«Жетісу облысы, Ескелді ауданының Байысов ауылындағы балабақшаны күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
03.02.2023 ж. № 18-0024/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жетісу облысы білім басқармасының
Ескелді ауданы бойынша білім бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0024/23 от 03.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт детского сада в селе Байысова, Ескельдинского района, области Жетiсу»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Отдел образования по Ескельдинскому району
Управления образования области Жетiсу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт детского сада в селе Байысова, Ескельдинского района, области Жетiсу».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.11.2022 г. № 101140016716/220343/00 (327).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетiсу».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительный институт Каз Нур», лицензия от 01.08.2016 г. №16012292 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 августа 2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования Алматинской области»;
письмо ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетiсу» №1109 от 26 сентября 2022 года об источнике финансирования – областной бюджет, начало строительства – июнь 2023 года;
решение маслихата Алматинской области от 28 июля 2021 года № 7-45 о внесении изменений и дополнения в решение Алматинского областного маслихата от 15 декабря 2020 года №64-339 «Об областном бюджете Алматинской области на 2021-2023 годы»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ01VUA00767331 от 18 октября 2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ33VUA00767337 от 18 октября 2022 года);
акт №2106031720116473 на земельный участок 03-264-024-648 площадью 0,5820 га, для обслуживания детского сада, выданный 07 июня 2021 года Ескельдинским районным отделом по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования Алматинской области» от 10 мая 2022 года, подписанный комиссионно;
письмо ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования Алматинской области» №571 от 26 мая 2022 года о численности детей и персонала;
письмо ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетiсу» №05 от 09 января 2023 года о вырубке деревьев 6 шт. в состоянии сухостоя;

письмо ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетiсу» №06 от 09 января 2023 года о вывозе строительного мусора на полигон на расстоянии в 1,5 км;

письмо ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетiсу» №11 от 11 января 2023 года с перечнем существующего оборудования;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетысу» 25 января 2023 года;

техническое заключение № 017/1-ТЗ-2022 от 02 июня 2022 года по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния объекта «Детский сад «Литер А», по ул. Жетысу, 47, с. М.Баисова Ескельдинского района, Алматинской области», выполненное ТОО «Tita Company» (свидетельство об аккредитации KZ93VWC00003480 от 04.12.2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

техническое заключение № 017/2-ТЗ/05-2022 от 02 июня 2022 года по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния объекта «Детский сад «Литер Б», «Литер В», Алматинская область, Ескельдинский район, с. М.Баисова, ул. Жетысу, 47», выполненное ТОО «Tita Company» (свидетельство об аккредитации KZ93VWC00003480 от 04.12.2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

топографическая съемка М1:1000, выполненная 07 июля 2022 года ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17001766 от 02.02.2017 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный в мае 2022 года ТОО «Бiкен» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19005171 от 01 марта 2019 года).

Технические условия:

технические условия от 16 января 2023 года на подключение к водопроводной сети, выданные ГКП на ПХВ «Ескелді су құбыры» акимата Ескельдинского района;

технические условия №25-693/693 от 23 ноября 2021 года на электроснабжение объекта, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

технические условия №09-25-448/448 от 10 августа 2022 года для переноса ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ №521604 из зоны строительства, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

письмо Ескельдинского районного производственного узла телекоммуникаций Алматинской областной дирекции телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком» №05-30-8-2/97-76 от 24.11.2021 года об отсутствии телекоммуникационных сетей АО «Казахтелеком» на участке, зона обслуживается по беспроводной технологии WLL/CDMA.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетiсу» №1109 от 26 сентября 2022 года о согласовании рабочего проекта;

план благоустройства территории М1:500 (391-11-2021-ГП), согласованный ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования Алматинской области»;

внутриплощадочные тепловые сети (391-11-2021-ТС), согласованные ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования Алматинской области»;

наружные сети водопровода и канализации (391-03-2021-НВК), согласованные ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования Алматинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетiсу, Ескельдинский район, с. М.Баисова, ул. Жетысу, 47.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425 KZ35VJE00028085	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
4	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Конструктивные решения	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
10	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
13	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
14	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
15	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425 KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе:	млн.тенге	893,832	408,259
1.1	СМР	млн.тенге	719,996	304,122
1.2	оборудование	млн.тенге	29,611	32,769
1.3	прочие	млн.тенге	144,225	71,368
2	Из них:			
2.1	в ценах 2022 г.	млн.тенге		14,490
2.2	в ценах 2023 г.	млн.тенге		393,769
3	Продолжительность строительства	месяцев	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада в селе Байысова, Ескельдинского района, области Жетiсу» соответствует

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы, Ескелді ауданының Байысов ауылындағы балабақшаны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

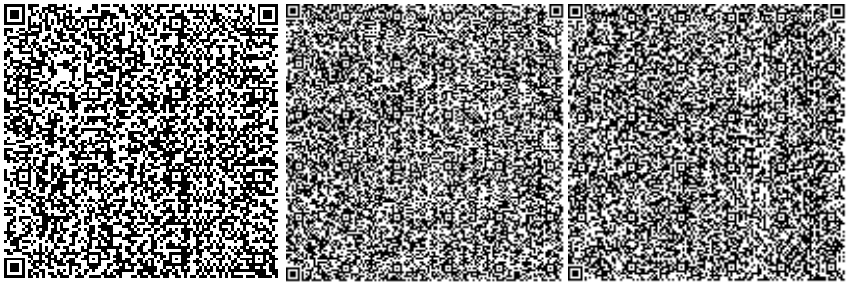
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

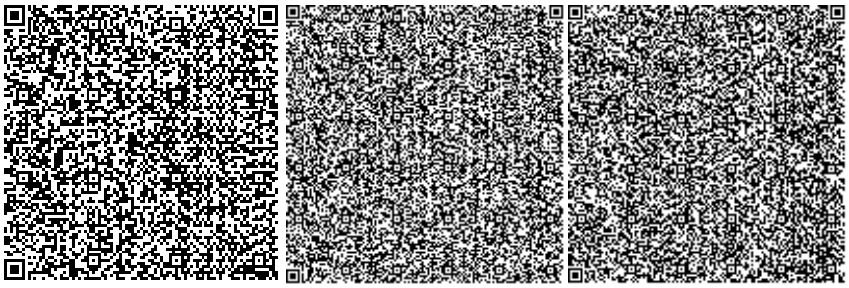
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

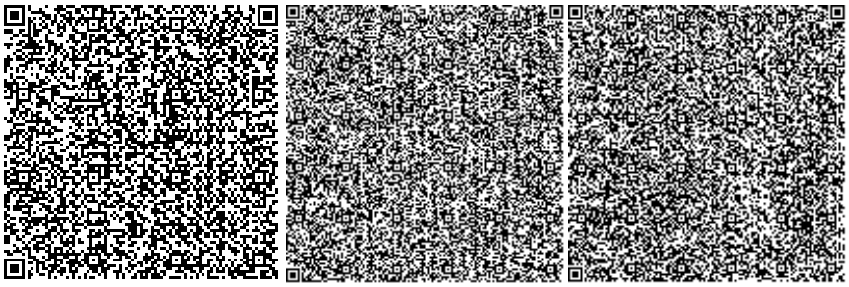
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

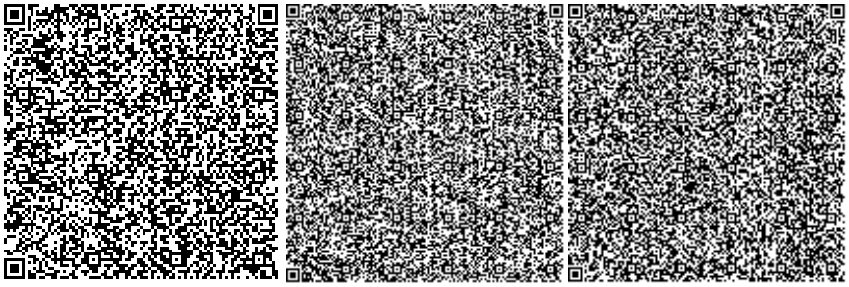
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Лоншакова Г.В.

Эксперт

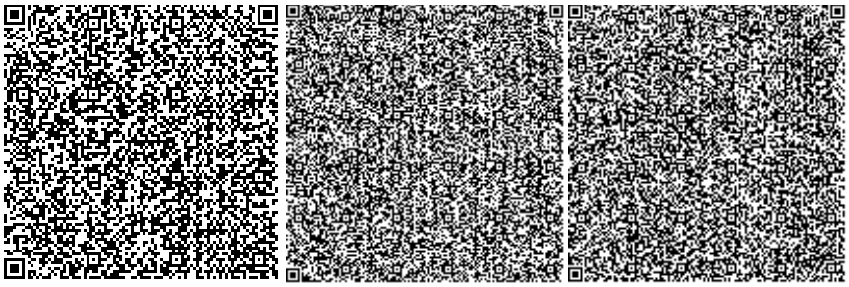
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Селютина М.А.

Эксперт

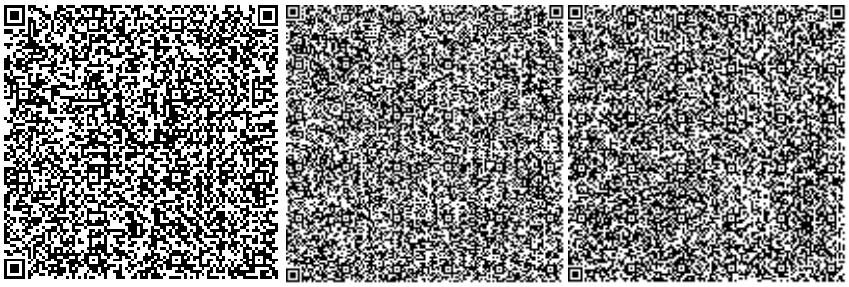
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



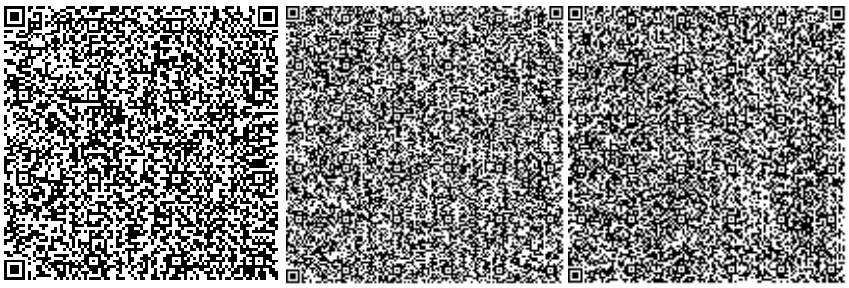
Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области