"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Сандық эфирлік көрсетілімнің технологиялық жабдықтарына бөлмелерді бейімдеу үшін «Қазтелерадио» АҚ техникалық ғимараттарындағы жөндеу жұмыстары 17 РТС (сметалық құжаттамамен)
жұмыс жобасы бойынша

27.11.2017 ж. № Arch-0407/17

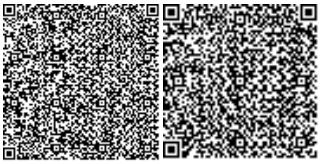
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазтелерадио» АҚ
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазтелерадио» АҚ
Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сандық эфирлік көрсетілімнің технологиялық жабдықтарына бөлмелерді бейімдеу үшін «Қазтелерадио» АҚ техникалық ғимараттарындағы жөндеу жұмыстары (сметалық құжаттамамен) жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

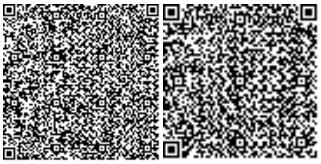
№ Arch-0407/17 от 27.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Ремонтные работы в технических зданиях АО «Казтелерадио», для адаптации помещений к технологическому оборудованию цифрового эфирного телевидения» 17 РТС (со сметной документацией)

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казтелерадио»
г. Алматы

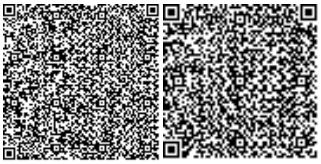
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
АО «Казтелерадио»
г. Алматы

г. Алматы



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**: «Ремонтные работы в технических зданиях АО «Казтелерадио», для адаптации помещений к технологическому оборудованию цифрового эфирного телевидения» 17 РТС (со сметной документацией)** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ремонтные работы в технических зданиях АО «Казтелерадио», для адаптации помещений к технологическому оборудованию цифрового эфирного телевидения» 17 РТС (со сметной документацией).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 263/17/ДР-106/13-17 от 12 октября 2017 года между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» и АО «Казтелерадио».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казтелерадио».

3. РАЗРАБОТЧИК: АО «Казтелерадио», г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ №16003307 от 19 апреля 2016 года – проектная деятельность, II – категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

ГИП Федоренко М.О. (приказ № 321 от 21 июля 2017 года, АО «Казтелерадио»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ собственные средства (письмо АО «Казтелерадио» № 13—10/4919 от 12 сентября 2017 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 июня 2017 года, утвержденное АО «Казтелерадио»;

выписка из протокола заседания АО «Казтелерадио» № 12 от 14 апреля 2017 года – «Корректировка бюджета капитальных вложений 2017 года»;

выписка из протокола заседания АО «Казтелерадио» № 23 от 29 июня 2017 года – по вопросу, внесения корректировки в план закупок 2017 г.;

выписка из протокола заседания АО «Казтелерадио» № 7 от 31 августа 2017 года – «об утверждении Корректировки Плана развития АР «Казтелерадио» на 2016 – 2020 годы,в части изменения показателей 2017 года»;

приказ № 84 от 11 сентября 2017 года Карагандинского ОДРТ АО «Казтелерадио» - о создании комиссии по составлению дефектных актов;

дефектный акт на требуемые ремонтно-строительные работы по проектируемым помещениям под оборудование ЦТВ по Карагандинской области, утвержденный Карагандинским ОДРТ:

РТС Агадырь от 29 сентября 2017 года;

РТС Акжал от 29 сентября 2017 года;

РТС Атасу от 29 сентября 2017 года;

РТС Балхаш от 29 сентября 2017 года;

РТС Жарык от 29 сентября 2017 года;

РТС Каражал от 29 сентября 2017 года;

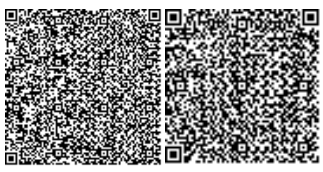
приказ № 53 от 14 сентября 2017 года Акмолинского ОДРТ АО «Казтелерадио» - о создании комиссии по составлению дефектных актов;

дефектный акт на требуемые ремонтно-строительные работы по проектируемым помещениям под оборудование ЦТВ по Акмолинской области, утвержденный Акмолинским ОДРТ:

РТС Атбасар от 02 октября 2017 года;

РТС Державинск от 02 октября 2017 года;

РТС Ерейментау от 02 октября 2017 года;



РТС Есил от 02 октября 2017 года;
РТС Кийма от 02 октября 2017 года;
РТС Коргалжын от 02 октября 2017 года;
РТС Макинск от 02 октября 2017 года;
РТС Селеты от 02 октября 2017 года;
РТС Степногорск от 02 октября 2017 года;
РТС Степняк от 02 октября 2017 года;
РТС Шантобе от 02 октября 2017 года;

технически паспорт на объекты недвижимости по Карагандинской области:
п. Агадырь, техздание (лит. А), инв. № 3585, выданный 20 января 2005 года;
п. Акжал, техздание (лит. А), инв. № 3586, выданный 20 января 2005 года;
п. Атасу, РТС (лит. А), инв. № 08/56-14287-324, выданный 20 апреля 2005 года;
г. Балхаш, нежилое (лит. А), выданный 28 марта 2005 года;
п. С. Сейфуллина, РТС (лит. А), инв. № 1781, выданный 24 декабря 2010 года;
г. Каражал, техздание (лит. А), инв. № 775, выданный 21 января 2005 года;

технический паспорт на объекты недвижимости по Акмолинской области:
г. Атбасар, производственное здание, (лит. А), выданный 28 февраля 2001 года;
г. Державинск, радиотелевизионный передающий центр (лит. А), выданный 16 ноября 1999 года;
г. Ерейментау, РТС (лит. А), кадастровый номер 01-016-004-030, выданный 02 марта 2006 года;
г. Есиль, радиотелевизионная передающая станция (лит. А), кадастровый номер 01-277-035-001, выданный 05 апреля 2001 года;
г. Макинск, техническое здание (лит. А), кадастровый номер 01:017:000:000, выданный 27 января 2011 года;
г. Степногорск, здание АПС (лит. А), кадастровый номер 01:018:001:079, выданный 18 февраля 2005 года;
г. Степняк, технологическое здание (лит. А), кадастровый номер 11:176:002:013, выданный 17 сентября 1999 года;
п. Коргалжын, техническое здание (лит. А), кадастровый номер 01:008:012:080, выданный 04 августа 2005 года;
п. Кийма, техническое здание (лит. А), выданный 27 марта 2006 года;
с. Селета, техническое здание (лит. Б), выданный 14 января 2002 года;
п. Шантобе, техническое здание (лит. А), кадастровый номер 01-019-004-189, выданный 29 мая 2006 года;
отчет инженерные изыскания с обследованием фундамента и несущих конструкций технического здания по Карагандинской области, выполненный ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» (лицензия МКЛ №014737 от 26 апреля 2004 года – изыскательная деятельность):
РТС п. Агадырь, 2014 год;
РТС п. Акжал, 2014 год;
РТС с. Атасу, 2014 год;
РТС г. Балхаш, 2014 год;
РТС с. С. Сейфуллина (Жарык), 2014 год;
РТС г. Каражал, 2014 год;
отчет инженерные изыскания с обследованием фундамента и несущих конструкций технического здания по Акмолинской области, выполненный ТОО «Талдыкорган-

Изыскатель» (лицензия МКЛ №014737 от 26 апреля 2004 года – изыскательная деятельность):

РТС г. Атбасар, 2014 год;
РТС г. Державинск, 2014 год;
РТС г. Ерейментау, 2014 год;
РТС г. Есиль, 2014 год;
РТС с. Кийма, 2014 год;
РТС п. Коргалжын, 2014 год;
РТС г. Макинск, 2014 год;
РТС п. Селеты, 2014 год;
РТС г. Степногорск, 2014 год;
РТС г. Степняк, 2014 год;
РТС п. Шантобе, 2014 год;

АО «Казтелерадио», письмо №13-10/4919 от 12 сентября 2017 года – о начале строительно-монтажных работ;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

АО «Казтелерадио», письмо № 13-10/4919 от 12 сентября 2017 года - о согласовании проекта заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПЗ Пояснительная записка.
Рабочие чертежи.
ГП Генеральный план
АР Архитектурно-строительные решения
ЭО Электроснабжение
ОВОС Охрана окружающей среды
ПОС Проект организации строительства
СД Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Основной целью работ по проекту является подготовка помещении для размещения в технических зданиях оборудования цифрового эфирного телевидения, монтируемого в рамках реализации проекта «Национальная сеть цифрового телерадиовещания РК»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объекты (технические здания РТС) расположены:

в Карагандинской области:

п. Агадырь (Шетский район), п. Акжал (Шетский район), п. Атасу (Жанааркинский район), г. Балхаш, ул. Бокейханова д. 20а, с. С.Сейфуллина (Шетский район), г. Каражал;

в Акмолинской области:

г. Атбасар, г. Державинск, г. Ерейментау, г. Есиль, г. Макинск, ул. Богенбая, 27А, п. Коргалжын (Коргалжинский район), с. Кийма (Жаксынский район), г. Степногорск (Промзона), г. Степняк, ул. Елубаева 1, п. Селета, п. Шантобе (Сандыктауский район), ;

Все здания существующие, в настоящий момент эксплуатируемые для нужд радио и телевидения.

Территория вокруг зданий благоустроена.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III; IIIA

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - согласно климатической зоне;

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - согласно климатической зоне;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - согласно климатической зоне

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена:

Наружные ремонтные работы:

восстановление отмостки из бетона;

восстановление цоколя с гидроизоляцией битумной мастикой;

устройство кабельного ввода;

ремонтно-восстановительные работы по кровле технических зданий;

Внутренние ремонтные работы:

устройство фундаментов для дизельно-генераторных установок;

выполнение работ по устройству напольного покрытия в помещениях энергоблока;

устройство специального фальшпола в технологических помещениях ЦТВ – гермозона, комната контроля

ремонтные работы для вспомогательных помещений ЦТВ (комната отдыха и персонала, коридоры);

замена оконных переплетов и дверных полотен на изделия из современных материалов;

Электротехнические работы:

устройство освещения ремонтируемых помещений;

устройство силовой сети для нужд ремонтируемых помещений.

6.2.1 Генеральный план и архитектурно-строительные решения.

Класс функциональной пожарной опасности -Ф 1.2

Существующие здания АО «Казтелерадио» капитального строения и были построены 1962-2000гг. Здания 1-2-х этажные, выполнены с самонесущими продольными стенами толщиной 380-510мм, с заполнением из кирпича марки Кр/1800/25 (ГОСТ 530-80*) на цементно-песчаном растворе М50 и из железобетонных панелей. Состояние зданий согласно обследований и выданных заключений «Талдыкорган-изыскатель» от 2014 года, удовлетворительное.

Представлены на рассмотрение комплект рабочих чертежей по «ГП» и «АР»:

Разбивочный план сооружений и организация рельефа на топографической съемке.

Общие данные, планы технического здания до реконструкции и после реконструкции, разрезы, спецификация материалов и ведомость объемов работ.

Виды работ по капитальному ремонту зданий РТС:

снятие растительного слоя;

планировка территории;

устройство отмосток;

устройство газонов;

разборка и устройство покрытий кровель скатных и двускатных из рулонных наплавляемых материалов;

разборка и устройство выравнивающей цементной стяжки;

устройство сливов из листовой стали;

перепланировка помещений за счет внутренних перегородок;

демонтаж и монтаж подвесных потолков из декоративно-акустических плит АРМСТРОНГ;

демонтаж и монтаж, полы съемные металлические (фальшпол) из стальных штампованных плит размером 500х500 мм;

каркас стен. Заполнение минераловатными плитами;

облицовка стен гипсокартоном с креплением на пристенный металлический каркас;

сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворных смесей (шпаклевка «финишная» на клеевой основе) толщиной до 10 мм;

демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков (2,1х1,2) м из ПХВ профилей;

заполнение оконных проемов кирпичной кладкой на цементно-песчаном растворе;

стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке на 2 раза;

устройство отмостки по периметру зданий шириной 1,2 метра;

восстановление цоколя с гидроизоляцией битумной мастикой;

устройство кабельного ввода;

6.2.2 Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана на основании заданий на проектирование, заданий смежных разделов и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СНиП РК 2.04-05-2002*, СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 4.04-10-2002 и др.).

Проектом предусмотрена частичная замена электропроводки и оборудования электроосвещения и розеточной сети в помещениях, выделяемых для размещения оборудования ЦТВ. Предусматривается общее рабочее освещение от щита ЩО на напряжении 220В. Ремонтное освещение обеспечивается переносными светильниками от проектируемых ящиков ЯТП с пониженным напряжением 42В. В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройства защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Осветительные щитки приняты индивидуального изготовления.

Освещение помещений осуществляется светильниками с люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002*. Принято рабочее, в том числе ремонтное освещение. Управление освещением осуществляется при помощи выключателей, установленных по месту.

Прокладка распределительных и групповых сетей выполняется кабелями с медными жилами марки ВВГнг прокладываемыми скрыто в гофрированных ПВХ трубах.

Принятая система заземления - TN-S. Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

Основные технические показатели

Таблица 1

Категория электроснабжения	II
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность, кВт	
РТС Агадырь	7,44
РТС Атасу	7,44
РТС Каражал	7,44
РТС Акжал	6,16
РТС Жарык	4,4
РТС Балхаш	6,08
РТС Атбасар	6,56
РТС Державинск	7,44
РТС Ерейментау	7,44
РТС Есиль	7,44
РТС Кийма	1,96
РТС Коргалжын	7,44
РТС Селеты	8,52
РТС Степногорск	6,16
РТС Степняк	7,44
РТС Шантобе	4,4

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

В целях предупреждения аварий и пожаров размещение оборудования предусмотрено согласно требованиям действующих норм и правил.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

Технические средства соответствуют общим требованиям к обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации системы.

Электробезопасность обеспечивается путём применения следующих мероприятий:

надлежащей изоляцией;

соответствующих разрывов до токоведущих частей;

защитных ограждений;

заземляющего устройства;

предупредительной сигнализаций, надписей и плакатов;

индивидуальных и групповых защитных средств.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит Раздел «Охрана окружающей среды» разработанный ИП Джунусова Г.А. (Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей 01729Р №0042261 от 30.01.2008 года).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Работы проводятся:

В Карагандинской области на РТС «Агадырь», РТС «Акжал», РТС «Атасу», РТС «Балхаш»,РТС «Жарык», РТС «Каражал»

В Акмолинской области, РТС «Атбасар» РТС «Даржавин», РТС «Ерементау», РТС Есиль», РТС «Коргалжин», РТС «Макинск», РТС «Кийма», РТС «Селекты», РТС «Степногорск», РТС «Степняк», РТС «Шантобе».

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 1.7. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принят расчетный прямоугольник. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций. Выбросы при перемещении автотранспорта приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

В результате расчетов рассеивания превышения не выявлено. Учитывая кратковременность ремонта воздействие на воздух при строительных работах оценивается как незначительное.

На территории рассматриваемых объектов на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от следующих неорганизованных источников эмиссий: работа строительной техники, демонтаж существующих конструкций, участок разгрузки сыпучих строительных материалов, уплотнение бетонной отмостки, нанесение гидроизоляции, лакокрасочные работы с применением грунтовки и эмали. Состав и количество источников варьируется в зависимости от вида проводимых работ.

В атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: Азота (IV) диоксид (4), Азот (II) оксид (6), Углерод (593), Сера диоксид (526), Углерод оксид (594), Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203), Метилбензол (349), (1497*) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110), Пропан-2-он (478), Керосин (660*), Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) н (654*), Взвешенные частицы (116), Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503).

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Наименование площадки	ИТОГО ПДВ по площадке составили:	
	г/с	тонн/год
Карагандинская область:	**8,0592**	**0,709764**
1. РТС «Агадырь»,	1,3432	0,019680822
2. РТС «Акжал	1,3432	0,034285744
3. РТС «Атасу»,	1,3432	0,092646461
4. РТС «Балхаш»,	1,3432	0,308543447
5. РТС «Жарык»	1,3432	0,094326096
6. РТС «Каражал»	1,3432	0,160281561
Акмолинская область:	**13,09622**	**3,673808**

Наименование площадки	ИТОГО ПДВ по площадке составили:	
	г/с	тонн/год
7. РТС «Атбасар»	1,3282	0,01631614
8. РТС «Державин»,	1,3432	0,008855446
9. РТС «Ерементау»	1,3432	0,018795846
10. РТС «Есиль»	1,3432	0,022572346
11. РТС «Коргалжин»,	1,3432	0,204763666
12. РТС «Макинск»	0,22296	0,0059046
13. РТС «Кийма»,	1,21986	0,035175662
14. РТС «Селекты»,	1,3432	0,039352744
15. РТС «Степногорск»,	1,1832	3,267951728
16. РТС «Степняк»,	1,3432	0,047462032
17. РТС «Шантобе»	1,0828	0,0066578

Без учета автотранспорта

Контроль соблюдения параметров ПДЭ осуществляется на организованных источниках выделения вредных веществ, в данном случае на период строительства все источники – неорганизованные ввиду этого контроль производить не требуется.

В периоды НМУ необходимо осуществить временные мероприятия по дополнительному снижению выбросов вредных веществ в атмосферу. Мероприятия осуществляются после заблаговременного получения предупреждения экологических служб.

Поверхностные и подземные воды

Загрязнение поверхностных вод может происходить в результате сбросов производственных и бытовых стоков, попадания в воду химических и механических загрязнителей со строительной площадки. Загрязнение грунтовых вод может происходить вследствие фильтрации стоков с поверхности земли, а также путем сброса сточных вод без очистки в подземные горизонты.

Все работы вблизи и при пересечении водных объектов должны выполняться согласно требованиям Водоохранного Законодательства Республики Казахстан, а также постановление Правительства РК от 3 февраля 2004 года №130.

Проектом предусмотрены мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов.

Период строительства

Водопотребление и водоотведение

На период строительства, водоснабжение будет осуществляться привозной водой.

Использование воды в процессе строительства невелико. На производственные нужды вода расходуется для уплотнения грунта и пылеподавления.

В соответствии с ресурсными сметами расход воды на эти нужды составит 230,19 куб.м за весь период строительства (капитального ремонта) по всем 17 РТС.

Расчет хоз-питьевого водопотребления осуществлен по количеству работников и Расчет хоз-питьевого водопотребления осуществлен по количеству работников и продолжительности периода строительства. Т.к. продолжительность периода строительства 1,5 месяцев, а число работающих 22 человека в наибольшую смену из них ИТР 2 человека, то приняв расход на одного работающего 25 л/сутки на ИТР 12 л/сутки, расчетный период строительства = 25 суток.

Общий расход воды на хоз-питьевые нужды за весь период ремонта на каждой площадке строительства (капитального ремонта) РТС составит 13,1 м3.

Сточные воды на всех участках строительства относятся к категории хозяйственно-бытовых сточных вод. Производственные сточные воды в процессе строительства и эксплуатации объектов отсутствуют.

Для сброса хозяйственно-бытовых сточных вод во время проведения строительных работ установка передвижной герметичной емкости для сбора и хранения сточных вод, в последующей ее ассенизацией в места согласованные с санитарно-эпидемиологической службой.

Общий объем сточной воды за весь период строительства с учетом безвозвратных потерь на каждой площадке строительства (капитального ремонта) РТС составит 12,45 куб.м..

Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при проведении работ по капитальному ремонту технического здания не планируется, поэтому разработка проекта ПДС не предусматривается.

Земельные ресурсы

Период строительства

Загрязнение почвы происходит главным образом выпадением из атмосферы на покрытие твердых мелкодисперсных и пылеватых фракций частиц, приносимых колесами автомобилей с дорог и проездов с неусовершенствованным покрытием, частичными потерями перевозимых сыпучих грузов, продуктами истирания шин и покрытий, а также токсичными компонентами отработанных газов автомобилей.

Эрозия почвы в результате строительства маловероятна, так как основные работы производятся на существующей площадке.

Загрязнение почв может также произойти в строительный период от пролива горюче-смазочных материалов, топлива, битума. Предполагается, что этот эффект будет минимальным и только в пределах отведённых земель.

Кроме того, во время производства строительных работ предусматривается:

ведение строительных работ на строго отведённых участках;

осуществление транспортировки строительных грузов строго по одной существующей дороге;

обслуживание транспортных автомашин и тракторов только на базе подрядной организации;

обязательный сбор строительных отходов и вывоз их в специальные места, отведенные для свалок.

На период эксплуатации воздействия, на почвенный покров не ожидается.

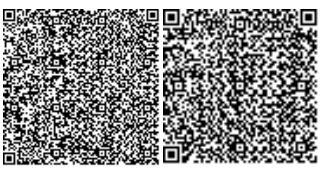
Отходы производства

При проведении капитального ремонта будут образовываться отходы, которые должны по возможности утилизироваться, или в конечном случае вывозиться на полигон ТБО. Отходы, которые будут образовываться при проведении работ по организации центра обработки данных двух видов: производственные и твердые бытовые.

К производственным отходам относятся неиспользуемые куски проводов, строительный мусор, замасленная ветошь, отбракованные изделия, поврежденные металлоконструкции, остатки древесины и пр. Отходы не являются радиоактивными или токсичными и не предъявляют особых условий захоронения.

Бытовые отходы складируются в контейнеры, методом раздельного сбора, и временно хранятся, на специально отведенной площадке.

Строительные отходы и отходы от строительных материалов также складируются отдельно в специально отведенном месте и вывозятся на утилизацию специализированными организациями.



В проекте представлены нормативы размещения отходов производства и потребления.

Временное хранение твердых бытовых отходов производится в специальных закрытых контейнерах на асфальтированных площадках.

Сбор и удаление бытовых отходов осуществляется специальным автотранспортом по планово-регулярной и заявочной системе на договорных условиях в соответствии с санитарными нормами и правилами. До начала строительства будут заключены договора со специализированными организациями на своевременный вывоз отходов.

Растительный и животный мир.

Воздействия на растительный покров в процессе ведения строительных работ не ожидается, сноса зеленых насаждений не планируется.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведения работ расположен на освоенной территории.

Воздействие при планируемом ремонте на животный и растительный мир следует определить как:

по площади - ничтожное;

по продолжительности - кратковременное;

по интенсивности незначительное.

На период эксплуатации воздействия на животный и растительный мир не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении работ - значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается. При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Период строительства

рациональное использование водных ресурсов;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпедимиологические требования

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» и на основании приказа Министра национальной экономики РК от 30 мая 2015года № 414 «Об утверждении перечня продукции и эпидемических значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору», п.33, технологические оборудования цифрового эфирного телевидения относятся к объектам незначительной эпидемической значимости и санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 1,0 мес.

Начало строительства – II квартал 2018 года согласно письму АО «Казтелерадио», от 10 октября 2017 года №31-09/5317.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений, дефектных актов.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» SANA-2015» Версия 17.4 от 02 октября 2017 года по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2017 год ССЦ РК 8.04-08-2017 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах IV квартала 2017 года с учетом месячного расчетного показателя, установленного в соответствии, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 – 2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, на 2017 - 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге.

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

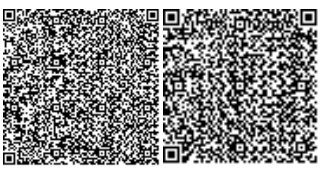
7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.



7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» в рабочий проект «Ремонтные работы в технических зданиях АО «Казтелерадио», для адаптации помещений к технологическому оборудованию цифрового эфирного телевидения» 17 РТС (со сметной документацией) внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1. Предоставлены исходные документы; протокол решения; дефектный акт; техническое обследование здания; технический паспорт объекта (БТИ); техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций объекта.

2. Откорректированы объемы работ в рабочих чертежах в соответствии с дефектными актами.

Электротехнические решения

1. Выполнена согласования со смежными разделами.

2. На планах освещения - для участков, где применены сдвоенные выключатели приведены соответствия выключателей с управляемыми светильниками.

3. Сечение питающих кабелей для щитков ЩО откорректированы с учетом тока защитного аппарата.

Охрана окружающей среды

1. Откорректированы расчеты выбросов от источников загрязнения на период строительства в соответствии с расходом строительных материалов и машин и механизмов принятых в ресурсной смете.

2. Откорректированы расчеты образования отходов в период строительных работ от (ветощи, лакокрасочных материалов, огарки электрода, строительного мусора) в соответствии с расходом принятых ресурсной сметой.

3. Расчеты объемов потребления воды на технические нужды приняты в соответствии с ПОС и пересчитаны баланс водопотребления и водоотведения на период проведения работ по капитальному ремонту.

4. Откорректированы нормативы ПДВ.

По сметной документации

1. Откорректирована сметная документация согласно приказу РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан», № 201-нк от 21.09.2017 г. «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с 1 октября 2017 года: ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 г. (Выпуск 3); ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2017 г. (Выпуск 2); СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» (программный комплекс «SANA-2015» SANA-2015» Версия 17.4 от 02 октября 2017 года).

2. Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком.

3. Представлена откорректированная карточка учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и

оборудования согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» приложение К.

4. В сводном сметном расчете произведено деление затрат по годам строительства.

5. Исключены затраты на изготовление арматурных сеток, как необоснованные.

6. Откорректирован месячный расчетный показатель на 2018 год согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29.

7. Откорректирован размер дополнительных затрат на производство работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

8. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2017, 2018 годов	млн. тенге	305,41	317,60	+12,19
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	245,61	257,34	+11,73
	прочие	млн. тенге	59,80	60,26	+0,46
в том числе сметная стоимость строительства по годам:					
2.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (стоимость ПИР и экспертиза)	млн. тенге	305,41	19,34	-286,07
2.2	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	-	298,26	+298,26
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

В результате экспертизы рабочего проекта определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 года и прогнозном уровне цен 2018 года.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Ремонтные работы в технических зданиях АО «Казтелерадио», для адаптации помещений к технологическому оборудованию цифрового эфирного телевидения» 17 РТС (со сметной документацией) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в

Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2017 года	- 317,60 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 257,34 млн. тенге,
прочие	- 60,26 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 1,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Казтелерадио», согласно договора № 263/17/ДР-106/13-17 от 12 октября 2017 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Сандық эфирлік көрсетілімнің технологиялық жабдықтарына бөлмелерді бейімдеу үшін «Қазтелерадио» АҚ техникалық ғимараттарындағы жөндеу жұмыстары 17 РТС (сметалық құжаттамамен) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 317,60 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 257,34 млн. теңге,
тағы басқалар	- 60,26 млн. теңге,
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

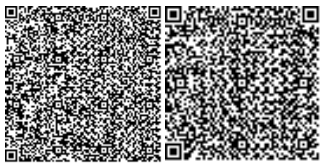
8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 12 қазандағы № 263/17/ДР-106/13-17 шарттың талаптарына сәйкес «Казтелерадио» АҚ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

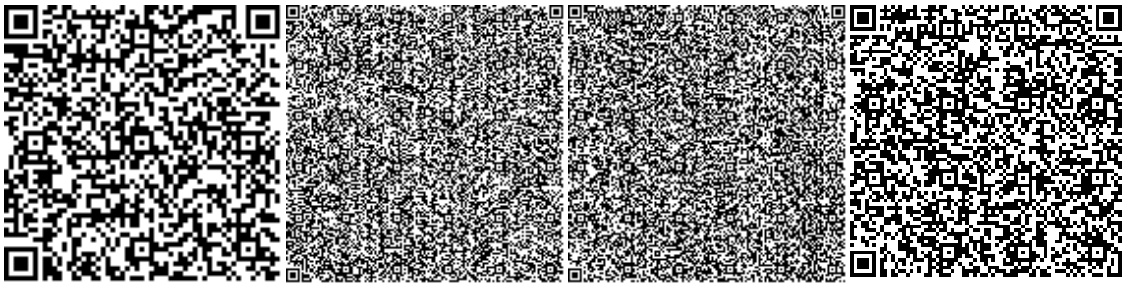
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы -Тағыбек Ұ.Б.
Сарапшы – Тағыбек Ұ.Б.
Сарапшы - Смагулов Д. Н.
Сарапшы - Дудкина Н.Н.
Сарапшы - Ескожиева А.Б.

Курманалина Г.Б.

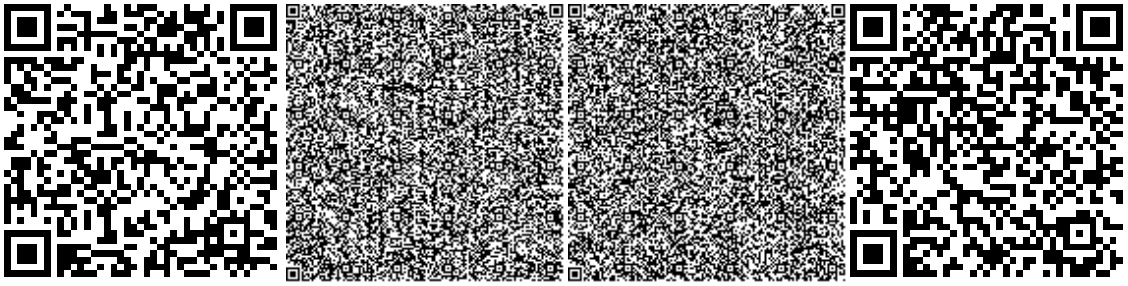


Директор



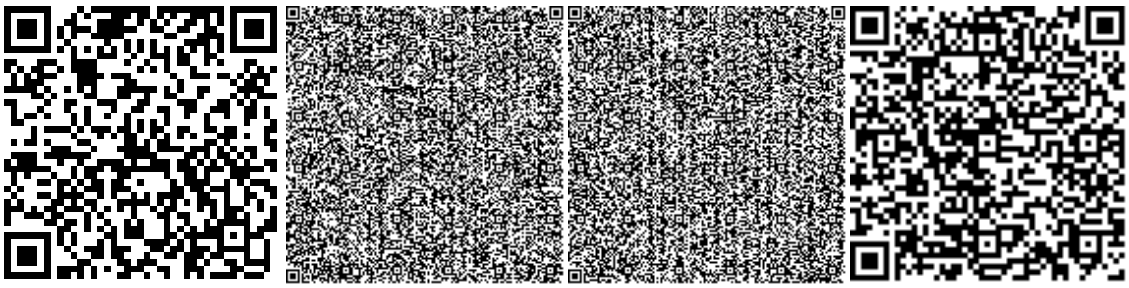
Смагулов Д.Н.

Эксперт



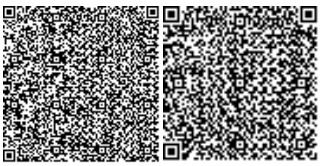
Ескожиева А.Б.

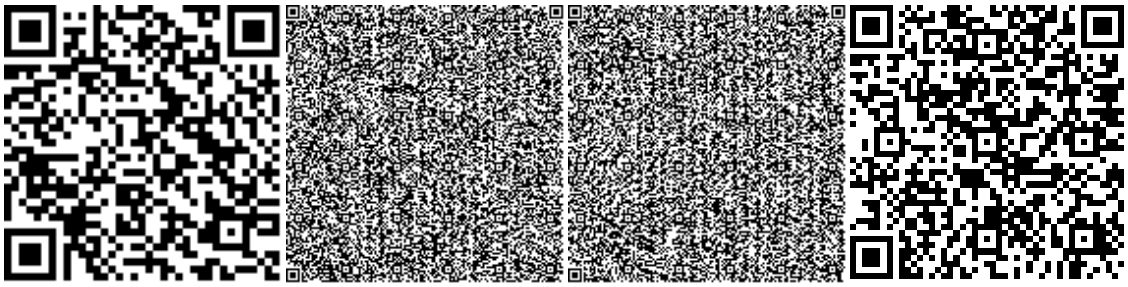
Эксперт

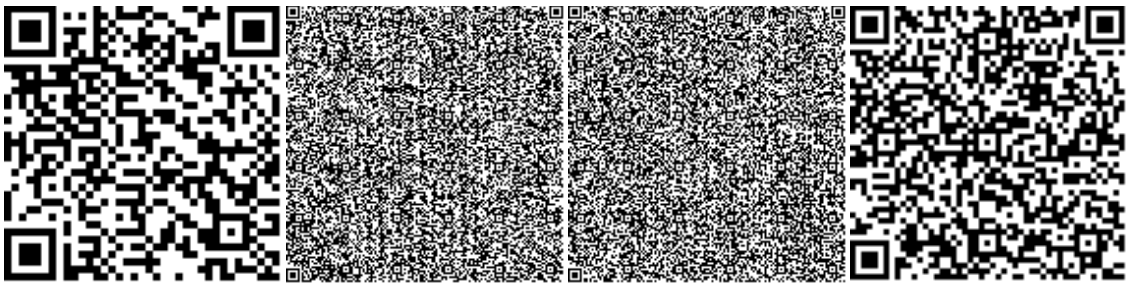
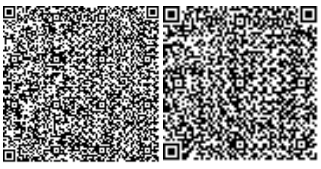


Дудкина Н.Н.

Эксперт





Тағыбек Ұ.Б.

Эксперт