Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

556
27 08 2021 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 08 2021 года

Заказчик:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акиматаТюлькубаского района», руководитель – Тұрсұнқұлұлы Т.; ЮКО, Тюлькубасский район, Майлыкентскийс.о., с. им. Турара Рыскулова, улТ.Рыскулова№201 А;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы,
номер дома/здания (стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии:
«27» 08 2021год, ТОО «Орион LTD»Директор – Ш.Джанабергенов,г.Кызылорда, мкр.Акмаржан, ул. Жаппасбай батыр 46;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«27» 08 2021год, ТОО«RIZIM engineering»Директор Мамадияров Т.М.,инженер- эксперт технического надзора – Суленов Б.Б.,аттестат № KZ00VJE00058009 от 06.10.2021 г.,№KZ43VJE00058011 от 06.10.2020 г.,№KZ70VJE00058010 от 06.10.202020г. от01.08.2018г. от01.08.2018г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
« 27 » 08 2021 год, ТОО «ДУМ-проект» ,директор-А.Баиболов,эксперт-Магамедов Я.А.№13-000497 от 25.05.2017 г;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 2-х 64-х квартирных жилых домов по ул.ЖибекЖолы №5 в поселке Састобе, Тюлькубасского района, ЮКО.Дом №1»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЮКО,Тюлькубасский район, поселкеСастобе,ул.ЖибекЖолы №5**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность
исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от**"31" мая 2017 года №28 акима поселка Тюлькубас, Тюлькубасского района ЮКО.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Туркестанский области» № KZ18REA00150992 от 04.11.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДУМ-проект», заказ проекта № 04-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительстваакиматаТюлькубаского района»от 15.06.2018года ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019год** ;
месяц, год

окончание работ **август 2021 год** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, **9** месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9** месяц;
фактически **9** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Площадь участка	га	23813	23813
2. Площадь застойки	м2	1456,60	1456,60
3. Общийплощадь здания	м2	4110,80	4110,80
4. Общая площадь квартир	м3	3557,88	3557,88
5. Жилая площадь помещений	м2	2030,00	2030,00
6. Общая площадь коммерческого помещения	м2	145,44	145,44
7. Стройтельный объем	м3	20543,31	20543,31
8. Количество квартир	шт	64	64
9. Этажность зданий	этаж	4	4

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровеньответственностиздания–II(нормальный)техническинесложный.
Степеньогнестойкости-II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.
Класс функциональной пожарной опасности здания –ф 1.3
Класспожарнойопасностистроительныхконструкций–К1.
64-хквартирныйжилойдом-
четырехэтажныйстехническимподпольемдляинженерныхкоммуникаций,8-хподъездный,сразмерамивосях -107,1х12,0м.
Зданиеразделеноначетыреотсекаантисейсмическимишвамисразмерамивосях26,2х12,0м.
Высотаэтажа –2,8м,отполадопотолка2,5м.Высотатехническогоподполья– 2,3м.
Количествоквартир–64;втомчислеоднокомнатных–16;двухкомнатных-32,трехкомнатных-16.Квартирычетвертогоклассакомфортности.

Отмостка-асфальтобетоннаяшириной1,5м суклономотзданиянеменее0,03.Крыльца ипандусы–монолитныежелезобетонные.

Крыша – чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком.Кровля–изметаллочерепицыподеревяннымэлементам.

Утеплитель по чердачному перекрытию - плиты теплоизоляционные из базальтовойэнергетической ваты на синтетическом связующем марки П-225ГОСТ 9573-96толщ. 150мм.

По наружным стенам выполняется утепление теплоизоляционными плитами ПТЭ-150толщиной60мм.Защитныйслой–цементно-песчаныйраствортолщиной40ммпооцинкованнойметаллическойсетке.

Полы – из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове, матового нескользящегокерамогранитаизкерамическойплиткисшероховатойповерхностью.

Лестница–
типЛ1состекленнымипроемамивнаружныхстенахивыходомнепосредственнонаприлегающую территорию.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами,индивидуальногоизготовления,сзаполнениемдвухкамернымистеклопакетами,приведеннымсопротивлениемтеплопередаче0,53м^{2}х°С/ВтпоГОСТ30674-99.

Заполнение дверных проемов. Наружные двери- металлические с механизмом длясамозакрывания,внутренние–деревянныепоГОСТ6629-91;внутренниевквартиру–деревянные,утепленные с врезаннымизамкамипоГОСТ6629-91.

Внутренняяотделка–
улучшенная штукатуркаспокраскойводоэмульсионнымикрасками,панели–керамическаяплитка,маслянаяпокраска.

Наружная отделка. Цоколь – штукатурка с прорезными рустами, стены – декоративнаяштукатурка«Аспол»спокраскойполивинилацетатнымикрасками.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.ОТОПЛЕНИЕИКАНАЛИЗАЦИЯ

Отопление ивентиляция жилого дома разработаны в соответствии с действующейнормативно - технической документацией по проектированию и строительству СП РК 4.02-101-2012«Отопление,вентиляцияиондиционированиевоздуха»,СПРК3.02-101-2012 «Зданияжилыемногоквартирные».

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Всекухниоборудуются4-хкомфорочнымигазовымиплитамитипаПГ-4.
ГазопроводызапроектированыизстальныхэлектросварныхтрубпоГОСТ10704-91Трубопроводыпрокладываютсяоткрыто.Вместахпересечениястенгазопроводы проложитьвфутлярахизстальныхтруббольшегодиаметра.Креплениегазопроводаосуществляетсяспомощьюкронштейновикрючьев.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Для приема и распределения электроэнергии по зданию жилого дома в электрощитовой,расположеннойвтехподполье,устанавливаетсявводно-распределительное устройствоВРУ-1-25-65УХЛ4сблокомавтоматическогоуправленияосвещением.

ВНУТРЕННИЕСИСТЕМЫВОДОПРОВОДА

Сетигорячеговодоснабжениязапроектированыизметаллополимерныхтруб,диаметром20ммпоСНРК4.01-102-2013. Для учетарасхода воды поквартирно на лестничных площадках предусмотрены водомерные ящики сустановкой в них по 2 водомера холодной воды.

ВНУТРЕННИЕСИСТЕМЫКАНАЛИЗАЦИИ

Сетивнутреннейканализациипринятыизпластмассовыхканализационныхтрубадиаметром50,10

0ммпоГОСТ22689-98. Вентиляционныестоякиканализациивыводятсявышекровлина0.5м.

ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Жилой дом оборудуется сетями телевидения. На кровле здания устанавливаютсяантенны коллективного пользования. Проводка выполняется кабелем RG-11. Кабельпрокладываетсяпостоякаминакаждомэтажеустанавливаютсяраспределительныетелевизионныекоробки.

ДОМОФОННОЙСВЯЗИ

Даннымразделомпроектапредусмотренаустановкааудиодомофонадляконтроляиограничения доступа в подъезд жилого дома. Аппараты устройств домофонаразмещаются на стене в подъезде, коммутаторы и блок питания размещаются вподъезде в металлическом ящике. В каждой квартире устанавливается
абонентскоеустройство.Разводкаабонентскойсетивыполняетсякабелеммаркикрвпм.

№	Количество квартир	Общая площадь квартир м2			Жилая площадь м2	
		К-во кв	На 1 кв	всего	На 1 кв	всего
1	1 комнатная	16	37,78	604,48	19,98	319,68
2	2-х комнатная тип 1	4	58,37	233,48	31,72	126,88
3	2-х комнатная тип 2	4	58,29	233,16	31,70	126,80
4	2-х комнатная тип 3	4	58,21	232,84	31,68	126,72
5	2-х комнатная тип 4	4	58,13	232,52	31,63	126,52
6	2-х комнатная тип 5	4	58,34	233,36	31,72	126,88
7	2-х комнатная тип 6	4	58,26	233,04	31,70	126,80
8	2-х комнатная тип 7	4	58,18	232,72	31,68	126,72
9	2-х комнатная тип 8	4	58,09	232,36	31,63	126,52
10	3-х комнатная тип 1	4	68,24	272,96	43,53	174,12
11	3-х комнатная тип 2	4	68,15	272,60	43,53	174,12
12	3-х комнатная тип 3	4	68,06	272,24	43,53	174,12
13	3-х комнатная тип 4	4	68,03	272,12	43,53	174,12

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **718 387,150** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 607 249,980 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря22 934,914 тысяч тенге;
прочие работы 88 202,260 тысяч тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **646712,111**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 548155,010тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 22 934,914 тысяч тенге;
прочие работы 75 622,187 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,88%** и фактически применено **98,88%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного секрета);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство 2-х 64-х квартирных жилых домов по ул. Жибек Жолы №5 в поселке Састобе, Тюлькубасского района, ЮКО.Дом №1

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель КГУ « Отдел строительства, архитектуры и градостраительства акимата Тюлькубасского района» Тұрсынқұлұлы Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

ТОО «RIZIM engineering» Мамадияров Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ДУМ-проект» А.Баиболов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО«Орион LTD» Ш. Джанабергенов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.