Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" декабря 2020 год

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района», Акмолинская область, Ерейментауский район, г. Ерейментау, Абая Кунанбаева, 121, руководитель Хамитов Даулет Калияскарович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 22.12.2020 года ТОО «Казбайлык Астана» директор Малгаждаров Бауыржан Олжабаевич, город Нур-Султан, ж.м. Ондирис, ул. Жанажол, д.19

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 22.12.2020 года ТОО «Кошек-Батыр Курылыс», эксперт технического надзора: Сейсенкулов Аширбай №KZ75VJE00015046 от 11.12.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 22.12.2020 года ТОО «Кокшетау горсельпроект» эксперт авторского надзора Феоктистов Юрий Федорович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей теплоснабжения к жилым домам №№164,166,168 по ул.Кунанбаева, №№1,4 по ул.Альжанова, №63 по ул.Кенесары, №№152,154,156,158 по ул.Аблайхана в г.Ерейментау, Акмолинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу, город Ерейментау, ул. Кунанбаева №№164,166,168, ул. Альжанова №№1,4, ул. Кенесары№6, Аблай хана №№152,154,156,158

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 11 декабря 2015 года № 260

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Отдел строительства Ерейментауского района»

№ KZ65REA00177791 от 05.06.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кокшетау горсельпроект» №00653 от 10.07.2012 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Филиал РГП «Госэкспертиза » по Северному региону № 12-0316/16 от 16.09.2016 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2020 год;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 мес;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес;

фактически, месяц: 5 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность теплотрассы	км	1,5615		1,5615	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию:

2-х трубная система теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются подземно, бесканальным способом стальные трубы Ст20 по ГОСТ 10 704-91* в пенополиуретановой изоляции тип 2 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006. Надземно, на фундаментах железобетонных сборных ФБС 12.4.6 и 9.4.6 и монолитных из бетона марки В15, по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100. Под проездами над трубами укладываются разгрузочные плиты железобетонные.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота и П-образных компенсаторов;

В местах компенсации температурных удлинений трубопроводов, засыпанных грунтом за счет естественных углов поворота применяются амортизирующие прокладки;

Спуск воды теплосети предусмотрен в дренажные колодцы ДК-1- ДК-6;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 161 931,031 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 139 873,098 тысяч тенге,
прочие затраты 22 057,933 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 173 052,640 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 139 8730,98 тысяч тенге;
прочие затраты 33 179,542 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей теплоснабжения к жилым домам №№164,166,168 по ул.Кунанбаева, №№1,4 по ул.Альжанова, №63 по ул.Кенесары, №№152,154,156,158 по ул.Аблайхана в г.Ерейментау, Акмолинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Хамитов Д.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Сейсенкулов А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Феоктистов Ю.Ф. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Малгаждаров Б.О. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.