«Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданындағы **«**Халвай-II**»** ЖШС-де ауыл шаруашылығы дақылдарын суару жүйесін салу» жұмыс жобасы бойынша

26.02.2021 ж. № ГВIZ-0024/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Халвай-II» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Абрис-N» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданындағы «Халвай-II» ЖШС-де ауыл шаруашылығы дақылдарын суару жүйесін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.

«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГВIZ-0024/21 от 26.02.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство системы орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II» район Беимбета Майлина, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Халвай-II»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Абрис-N»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство системы орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II» район Беимбета Майлина, Костанайской области» выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство системы орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II» район Беимбета Майлина, Костанайской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18.02.2021 года № ГBIZ-0028 между ТОО «Глобал BIZ» и ТОО «Халвай-II».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Халвай-II».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Абрис-N», государственные лицензии: № 19008589 от 15.04.2019 года (II категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП – Киколенко В.В.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 30.11.2020 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ81VUA00359170 от 05.02.2021г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района имени Беимбета Майлина»;

договор об аренде земельного участка № 152 от 02.06.2016 года;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, с кадастровым номером 12-189-030-050, общей площадью 1765,6 га, с целевым назначением: для введения товарного сельскохозяйственного производства;

инженерно-геологическое заключение по объекту «Система орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II» Тарановского района Костанайской области»;

письмо Заказчика о финансировании объекта строительства и сроках строительства;

Технические условия

на подключение электроснабжения №13/7231 от 12.10.2020 года, выданное АО «Соколовско-Сарбайское горно-обогатительное производственное объединение»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован:

«Соколовско-Сарбайское горно-обогатительное производственное объединение»;

ТОО «ЭПК Атика»;

согласование проекта установления водоохранной зоны и полосы рек Тобол и Аят на территории земельных участков ТОО «Халвай II» № ЮЛ-Т-41 от 11.06.2020 года, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

104.11/2020-ПП. Паспорт проекта.

Том 1. 104.11/2020-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. 104.11/2020-НЭС. Рабочие чертежи, спецификации.

Том 3. 104.11/2020-ПОС. Проект организации строительства.

Том 4. 104.11/2020-СМД. Сметная документация.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС), выполнен в 2021 году

ТОО «ЭкоРесурсы», государственная лицензия № 01932Р от 05.06.2017 года.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 10.12.2020 г. №172-нќ. Ввод в действие с 01.01.2021 г.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

На землях, арендованных ТОО «Халвай-II» предусмотрено строительство оросительной системы, приобретение нового оборудование и освоение современных ресурсосберегающих технологий полива. Это позволит увеличить производство продукции растениеводства, повысить качество продукции и обеспечить экологическую безопасность сельскохозяйственного производства. Для орошения основной части земель в хозяйстве предусматривается применение круговых дождевальных машин с центральным приводом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект проектирования расположен в Тарановском районе Костанайской области.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке № 1

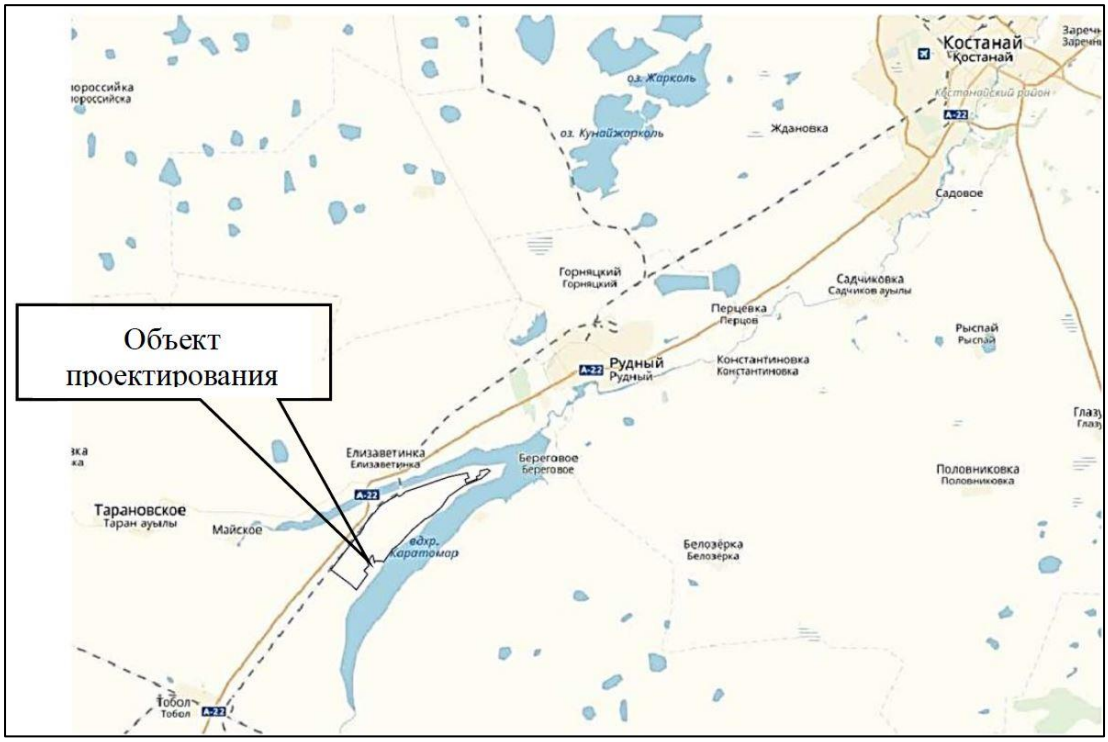

Рисунок № 1

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 33,5°С;
средняя температура наиболее холодных суток – минус 37,5°С;
абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43,1°С;
абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 41°С;
средняя температура отопительного периода – минус 7,1°С;
продолжительность отопительного периода – 204 суток;
нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м²;
господствующие ветра – южный, с нормативным давлением – 38 кг/м².

6.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети и системы

Настоящий проект «Строительство орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II» район Беимбета Малина, Костанайской области. Наружные сети электроснабжения» выполнен на основании:

-задания на проектирование от 30.10.2020г выданных заказчиком ТОО «Халвай-II».

-технического условия №13/7231 от 12.10.2020г. выданных АО «ССГПО».

В разделе НЭС рабочего проекта разработано:

Строительство ВЛ-35кВ, протяженностью – 0,11 км;
Установка КТП-35/0,4-1600кВА – 1компл.;
Строительство КЛ-0,4кВ – 160м;
Строительство ВЛ-10кВ – 6000м;
Установка СТП-10/0,4кВ-40кВА-2компл.

РКУ: по гололеду -II (толщина стенки гололеда – 10мм);
по ветру – IV (скорость ветра – 32м/сек).

Удельное сопротивления грунта при сухой погоде – 100 Ом.м

Среднегодовая продолжительность гроз – 40-60 часов.

ВЛ-35 кВ

Строительство ВЛ-35кВ выполнена на металлических безфундаментных опорах типа МЖЦ, по серии М55830 и М2571.

В качестве отпаечной анкерной опоры принята МЖЦ-30/14, с расчетной нагрузкой Р=3000кг, с железобетонным основанием БО-9, высота опоры 14 метров. Существующий провод группового заземления (ПГЗ) переподвесить, крепление к стойке опор МЖЦ выполняется с помощью зажима соединительного ПС1-1, крепление зажима определить по месту монтажа.

В качестве и анкерной опоры с реклоузером TER_Rec35_Sub7 и разъединителем РНД-35/1000У1, принята МЖЦ-20/14 с расчетной нагрузкой Р=2000кг, с железобетонным основанием БО-8, высота опоры 14метров. Моноблок реклоузера монтируется на опору МЖЦ-20/14, проект №74/1.

Шкаф управления реклоузером закрепить у основания опоры, шкаф обеспечен напряжением от трансформатора собственных нужд реклоузера TER_Rec35_Sub7. Привод разъединителя опустить в теле опоры с выводом на ручной привод, привод стальная труба 32х3,2мм удлинить по месту монтажа.

В качестве промежуточных-анкерных опор приняты МЖЦ-20/10, с расчетной нагрузкой Р=2000кг, с железобетонным основанием БО-5, высота опоры 10 метров.

Провода на ВЛ-35кВ приняты марки АС-70/11 по ГОСТ 839-80.

Проектом предусмотрена замена промежуточной железобетонной опоры ВЛ-35кВ №74 фидер 84-72, взамен установка в створ ЛЭП новой анкерной опоры МЖЦ-30/14 с металлической стойкой Ум-30/13.

Крепление проводов выполнены в подвесных натяжных гирляндах с изоляторами ПС-70. Поддерживающая ППИ-1 конструктивное исполнение см. лист НЭС-8. Натяжная одноцепная ПНИ-1 конструктивное исполнение см. лист НЭС-9. Натяжная двухцепная ПНИ-2 на пересечениях с ВЛ-35кВ, см. лист НЭС-10. Натяжная одноцепная ПНИц-1 крепление центрального провода на всех типах опор ВЛ-35кВ конструктивное исполнение см. лист НЭС-11. Профиль пересечения ВЛ-35кВ с инженерными сооружениями представлен на листе НЭС-12.

Все опоры ВЛ-35кВ необходимо заземлить. Величина сопротивления контура заземления не должна превышать 10 Ом.

Удельное сопротивление грунта, измеренное летом при сухой погоде, составляет 100 Ом.

В качестве вертикальных заземлителей используется сталь круглая диаметром 16 мм, длиной 5 метров. В качестве шины заземления – сталь круглая диаметром 10 мм ГОСТ 2590-88, прокладываемой на глубине 0,5 метра. Конструктивное исполнение заземляющего устройства см. на листе НЭС-7.

КТП-35/0,4кВ-1600кВА

Для электроснабжения насосной станции, проектом предусмотрена установка блочно-модульной комплектной трансформаторной подстанции 35/0,4кВ, с трансформатором мощностью 1600кВА. Трансформатор принят масленый марки ТМГ-1600/35/0,4кВ.

Однолинейная схема и опросный лист представлен на листе НЭС-17.

Установка КТП предусмотрена на блоки ФБС-12.6.6-Т на подготовленной щебеночной площадке. План расположения фундаментного блока под КТП представлен на листе НЭС-20. Предусмотрены мобильные маслосборные кольца, расположенные в основании фундаментов, тип колец КС10-9 в количестве-2шт, обеспечивают заполнение в полном объеме трансформаторного масла.

Проектную КТП-35/0,4 необходимо заземлить. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ома. Требуемое сопротивление должно быть обеспечено в любое время года.

Наружный контур заземления выполняется из электродов диаметром 25мм, длиной 5 метров из круглой стали. В качестве шины заземления используется сталь круглая диаметром 22 мм.

Конструктивное исполнение заземляющего устройства КТП-35/0,4кВ см. на листе НЭС-19.

Учет электрической энергии принят счетчиком СЭТ-4ТМ.03М.01 подключаемый к терминалу TELEOFIS WRX908-R4 для передачи данных по системе АСКУЭ. Терминал WRX908-R4 расположить в РУ-0,4кВ в отдельном металлическом корпусе, с обогревом в зимнее время суток. Подключение счетчика выполнить через трансформаторы тока ТОЛ-35III-II с Кт.т=30/5А.

Компенсация реактивной мощности предусмотрена конденсаторной установкой УКРМ-0,4-225-15У3. Регулирование УКРМ автоматическое с пошаговым (ступенчатым) автоматическим регулированием реактивной мощности, шаг-15; ступеней-15.

Компенсация реактивной мощности.

Исходя из данных расчета обоснования электрической мощности, произведен расчет по выбору мощности конденсаторной установки.

P=∑Pтех =630 кВт

tgφсв=∑Q/(∑Pтех) = 332/(630)=0,52

Нормируемое значение коэффициента мощности tgφк=0,33 (cosφ=0,95)

Величина мощности компенсирующего устройства:

Qку=P(tgφсв-tgφк)0,9 = 630*(0,52-0,33)*0,9=111,7кВАр.

В проекте принята конденсаторная установка УКРМ-0,4-225-15У3. Регулирование автоматическое с пошаговым (ступенчатым) автоматическим регулированием реактивной мощности, шаг-15; ступеней-15.

Мощность установки – 225кВАр, принята с учетом резерва мощности насосной станции.

Конденсаторную установку необходимо смонтировать в РУ-0,4кВ проектной КТП-35/0,4кВ.

подключение выполнить через автоматический выключатель Iн=500А.

КЛ-0,4кВ

Электропитание двигателей насосной станции принято одножильным медным кабелем.

В настоящем проекте предусмотрена прокладка кабеля открытым способом по конструкциям плавучего водопровода, и открыто по грунту в защитном футляре трубе ПЭ100.

Кабель принят марки ВВГнг-1х240мм², одножильный с медной многопроволочной жилой, в ПВХ изоляции, ПВХ не горючей оболочке. Сечение проектируемой кабельной линии выбрано по нагреву расчетным током, проверено по термической стойкости к току короткого замыкания на шинах 0,4кВ и по потери напряжения.

Оконцевание жил кабеля осуществляется опрессовкой с помощью наконечников.

ВЛ-10кВ

Трасса проектируемой ВЛ-10кВ проходит в ненаселенной местности.

Опоры приняты железобетонные на стойках СВ105.

Провода на ВЛ-10кВ принят сталь-алюминиевый марки АС-50/8 по ГОСТ 839-80Е.

Крепление проводов на анкерных опорах, выполняется в натяжных гирляндах с помощью изоляторов ПС70-Е. На промежуточных опорах П10-1 крепление провода выполнена на штыревых изоляторах. Крепление провода к зажимам разъединителя выполняется с помощью аппаратных зажимов А2А-50-7. Для соединения проводов применяются соединительные овальные зажимы СОАС-50-3.

Нумерация опор на планах трасс приняты проектные.

На опорах анкерных концевых выполнена установка разъединителя РЛНД1-10\400 по типу (КР-1).

Все опоры ВЛ-10кВ необходимо заземлить. Величина сопротивления контура заземления не должна превышать 10 Ом.

Удельное сопротивление грунта, измеренное летом при сухой погоде, составляет 100 Ом.

В качестве вертикальных заземлителей используется сталь круглая диаметром 16 мм, длиной 5 метров. В качестве шины заземления – сталь круглая диаметром 10 мм ГОСТ 2590-88, прокладываемой на глубине 0,5 метра.

Конструктивное выполнение заземляющего устройства опор ВЛ-10кВ см. на листе НЭС-28.

Металлические детали опор должны быть окрашены двумя слоями черного лака в заводских условиях. Разрушенные места окраски на металлоконструкциях

подкрашиваются перед установкой опор тем же лаком. Линейная арматура не должна иметь трещин и повреждений оцинковки. Места мелких дефектов оцинковки допускается закрашивать. Резьба болтов и гаек должна быть покрыта антикоррозийной смазкой. Все подземные металлические детали крепления опор битумно - резиновой мастикой в соответствии со СНиП 1-13.27.62.

СТП-40/10/0,4 кВ

Для электроснабжения дождевальных машин ДМ запроектированы столбовые комплектные трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с трансформатором, мощностью 40кВА, с установкой на железобетонную стойку СВ105. Проектные СТП № 1, СТП № 2 необходимо заземлить.

Удельное сопротивление грунта, измеренное летом при сухой погоде, составляет 100 Ом. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ома. Требуемое сопротивление должно быть обеспечено в любое время года.

Наружный контур заземления выполняется из электродов диаметром 25 мм, длиной 5 метров из круглой стали. В качестве шины заземления используется сталь круглая диаметром 22 мм.

Конструктивное исполнение заземляющего устройства аналогично СТП-10/0,4кВ см. на листе НЭС-9.

В проекте также представлены опросной лист для заказа СТП-10/0,4кВ и однолинейная схема, см лист рабочего проекта НЭС-14.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство системы орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II» район Беимбета Майлина, Костанайской области», разработанный ТОО «ЭкоРесурсы» Лицензия 01932Р от 05.06.2017 года.

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (далее Санитарные правила) от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период проведения строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные работы, разгрузка сыпучих материалов, сварочные, газосварочные, лакокрасочные.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период строительства происходит от 5 неорганизованных источников (6001-6005).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и представлены в таблице № 1.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу
на период проведения работ

Таблица № 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующие положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Стройплощадка	6004	-	-	0,013600	0,00005000	0,013600	0,00005000	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид								
Стройплощадка	6004	-	-	0,00240	0,000100	0,00240	0,000100	2021
(0342)фтористые газообразные соединения								
Стройплощадка	6004	-	-	0,000600	0,00000200	0,000600	0,00000200	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (Ксилол) (203)								
Стройплощадка	6005	-	-	1,903000	0,0497000	1,903000	0,0497000	2021
(0621) Толуол								
Стройплощадка	6005	-	-	0,861200	0,00014000	0,861200	0,00014000	2021
(1210)Бутилацетат								

Стройплощадка	6005	-	-	0,166600	0,0002000	0,166600	0,0002000	2021
(2752)Уайт-спирит								
Стройплощадка	6005	-	-	0,200000	0,0060000	0,200000	0,0060000	2021
(1401)Ацетон (Пропан-2-он)								
Стройплощадка	6005	-	-	0,361200	0,0005000	0,361200	0,0005000	2021
(2752)Углеводороды предельные С12-С19								
Стройплощадка	6005	-	-	0,069400	0,0005000	0,069400	0,0005000	2021
(2902) Взвешенные вещества								
Стройплощадка	6005	-	-	0,051600	0,0012000	0,051600	0,0012000	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Стройплощадка	6001-6003	-	-	2,104500	0,0020000	2,104500	0,0020000	2021
Итого по неорг. источникам		**-**	**-**	**5,73410000**	**0,06212000**	**5,73410000**	**0,06212000**	
Всего по предприятию		**-**	**-**	**5,73410000**	**0,06212000**	**5,73410000**	**0,06212000**	

На период эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению капитального ремонта объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 7,47 м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде проектом не предусмотрено;

при строительстве сброс сточных вод будет осуществляться в центральные сети АБК.

При строительстве объекта водоотведение составляет – 6,48 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение проектом не предусмотрено.

На период эксплуатации водоснабжение – от существующих сетей водоснабжения и канализация – городскую сеть канализации.

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке строительства не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены

в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Земельный участок проведения работ закреплен за следующим кадастровыми номером 12-189-030-050, площадью – 1765,6 га. Категория земель – земли населенных пунктов Целевое назначение для ведения товарного сельскохозяйственного производства. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице № 2.

Объемы образованных отходов

Таблица № 2

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**5,1194**	**-**	**5,1194**
в т. ч. отходов производства	**5,0087**	**-**	**5,0087**
отходов потребления	0,1107	-	0,1107
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,0080	-	0,0080
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1107	-	0,1107
Огарки сварочных электродов	0,0007		0,0007
Строительный мусор	5,0		5,0

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Строительство системы орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II» район Беимбета Майлина, Костанайской области», соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

При рассмотрении рабочего проекта «Строительство системы орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II» район Беимбета Майлина, Костанайской области» установлено, что согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» данные объекты не входят в перечень эпидемически значимых объектов подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, а также к данным объектам не предусмотрены санитарные правила. Санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 мес.

Начало строительства намечено на 2021г. согласно письму заказчика

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 10.12.2020 г. №172-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2021 г.).

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС4» ред.2021.1. от 25.01.2021 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021г.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 20

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2021г-2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0мес.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице № 3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2021г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	**110,907** **61,885** **29,949** **19,073**	**112,243** **62,266** **30,711** **19,266**
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в сметную документацию в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в сметную документацию Строительство системы орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II» район Беимбета Майлина, Костанайской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Согласно письму заказчика, указан год реализации проекта;
2. Представлен откорректированный ПОС;
3. Приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту.

Сметная документация

1. Откорректировано задание на проектирование
2. Представлено письмо от заказчика о начале строительства.
3. Представлено письмо о перевозке грунта/мусора.

4. Представлена ведомость получения строительных материалов и калькуляция.
5. Представлен перечень и книга прайс-листов.
6. Представлен формат KENML.
7. Временные здания и сооружения приняты в размере 2,4% согласно НДЗ РК 8.04-05-2015. п.22 Таблица 1.
8. Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту.
9. Представлено утвержденное заказчиком Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость.
10. В сводном расчете учтена стоимость экспертизы и ПИР согласно расчету

Локальная смета (замечания пунктов по ИД).

11. Откорректирован район строительства.
12. Представлены форматы ИД формата WORD/ KENML.
13. Пп22-23. Монтаж провода ВЛ АС70/11 в 3 провода – откорректирован объем. Так же откорректирована его стоимость, единица измерения километры.
14. П.25,61. Заземление опор и т.п., исключена поправка с коэф. 1,2.
15. П.55 и друге позиции. Представлены прайс-листы.
16. П.58. Единица измерения т*км – откорректирован объем.
17. П.84. откорректирована стоимость КТП
18. П.86 – исключен.
19. Учтен монтаж и стоимость УКРМ-0,4-225.
20. П.109. Исключено.
21. П.112- откорректировано.

Мониторинг цен. Принятый вариант.

22. Представлены откорректированные прайс-листы.
23. Представлены сертификаты официального поставщика

Мониторинг цен. Альтернативный вариант.

24. Представлены откорректированные прайс-листы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. Общая компоновка здания соответствуют функциональному назначению.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены

импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Строительство системы орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II» район Беимбета Майлина, Костанайской области» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ15VDD00161128 от 23.02.2021 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Рабочий проект «Строительство системы орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II» район Беимбета Майлина, Костанайской области» соответствует санитарным требованиям.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 4.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Принятое напряжение	кВ	35/10/0,4	35/10/0,4	
2	Протяженность ВЛ-35 кВ	км	0,11	0,11	
3	Протяженность линии ВЛ-10 кВ	км	6,00	6,00	
4	Протяженность линии КЛ-0,4 кВ	км	0,16	0,16	
5	Установленная мощность	кВт	1000,00	1000,00	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2021г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	**110,907** **61,885** **29,949** **19,073**	**112,243** **62,266** **30,711** **19,266**	
7	Продолжительность строительства	мес.	2	**2**	

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство системы орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II» район Беимбета Майлина, Костанайской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения

в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Принятое напряжение	35/10/0,4	кВ
2.	Протяженность ВЛ-35 кВ	0,11	км
3.	Протяженность линии ВЛ-10 кВ	6,00	км
4.	Протяженность линии КЛ-0,4 кВ	0,16	км
5.	Установленная мощность	1000,00	кВт
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2021г.г. года, всего	**112,243**	млн. тенге
	в т. ч.: СМР	**62,266**	
	оборудование	**30,711**	
	прочие затраты	**19,266**	
7.	Продолжительность строительства	**2**	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Халвай-II», в соответствии с условиями договора от 18.02.2021 года № ГBIZ-0028.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Султанов Б.Қ.

Директор

ТОО «Глобал BIZ»

Ергалиев Т.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Осипов К.З.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Абдуллин С.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Атжанов Б.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Байжанов К.Е.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Абдуллин Д.С.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ15VDD00161128

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Халвай -II" 111700, Республика Казахстан, Костанайская область, район Беимбета Майлина, Набережный с.о., с.Набережное, улица Южная, дом № 56

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 031240005858

Наименование производственного объекта: Строительство системы орошения сельскохозяйственных культур в ТОО «Халвай-II» район Беимбета Майлина, Костанайской области.»

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, район Беимбета Майлина, Набережный с.о.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 23.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,7341	0,06212
Стройплощадка	5,7341	0,06212
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,8612	0,0014
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	2,1045	0,002
Уайт-спирит	0,2	0,006
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0006	0,00002
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0694	0,0005
Пропан-2-он	0,3612	0,0005
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0516	0,0012
Бутилацетат	0,1666	0,0002
Железо (II, III) оксиды	0,0136	0,0005
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0024	0,0001
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,903	0,0497
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (март 2021 г. - декабрь 2021 г.)
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.