Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7" 10 2021 года

Заказчик ТОО «АстанаГражданСтрой», БИН 040640013476, 010000, г. Нур-Султан, район Есиль, Коргалжинское шоссе 20Б

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «07» октября 2021 года ТОО «АстанаГражданСтрой»; директор Слободяник Александр Борисович; г. Нур-Султан, район Есиль, Коргалжинское шоссе 20Б

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «07» октября 2021 года.

Эксперт по техническому надзору ТОО «D&J EMPORIO»- Жевакин Юрий Дмитриевич, аттестат №KZ79VJE00036411 от 29.03.2018г., аттестат №KZ24VJE00041378 от 02.10.2018г., аттестат №KZ37VJE00041144 от 20.09.2018г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «07» октября 2021 года

ТОО «Костанайгипрогор» ГСЛ №13011803 от 19.07.2013, директор Когай А.В., эксперт по авторскому надзору ТОО «Костанайгипрогор» Саган Сергей Маркович

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство бассейна на 50 метров в городе Костанай. Корректировка, вид строительства новое, уровень ответственности «В» высокий, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г.Костанай, ул. Промышленная, земельный участок 40, (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата г. Костанай № 2667 от 04.12.2019

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» за №KZ19REA00187543 от 18 августа 2020года;

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Костанайгипрогор», г. Костанай (государственная лицензия ГСЛ № 13011803 от 19 июля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категория).

утвержденного(й):приказом ТОО «АстанаГражданСтрой»; № 14-п от 12 июня 2020 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ август 2020 года; окончание работ сентябрь 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 (тринадцать) месяцев; фактически, месяц: 13 (тринадцать) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
	мест	304, в том числе 5 мест для МГН		304, в том числе 5 мест для МГН	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Общая площадь участка – 0,4550 га, в том числе:здание бассейна – 8087,7 м2. Площадь застройки 3775,30 м2. Здание рассчитано на единовременное пребывание 304 чел.зрителей, 120 чел./смену (режим работы одной смены принят- 1,5 часа), а также обслуживающего мероприятия штата сотрудников-административного персонала, службы охраны, технического персонала (порядка 34 чел.). Строительный объем здания бассейна – 54858,40 м3, в том числе ниже отметки 0.000 – 13294,09 м3.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание бассейна состоит из двух блоков сложной конфигурации в плане. Блок в осях «В – Ж» – двухэтажный с подвалом, размерами в крайних осях 60,0 х 24,0 м. Высота помещений первого этажа 4,20 м, второго – 6,0 м и 3,25 м (до подвесного потолка) с под кровельным пространством по уклону. Блок в осях «А – В» – одноэтажный с подвалом размерами в крайних осях 60,0 х 37,0 м. Высота помещений блока составляет 8,0 м до нижнего пояса металлических ферм. Подвальные помещения расположены в двух уровнях: на отметках - 3,100 и - 4,300 м. В осях «Б – В - 3 – 11» на отметке плюс 2,620 расположены трибуны для зрителей, под трибунами предусмотрены санузлы, душевые, комната судей, технические помещения.

На первом этаже предусмотрены: зал с ванной для плавания, помещения гардеробных для посетителей, раздевалки для занимающихся, медицинский кабинет, санитарно-бытовые помещения. На втором этаже размещены трибуны для зрителей на 304 мест, зал для подготовительных занятий, тренажерный зал с раздевалками, буфет, административные и санитарно-бытовые помещения. В подвальном этаже размещены технические помещения, помещения для обслуживания бассейна, помещения персонала.

Вертикальная связь между этажами осуществляется с помощью трех лестниц и лифта грузоподъемностью 1000 кг. Ширина лестничного марша и площадок принята 1350 мм. Габариты кабины лифта 1100 х 2100 х 2100 мм с дверным проемом 900 мм.

Принятая ориентация здания, обеспечивает инсоляцию помещений бассейна и соответствует нормативной продолжительности в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими требованиями. Естественное освещение помещений, лестничных клеток обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Эвакуация людей из помещений этажей производится через лестницы типа Л-1 и наружные открытого типа. Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Из лестничной клетки на втором этаже предусмотрен выход по стремянке через люк на кровлю.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрен пандус на входе в здание, расширенные дверные проемы, санузлы на каждом этаже, места на трибуне приближенные к выходу, лифт для перемещения между этажами.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки и витражи приняты из ПВХ и алюминиевого профилей, тип гипсокартонных перегородок принят с учетом требуемого значения по звукоизоляции.

Архитектурное и цветовое решение фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором города Костанай.

Крыша – бесчердачная совмещенная с покрытием из ПВХ - мембраны типа Protan SE, с внутренним организованным водостоком. Утеплитель покрытия – двухслойная минплита общей толщиной 200 мм.
Наружная отделка стен - окрашенные в заводских условиях стеновые сэндвич-панели. Цоколь и боковые стенки крылец и пандусов облицованы сплиттерной плиткой. Горизонтальные поверхности площадки перед входом и ступени крылец облицованы нескользящей плиткой.
Внутренняя отделка принята в соответствии с функциональным назначением помещений:
стены технических помещений подвала – штукатурка, сплошное выравнивание гипсовыми смесями, водоэмульсионная окраска; стены в рабочих и служебных помещениях первого и второго этажа – улучшенная штукатурка с окраской водоэмульсионными составами; стены в помещениях с влажным режимом, в медицинском кабинете.
потолки технических помещений подвала – несъемная опалубка из проф. листа, потолки рабочих и служебных помещений первого и второго этажей – из съемных плит «Армстронг», в зале с ванной для плавания открытая пространственный каркас конструкций.
полы: в основных помещениях - керамогранит шлиф. СТ РК 1954-2010; в рабочих помещениях и кабинетах – линолеум коммерческий ГОСТ 7251-2016; в санитарно-бытовых помещениях и помещениях с влажным режимом - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001; в технических помещениях подвала – бетонные;
оконные блоки – переплет из поливинилхлоридных профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99 с заполнением двойным стеклопакетом с показателем приведенного сопротивления теплопередаче В2;
витражи – индивидуального изготовления из алюминиевых профилей с заполнением двойным стеклопакетом. При корректировке проекта для исключения травматизма добавлена оклейка стекла укрепляющей пленкой типа Lumar на высоту 2,4м;
дверные блоки: наружные – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*, технических помещений – стальные по ГОСТ 31173-2003. При корректировке проекта предусмотрена замена во влажных помещениях деревянных дверей на двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014.

Объемно-планировочное решение
Общий габарит здания 60,0х61,0 м.
Здание состоит из двухблоков:
- помещение бассейна в осях А-В однопролетное, одноэтажное с размерами в плане 37,0м х 60,0м.
- АБК в осях 2-8/В-Е трехпролетное, в осях 8-13х/В-Ж четырехпролетное, двухэтажное с цокольным этажом, размерами в плане 18,0м/24,0м (6+6+6+6) х 57,0 м.

Шаг основных поперечных рам 6,0м. Шаг рам АБК в осях 2-3 3,0м.
За отм. 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа.
Отметка низа опорной плиты колонн -3,000.
Отметка низа несущий конструкций +8,200.
Отметки чистого пола перекрытий -0,000; +2,620 и +4,200.
В осях Б-В на отм. +2,620 расположена антресоль (с инвентарными трибунами) размерами в плане 3,85м х 60,0м. На отм. +4,200 в осях Б-В/7-8 предусмотрена VIP-ложа (размерами 1,8х6,4м), в осях Б-В/10-11 - трибуна
для инвалидов (размерами 2,2х6,4м);
Кровля трехскатная, мягкая по профлисту Н114-600-0,8.
Уклон кровли 3,5% (над помещением бассейна) с учетом строительного подъема (уклон при эксплуатации не менее 2,5%) и 3% (над помещениями АБК). Кровлянеэксплуатируемая.

Здание отапливаемое.

Раскладка стеновых панелей - горизонтальная.

Водосток в здании бассейна по оси А наружный, в АБК - внутреннийорганизованный.

В осях Е-Ж/11-12 располагается отдельностоящая лифтовая шахта.

В осях В-Г/2-3, В-Г/11-12 и Б-В/10-11 расположены лестничные клетки с ж/б ступенями по металлическим косоурам. В осях 2-3 с лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Конструкции входной группы по оси 13 б осях Г-Е, внутренних лестниц в осях В-Г/2-3, В-Г/11-12 и Б-В/10-11, конструкции для крепления информационного табло б осях 7-8 и обрамления проема выхода на кровлю см. проект КМ2.

Парапет по периметру здания, кроме оси А. Отметка верха стеновой панели парапета не более +12,750 исходя из высоты парапета 600мм по оси Ж над кровлей (Н114+50+150).

Конструктивное решение

Каркас здания выполнен по рамно-связевой конструктивной схеме. Основными несущими конструкциями являются поперечные рамы.

Основными несущими конструкциями покрытияи помещении бассейнаявляются фермы.Сопряжение фермы с колоннами и элементы фермы между собой - шарнирное. Основными несущими конструкциями покрытия АБК являются ригели покрытия, выполненные по разрезной схеме. Сопряжение ригелей с колоннами шарнирное.Пояса ферм и ригели покрытия выполнены из удвоённыхZ-образных гнутых оцинкованных профилей по СТО 002-79850813-2015, решетка фермы из С-профилей по СТО 002-79850813-2015.Колонны выполнены из сварных двутавров постоянного сечения. Сопряжение колонн с фундаментами жесткое в плоскости рамы.Балки перекрытия выполнены по разрезной схеме из сдоённых и учетверённыхZ-образных гнутых оцинкованных профилей по СТО 002- 79850813-2015, прокатных и сварных двутавров. Сопряжение балок между собой и с колоннами шарнирное.В торцах здания в помещении бассейна по осям 1 и 13 устраивается несущий фахверк. Фахверквыполнен по стоечно-балочной схеме. Балки фахверка разрезные, сопряжение балок с колоннами шарнирное, колоннс фундаментом - жесткое в плоскости колонн. Колонны фахверкавыполнены из сварных двутавров постоянного сечения. Балки выполнены из сдоённыхZ-образных гнутых оцинкованных профилей по СТО 002- 79850813-2015. Пространственная жесткость здания обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментом, жесткостью рам, распорками, балками, системой вертикальных и горизонтальных связей, дисками жесткости по покрытию и перекрытиям.

Устойчивость фермы обеспечивается диском жесткости покрытия, распорками, горизонтальными связями и вертикальными связями по ферме.

Горизонтальные связи СГ1-* и вертикальные связи между фермами СВ2- * выполняются из круглой стали 16 мм и устанавливаются с предварительным натяжением 1,0 тс. Контроль по моменту закручивания.Талреп устанавливать с контргайкой М16.

Вертикальные связи СВ1- * по колоннам выполняются из круглой стали 20 мм и устанавливаются с предварительным натяжением 3,0тс. Контроль по моменту закручивания. Талреп устанавливаться с контргайкой М20.

Распорки выполнены из Z-образных гнутых оцинкованных профилей по СТО 002- 79850813-2015 и гнутых замкнутых труб квадратного сечения по ГОСТ 30275-2003.

Стеновые прогоны и стойки обрамления проемы выполнены из С-образных гнутых оцинкованных профилей по СТО 002-79850813-2015, из гнутых замкнутых труб квадратного сечения по ГОСТ 30275-2003 и из гнутых равнополочных швеллеров по ГОСТ 8278-83.

Во внутренних углах здания (оси 2хВ и 8хЕ) предусмотрены стойки для крепления стеновых панелей

Стойки выполнены из С-образных гнутых оцинкованных профилей по СТО 002- 79850813-2015.Покрытие выполнено по веспрогонному решению из стального профилированного листа Н117-600-0.8.Шаг опирания профлиста покрытия 6м. Схема укладки профлиста разрезная, см. лист 35. Профлист укладывать УЗКОЙ полкой вниз.

Профлист представляет собой диск жесткости покрытия.

Крепление профлиста покрытия к профилям ВП*, БФ" и Р* для обеспечения диска жесткости и объединения верхних полок профилей производитьвсоответсmвиис указаниями на листе 35 и СТО 0073-2005 "Настилы стальные профилированные для покрытий зданий и сооружений", М. 2005г.

Перекрытие выполняется из монолитного железобетона по профлисту. Профлист Н117-600-0.8 выполняет роль несъемной опалубки. Шаг опирания профлиста покрытия 6м.

Монолитная ж/б плита перекрытия выполняет роль диска жёсткости.

Крепление профлиста к главным балкам перекрытия для обеспечения диска жесткости и объединения профилей производитьвсоответсmвиис указаниями на листах 33, 37 и СТО 0073-2005 "Настилы стальные профилированные для покрытий зданий и сооружений", М. 2005г. Изготовление профилей по СТО 002- 79850813-2015 и выполнение в них отверстий под болты производится на автоматической линии. Сопряжение элементов между собой выполняется с помощью болтовых соединений и пластин из листового металла.

Профили элементов вдоль собственной оси объединяются с помощью планок и диафрагм из листовой стали.

При выборе стеновых панелей следует учитывать несущую способность на пролет до 6,5м.; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и подводятся коммунальными службами к зданию бассейна; здание вводится в эксплуатацию без наружных инженерных сетей;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 201 084,904 тысяч тенге, в том числе СМР 1 594 395,505 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 547 900,577 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 142 128,082 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 594 227,505 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 547 900,577 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91,11% и фактически применено 86,00% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Строительство бассейна на 50 метров в городе Костанай. Корректировка принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «АстанаГражданСтрой» Слободяник Александр Борисович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «D&J EMPORIO» Эксперт по техническому надзору ТОО «D&J EMPORIO»- Жевакин Юрий Дмитриевич, аттестат № KZ79VJE00036411 от 29.03.2018 г. – специализация – по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ24VJE00041378 от 02.10.2018 г. – специализация по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, аттестат №KZ37VJE00041144 от 20.09.2018г. – специализация по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

Место печати (при наличии)

07.10.2021г.

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Костанайгипрогор», Саган Сергей Маркович. (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

07.10.2021г.

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АстанаГражданСтрой» Слободник Александр Борисович. фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)