Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«08 »августа 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альянс LTD», РК, Мангистауская область г.Актау, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Керелбаева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся в участке №25, 31 А микрорайоне города Актау»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», и.о.руководителя Манкешова А.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «KGA company», ТОО «Real Construction Aktau»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «НИИТЭП»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Актауский городской отдел строительства», №8 от 16.07.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	3,0	3,0	3,0	3,0
Площадь застройки	$м^2$	3980,91	3980,91	3980,91	3980,91
Площадь покрытия	$м^2$	15347,60	15347,60	15347,60	15347,60
Площадь озеленения	$м^2$	10671,49	10671,49	10671,49	10671,49

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сооружение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	17077,72	17077,72
Число этажей	этаж	3, 4	3, 4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3980,91	3980,91
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочим проектом предусмотрено строительство четырехэтажного здания школы. Проектная вместимость школы - 1200 учащихся (48 классов по 25 учеников). Школа запроектирована в виде цельного комплекса объемов с единым общешкольным центром. Для обеспечения физического доступа в школу детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрены лифт, пандус, специальная мебель. Главный вход в здание осуществляется через вестибюль, из которого расходятся основные пути движения учащихся: проход в столовую, в учебные блоки, кабинеты администрации, медицинский кабинет.

Здание школы на 1200 учащихся

Проектируемое здание школы имеет «П» - образную форму в плане с габаритными размерами в осях 75,6х80,62 м и состоит из трех блоков разной этажности.

Блок «А» (четырехэтажный с техподпольем и чердаком), с габаритными размерами в осях 18,9х55,825 м. Высота подвального этажа составляет 2,5 м, высота надземных этажей составляет 3,3 м, высота чердака от пола до потолка составляет 1,88 м. В данном блоке расположены учебные помещения основной и старшей школы.

Блок «Б» (четырехэтажный с техподпольем и чердаком), с габаритными размерами в осях 53,7х39,02 м. Высота подвального этажа составляет 2,85 м, высота надземных этажей составляет 3,3 м, высота чердака от пола до потолка составляет 1,88 м. На втором этаже высота спортивного зала от пола до низа несущих конструкций составляет 7,0 м, актового зала составляет 6,0 м. В данном блоке расположены общешкольный центр (помещения администрации, пищеблок, актовый зал, спортзал, музей, библиотека, медиатека).

Блок «В» (трехэтажный с техподпольем и чердаком), с габаритными размерами в осях 18,9х43,8 м. Высота подвального этажа составляет 2,85 м, высота надземных этажей составляет 3,3 м, высота чердака от пола до потолка составляет 1,88 м. В данном блоке расположены учебные помещения начальной школы.

В подвале предусмотрена прокладка инженерных сетей, расположены тепловой пункт, насосная, электрощитовая, венткамера, помещение временного хранения люминесцентных ламп. В блоке Б расположен гардероб для учащихся.

Наружная отделка: цоколь, стены 1 этажа - гранитная плитка; стены 2 этажа и выше - фиброцементные панели; витражи - двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; двери - металлические, из алюминиевых профилей остекленные, деревянные; кровля - рулонная из наплавляемого гидроизоляционного материала Техноэласт.

Внутренняя отделка: потолки – подвесной типа Armstrong, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, акриловая окраска, зашивка коробов гипсокартоном; стены – известковая побелка, декоративное покрытие, водоэмульсионная окраска, акриловая окраска, масляная окраска, керамическая плитка; полы – линолеум для спортивных залов, керамическая плитка, керамогранит, коммерческий линолеум, релин ртутностойкий, бетонные, цементно-песчаная стяжка.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепловые сети

Параметры теплоносителя 116-70°С. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Присоединение предусмотрено от существующих тепловых сетей 2Ø325х7,0/450. Способ прокладки - подземный в монолитном железобетонном канале, а также бесканальный.

Отопление и вентиляция

Присоединение систем отопления и вентиляции здания к городским тепловым сетям предусматривается по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, присоединение водонагревателей горячего водоснабжения – по одноступенчатой схеме через пластинчатый теплообменник. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов производится терморегуляторами. Система отопления оборудована запорно-регулировочной арматурой, устройствами для удаления воздуха и спуска воды из системы.

Вентиляция учебных помещений приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Подача приточного воздуха в помещения предусмотрена непосредственно в классы. Вытяжка комбинированная: естественная - непосредственно из классов из расчета однократного обмена в 1 час, механическая - через санузлы, естественная через рекреации по балансу. В качестве воздухораспределительных устройств применены решетки вентиляционные регулируемые.

Основные технические показатели:

расчетный расход тепла:

на отопление - 309,255 кВт;

на вентиляцию - 626,75 кВт;

на подогрев воды - 772,7 кВт.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

В рабочем проекте выполнены следующие сети:

- водопровод питьевой воды;
- водопровод технической воды;
- бытовая канализация
- производственная канализация.

Питьевой водопровод

Водоснабжение школы питьевой водой предусмотрено от питьевого водопровода, проходящего вдоль автодороги №18 по периметру 31А микрорайона. На месте врезки проектиру-

емого водопровода установлен колодец с запорной арматурой и рядом колодец с водомерным узлом и обводной линией. Проектируемый водопровод питьевой воды выполнен из полиэтиленовых напорных питьевых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6 мм.

Технический водопровод

Водоснабжение школы технической водой предусмотрено от технического водопровода, проходящего вдоль автодороги №18 по периметру 31А микрорайона. Техническая вода подается в здание школы по двум трубопроводам на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды. Проектируемый водопровод технической воды выполнен из полиэтиленовых напорных технических труб ПЭ100 SDR17 диаметром 63х3,8 мм и 160х9,5 мм.

Наружные сети бытовой канализации

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от здания школы производится через внутриплощадочную сеть бытовой канализации в существующие колодцы на самотечном канализационном коллекторе, проходящем вдоль автодороги №18 по периметру 31А микрорайона. Отвод производственных стоков от столовой школы выполняется отдельным выпуском через жироуловитель в сеть бытовой канализации.

Основные технические показатели:

протяженность сети питьевого водопровода - 64,0 м;

протяженность сети технического водопровода - 556,5 м;

протяженность сети бытовой канализации - 321,5 м.

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании школы выполнены следующие системы водопровода и канализации:

- водопровод питьевой воды;
- водопровод технической воды;
- водопровод горячей воды подающий;
- водопровод горячей воды циркуляционный;
- бытовая канализация;
- канализация производственная напорная;
- внутренние водостоки.

Основные технические показатели (блоки А, Б, В):

расход питьевой воды - 29,43 м3/сут;

расход технической воды - 16,77 м3/сут;

расход горячей воды - 19,80 м3/сут;

расход канализационных стоков - 66,00 м3/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Потребителями электроэнергии являются электроприёмники в составе учебного технологического и специального оборудования в кабинетах, классах, мастерских, лабораториях размещенные в здании школы, электропотребители в здании котельной, в здании насосной станции с насосами пожаротушения и водоснабжения, электропотребители блочной теплицы. Общая расчётная мощность электропотребителей школы определена на уровне 368,4 кВт.

Для обеспечения электроснабжения потребителей школы предусмотрено:

- строительство внешней системы электроснабжения;
- установка комплектной двух трансформаторной подстанции;
- внутриплощадочные распределительные кабельные сети.

Внешнее электроснабжение 10 кВ

В качестве силовых кабелей приняты кабели марки АСБ 3х120 мм². Прокладка кабелей предусмотрена в траншее, в жестких двустенных полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм

на глубине не менее 1,0 м от поверхности земли. Защита кабелей при пересечении с автомобильной дорогой принята кожухом из стальной трубы диаметром 325 мм. Протяженность трассы силовых питающих кабелей 10 кВ – 310,0 м.

Для приёма и преобразования запроектирована двух трансформаторная блочная комплектная подстанция типа 2БКТП-630/10/0,4 кВ (далее - 2БКТП-630). В комплект поставки 2БКТП-630 входят: распределительное устройство РУ-10 кВ с вводными ячейками, ячейками силовых трансформаторов, ячейками отходящих линий и ячейками секционных разъединителей. В качестве ячеек приняты шкафы типа КСО-3М; силовые трансформаторы типа ТМГ-630/10; РУ-0,4 кВ с вводными, отходящими и секционирующей панелями типа ЩО70. В подстанции 2БКТП-630 предусмотрены системы внутреннего освещения, отопления, вентиляции, охранно-пожарная сигнализация, приборы учёта электроэнергии.

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ и наружное освещение

Внутриплощадочные силовые кабельные сети по территории школы запроектированы кабелями марки АВБбШв с сечением жил 4х120 мм2, 4х70 мм2. Прокладка кабелей принята в траншеях на глубине не менее 0,7 м от планировочной отметки земли с покрытием плитой для защиты кабеля от механических повреждений. Пересечения с коммуникациями предусматриваются в трубе ПНД-110. Прокладка силовых питающих кабелей в здании школы принята в кабельных лотках. Протяженность трассы питающих кабелей – 145,0 м

Основные технические показатели:

категория электроприемников по надежности электроснабжения - 1;

общая расчетная мощность электропотребителей, Рр - 368,4 кВт;

подстанция 2БКТП-630-10/0,4 кВ - 1 комплект.

Система связи и сигнализации

Наружные сети связи

В соответствии с техническими условиями наружная сеть связи для средней школы запроектирована от городской телефонной сети магистральным волоконно-оптическим кабелем (далее – ВОК) ВОК4.

Протяженность трассы кабеля по существующей кабельной канализации - 118,0 м.

Протяженность трассы кабеля по проектируемой кабельной канализации - 434,0 м.

Общая протяженность трассы кабеля ВОК4 - 552,0 м.

Слаботочные системы

Рабочим проектом приняты решения по: структурированной кабельной сети и телефонной связи; электрочасофикации; телевидению; звукоусилению (актовый зал); системе видеонаблюдения.

Система СКС предназначена для организации в здании локальной сети и сети телефонии. Система СКС включает в себя систему телекоммуникационных кабелей, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования, обеспечивает передачу данных инженерных систем объекта, разводку телефонных линий.

Абонентская сеть запроектирована кабелем UTP cat. 5e скрыто в кабельных мини каналах с соблюдением расстояния не менее 0,3 м от силовых кабелей при параллельной прокладке с ними.

Электрочасофикация

Система электрочасофикации в здании школы организована для создания единой синхронизированной сети точного времени и обеспечения индикации сигналов текущего времени в различных зонах здания. Первичные часы (часовая станция) приняты модели «Standing» ЧС и установлены в помещении охраны на 1-ом этаже блока Б. Эталонное время

устанавливается в часовой станции модулем GPS. Вторичные часы модели «Standing 114 W» запроектированы в вестибюлях, рекреациях, в актовом, обеденном, спортивном залах.

Телевидение

Для приёма программ телевизионного вещания запроектированы антенна ДМБ диапазонов, установленная на кровле здания. Для усиления телевизионных сигналов в помещении серверной предусмотрен усилитель телевизионного сигнала. У телевизоров предусмотрена установка цифровых приемников. Качественная передача телевизионного
сигнала запроектирована телевизионными делителями.

Звукоусиление (актовый зал).

Актовый зал оснащен комплектом звукоусилительного оборудования для проведения мероприятий в составе: микрофонной системы для речевых объявлений и комментарий; микшерного пульта для управления музыкальной программой, звуковыми сигналами;
сигналами; акустической пассивной системой.

Система вызова для маломобильной группы населения МГН

Предусмотрена двусторонняя связь между дежурным и помещением санузла МГН. Пульт диспетчера типа SC1000-C1 расположен в помещении охраны. Пульт запроектирован в комплекте с кабелем подключения и розеткой.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения и передачи сообщений на пост охраны. Система видеонаблюдения запроектирована на базе цифрового видеорегистратора, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Система оперативного дистанционного контроля

Прокладка сетей теплоснабжения школы предусмотрена подземная бесканальная. Тепловые сети школы оборудуются системой ОДК. Система ОДК контролирует состояние влажности пенополиуретанового слоя теплоизоляции, позволяющая выявлять участки с дефектами при: повреждениях металлической трубы; повреждениях полиэтиленовой оболочки; обрыве сигнальных проводников; замыкании сигнальных проводников на металлическую трубу; плохом соединении сигнальных проводов на стыках.

Запроектирована требуемая дополнительная шумоизоляция и защита от вибрации.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___декабрь 2020 год_____;
месяц, год
окончание работ ___август 2022 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 23 месяца
фактически, месяц: 20 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор Жуклапазим Ербол Бурашавич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Гл. инж. ГКП «Каспий жылу, су арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается акт проверки органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся в участке №25, 31 А микрорайоне города Актау»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Альянс LTD» Керелбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.