Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" августа 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу» БИН 101140016716 телефон 8(72836)32407 область Жетісу, Ескельдинский район, с Карабулак, улица Оразбекова 31.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «16» 08 2024 г. ТОО "Фирма Мега-Сервис" в лице директора Кожекенова Айдын Акажановича, юридический адрес область Жетісу, г.Талдыкорган, Щорса 22 БИН 080840013514, тел 87282410257.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО "Саулет-16" заключение от «16» 08. 2024 г. ӘЛІМБЕК ОРКЕН НҰРКЕНҰЛЫ номер аттестата № KZ09VJE00078411 от 23.01.2023 года, БИН 160140011496, тел. +77021929395

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО "Kaz Internation Company" от «16» 08. 2024 г. ДЖАНАЕВ АРДАК ОНЛАСЫНОВИЧ аттестат № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022 г. БИН 210740007671, тел. 87077714493.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания детского сада в селе Байысова Ескельдинского района области Жетісу" вид строительства капитальный ремонт, уровень ответственности (нормальный), относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

область Жетісу, Ескельдинский район, село М. Баисова,ул. Жетісу № 47.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "19" ноября 2018 года № 377 Решение акима Карабулакского сельского округа Ескельдинского района Алматинской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале строительно-монтажных работ № KZ15REA00383070 от 10.04.2024 года ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» рабочий проект № 18-0024/23

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу» приказ № 506 от 25.09.2023 г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "10" апреля 2024 года;

окончание работ "01" августа 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Детский сад					
Этажность		2		2	
Строительный объём	м3	2592,0		2592,0	
Площадь застройки	м2	445,53		445,53	
Общая площадь	м2	554,76		554,76	
Расчетная площадь	м2	421,79		421,79	

Полезная площадь	м2	549,09	549,09
Мощность	50 мест		
Выгреб			
Строительный объём	м3	77,25	77,25
Площадь застройки	м2	21,76	21,76

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнена улучшенная штукатурка стен по сетке, затирка сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской стен и потолков, затирка сухими смесями с последующей масляной окраской стен и потолков, облицовка стен глазурованной плиткой на высоту 1,8м на клеевом растворе. Улучшенная штукатурка откосов цементно-песчаным раствором. Замена оконных и дверных блоков на ПВХ. Устройство детали пола из керамогранитной плитки с шероховатой поверхностью, детали пола из керамической плитки с гидроизоляцией. Устройство перегородок из гипсокартона, усиление цокольной части здания, усиление простенков оконных и дверных проемов, усиление плит покрытия. Устройство кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям, прогулочных площадок из деревянных конструкций, крылец и пандуса, эвакуационных наружных лестниц. Замена ограждения лестничных маршей и площадки, утепления стен с последующей обшивкой сайдингом. Выполнен выгреб предназначенный для

использования в качестве канализационных стоков. Заполнение производится от канализационной сети. Днище и стенки резервуара монолитные ж/бетонные из бетона. Противопожарные мероприятия, организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций. Деревянные элементы обработаны антипиреном составом. Выполнена система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения обеспечивается посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети. Электрооборудования и электроосвещения детского сада, установлен вводно-распределительной шкаф ВРУ-1-21-10 УХЛ4 (1 ВРУ) на 2 ввода с переключателем без нулевого положения, в комплекте с трехфазными счетчиками, предусмотрены рабочее, аварийное освещение. Выполнена автоматическая пожарная сигнализация предназначенная для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты. Отопление источником теплоснабжения служит котельная с параметрами теплоносителя 90-65С. Для поддержания параметров воздушной среды и в соответствии с требованиями санитарных норм выполнена приточно-вытяжная вентиляция с механиче-ским побуждением воздуха. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода, внутреннее пожаротушение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **408258,563** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **304122,461** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32768,464** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **385000,1** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **369771,5** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15228,6** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: 2 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания детского сада в селе Байысова Текельдинского района области Жетісу" принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу» Бектуров Мурат Мухтарович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Саулет-16" Директор Абдрахманов Жомарт Мухаранович «16» августа 2024 г.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) № KZ09VJE00078411 от 23.01.2023 года по специализации по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций Әлібек Оркен Нуркенұлы

«16» августа 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) **организация ТОО "Kaz Internation Company"Директор Тасболатов Султангали Талгатұлы** «16» августа 2024 г.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Фирма Мега-Сервис" директор Кожекепова Айдына Акажановича**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания детского сада	2			445,53	2592,0	554,76	549,09			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон толщиной 400 мм и 500 мм	полнотелого кирпича по ГОСТ 530-80 толщиной 380 мм; 510 мм	металлочерепица	блочно-модульная котельная	ВРУ-1-21-10 УХЛ4 (1 ВРУ) на 2 ввода с переключателем без нулевого положения, в комплекте с трехфазными счетчиками	центральное	Местное от электрических водонагревателей	выгребемкостью 30 м³.	

Распределение площади

№	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир	
2	Количество жилых комнат	
3	Общая площадь (м 2)	
4	Жилая площадь (м 2)	

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барака х	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5820,00	515,61			1378,0		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		348,0		2811,39		45	2811,39		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		полнотелый кирпич толщиной 380 мм; 510 мм
	2) перегородки		Гипсокартонные перегородки
3	Перекрытия	чердачное	многопустотных железобетонных плит, толщиной 220 мм.
		междуэтажное	многопустотных железобетонных плит, толщиной 220 мм.
4	Крыша		Металочерепица по деревянной обрешетке
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум, керамогранит
		последующих этажей	покрытия пола 2 этажа деревянное
6	Проемы	окна	металопластиковые
		двери	Деревянные, метолопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	стены улучшенная штукатурка выравнивание растворами из сухих смесей с последующей окраской водоэмульсией, простая штукатурка, облицовка керамической плиткой,

			потолок-затирка,левкас,водоэмульсионная окраска
		наружные	Штукатурка по сетке Вр1 Д-10 мм, утеплитель минерал ватные плиты базальтового волокна плотностью 150 кг/м3, облицовка металосайдингом по металическим профилям
8	Горячее водоснабжение		Стальные водогазопроводные оцинкованные трубы д-15-50 мм, полипропиленовые трубы д-20х2 мм,25х2,4 мм.
9	Водопровод		водогазопроводные оцинкованные трубы д20-80мм, полипропиленовые трубы д-20х2 мм,25х2,4 мм.
10	Канализация		Чугунные канализационные трубы д-50-100 мм, пластиковые трубы д-50-110 мм.
11	Электроосвещение		Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. ременного ~36В
12		печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ «Отдел образования по Талдыкорганскому району Управления образования области Жетісу» Бектуров Мурат Муханович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Джанаев Ардак Оласынович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)