«"Абаттандыру және инженерлік желілер салу 45 пәтерлі тұрғын үйге Қосшы с. (поз.1) Ақмола облысы, Целиноград ауданы" (абаттандыру)» жұмыс жобасы бойынша

12.04.2019 ж. № ПЭА-0028/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Целиноград ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
««Алматыпроектэнергострой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0028/19 от 12.04.2019 г.

по рабочему проекту
«"Благоустройство и строительство инженерных сетей к 45 квартирному жилому дому в с. Косшы (поз.1) Целиноградского района Акмолинской области" (благоустройство)»

ЗАКАЗЧИК:
«Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматыпроектэнергострой»»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Благоустройство и строительство инженерных сетей к 45 квартирному жилому дому в а. Косшы (поз. 1) Целиноградского района Акмолинской области (благоустройство)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ от 22 февраля 2019 года № 190012/00, заключенному между заказчиком - ГУ ««Отдел строительства Целиноградского района» и Исполнителем – ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Целиноградского района Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алматыпроектэнергострой» г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 005652 от 27 июня 2001 года и приложение от 28 июля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 12 марта 2018 года, утвержденное заказчиком – ГУ «Отдел строительства Целиноградского района Акмолинской области»;

архитектурно-планировочное задание от 15 марта 2017 года № 01-20/26, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

акт выбора и согласования земельного участка от 2019 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

письмо об источнике финансирования от 11 февраля 2019 года № 01-20/40;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2018 года, выполненный ТОО «Алматыпроектэнергострой»;

топосъемка М1:500 от 25 октября 2017 года, выполненная ТОО «Сарыарка-Жер KZ»;

заявка на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду, выданная от 2018 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

письмо о начале строительства от 26 марта 2019 года № 01-20/67.

5.2 Согласование заинтересованных организаци

Акт выбора и согласования земельного участка согласован:

ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района»;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр заказа 81.03-17

(ПЗ) – Пояснительная записка.

(ГП) – Генеральный план.

(ПОС) – Проект организации строительства.

(ПП) – Паспорт проекта.

(СД) – Сметная документация.

(ОВОС) – Оценка воздействия на окружающую среду.
(СЭС) – Санитарно-эпидемиологический раздел.

5.4 Цель и назначения объекта строительства

Благоустройство территории 45 квартирного жилого дома в а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков и глин	- 1,17 м;
для песков мелких и пылеватых	- 1,42 м;
для песков средних, крупных	- 1,53 м;
нормативная глубина нулевой изотермы 0^0С в грунт	- 1,75 м;
сейсмичность	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия строительства

В геоморфологическом отношении участок проектирования представляет собой слабо волнистую равнину с колебаниями абсолютных отметок по устьям скважин 348,26....351,63 м.

Гидрографическая сеть представлена рекой Нура.

В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиальные верхнечетвертичные – современные отложения (aQ_{III-IV}) и верхний плиоцен – среднечетвретичные отложения (N_2^3-Q_{II}).

Аллювиальные верхнечетвертичные – современные отложения представлены суглинком и гравийным грунтом.

Суглинок, коричневого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, с прослойками песка различных фракций, мощностью до 20см.

Гравийный грунт, содержание фракций: гравий – 45%, галька – 14%, песчаный заполнитель – 41%, заполнитель – песок крупный, насыщенный водой.

Верхний плиоцен –среднечетвретичные отложения подстилают аллювиальные отложения на глубинах 9,0-10,60 м и представлены глиной.

Глина темно-серого и зеленовато-серого цветов, твердой консистенции, с пятнами ожелезнения и трещинами покрытыми по стенкам гидроокислами железа и марганца.

Характер распространения и мощности вышеописанных разновидностей грунтов приведены на инженерно-геологических разрезах.

Подземные воды на участке работ вскрыты в аллювиальных отложениях.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока.

Уровень подземных вод (УПВ) подвержен сезонным колебаниям. Наиболее низкое от поверхности земли (минимальное) положение УПВ отмечается в марте, высокое (максимальное) – в начале мая. Амплитуда колебания УПВ составляет 1,0-1,50 м.

Появление воды в выработках отмечено на глубинах 1,50-3,0 м. Установившийся УПВ зафиксирован на глубинах 1,40-2,0 м от поверхности земли, т.е. на отметках 346,3-347,39 м.

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ 1 – слой суглинка, aQ_{III-IV}, вскрытой мощностью 3,40-4,90 м;

ИГЭ 2 – слой гравийного грунта, aQ_{III-IV}, вскрытой мощностью 4,50-6,20 м;

ИГЭ 3 – слой глины, N_2^3-Q_{II}, вскрытой мощностью 4,40-6,0 м.

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

Нормативные характеристики выделенных инженерно-геологических элементов, а также расчетные характеристики первого и третьего инженерно-геологического элемента определены по лабораторным данным.

Ниже приводится описание физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам.

Первый инженерно-геологический элемент представлен суглинком, aQ_{III-IV}, коричневого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, с прослойками песка различных фракций, мощностью до 20 см.

Нормативные характеристики:
удельный вес, $\gamma_н$, кН/м^3 - 20,09;
удельное сцепление, $c_н$, кПа - 13;
угол внутреннего трения, $\varphi_н$, град. - 9,2;
модуль деформации, Е, Мпа - 7,8.

Расчетные характеристики грунтов по деформациям:
удельный вес, γ_{II}, кН/м^3 - 19,79;
удельное сцепление, c_{II}, кПа - 7;
угол внутреннего трения, φ_{II}, град. - 7,7;
модуль деформации, Е, Мпа - 7,8.

Расчетные характеристики грунтов по несущей способности:
удельный вес, γ_I, кН/м^3 - 19,58;
удельное сцепление, c_I, кПа - 4;
угол внутреннего трения, φ_I, град. - 6,7;
модуль деформации, Е, Мпа - 7,8.

Нормативное значение коэффициента фильтрации составляет 0,45* м/сут.

Второй инженерно-геологический элемент представлен гравийным грунтом с песчаным заполнителем, aQ_{III-IV}.

Нормативные характеристики:
угол внутреннего трения, $\varphi_н$, град. - 38;
модуль деформации, Е, Мпа - 41,0.

Расчетные характеристики грунтов по деформациям:
угол внутреннего трения, φ_{II}, град. - 34,34;

модуль деформации, Е, МПа – 41,0.

Расчетные характеристики грунтов по несущей способности:
угол внутреннего трения, φ_I, град. - 33,0;
модуль деформации, Е, Мпа - 41,0.

Согласно лабораторным испытаниям коэффициент фильтрации составляет 30,80 м/сут.

Третий инженерно-геологический элемент представлен глиной N_2^3-Q_{II}, темно-серого и зеленовато-серого цветов, твердой консистенции, с пятнами ожелезнения и трещинами покрытыми по стенкам гидроокислами железа и марганца, с прослоями суглинка мощностью до 20 см.

Нормативные характеристики:
удельный вес, $\gamma_н$, кН/м^3 - 19,01;
удельное сцепление, $c_н$, кПа - 84;
угол внутреннего трения, $\varphi_н$, град. - 15,5;
модуль деформации, Е, Мпа - 10,40.

Расчетные характеристики грунтов по деформациям:
удельный вес, γ_{II}, кН/м^3-18,76;
удельное сцепление, c_{II}, кПа - 74;
угол внутреннего трения, φ_{II}, град. - 12,8;
модуль деформации, Е, МПа – 10,40.

Расчетные характеристики грунтов по несущей способности:
удельный вес, γ_I, кН/м^3-18,58 ;
удельное сцепление, c_I, кПа-67,2;
угол внутреннего трения, φ_I, град.-11;
модуль деформации, Е, МПа-10,40.

Нормативное значение коэффициента фильтрации составляет 0,001* м/сут.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория отведённого участка состоит из двух: под благоустройство - треугольного 0,457 га 154,23х127,49х86,79 м и под застройку дома прямоугольной формы 0,819 га 13,5х60,7 м, под комплексное благоустройство территории вокруг 45 квартирного жилого дома в с. Косшы (поз. 1) Целиноградского района Акмолинской области.

Генеральный план запроектирован согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500 от 25.10.2017 года, выполненной ТОО «Сарыарка-Жер KZ», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 01148 от 20.05.2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом

территории на приближенных улиц. Рельеф проектируемого участка - спокойный. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное, тротуаров – брусчатка, детских и спортивных площадок – покрытие искусственный газон. Продольные уклоны проездов: минимальный – 5 %.

За относительную нулевую отметку 45 квартирного жилого дома принят уровень чистого пола, соответствующий абсолютной отметке 350,70 м.

В дворовом пространстве имеются необходимые площадки и тротуары, а также набор малых архитектурных форм согласно альбому МАФ и открытых парковок и парковки для инвалидов. Предусмотрены площадка для занятий спортом, игровая площадка, площадка для детей, площадки для контейнеров бытовых отходов.

Для озеленения территории использованы деревья и кустарники, адаптированные к местным природно-климатическим условиям.

Размещение жилого дома на участке обеспечивает нормальную освещенность квартир без затенения другими домами.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

К жилому дому предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории строительства жилого дома соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин к дому согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

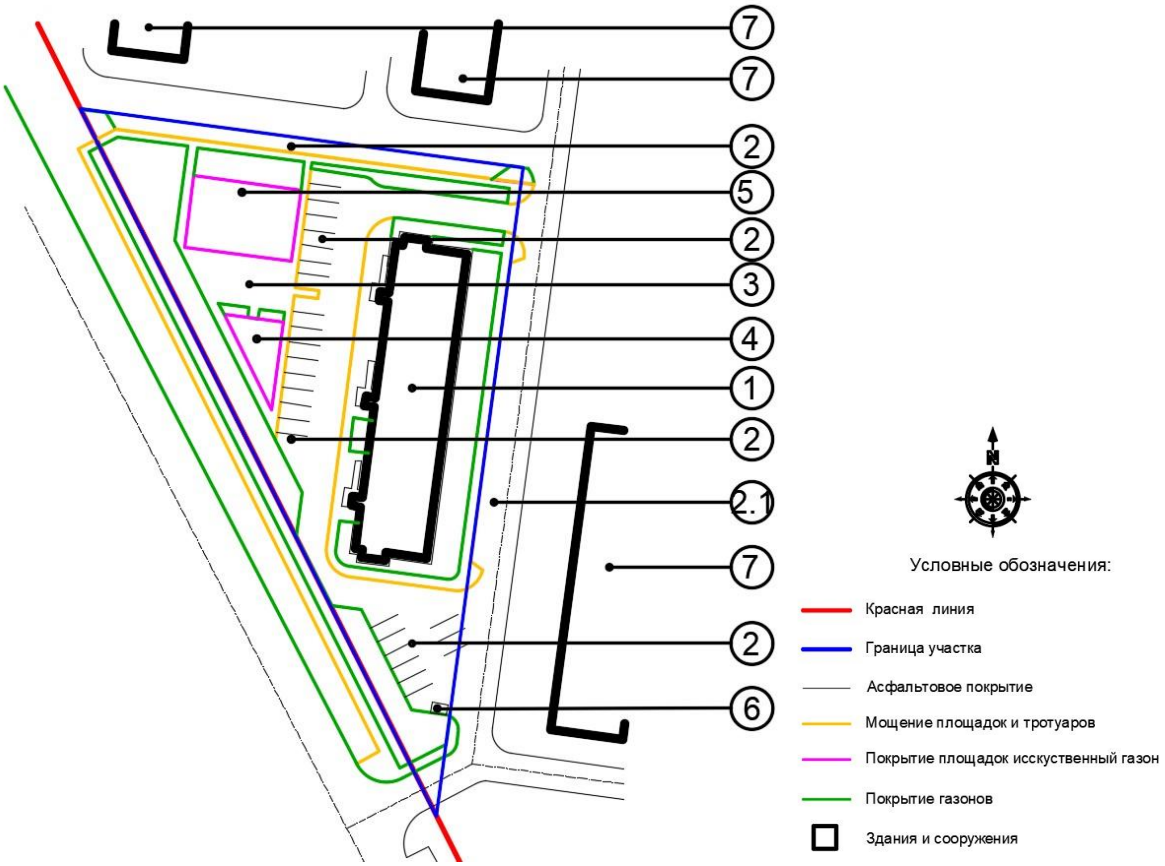

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом 45 квартирный, 4 этажный, (3 подъездный) (проект.)
2. Парковка на 42 м.м; (проект.)
2.1. Парковка на 10 м.м за пределами участка; (проект.)
3. Игровая площадка; (проект.)
4. Детская площадка; (проект.)
5. Спортивная площадка; (проект.)
6. Площадка для ТБО; (проект.)
7. Жилой дом. (проект.)

Основные технические показатели генерального плана

Таблица 1

№	Наименование	Единица	В границах отведенного
1	Площадь участков под	га	0,4570
2	Площадь участка под застройку	га	0,0819
3	Площадь застройки	$м^2$	960,00

4	Площадь покрытий	$м^2$	2946,50
5	Площадь озеленения	$м^2$	1482,50
6	Прочие покрытия за пределами	$м^2$	141,00

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В рабочем проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации рабочего проекта.

Местоположение рассматриваемого объекта проектирования находится по адресу: с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области. Расстояние до жилой зоны 22,8 м с северной стороны.

Ближайшее расстояние от водных источников в районе размещения объекта составляет 1,07 км.

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет и анализ величин приземных концентрации загрязняющих веществ.

Анализ результатов расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в зоне влияния предприятия показал, что превышения нормативного показателя 1/ПДК <1 не наблюдается без учета фона.

Расчет нормативов эмиссий производился в соответствии с «Методикой расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» Астана 2008 год по программе ЭРА, версия 2.0.

Результаты расчетов приземных концентраций, создаваемых всеми источниками по всем ингредиентам, показывают, что при проведении работ на этапе строительства максимальная концентрация вредных выбросов в приземном слое не превышает ПДК, следовательно, расчетные значения выбросов загрязняющих веществ можно признать предельно-допустимыми выбросами.

Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна при строительстве будут являться:

выполнение земляных работ;
окрасочные работы;
при работе ДВС автотранспорта;
разгрузочные работы инертных материалов.

В период строительства установлено, что выбросы загрязняющих веществ будут

осуществляться 6 неорганизованных источников выбросов.

В выбросах будут содержатся 8 загрязняющих веществ, для которых разработаны нормативы ПДВ.

На период строительства: 1,5526306 г/с, 0,8546323 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на период строительства		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,0002844	0,000203	0,0002844	0,000203	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,0000462	0,000033	0,0000462	0,000033	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,000035	0,000025	0,000035	0,000025	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,000823	0,000588	0,000823	0,000588	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,001946	0,00139	0,001946	0,00139	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,001296	0,0000933	0,001296	0,0000933	2019
Итого по организованным источникам:				**0,0044306**	**0,0023323**	**0,0044306**	**0,0023323**	
Неорганизованные источники								
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6004	-	-	1,073	0,541	1,073	0,541	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0,1448	0,099	0,1448	0,099	2019
	6002			0,1448	0,099	0,1448	0,099	2019
	6003			0,1022	0,065	0,1022	0,065	2019
	6005			0,0834	0,0483	0,0834	0,0483	2019

Итого по неорганизованным источникам:			**1,5482**	**0,8523**	**1,5482**	**0,8523**	
Всего по предприятию:	-	-	**1,5526306**	**0,8546323**	**1,5526306**	**0,8546323**	

Поверхностные и подземные воды

Водные источники в районе размещения объекта отсутствуют. Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при реализации проекта позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Расчет водохозяйственного баланса на период строительства выполнен согласно исходным данным и сметной документации.

Питьевые нужды

Источник водоснабжения в период благоустройста территории на хозяйственно-питьевые нужды - от существующей системы водоснабжения.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены, исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Общий расход воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет 14,625 м^3/период. Техническая вода – 336,27 м^3/период.

Земельные ресурсы

При строительстве объекта сохраняются верхние наиболее плодородные слои почвы. Они складируются в бурты, а по окончанию работ при рекультивации нарушенных участков снова наносятся на поверхность.

Биологический этап рекультивации нарушаемых земель предусматривает проведение агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия нарушаемых земель. При производстве биологической рекультивации предусмотрен посев газонных трав. Рекультивации подлежат все земли временного пользования, нарушаемые в ходе производства работ. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке. В процессе строительства планируется образование производственных и бытовых отходов, временное хранение которых и транспортировка могут стать потенциальными источниками воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления образуются в ходе осуществления следующих видов деятельности: жизнедеятельности рабочего персонала в период строительства.

В ходе осуществления работ по строительству объекта количество образующихся отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и объемов исходного сырья и материалов, задействованных в работах.

Процесс строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов:

бытовой мусор (ТБО);
огарки сварочных электродов;
жестяные банки из-под краски;
отходы производства;

Специальных полигонов и свалок на строительной площадке нет. Твердые бытовые отходы складируются в специально отведенные контейнеры, которые по мере накопления вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

Образование отходов в период строительства

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,24		3,24
в т. ч. отходов производства	3,00		3,00
отходов потребления	0,24		0,24
Янтарный уровень опасности			
-	-		-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,24		0,24
Строительный мусор	3		3

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир

Естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади меж сопочных понижений находятся в средней степени антропогенной трансформации. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют. Предусматриваются технологии и технические решения, реализация которых в наименьшей степени воздействовала бы на окружающую среду. Основными компонентами природной среды, подвергающимися различным по масштабу воздействиям, являются воздушный бассейн, поверхностные и подземные воды, почвенно-растительный покров, недра, флора и фауна района, социальная среда. В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности объекта, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Охрана атмосферного воздуха:

выбор оборудования в строгом соответствии параметрам процесса, условиям эксплуатации объекта;

применение технически исправных машин и механизмов;

Охрана водных ресурсов:

установка счетчиков воды (расходомеры);

максимальное использование избытка оборотной воды взамен свежей;

отведение производственных и ливневых сточных вод.

Охрана почвенного покрова, флоры и фауны:

складирование верхнего плодородного слоя почвы в отвалы с целью последующего использования для рекультивации нарушенных земель при проведении строительных работ;

сооружение к местам проведения работ подъездных дорог, запрет езды по бездорожью и несанкционированным дорогам;

Обращение с отходами производства и потребления:

приобретение и использование преимущественно светодиодных энергосберегающих светильников, без содержания ртути;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

создание специальных площадок для сбора отходов ТБО и т.д.

Рабочий проект соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Территория, выделенная под благоустройство 45 квартирного жилого дома находится в жилом массиве с. Косшы. Участок - трехугольный в плане с размерами по длинной стороне - 154,23 кв.м., по коротким сторонам - 127,49 и 86,79 кв.м. Общая площадь благоустройства составляет 6069 кв.м., в том числе выделенный участок - 0,5532 кв.м.

Благоустраиваемая территория поделена на зоны: автомобильная, пешеходная, впортивно-игровая, хозяйственная и зона озеленения. Вокруг дома предусмотрен круговой автомобильный проезд с примыкающими стоянками автомобилей. Общее количество парковочных мест - 42 шт. Дворовое пространство жилого дома организовано спортивно-игровой зоной, включающей игровую, детскую и спортивные площадки. Хозяйственная площадка для мусорных контейнеров устроена на удалении от входов в здание возле южного выезда с участка. С трех сторон огорожена с асфальтовобетонным покрытием. Свободная от застройки территория отведена под озеленение и высадку деревьев и кустарников.

В проекте приняты следующие типы твердых покрытий: асфальтобетонное покрытие для проездов и автостоянок; из камня брусчатого для площадок и пешеходных тротуаров; покрытие «искусственный газон» для спортивной и детской площадок.

Подрядная организация обеспечивает обеспечение работающих средствами индивидуальной защиты, организацию питания и медицинского обслуживания.

Призводственные и бытовые стоки на временных базах строителей должны очищаться и обезвреживаться в специальных приемниках, а производственные отходы необходимо сбрасываьб в бункера-накопители.

При организации строительства предусмотреть первоочередное устройство санитарно-бытовых помещений и обеспечение их водой и электроэнергией. В период проведения строительных работ вода на питьевые нужды используется привозная, бутилированная, соответствует по всем показателям СанПиН 2.1.4.553-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Бытовые помещения оборудованы аптечками первой помощи. В санитарно-бытовых помещениях (жилой-вагон, вагон-дом) существуют условия, которые соответствуют требованиям санитарных правил. В составе бытовых помещений предусмотрена столовая (буфет). Рабочие обеспечиваются горячим питанием. Предусматривается пункт питания для рабочей бригады столовая (буфет). Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

На объекте строительства необходимо организовать автомойку для очистки колёс автомобильной техники от строительного мусора и грязи при выезде на дороги общего пользования.

На период строительства хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться в биотуалет, который по завершении работ удаляется с площадки.

Экспертное заключение. Рабочий проект «Благоустройство и строительство инженерных сетей к 45 квартирному жилому дому в а. Косшы (поз. 1) Целиноградского района Акмолинской области (благоустройство)» соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденным приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125; Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II. Таблица Б.5.1.1 п. 6 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - июль 2019 год, согласно письму от 26 марта 2019 года № 01-20/67.

Срок продолжительности строительства – 3 месяца.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) с изменениями и дополнениями выпуски 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2019 года 2525.

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ», в рабочий проект «Благоустройство и строительство инженерных сетей к 45 квартирному жилому дому в а. Косшы (поз. 1) Целиноградского района Акмолинской области (благоустройство)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлены все правоустанавливающие документы на территорию благоустройства.

2. Показаны на листе ГП-7 основные показатели по генплану: площадь участка в границах землеотвода, площадь застройки, площадь покрытий, площадь озеленения.

3. Предусмотрено количество машино-мест на квартиру согласно таблице 13, гостевые автостоянки согласно п.8.8.1 (а так же согласно п. 4.2.12 СП РК 3.03-105-2014 «Стоянки автомобилей»), парковочными местами для маломобильных согласно таблицы 5, норма обеспеченности парковочными местами встроенных помещений согласно таблице Д.1 СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

4. Выдержано расстояние от инженерных сетей до зданий и сооружений и между сетями согласно таблицы 17, 18 и 19 СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

5. Выдержано расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников согласно таблице 1-3 СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Выдержано минимальное расстояние от объектов строительства до зеленых насаждений согласно таблице 3 СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

6. Выдержано расстояние от площадок до окон дома согласно п. 4.12.3 СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

7. Выдержано расстояние от парковки (при количестве машин на парковке больше 10) до фасадов дома согласно п. 4.2.7 и таблицы Б.1 Приложение Б (обязательное) СП РК 3.03-105-2014 «Стоянки автомобилей».

8. Дополнен альбом ГП альбомом МАФ согласно п. 4.6 СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». Даже если закладывается заводские МАФы требуется собрать альбом из картинок с указанием маркировки и завода производителя (3Д вид, фасад и вид в плане).

9. Выдержано расстояние 25 м от площадки ТБО до жилья согласно СанПина.

Охрана окружающей среды

10. Представлен откорректированный раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II).

11. Представлены все сопутствующие и обязательные документы, прилагаемые к разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II), согласно Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки

воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Сметная документация

12. В сводном сметном исключены затраты на управление проектом.

13. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

14. Откорректировано письмо о начале строительства.

15. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

16. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказом МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и дополнений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают Благоустройство и строительство инженерных сетей к 45 квартирному жилому дому в а. Косшы (поз. 1) Целиноградского района Акмолинской области (благоустройство).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка под благоустройство	га	0,4570	0,4570
2	Площадь участка под застройку	га	0,0819	0,0819
3	Площадь застройки	$м^2$	960,0	960,0
4	Площадь покрытий	$м^2$	2946,0	2946,0
5	Площадь озеленения	$м^2$	1482,5	1482,5
6	Прочие покрытия за пределами участка	$м^2$	141,0	141,0
7	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2019 года	млн. тенге	64,513	58,696
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	54,174	49,918
	оборудование	млн. тенге	-	-

	прочие	млн. тенге	10,339	8,777
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года снижена на 5,817 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство и строительство инженерных сетей к 45 квартирному жилому дому в а. Косшы (поз. 1) Целиноградского района Акмолинской области (благоустройство)». соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка под благоустройство - 0,4570 га:
площадь участка под застройку - 0,0819 га;
площадь застройки - 960,0 м^2;
площадь покрытий - 2946,5 м^2;
площадь озеленения - 1482,5 м^2;
прочие покрытия за пределами участка - 141,0 м^2;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года - 58,696 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 49,918 млн. тенге;
прочие - 8,777 млн. тенге.
нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Целиноградского района Акмолинской области»» в соответствии с условиями договора от 22 февраля 2019 года № 190012/00.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылындағы (1 поз.) 45 пәтерлік тұрғын үйді көріктендіру және инженерлік желілер құрылысы (көріктендіру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

көріктендіруге арналған учаскенің алаңы - 0,4570 га;
құрылысқа арналған учаске алаңы - 0,0819 га;
құрылыс алаңы - 960,0 м²;
жабын алаңы - 2946,5 м²;
көгалдандыру алаңы - 1482,5 м²;
учаске шегінен асқан өзге де жабындар - 1410,0 м²;
2019 жылғы ағымдағы бағалар деңгейіндегі

құрылыстың жалпы сметалық құны	- 58,696 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 49,918 млн. теңге;
өзгелер	- 8,777 млн. теңге.
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2019 жылғы 22 ақпандағы № 190012/00 шарттың талаптарына сәйкес «Ақмола облысы Целиноград ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Абдернасиров С.Г.

Директор

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Хасанова М.А.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Мишко Н.М.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Номер: KZ61VDD00116262

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, с.о.Акмол, с.Акмол, улица ГАГАРИНА, дом № 2,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015071

Наименование производственного объекта: Благоустройство и строительство инженерных сетей к 45 квартирному жилому дому в с. Косшы (поз.1) (благоустройство)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Целиноградский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 11.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,5526306	0,8546323
Благоустройство и строительство инженерных сетей к 45 квартирному жилому дому в с. Косшы (поз.1) (благоустройство)	1,5526306	0,8546323
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,4752	0,3113
Сера диоксид	0,000823	0,000588
Углерод	0,000035	0,000025
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	1,073	0,541
Азот (II) оксид	0,0000462	0,000033
Азота (IV) диоксид	0,0002844	0,000203
Углерод оксид	0,001946	0,00139
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001296	0,0000933
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.