«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақоған ауылы,
Н.Мырзахметов көшесі мекенжайында коммерциялық мақасттағы
ғимарат құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

15.06.2023 ж. № NORZ-0071/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шайкова Дана Абдихановна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"REDORDA&PROEKT" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақоған ауылы, Н.Мырзахметов көшесі мекенжайында коммерциялық мақасттағы ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0071/23 от 15.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова»

ЗАКАЗЧИК:
Шайкова Дана Абдихановна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "REDORDA&PROEKT"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова**»

Настоящее заключение выполнено на основании договора № NORZ-0073-01от 09 мая 2023 года на проведение экспертизы между Шайкова Дана Абдихановна ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: Шайкова Дана Абдихановна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «REDORDA&PROEKT», с.Жанакорган (государственная лицензия №22019753 от 21 октября 2022 года, на проектную деятельность, III категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 01 июня 2023 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № : KZ37VUA00891328 от 10 мая 2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

Договор купли продажи №3929 10 октября 2022 года

продовец Уйсинбаев Габит Шектибаевич

покупатель Шайкова Дана Абдиханова

акт на земельный участок с кадастровым номером 10-149-004-2612 правом частной собственности для строительство объекта;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «КазЮжПроект» в 2023 году. Государственная лицензия №0000575 от 28.08.2008 г.

топографическая съемка выполненный ТОО «КазЮжПроект» в 2022 году. Государственная лицензия №0000575 от 28.08.2008г.

письма*:*

От Шайкова Дана Абдихановна №1 от 8 июня 2023 года о направлении проектной документации на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.Срок начала строительства указанный заказчиком – июль месяц 2023 года.

технические условия:

письмо на водоснабжение исх №182 от 27.09.2023 года выданное филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод»

письмо на электроснабжение №263 от 26.04.2023 года, выданное АО «КРЭК»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» № KZ04VUA00912486 от 09.06.2023 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1. Общая пояснительная записка

Том I Книга 2. Проект организации строительства.

Том II Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решение
Альбом 3. Водопровод и канализация
Альбом 4. Электрооборудование и электроосвещения
Альбом 5. Пожарная сигнализация
Альбом 6. Отопление и вентиляция
Альбом 7. Тепломеханическая часть

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Целью строительства зданий для коммерческого назначения является – оказание социальных и потребительских услуг населению

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемой территории резко континентальный .Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно не большое количество осадков.

Климатический подрайон IV-Г
Дорожно-климатическая зона-V

Климатические данные приводятся поСПРК 2.04.-01-2017 по пункту Кызылорда

№	Наименование показателей	п.Кызылорда
1	Температура наружного воздуха ^{0}С	
	Среднегодовая	+10,5
	Наиболее жаркий месяц (июль)	+34,4
	Наиболее холодный месяц (январь)	-7,7
	Абсолютная максимальная	+45,6
	Абсолютная минимальная	-37,2
	Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	-25,6
	Средняя из наиболее холодной пятидневки(0,92)	-24,5
2	Нормативная глубина промерзания грунтов, мм:	
	супесей, песок мелкий	120
	суглинок, глины	100
3	Среднегодовое количество осадков	151
4	Ветер	
5	Максимальная скорость ветра в январе, м/с(СВ)	6,4
	Минимальная скорость ветра в июле, м/с(СВ)	1,8
	Среднее число дней со скоростью ≥ 10м/с при отрицательно йтемпературе воздуха	3
	Повторяемость штилей за год, %	17
6	Среднее число дней с атмосферными явлениями за год	
	Количество дней с пыльной бурей	18,1
	Количество дней с туманом	21
	Количество дней с метелями	2
	Количество дней с грозой	8

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «КазЮжПроект» в 2023 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

Район по весу снегового покрова-I

Район по толщине стенки гололеда-II

Район по давлению ветра- III

В геоморфологическом отношении участок работ относится I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV).

Рельеф участка относительно ровный.

Подземные воды по замеру на 20 марта 2022 г. не вскрыты пройденными выработками глубиной 10,0 м. По опросам местных жителей и изучению архивных материалов подземные воды залегают ниже глубины 10,0 м.

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено один инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1- Суглинок темно-коричневый, тугопластичной консистенции.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов, выделенных инженерно-геологических элементов.

По содержанию сухого остатка грунты (1,097-1,414%) – среднезасолены. Типзасоления – сульфатный.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(530-820 мг/кг) грунтысреднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя; к алюминию – высокая и к свинцу – средняя.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова. Площадь участка по государственному акту составляет 0,10 га.

Проектом предусматриваются строительство здания коммерческого назначения и открытой площадки для автостоянки. А также предусмотрена проезд из асфальтобетона, тротуарная дорожка.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰.

Для проектируемой зданий за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 173,85.

Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественная здания, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие(см. лист ГП-7). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской. Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - из бетона. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

Вне территорий участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками "Парковка дла инвалидов" согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3.66х6 м.

Таблица-1. Технико – экономические показатели по генеральному плану

Технико-экономические показатели					
№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	За границей участка (благоустройства)
1	Площадь участка:	га	0,10	100.00	
2	Площадь застройки:	м2	453,0	63.98	
3	Площадь покрытий:	м2	16,87	30.55	277.00
	Покрытие асфальтобетонная	м2	-	-	82.00
	Покрытие тротуарной дорожки	м2	1.00	-	22.00
	Покрытие отмостки	м2	15,4	-	

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Класс здания - II (технически несложный).
Степень огнестойкости - II.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2
Класс конструктивной пожарной опасности –СØ
Класс горючести – Г1(слабогорючие)
Класс пожарной опасности строительных конструкции -КØ
Район строительства – IV (СП РК 2.04-01-2017) «Строительная климатология»
- вес снегового покрова - (50 нормативное) 80 кгс/м2
- скоростной напор ветра - (38 нормативное) 45 кгс/м2
-температура наиболее холодных суток - -27,1 С
- температура наиболее холодной пятидневки - -23,44 С

Здание для здания коммерческого назначения - прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0 х 18,7 м.

Высота здании 5,8 м.

В качестве внутренней отделки стен и перегородок используется:
Ценментно-песчаная штукатурка, гипсовая штукатурка, водоэмульсионная окраска.

В качестве внутренней отделки потолков используется:
Цементно-песчаная штукатурка, водоэмульсионная окраска

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон.

Чертежи разработаны для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время руководствоваться СН РК 5.03.07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Таблица-2. Технико-экономические показатели по архитектурно-строительные решения

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель здание
Площадь застройки	м2	453,0
Общая площадь	м2	348,5

Строительный объем	м3	1568,2
Этажность	этаж	1

Конструктивные решения

Проектные решения для одноэтажного здания приняты в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Изделия и материалы на строительство приняты согласно ГОСТ и территориальных каталогов индустриальных конструкций и изделий для строительства.

Фундаменты-монолитная ж/б с армированием.

Внутренние стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ530-2012 марки 50(Морозостойкость F-25) на цементно-известковом ростворе М50. Тольщина стен составляет 510 мм.

Фасад-оштукатурить цементно-песчанным роствором и последующей декоративной отделкой.

Крыльца- из бетона кл В30.

Покрытия-деревянная балка ГОСТ 4981-87.

Перемычки – ж/б сборные по СТ РК 948-2002.

Кровля-односкатная из металлочерепицы.

Окна-металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, с фрамугой, верхним открыванием во внутрь.

Дверные блоки-стальные и пластиковые по ГОСТ 31173-2003.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водопровод и канализация

Проектом предусматривается строительство внутренних сетей холодного и горячего водопровода и канализаций санитарно-технических устройств здание.

Учёт воды осуществляется водомером Ø15, установленным в помещений склад. Водомерный узел предусмотрен без обводной линией.

Внутреннее пожаротушение проектом предусматривается.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей емкостью 15л. Магистральные сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Канализация здания - самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски Ø100мм. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб Ø50мм-Ø100мм по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП3.05.01-85; СН РК 4.01-05-2002.

Указания по монтажу

1.Монтаж систем водопровода и канализации выполняется после производства строительных работ и монтажа технологического оборудования.

2.Монтаж санитарно-технических устройств производить в соответствии СП РК 4.01-102-2013

3.Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре.

5.В местах прохода через перекрытия стояки водопровода прокладывать в футлярах.

Отопления и вентиляция, тепломеханическая часть.

Тепломеханическая часть.

Автономная встроенная котельная разработана на основании задания на проектирование.

Установка отопительных водогрейных котлов “ТМ ЭВПМ” предусмотрена с целью автономного снабжения теплом здания.

В качестве источника тепла предусмотрен электрический котел.

К установке приняты 2 электрических котла "ТМ ЭВПМ" производительностью 9000 Вт.

Теплоноситель - вода с параметрами T_1-T_2 = 90-70°С. Система теплоснабжения закрытая.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежный насос.

Исходная вода-из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая" заполняется из водопроводной сети.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°Сдля системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Отопление.

Система отопления предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические BreezePlus 350 (F=0,130). Удаление воздуха осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов. Магистральные трубопроводы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Подводки к отопительным приборам приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Способ прокладки - открытый. Трубопроводы проложенные в конструкций пола окрашиваются за 2 раза по грунту ГФ-021. Тепловая изоляция труб теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003. Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84. Толщина слоя изоляции 40мм.

Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция.

В помещениях санузлов предусмотрена принудительная вытяжная вентиляция с установкой бытовых вентиляторов фирмы ЭРА.

Удаление воздуха от котельной осуществляется естественным путем.

Воздуховоды проложенные выше чердачного перекрытия утеплить теплоизоляционными изделиями из стеклянного штапельного волокна толщиной 40мм. В качестве материала.

Электротехническая часть

Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм действующих на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей , эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятии.

Потребителями электроэнергии для проекта является здания для коммерческого назанчения.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного токача-стотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5мм.

Освещение помещения выполнена светодиодными светильниками ЛПО05-2х36-001 OPL и NBL-PR1-7-4K-WH-IP65-LED

Высота установки от пола:

- щитка питания - 1,5м
- выключателей - 0,9м

Расположение розеток определяются при монтаже на месте.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в щите распределения ЩРн-П-3.

Заземление распределительного щита осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S вск однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х провод-ной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываюся в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом.

Выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем при-соединения к заземляющему контуру - присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру

Таблица-3. Технико-экономические показатели по электротехнической части

Технико – экономические показатели	
Категория электроснабжения	III
Установленная мощность , кВт	3,0
Расчетная мощность , кВт	3,0
Коэфициент мощности, φ	0,4
Напряжение сети электроосвещения, В	380/220 В

Пожарной сигнализации

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от проектируемого ВРУ и от встроенного акуммуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "ВЭРС ПК-4"

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012,ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.
Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропита-ния в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности преду-смотрено зануление приемно-контрольной

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов;

Предусмотрено наружное пожаротушение и пожарная сигнализация.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Лестничная клетка имеет естественное освещение.

Предусмотрены выходы на кровлю через люки.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Вокруг здания предусмотрены проезды для пожарных машин.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены выборы ВРУ, распредщитов, проводов, кабелей, аппаратов, светильников. Предусмотрена пожарная сигнализация.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК (далее ЭК РК) и отсутствием утвержденных уполномоченным органом в области охраны окружающей среды нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды было получено гарантийное письмо от заказчика об получения заключение государственной экологической экспертизы до начало строительных работ.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Настоящим проектом предусмотрено строительство магазина.

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова. Площадь участка по государственному акту составляет 0,10 га.

Проектом предусматриваются строительство здания коммерческого назначения и открытой площадки для автостоянки. А также предусмотрена проезд из асфальтобетона, тротуарная дорожка.

Здание - прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0 х 16,7 м.

Высота здании 5,8 м.

В качестве внутренней отделки стен и перегородок используется:

Ценментно-песчаная штукатурка, гипсовая штукатурка, водоэмульсионная окраска.

В качестве внутренней отделки потолков используется:

Цементно-песчаная штукатурка, водоэмульсионная окраска

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон.
Фундаменты-монолитная ж/б с армированием.
Внутренные стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ530-2012 марки 50(Морозостойкость F-25) на ценментно-известковом ростворе М50. Тольщина стен составляет 510 мм.
Фасад-оштукатурить цементно-песчанным ростворо и последующей декоративной отделкой.
Крыльца- из бетона кл В30.
Покрытия-деревянная балка ГОСТ 4981-87.
Перемычки – ж/б сборные по СТ РК 948-2002.
Кровля-односкатная из металлочерепицы.
Окна-металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, с фрамугой, верхним открыванием во внутрь.
Дверные блоки-стальные и пластиковые по ГОСТ 31173-2003.
Установка отопительных водогрейных котлов “ТМ ЭВПМ” предусмотрена с целью автономного снабжения теплом здании магазина. В качестве источника тепла предусмотрен электрический котел. К установке приняты 2 электрических котла "ТМ ЭВПМ" производительностью 9000 Вт. Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 90-70°С. Система теплоснабжения закрытая. Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежный насос. Исходная вода-из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питъевая" заполняется из водопроводной сети. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.
Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденные Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125, "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания", утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 234, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года.

6.6.Организация строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительство здания определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. часть II» по таблице Б.4.1.1 поз.18

Расчет продолжительности строительства объектов методом экстраполяции

$$T= 3x\ 3\sqrt{1980/2000} = 3 x\ 3\sqrt{0,94673} = 3x0,99= 2,97 = 3 \text{ мес}$$

В тома числе подготовительный период 0.5 мес.
Срок начала строительства указанный заказчиком – июль 2023 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

7.1.1. ГП откорректировано в соответствии с ГОСТ РК 21.508-93, порядок и наименование листов согласно п.3.3.

7.1.2. Наименование в угловом штампе, в общие данные откорректировано в соответствии с наименованием объекта.

7.1.3. Пояснительная записка откорректировано согласно принятых проектных решении.

По архитектурно-строительной части:

7.1.4.В общих данных проставлено штамп согласования и взаимосогласовано все разделы проекта между собой.

7.1.5. Откорректировано угловой штамп. Добавлено графа проверил, н.контр и дату подписи.

7.1.6. В общих данных дополнено ведомость ссылочных документов действующие СНиПы и ГОСТы РК

7.1.7. Ведомость рабочих чертежей откорректировано согласно с проектом.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район Жанакорган улица Н. Мырзахметова»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	га	0,10
2	Общая площадь здания	м²	348,5
3	Площадь застройки	м²	453,0
4	Общий строительный объем	м³	348,5
5	Этажность здания	этаж	1
6	Продолжительность строительства	мес.	3

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, район**

Жанакорган улица Н. Мырзахметова» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Шайкова Дана Абдихановна в соответствии с условием №NORZ-0073-01от 09 июня 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақоған ауылы, Н.Мырзахметов көшесі мекенжайында коммерциялық мақасттағы ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 09 маусымдағы № NORZ-0073-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Шайкова Дана Абдихановна мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)

Қайырбек Р.А. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Аманбай К.С. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))