Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года№ 632;
с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«29» 12 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСТ-Технология» Павлодарская область, город Павлодар, ул.Камзина дом 41/3 кв.128**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Хамзиева Альберт Батырхановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21 микрорайоне. Двухподъездный 9-ти этажный жилой дом №1» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» г. Экибастуз**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», и.о. руководителя Шарипова Рината Жасулановича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации_____.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП «МОДУЛОР-ЭК», №8-1-18**

наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)

ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», приказ №115 от 22.05.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	5779,07	5779,07
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	21636,11	21636,11
В том числе подземной части	м³	1969,44	1969,44
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3697,92	2033,46	72	3697,92	2033,46
однокомнатных	18	661,68	307,26	18	661,68	307,26
двухкомнатных	36	1831,32	1024,56	36	1831,32	1024,56
трехкомнатных	18	1204,92	701,64	18	1204,92	701,64

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Дом 9-ти этажный, 2 секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом.

Фундамент – ж/б монолитная плита.

Наружные и внутренние стены – трехслойные. Внутренний слой выполнен из керамического пустотелого кирпича, утеплитель из плит ПСБ-С. Наружная отделка – из лицевого пустотелого керамического кирпича. Перегородки - из керамического пустотелого кирпича КР-р-пу 250х120х882 на цементно-песчаном растворе М75.

Лестницы- железобетонные лестничные марши.

Отделка цоколя - фасадная окраска.

Полы - в жилых комнатах из линолеума, в ванных и санузлах из керамической плитки. Полы межквартирных коридоров бетонные с железнением с последующей окраской масляной краской, полы в лестничных клетках из керамической плитки. В технических помещениях подвала - бетонное покрытие пола.

Оконные и балконные дверные блоки - из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери: Наружные двери - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003 с домофоном; второго тамбура - ПВХ. Межквартирные двери металлические, межкомнатные двери деревянные. Двери технических помещений подвала и дверь мусорокамеры приняты по серии 1.236-5 выпуск 3.

Внутренняя отделка - квартир предусмотрена с категорией «простая. Подвал - известковая окраска (стены, потолок). Санузлы, ванные комнаты - масляная окраска на всю высоту стен, потолок - водоэмульсионная окраска. Лестничные клетки - потолки и стены окрашены водоэмульсионной краской, на лестничных маршах предусмотрен сапожок высотой 160мм с окраской масляной краской.

Кровельное покрытие - с верхним слоем рулонного наплавляемого материала с крупнозернистой посыпкой ХКП-4,0 (стандарт класс).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2021 г.**;
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021 г**.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9,2 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,2 месяца;

фактически, месяц: **9** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Горводоканал» Главный инженер Сарсенбаев.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Горэлектросеть» _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Экибастузтеплоэнерго» Зарков С.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «Транстелеком» Кодшаев.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21 микрорайоне. Двухподъездный 9-ти этажный жилой дом №1» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование объекта (комплекса)

по адресу **РК, Павлодарская область, г. Экибастуз** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Хамзиев Альберт Батырханович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата