«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақоған ауылы,
Н.Мырзахметов көшесі мекенжайында коммерциялық мақасттағы
ғимарат құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

15.06.2023 ж. № NORZ-0071/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шайкова Дана Абдихановна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"REDORDA&PROEKT" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақоған ауылы, Н.Мырзахметов көшесі мекенжайында коммерциялық мақасттағы ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0071/23 от 15.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова»

ЗАКАЗЧИК:
Шайкова Дана Абдихановна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "REDORDA&PROEKT"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова**»

Настоящее заключение выполнено на основании договора № NORZ-0073-01от 09 мая 2023 года на проведение экспертизы между Шайкова Дана Абдихановна ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: Шайкова Дана Абдихановна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «REDORDA&PROEKT», с.Жанакорган (государственная лицензия №22019753 от 21 октября 2022 года, на проектную деятельность, III категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 01 июня 2023 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № : KZ37VUA00891328 от 10 мая 2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

Договор купли продажи №3929 10 октября 2022 года

продовец Уйсинбаев Габит Шектибаевич

покупатель Шайкова Дана Абдиханова

акт на земельный участок с кадастровым номером 10-149-004-2612 правом частной собственности для строительство объекта;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «КазЮжПроект» в 2023 году. Государственная лицензия №0000575 от 28.08.2008 г.

топографическая съемка выполненный ТОО «КазЮжПроект» в 2022 году. Государственная лицензия №0000575 от 28.08.2008г.

письма*:*

От Шайкова Дана Абдихановна №1 от 8 июня 2023 года о направлении проектной документации на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.Срок начала строительства указанный заказчиком – июль месяц 2023 года.

технические условия:

письмо на водоснабжение исх №182 от 27.09.2023 года выданное филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод»

письмо на электроснабжение №263 от 26.04.2023 года, выданное АО «КРЭК»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» № KZ04VUA00912486 от 09.06.2023 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1. Общая пояснительная записка

Том I Книга 2. Проект организации строительства.

Том II Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решение
Альбом 3. Водопровод и канализация
Альбом 4. Электрооборудование и электроосвещения
Альбом 5. Пожарная сигнализация
Альбом 6. Отопление и вентиляция
Альбом 7. Тепломеханическая часть

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Целью строительства зданий для коммерческого назначения является – оказание социальных и потребительских услуг населению

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемой территории резко континентальный .Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно не большое количество осадков.

Климатический подрайон IV-Г
Дорожно-климатическая зона-V

Климатические данные приводятся поСПРК 2.04.-01-2017 по пункту Кызылорда

№	Наименование показателей	п.Кызылорда
1	Температура наружного воздуха ^{0}С	
	Среднегодовая	+10,5
	Наиболее жаркий месяц (июль)	+34,4
	Наиболее холодный месяц (январь)	-7,7
	Абсолютная максимальная	+45,6
	Абсолютная минимальная	-37,2
	Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	-25,6
	Средняя из наиболее холодной пятидневки(0,92)	-24,5
2	Нормативная глубина промерзания грунтов, мм:	
	супесей, песок мелкий	120
	суглинок, глины	100
3	Среднегодовое количество осадков	151
4	Ветер	
5	Максимальная скорость ветра в январе, м/с(СВ)	6,4
	Минимальная скорость ветра в июле, м/с(СВ)	1,8
	Среднее число дней со скоростью ≥ 10м/с при отрицательно йтемпературе воздуха	3
	Повторяемость штилей за год, %	17
6	Среднее число дней с атмосферными явлениями за год	
	Количество дней с пыльной бурей	18,1
	Количество дней с туманом	21
	Количество дней с метелями	2
	Количество дней с грозой	8

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «КазЮжПроект» в 2023 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

Район по весу снегового покрова-I

Район по толщине стенки гололеда-II

Район по давлению ветра- III

В геоморфологическом отношении участок работ относится I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV).

Рельеф участка относительно ровный.

Подземные воды по замеру на 20 марта 2022 г. не вскрыты пройденными выработками глубиной 10,0 м. По опросам местных жителей и изучению архивных материалов подземные воды залегают ниже глубины 10,0 м.

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено один инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1- Суглинок темно-коричневый, тугопластичной консистенции.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов, выделенных инженерно-геологических элементов.

По содержанию сухого остатка грунты (1,097-1,414%) – среднезасолены. Типзасоления – сульфатный.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(530-820 мг/кг) грунтысреднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя; к алюминию – высокая и к свинцу – средняя.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова. Площадь участка по государственному акту составляет 0,10 га.

Проектом предусматриваются строительство здания коммерческого назначения и открытой площадки для автостоянки. А также предусмотрена проезд из асфальтобетона, тротуарная дорожка.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰.

Для проектируемой зданий за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 173,85.

Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественная здания, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие(см. лист ГП-7). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской. Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - из бетона. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

Вне территорий участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками "Парковка дла инвалидов" согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3.66х6 м.

Таблица-1. Технико – экономические показатели по генеральному плану

Технико-экономические показатели					
№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	За границей участка (благоустройства)
1	Площадь участка:	га	0,10	100.00	
2	Площадь застройки:	м2	453,0	63.98	
3	Площадь покрытий:	м2	16,87	30.55	277.00
	Покрытие асфальтобетонная	м2	-	-	82.00
	Покрытие тротуарной дорожки	м2	1.00	-	22.00
	Покрытие отмостки	м2	15,4	-	

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Класс здания - II (технически несложный).
Степень огнестойкости - II.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2
Класс конструктивной пожарной опасности –СØ
Класс горючести – Г1(слабогорючие)
Класс пожарной опасности строительных конструкции -КØ
Район строительства – IV (СП РК 2.04-01-2017) «Строительная климатология»
- вес снегового покрова - (50 нормативное) 80 кгс/м2
- скоростной напор ветра - (38 нормативное) 45 кгс/м2
-температура наиболее холодных суток - -27,1 С
- температура наиболее холодной пятидневки - -23,44 С

Здание для здания коммерческого назначения - прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0 х 18,7 м.

Высота здании 5,8 м.

В качестве внутренней отделки стен и перегородок используется:
Ценментно-песчаная штукатурка, гипсовая штукатурка, водоэмульсионная окраска.

В качестве внутренней отделки потолков используется:
Цементно-песчаная штукатурка, водоэмульсионная окраска

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон.

Чертежи разработаны для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время руководствоваться СН РК 5.03.07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Таблица-2. Технико-экономические показатели по архитектурно-строительные решения

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель здание
Площадь застройки	м2	453,0
Общая площадь	м2	348,5

Строительный объем	м3	1568,2
Этажность	этаж	1

Конструктивные решения

Проектные решения для одноэтажного здания приняты в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Изделия и материалы на строительство приняты согласно ГОСТ и территориальных каталогов индустриальных конструкций и изделий для строительства.

Фундаменты-монолитная ж/б с армированием.

Внутренние стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ530-2012 марки 50(Морозостойкость F-25) на цементно-известковом ростворе М50. Тольщина стен составляет 510 мм.

Фасад-оштукатурить цементно-песчанным роствором и последующей декоративной отделкой.

Крыльца- из бетона кл В30.

Покрытия-деревянная балка ГОСТ 4981-87.

Перемычки – ж/б сборные по СТ РК 948-2002.

Кровля-односкатная из металлочерепицы.

Окна-металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, с фрамугой, верхним открыванием во внутрь.

Дверные блоки-стальные и пластиковые по ГОСТ 31173-2003.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водопровод и канализация

Проектом предусматривается строительство внутренних сетей холодного и горячего водопровода и канализаций санитарно-технических устройств здание.

Учёт воды осуществляется водомером Ø15, установленным в помещений склад. Водомерный узел предусмотрен без обводной линией.

Внутреннее пожаротушение проектом предусматривается.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей емкостью 15л. Магистральные сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Канализация здания - самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски Ø100мм. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб Ø50мм-Ø100мм по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП3.05.01-85; СН РК 4.01-05-2002.

Указания по монтажу

1.Монтаж систем водопровода и канализации выполняется после производства строительных работ и монтажа технологического оборудования.

2.Монтаж санитарно-технических устройств производить в соответствии СП РК 4.01-102-2013

3.Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре.

5.В местах прохода через перекрытия стояки водопровода прокладывать в футлярах.

Отопления и вентиляция, тепломеханическая часть.

Тепломеханическая часть.

Автономная встроенная котельная разработана на основании задания на проектирование.

Установка отопительных водогрейных котлов “ТМ ЭВПМ” предусмотрена с целью автономного снабжения теплом здания.

В качестве источника тепла предусмотрен электрический котел.

К установке приняты 2 электрических котла "ТМ ЭВПМ" производительностью 9000 Вт.

Теплоноситель - вода с параметрами T_1-T_2 = 90-70°С. Система теплоснабжения закрытая.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежный насос.

Исходная вода-из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая" заполняется из водопроводной сети.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°Сдля системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Отопление.

Система отопления предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические BreezePlus 350 (F=0,130). Удаление воздуха осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов. Магистральные трубопроводы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Подводки к отопительным приборам приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Способ прокладки - открытый. Трубопроводы проложенные в конструкций пола окрашиваются за 2 раза по грунту ГФ-021. Тепловая изоляция труб теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003. Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84. Толщина слоя изоляции 40мм.

Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция.

В помещениях санузлов предусмотрена принудительная вытяжная вентиляция с установкой бытовых вентиляторов фирмы ЭРА.

Удаление воздуха от котельной осуществляется естественным путем.

Воздуховоды проложенные выше чердачного перекрытия утеплить теплоизоляционными изделиями из стеклянного штапельного волокна толщиной 40мм. В качестве материала.

Электротехническая часть

Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм действующих на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей , эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятии.

Потребителями электроэнергии для проекта является здания для коммерческого назанчения.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного токача-стотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5мм.

Освещение помещения выполнена светодиодными светильниками ЛПО05-2х36-001 OPL и NBL-PR1-7-4K-WH-IP65-LED

Высота установки от пола:

- щитка питания - 1,5м
- выключателей - 0,9м

Расположение розеток определяются при монтаже на месте.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в щите распределения ЩРн-П-3.

Заземление распределительного щита осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S вск однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х провод-ной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываюся в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом.

Выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем при-соединения к заземляющему контуру - присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру

Таблица-3. Технико-экономические показатели по электротехнической части

Технико – экономические показатели	
Категория электроснабжения	III
Установленная мощность , кВт	3,0
Расчетная мощность , кВт	3,0
Коэфициент мощности, φ	0,4
Напряжение сети электроосвещения, В	380/220 В

Пожарной сигнализации

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от проектируемого ВРУ и от встроенного акуммуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "ВЭРС ПК-4"

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012,ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.
Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропита-ния в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности преду-смотрено зануление приемно-контрольной

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов;

Предусмотрено наружное пожаротушение и пожарная сигнализация.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Лестничная клетка имеет естественное освещение.

Предусмотрены выходы на кровлю через люки.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Вокруг здания предусмотрены проезды для пожарных машин.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены выборы ВРУ, распредщитов, проводов, кабелей, аппаратов, светильников. Предусмотрена пожарная сигнализация.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК (далее ЭК РК) и отсутствием утвержденных уполномоченным органом в области охраны окружающей среды нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды было получено гарантийное письмо от заказчика об получения заключение государственной экологической экспертизы до начало строительных работ.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Настоящим проектом предусмотрено строительство магазина.

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова. Площадь участка по государственному акту составляет 0,10 га.

Проектом предусматриваются строительство здания коммерческого назначения и открытой площадки для автостоянки. А также предусмотрена проезд из асфальтобетона, тротуарная дорожка.

Здание - прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0 х 16,7 м.

Высота здании 5,8 м.

В качестве внутренней отделки стен и перегородок используется:

Ценментно-песчаная штукатурка, гипсовая штукатурка, водоэмульсионная окраска.

В качестве внутренней отделки потолков используется:

Цементно-песчаная штукатурка, водоэмульсионная окраска

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон.
Фундаменты-монолитная ж/б с армированием.
Внутренные стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ530-2012 марки 50(Морозостойкость F-25) на ценментно-известковом ростворе М50. Тольщина стен составляет 510 мм.
Фасад-оштукатурить цементно-песчанным ростворо и последующей декоративной отделкой.
Крыльца- из бетона кл В30.
Покрытия-деревянная балка ГОСТ 4981-87.
Перемычки – ж/б сборные по СТ РК 948-2002.
Кровля-односкатная из металлочерепицы.
Окна-металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, с фрамугой, верхним открыванием во внутрь.
Дверные блоки-стальные и пластиковые по ГОСТ 31173-2003.
Установка отопительных водогрейных котлов “ТМ ЭВПМ” предусмотрена с целью автономного снабжения теплом здании магазина. В качестве источника тепла предусмотрен электрический котел. К установке приняты 2 электрических котла "ТМ ЭВПМ" производительностью 9000 Вт. Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 90-70°С. Система теплоснабжения закрытая. Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежный насос. Исходная вода-из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питъевая" заполняется из водопроводной сети. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.
Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденные Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125, "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания", утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 234, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года.

6.6.Организация строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительство здания определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. часть II» по таблице Б.4.1.1 поз.18

Расчет продолжительности строительства объектов методом экстраполяции

$$T= 3x\ 3\sqrt{1980/2000} = 3 x\ 3\sqrt{0,94673} = 3x0,99= 2,97 = 3 \text{ мес}$$

В тома числе подготовительный период 0.5 мес.
Срок начала строительства указанный заказчиком – июль 2023 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

7.1.1. ГП откорректировано в соответствии с ГОСТ РК 21.508-93, порядок и наименование листов согласно п.3.3.

7.1.2. Наименование в угловом штампе, в общие данные откорректировано в соответствии с наименованием объекта.

7.1.3. Пояснительная записка откорректировано согласно принятых проектных решении.

По архитектурно-строительной части:

7.1.4.В общих данных проставлено штамп согласования и взаимосогласовано все разделы проекта между собой.

7.1.5. Откорректировано угловой штамп. Добавлено графа проверил, н.контр и дату подписи.

7.1.6. В общих данных дополнено ведомость ссылочных документов действующие СНиПы и ГОСТы РК

7.1.7. Ведомость рабочих чертежей откорректировано согласно с проектом.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	га	0,10
2	Общая площадь здания	м²	348,5
3	Площадь застройки	м²	453,0
4	Общий строительный объем	м³	348,5
5	Этажность здания	этаж	1
6	Продолжительность строительства	мес.	3

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район**

Жанакорган улица Н. Мырзахметова» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Шайкова Дана Абдихановна в соответствии с условием №NORZ-0073-01от 09 июня 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақоған ауылы, Н.Мырзахметов көшесі мекенжайында коммерциялық мақасттағы ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 09 маусымдағы № NORZ-0073-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Шайкова Дана Абдихановна мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)

Қайырбек Р.А. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Аманбай К.С. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ78REA00379608 15.03.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Г.П.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Шайкова Дана Абдихановна, 0, Кызылординская область, Жанакорганский район, с. Жанакорган, Женис, 3, 87002320867

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н.Мырзахметова» Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган Мырзахметова б/н

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 15.03.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 15.06.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

акт на земельный участок с кадастровым номером

(наименование местного исполнительного органа)

от 06.06.2016 **года №** 10-149-004-2612.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " REDORDA&PROEKT", 22019753, 21.10.2022 г., Рабочий проект, Шайкова Дана Абдихановна, № 3 от 15.06.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 15.06.2023, Частная, Сұлтан С.М.;Сүмекен Ә.Ж.;Қайырбек Р.А.;Құсайын Н.Ә.;Аманбай К.С.;Мукушев С.К., 87023355272;87023355272;87023355272;87023355272;87023355272;87023355272, KZ37VJE00063454;KZ31VJE00018845; KZ71VJE00032287;KZ61VJE00031594;KZ41VJE00018568;KZ31VJE00062495, Предпроектная документация; Инженерные сети и системы;Инженерные сети и системы ;Инженерные сети и системы;Архитектура; Конструктивная часть, ТОО «Normal Z»;ТОО «Normal Z»;ТОО «Normal Z»;ТОО «Normal Z»;ТОО «Normal Z»;ТОО «Normal Z»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" - Лицензия:22023254, 07.12.2022, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Кошербаева, 175, 77757470528

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 27.02.2024 года № 10/СР.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 6 от 15.06.2023 года назначен Шайкова Дана Абдихановна, мастер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Кызылординский аграрно-технический колледж, 2008, техник строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 10/П от 27.02.2024 0:00:00 года назначен Горбачев П.В. , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КГУ Коркыт Ата, 2007 г., Промышленное, гражданское строительство и городское хозяйство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 15 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «REDORDA&PROEKT», 22019753, 21.10.2022 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Нурмакова , 67А , 87025901689

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Ахметжан Н.Н. , авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 15.06.2023 0:00:00 года № 24/АН;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "ALASH ORDA GROUP";ТОО "ALASH ORDA GROUP";ТОО "ALASH ORDA GROUP" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Шугыла;Шугыла;Шугыла , 30/5;30/5;30/5 , ;; , 87242245238;87242245238;87242245238

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

АЙТКУЛОВ САБЫР АЙТКУЛОВИЧ;АЙТКУЛОВ САБЫР АЙТКУЛОВИЧ;АЙТКУЛОВ САБЫР АЙТКУЛОВИЧ KZ85VJE00065694;KZ15VJE00065693;KZ96VJE00065690 от 21.05.2021 0:00:00;21.05.2021 0:00:00;21.05.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 27.02.2024 0:00:00;27.02.2024 0:00:00;27.02.2024 0:00:00 № 10/ТН;10/ТН;10/ТН,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

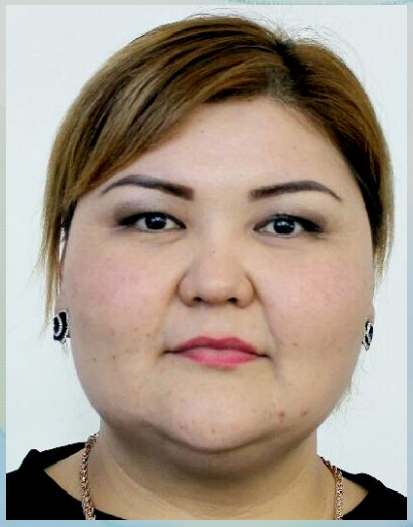
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
ШАЙКОВА

АТЫ / ИМЯ
ДАНА

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
АБДИХАНОВНА

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
02.10.1986

ЖСН / ИИН 861002401690

043778137

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛ.

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАШКА

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
10.12.2018 - 09.12.2028

<<

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАҢАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖАНАКОРГАНСКОГО
РАЙОНА»

Қазақстан Республикасы, инд.120300, Қызылорда облысы,
Жаңақорған кенті, М. Көкенов көшесі, 37
Тел/факс: 8(72435) 22-3-24; E-mail: o.ahmetov@korda.gov.kz

Республика Казахстан, инд.120300,Кызылординская область,
кент Жанакорган, ул.М.Кокенова №37
Тел/факс: 8(72435) 22-3-24; E-mail:o.ahmetov@korda.gov.kz

«11» 04 2024ж
Жаңақорған кенті

№ 02-2/158
кент Жанакорган

Жеке тұлға Шаикова Дана Абдихановнаға

Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі – Заң)* 75-1 бабының 1-тармағына сәйкес, «Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу» негізінде тапсырыс беруші жеке тұлға **Шаикова Дана Абдихановнаның** 10.04.2024 жылғы **«Строительство здания комерческого назначения по адресу : Кызылординская облать, Жанакорганский район, поселок Жанакорган улица Н. Мырзахметова»** нысаны бойынша №002255885691 өтінішті қарап, объектіні қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып, **№32**-ші болып есепке алынғандығын мәлімдеймін.

Бөлім басшысы **О. Ахметов**

Қ. Әбсадық
☎ 8 (72435) 22-3-24
E-mail: o.ahmetov@korda.gov.kz

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

10.04.2024 года

Технический надзор
ТОО "ALASH ORDA GROUP", Айткулов Сабыр Айткулович , г. Кызылорда, Шугыла , 30/56
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Айткулов Сабыр Айткулович KZ96VJE00065690; KZ85VJE00065694; KZ15VJE00065693 от 21.05.2021
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании № 10/ТН , от 27.02.2024 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н.Мырзахметова»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Шайкова Дана Абдихановна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)) **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" Лицензия: №22023254 от 07.12.2022 г. II категория, г.Кызылорда, Кошербаев,175,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Горбачев П.В
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало 15 март 2024 года;
месяц, год
окончание работ 08 апрель 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяцев;
фактически 0,5 месяцев;
3. Всего 10 млн 487 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 млн 124 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 млн 363 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10 млн 487 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 7 млн 124 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 млн 363 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "REDORDA&PROEKT", №3
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Шайкова Дана Абдихановна от 15.06.2023 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:___Айткулов Сабыр Айткулович _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору__Айткулов Сабыр Айткулович _KZ96VJE00065690; KZ85VJE00065694; KZ15VJE00065693_от 21.05.2021_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«ALASH ORDA GROUP»
БСН/БИН
180940002688
ЖШС / ТОО
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. КЫЗЫЛОРДА

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

10.04.2024 года

Авторский надзор

ТОО "REDORDA&PROEKT", ; Ахметжан Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Ахметжан Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании № 24/АН от 15.06.2023 г
№ договора и дата
по объекту «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н.Мырзахметова»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Шайкова Дана Абдихановна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" Лицензия: №22023254 от 07.12.2022 г. II категория, г.Кызылорда, Кошербаев,175,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Горбачев П.В
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало 15 март 2024 года;
месяц, год
окончание работ 08 апрель 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяцев;
фактически 0,5 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "REDORDA&PROEKT", №3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Шайкова Дана Абдихановна от 15.06.2023 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО "REDORDA&PROEKT"; Ахметжан Н

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Ахметжан Н

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 04 20 24 года

Заказчик Шайкова Дана Абдихановна

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 10.04.24,) **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис" Лицензия: №22023254 от 07.12.2022 г. II категория, г.Кызылорда, Кошербаев,175,**
начальник участка Горбачев П.В

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10.04.2024,
ТОО "ALASH ORDA GROUP", Айткулов Сабыр Айткулович KZ96VJE00065690; KZ85VJE00065694; KZ15VJE00065693 от 21.05.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
от 10.04.2024 ТОО "REDORDA&PROEKT", Ахметжан Н

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н.Мырзахметова»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Кызылординская область, район Жанакорган улица Н.Мырзахметова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа акт на земельный участок с кадастровым номером от "06" июня 2016 года № 10-149-004-2612 на право частной собственности земельного участка ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____ 20__ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ78REA00379608 15.03.2024 г Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "REDORDA&PROEKT", №3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Шайкова Дана Абдихановна от 15.06.2023 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало 15 март 2024 года;

месяц, год

окончание работ 08 апрель 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяцев;

фактически 0,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Посещаемость	чел/день	30		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее- $м^2$)	348.5	348.5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1568.2	1568.2
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир, $М^2$

	квартир	M^2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н.Мырзахметова» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _10 млн 487_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _7 млн 124_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _3 млн 363_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _10 млн 487_ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _7 млн 124_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _3 млн 363_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__ % и фактически применено ___0___ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н.Мырзахметова» _____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шайкова Дана Абдихановна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Айткулов Сабыр Айткулович ; по специализациям:По объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей, - в части несущих и ограждающих конструкций, – в части технологическогооборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "ALASH ORDA GROUP";

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор Садыкова Л.С

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "REDORDA&PROEKT"; Ахметжан Н.Н. директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "REDORDA&PROEKT"; Ахметжан Н.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметжан Н.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Самұрық S Қазына Сервис".

Горбачев П.В

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание	1				348,5	1568,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные ж/бетонные, существующий	из керамического кирпича, существующий	из стального профнастила, существующий	автономной котельной, существующий	централизованный, существующий	централизованный, существующий	электроводонвгреватель, существующий	септик, существующий	централизованный, существующий

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные ж/бетонные , существующий
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			из керамического кирпича , существующий
	2) перегородки			Из силикатного кирпича, существующий
3	Перекрытия	чердачное		из керамического кирпича
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		бетонные, существующий
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Поливинилхлоридные , существующий
		двери		Деревянные,металлопласик, существующий
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурки стен существующий
		наружные		фасадная водоэмульсионная окраска, существующий
8	Горячее водоснабжение			электроводонвгреватель, существующий
9	Водопровод			централизованный, существующий
10	Канализация			септик, существующий
11	Электроосвещение			централизованный, существующий
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		автономной котельной, существующий
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____Шайкова Дана Абдихановна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:__ТОО "REDORDA&PROEKT", Ахметжан Н_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

10 04 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)___) ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"г.Кызылорда, Кошербаев,175,
наименование организации, юридический адрес
в лице Горбачев П.В
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н.Мырзахметова»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Шайкова Дана Абдихановна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "REDORDA&PROEKT", №3
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Шайкова Дана Абдихановна от 15.06.2023 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Посещаемость	чел/день	30		30	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее- $м^2$)	348.5	348.5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1568.2	1568.2

В том числе подземной части	$м^3$					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н.Мырзахметова» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало 15 март 2024 года;
месяц, год
окончание работ 08 апрель 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства____3_____ месяцев;
фактически_____0,5_____ месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0___% и фактически применено __0___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Зам нач. пу. Сагаров

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Нач. п

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н.Мырзахметова»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Самұрық S Қазына Сервис", Горбачев П.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

"ҚазТрансГаз Аймақ"
акционерлік қоғамы
Қызылорда
өндірістік филиалы

ҚазТрансГаз Аймақ

Акционерное общество
"КазТрансГаз Аймак"
Кызылординский
производственный филиал

Қазақстан Республикасы, 120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан, 120003,
Кызылординская область,
г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан№1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

«09» 04 2024ж./г.
исх./шығ.№ 351-3535-828

ДК«А Шаихов»

«ҚазТрансГаз Аймақ» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің ағымдағы жылдың 08-ші сәуірде жазған арызыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

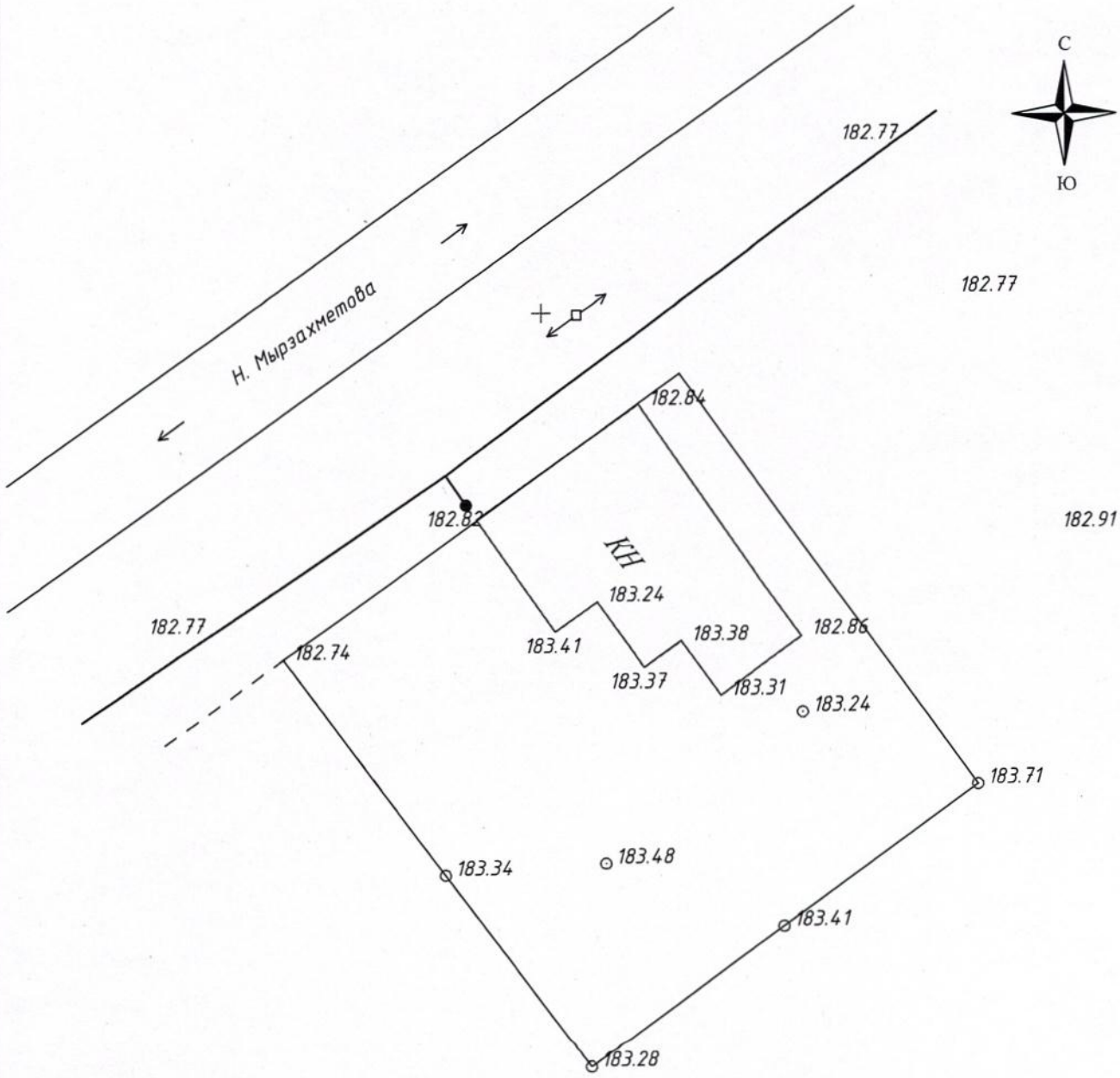
Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп, Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда көрсетілгендердің негізінде, **Жаңақорған кенті, А.Иманов данғылы №н/з. мекен жайы бойынша, коммерциялық мақсаттағы құрылыс»** және осыған ұқсас нысандар бойынша сәйкестік декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екенін хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

Директор **Алишев Ж.Е**

Директордың бірінші орынбасары Исмалаев О.К.
ӨТБбастығы:Бектұрганов И.А.
Орындаған: Қонысов А.А



- **Проектируемое здание**

Изм.	Кол уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Исполнитель		Уткелбаев Р.			02.23	**Район Жанакорган Кызылординской области**	Стадия	Лист	Листов
Составил		Уткелбаев Р.			02.23		РП		
						ТОО «КазЮжПроект»	МАСШТАБ 1:1000		
РЕВИЗИЯ		0							

ФОРМАТ А-4