройки – 1962 (согласно данным техпаспорта).

С 1998 года здание не эксплуатируется.

Конструктивное решение здания

Фундаменты - блоки ФБС.

Наружные стены - из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича, толщиной 510 мм, облицованные семищелевым керамическим камнем (кирпичом). Толщина наружных стен с облицовкой - 640мм.

Внутренние стены и перегородки - из обыкновенного глиняного кирпича, легкобетонной смеси и дерева, толщина перегородок - 120 мм, стен - 380 мм.

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные 6,0х0,8 м, толщиной 220 мм.

На стены лестничной клетки опираются железобетонные площадки, на которые в свою очередь опираются железобетонные марши.

Жесткость проектируемого участка здания обеспечивается наличием лестничной клетки, системой перевязки продольных и поперечных стен, анкеровкой плит покрытия и перекрытия в стены и между собой.

Крыша - чердачная, двухскатная, из деревянных стропильных конструкций.

Кровля - из асбестоцементных волнистых листов с неорганизованным наружным водостоком.

Конструктивное решение устраиваемой крыши:

Крыша подъезда выполнена чердачной двухскатной для здания с продольными несущими стенами, материалом

Кровля - металлочерепица ГОСТ 40247-94. Уклон крыши принята существующим.

Все несущие элементы приняты из пиломатериалов хвойных пород II категории, по ГОСТ 8487-87*. Сечения деревянных элементов крыши приняты по сортаменту, согласно ГОСТ 24454-80*Е. Влажность древесины должна быть не более 1 5 % по ГОСТ 8782-77.

Схема деревянного каркаса решена следующим образом:

Обрешетка - бруски сечением 50х50 размещены по уклону стропильных ног с шагом 450 мм.

Стропильные ноги - сечением 50х175 нижними концом опираются на мауэрлат 150х100 мм уложенный по внутреннему обрезу наружных стен, а верхними концами на прогон.

Для уменьшения пролета стропильных ног поставлены подкосы (Пс1) сечением 50х150, нижние концы которых упираются в лежень сечением 200х150 мм укладываемый на внутреннею стену.

Прогон - сечением 125х200 мм, устраивается по верху стоек.

Стойки (Ст1) - сечением 125х125 мм, располагаются вдоль внутренней стены и у основания крепятся к лежню.

Для погашения распора стропильной системы принят ригель (Р1) сечением 50х150 мм, располагаемый в поперечном направлении у каждой стойки.

Для создания пространственной жесткости в продольном направлении предусмотрены ветровые связи (Св) сечением 50х150 мм, устраиваемые через один шаг стоек.

Соединение гвоздевое и на строительных скобах (прямые и угловые).

Утеплитель - минераловатная плита, толщиной 200мм.

Вентиляция чердачной крыши - естественная через слуховые окна.

Вынос карнизного свеса - 500мм от наружного обреза стен.

Водосток - наружный организованный.

Выход на чердак организовывается через люк выхода на кровлю.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт лестничной клетки, квартиры и крыши

1. Оконные и дверные проёмы:
- демонтаж всех оконных блоков;
- демонтаж оконных сливов;
- монтаж пластиковых оконных блоков;
- устройство оконных сливов из оцинкованной стали;
- монтаж металлических и деревянных дверей;
- очистка наружных откосов от старой окраски;
- огрунтовка наружных откосов;
- оштукатуривание наружных откосов;
- покраска наружных откосов;
- замена балконных плит;
- усиление плит перекрытия 2-го этажа П-8 и П-12.

2. Внутренняя отделка помещений:
- демонтаж деревянных перегородок;
- устройство новых межквартирных и межкомнатных перегородок;
- ремонт поверхностей потолков и стен;
- окраска поверхностей потолков и стен;
- оклейка стен обоями;
- облицовка стен санузлов керамическими плитками;
- штукатурка оконных и дверных откосов;
- окраска оконных и дверных откосов;
- устройство покрытия полов санузла из керамической плитки;
- монтаж покрытия полов из линолеума;
- устройство пластиковых плинтусов;
- ремонт нижней поверхности лестничных маршей;
- ремонт ступеней ж/б маршей лестничной клетки;
- устройство металлического ограждения лестницы;
- ремонт плит покрытия и перекрытия в местах;
- устройство непроектных отверстий.

4. Крыша и кровля:
- демонтаж кровельного покрытия;
- демонтаж всех деревянных элементов крыши;
- демонтаж существующего слоя утеплителя из керамзитового гравия;
- демонтаж существующего пароизоляционного слоя;
- демонтаж (прорезка) карнизных плит;

- устройство нового пароизоляционного слоя;
- устройство утеплителя из минераловатных плит;
- устройство деревянных элементов крыши;
- устройство кровельного покрытия из металлочерепицы;
- демонтаж и монтаж кирпичной кладки вентшахт;
- утепление вентшахты в пространстве чердака;
- устройство зонтов над вентшахтами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект раздела «Отопление и вентиляция» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных чертежей, в соответствии с требованиями действующих норм, правил действующих на территории РК.

Расчетные параметры наружного воздуха минус 32°С.

Источник теплоснабжения – существующий тепловой узел.

Параметры теплоносителя для отопления 95-70°С.

Отопление

Система отопления подъезда является частью системы отопления жилого дома.

Система отопления принята двутрубная вертикальная с нижней разводкой теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов использованы радиаторы чугунные секционные типа МС-90-500. Выпуск воздуха при заполнении системы водой предусмотрен воздухоотводчиками, установленными в верхних точках приборов отопления . Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей систем отопления предусмотрена запорная арматура и краны пробно-спускные для слива воды.

Трубопроводы системы отопления предусмотрены металлополимерные по ГОСТ Р 52134-2010.

Чугунные радиаторы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-82*.

Вентиляция

Вентиляция здания запроектирована с естественным побуждением воздуха.

Основные показатели по разделу:

Общий расход тепла - 20,6 кВт.

Внутренние системы водоснабжения и канализации

Проект капитального ремонта внутренних систем водоснабжения и канализации подъезда и квартир жилого дома разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с нормативными документами действующих на терррритории РК.

В проекте разработаны следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой:
- система горячего водоснабжения:
- система бытовой канализации.

Водопровод

Водоснабжение здания предусматривается от существующих сетей водопровода.

В здании присутствует существующий ввод водопровода диаметром 114 мм.

Трубопроводы холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей типа Ariston, объемом 50 литров.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью бытовой канализации через выпуск отводятся в существующий дренажный колодец.

Трубопроводы внутренних систем канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб диаметром 50- 100 мм по ГОСТ 22689-2014

Для прочистки сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Вытяжные части канализационных стояков выведены выше кровли на 0,5 м.

Основные технические показатели:

расход воды - 6,2 $м^3$/сут.;

расход стоков - 6,2 $м^3$/сут.

Электротехническая часть

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда и квартир жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск, ул. Абая, №77» разработан на основании технического заключения, а также задания на проектирование.

Силовое электрооборудование

Рабочим проектом предусматривается электроснабжение подъезда и квартир, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск, ул. Абая №77. Электротехническая часть проекта выполнена на основании архитектурно-строительной части проекта. В жилом доме предусмотрена разводка магистральных линий, устройство этажных и квартирных щитков, разводку кабеля на электроосвещения и розеточные сети с устройством светильников и розеток.

В качестве силовых квартирных щитов приняты модульные щитки. В качестве пусковой аппаратуры приняты автоматические выключатели.

Электроснабжение выполняется от существующего вводного устройство (ВРУ). Для учета электроэнергии квартир, в этажных щитках устанавливаются счетчики электрической энергии. Магистральные линии выполняются кабелем ВВГнг-5х25 $мм^2$ по подвальному помещению далее по существующим отверстиям по стояку в трубах ПВХ.

Электроосвещение

Проектом предусматривается общее рабочее освещение на напряжение 220 В. Для освещения лестничных клеток приняты светильники с датчиком движения.

Групповая осветительная сеть выполняется в гофрированных трубах кабелем марки ВВГнг 3х1,5 $мм^2$ в штрабах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия.

Проводка розеточной сети выполняется кабелем марки ВВГнг 3х2,5 $мм^2$ в гофрированных трубах. Кабели проложены в штрабах стен под слоем штукатурки.

От этажных щитов до квартир кабель прокладывается в гофрированных трубах в штрабе под слоем штукатурки. При переходе через стены и перекрытия кабель прокладывается в ПВХ трубе. Выключатели устанавливается на высоте – 1,0 м; штепсельные розетки на высоте - 0,3 м от уровня пола. В кухнях квартир розетки устанавливается на высоте 1,0 м.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно СН РК 2.04-02-2011.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с

защитным проводником электросети «РЕ» в соответствии с ПУЭ РК. Контур системы заземления принят существующим.

Защитные мероприятия

В качестве защитных мер безопасности в проекте предусмотрено рабочее заземление. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. Все металлические части системы отопления, канализации и защитные проводники питающей сети присоединяются к заземляющей жиле квартирного щитка. Металлические корпуса ванн и металлические трубы инженерных сетей с РЕ проводником проводом ПВ1 сечением 2,5 мм^2.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания - 60,9 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан, в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

В качестве защитных мер безопасности в проекте предусмотрено рабочее заземление. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Все металлические части системы отопления, канализации и защитные проводники питающей сети присоединяются к заземляющей жиле квартирного щитка. Металлические корпуса ванн и металлические трубы инженерных сетей с РЕ проводником проводом ПВ1 сечением 2,5 мм^2.

При строительстве, работы должны выполняться с соблюдением требований, изложенных в СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие н ограждающие конструкции», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» и в соответствие с настоящим проектом.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда и квартир жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск, улица Абая, дом №77» с материалами заявления об экологических последствиях.

Материалы разработаны: ТОО «АдалПроектСтрой», лицензия ГСЛ №17007443.

Заказчик материалов проекта: КГП «Поликлиника город Шахтинск» Акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- заявление об экологических последствиях;
- рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда и квартир жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Шахтинск, улица Абая, дом №77», г. Астана, 2018 г., ТОО «АдалПроектСтрой», лицензия ГСЛ №17007443;
- общая пояснительная записка к рабочему проекту «Капитальный ремонт подъезда и квартир жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Шахтинск, улица Абая, дом №77» г. Астана, 2018 г., ТОО «АдалПроектСтрой», лицензия ГСЛ №17007443;

- сметная документация;
- дефектный акт.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт подъезда и квартир жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Шахтинск, улица Абая, дом №77.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ на объекте

Производство, цех, участок / Код и наименование ЗВ	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		2018 год период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3			4	5	6	7
Неорганизованные источники								
Строительная площадка								
(0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/	6001	-	-	0.06694	0.025205	0.06694	0.025205	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/	6001	-	-	0.002757	0.0004985	0.002757	0.0004985	2018
(0301) Азот (IV) диоксид /4/	6001	-	-	0.021825	0.0115545	0.021825	0.0115545	2018
(0337) Углерод оксид /584/	6001	-	-	0.0176625	0.0114145	0.0176625	0.0114145	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид) /в	6001	-	-	0.000278	0.0000223	0.000278	0.0000223	2018

пересчете на фтор/ /618/								
(0616) Ксилол /322/	6001	-	-	1.13855	0.338002	1.13855	0.338002	2018
(0621) Метилбензол (Толуол)	6001	-	-	0.3751	0.343392	0.3751	0.343392	2018
(0827) Хлорэтилен /646/	6001	-	-	0.0000027	0.000000195	0.0000027	0.000000195	2018
(1210) Бутилацетат	6001	-	-	0.07297	0.066892	0.07297	0.066892	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)	6001	-	-	0.3955	0.241116	0.3955	0.241116	2018
(2752) Уайт-спирит /1294/	6001	-	-	0.92935	0.115443	0.92935	0.115443	2018
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) /10/	6001	-	-	0.005847	0.000842	0.005847	0.000842	2018
(2902) Взвешенные частицы /105/	6001	-	-	0.0583	0.024	0.0583	0.024	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) /494/	6001	-	-	0.2785111	0.0127615	0.2785111	0.0127615	2018
Итого по неорганизованным:		-	-	3.5382633	1.253987495	3.5382633	1.253987495	
Всего:		-	-	3.5382633	1.253987495	3.5382633	1.253987495	

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект строительно-монтажных работ расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории ни в период строительно-монтажных работ, ни в период эксплуатации, поэтому прямого и опосредованного воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на

технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы в период строительных работ ожидается незначительное, в период эксплуатации потребности в водоснабжении и канализации нет.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации ремонтируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры, как в период строительства, так и при эксплуатации жилого дома в дальнейшем не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: тара из-под ЛКМ (AD070), инертный строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы (GO060), огарки сварочных электродов (GA090).

На период эксплуатации подземных переходов отходов производства и потребления не образуются.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	100.7881993	-	100.7881993
в т.ч. отходов производства	100.1717993	-	100.1717993
отходов потребления	0.6164	-	0.6164
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.1709633	-	0.1709633
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.6164	-	0.6164
Строительный мусор (GG170)	100.0	-	100.0
Остатки и огарки сварочных электродов	0.000836		0.000836

(GA090)			
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

В процессе строительно-монтажных работ и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Строительно-монтажные работы проводятся на спланированной территории, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются (работы проводятся внутри существующего жилого дома).

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период реконструкции воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Согласно статьи 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан, необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Вывод

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда и квартир жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, город Шахтинск, улица Абая, дом №77» с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2, нормативная продолжительность капитального ремонта - 5,0 месяцев, без подготовительного периода.

Начало строительства II квартал 2018 год, согласно письму от 12 июня 2018 года № 107/1861, подписанное заказчиком.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2018 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Сана - 2015 (версия 18.3 от 3.04.18г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-12);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений, (УСН РК 8.02-04-2017). Книги 1, 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2018 года. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда и квартир жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, город Шахтинск, улица Абая, дом №77» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление и вентиляция

1. Проект выполнен в соответствии ГОСТ 21.602-2003.
2. Откорректированы спецификации с учетом максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Водопровод и канализация

3. Откорректирована пояснительная записка.

Электротехническая часть

4. На расчетных схемах квартирных щитков указана марка вводных автоматических выключателей.

Сметная документация

Общие вопросы

5. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

6. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда и квартир жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск, улица Абая, дом №77» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных

правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2018 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг.	110,468 91,514 1,374 17,580	107,637 89,092 1,374 17,171	-2,831 -2,422 - -0,409
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	5,0	5,0	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2018 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2,831 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, проектно-изыскательских работ, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда и квартир жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск, улица Абая, дом №77» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2018 г., всего, - 107,637 млн. тенге;
в том числе: СМР - 89,092 млн. тенге;
оборудование - 1,374 млн. тенге;
прочие затраты - 17,171 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта - 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, в соответствии с условиями договора от 21 мая 2018 года № 109.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы, Абай көшесі, №77 үй мекен-жайы бойынша орналасқан, тұрғын үйдің кіреберісін және пәтерлерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын құқықтық нормативтік актілерге және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіш-терімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің	
жалпы сметалық құны, барлығы,	- 107,637 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 89,092 млн. теңге;
жабдықтар	- 1,374 млн. теңге;
өзге шығындар	- 17,171 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 21 мамырдағы № 109 шартының талаптарына сәйкес «Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қаласының емханасы» КМК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Ибышев К.М.

Эксперт

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела