«Маңғыстау облысы Төтенше жағдайлар департаменті ММ аймағының қоршауына күрделі жөндеу және абаттандыру жұмыстарын жүргізуге жобалық сметалық құжаттамасын дайындау»

жұмыс жобасы бойынша
(оң)

27.04.2020 ж. № CEG-0011/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстау облысы Төтенше
жағдайлар департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ақтау Сәулет-Құрылыс» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы Төтенше жағдайлар департаменті ММ аймағының қоршауына күрделі жөндеу және абаттандыру жұмыстарын жүргізуге жобалық сметалық құжаттамасын дайындау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Caspian Expert Group» ЖШС-мен берілді.

«Caspian Expert Group» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге жане таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ CEG-0011/20 от 27.04.2020 г.

(положительное)
по рабочему проекту

«Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта ограждения и благоустройство территорий административного здания ДЧС Мангистауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ Департамент по чрезвычайным ситуациям по Мангистауской области КЧС МВД РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ақтау Сәулет-Құрылыс»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта ограждения и благоустройство территорий административного здания ДЧС Мангистауской области» выдано ТОО «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта ограждения и благоустройство территорий административного здания ДЧС Мангистауской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 марта 2020 года №CEG-0008.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ Департамент по чрезвычайным ситуациям по Мангистауской области КЧС МВД РК

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ақтау Сәулет-Құрылыс», (государственная лицензия МНС № 0000279 от 05.08.2005 года II категория, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 05.08.2005 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задания на проектирование от 29.09.2017 г. и дополнение к заданию;

отчета по инженерно- геологическим изысканиям, выполненных Литвиненко А.С. (Государственная лицензия ГСЛ-Ф № 002341 от 02.04.2004 г., выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 02.04.2004 года);

архитектурно-планировочное задание KZ49VUA00026939 от 06.10.2017 г. утвержденное руководителем Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау»;

Письмо ГУ Департамент по чрезвычайным ситуациям по Мангистауской области КЧС МВД РК №1210-П от 02.03.2020 г.;

Эскизный проект согласованный главным архитектором г.Актау;

Письмо Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау» 0124 №2373 от 14.08.2017 г.;

Меморандум о благоустройстве территории города Актау от 21.07.2017 г.;

Протокол заседания архитектурно-градостроительного Совета города Актау №10 от 02.08.2017 г.;

Акт на право постоянного землепользования №0217202 от 17.05.2017 г.;

Технические условия

№29-17-13-09/568-И от 04.03.2020 г. Технические условия на электроснабжение выданные ГУ Департамент по чрезвычайным ситуациям по Мангистауской области КЧС МВД РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: ГЗ-Д-150/29.09.2017

ОПЗ - Общая пояснительная записка;

ПП - Паспорт проекта.

Рабочие чертежи рабочего проекта:

ГП – генеральный план;

АС – архитектурно-строительные решения;

ЭОМ– Электротехнические решения и освещение;

ЭН – Наружное освещение;

ЭС – электрические сети;
ИГИ- инженерно-геологические изыскания;
ОВ – отопление и вентиляция;
АПС – автоматическая пожарная сигнализация;
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.
СМ – сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:
Для благоустройства территории

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Краткая характеристика района строительства:

В геоморфологическом отношении участок работ находится на западном окончании плато Мангышлак. Рельеф участка представляет собой относительно ровную поверхность.

Климат континентальный. Влияние вод Каспийского моря выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышении температуры воздуха в зимние месяцы, понижении её в летние месяцы, в уменьшении годовых и суточных амплитуд температуры.

Район строительства находится Мангистауская область, г.Актау, 24 мкр., участок №6. Климатический район строительства –IV. Подрайон «Г» по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

Вес снегового покрытия – 50кгс/м2

Абсолютный максимум температуры воздуха – +42^{0}С, на поверхности почвы температура достигает 50°С при средних значениях 27-30°С.

Нормативный скоростной напор ветра – 48кгс/м2

Абсолютный минимум температуры воздуха – -28^{0}С.

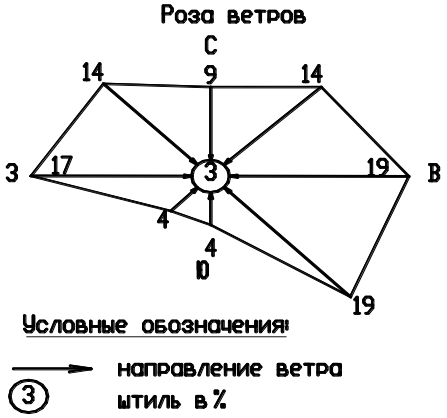
Средняя многолетняя величина атмосферных осадков – 140мм

Средняя скорость ветра – 5,1сек

Процент штилевых дней составляет – 1-2%

Грунты обладают высокой коррозийной активностью по отношению к стали

Сейсмичность площадки строительства согласно СП РК 2.03-30-2017г составляет 6_2 баллов.



Территория относится к засушливому району со средней годовой суммой осадков, равной 172 мм. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равняется 51 мм.

Физико-геологические процессы

Основными физико-геологическими процессами, сформировавшими современный облик района работ и продолжающимися в настоящее время, являются экзогенные процессы. В условиях аридного климата наиболее существенными являются процессы денудации и дефляции, элементы линейной эрозии, засоление грунтов.

Инженерно-геологические условия строительства

В пределах исследуемого участка развиты отложения сарматского яруса неогена, выраженные известняком обломочным низкой прочности и миргелем глинистым с прослоями полускальных грунтов, перекрытыми с поверхности супесью твердой, насыпным грунтом.

В соответствии с СТ РК 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе выделены 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 Супесь свето-бурая, твердая.

Нормативные значения

Плотность грунта ρн = 1.65 г/см3.

Удельное сцепление Сн = 20 кПа, угол внутреннего трения φн = 23°.

Модуль деформации: Ен = 14 МПа (в естественном состоянии)

Ен = 7,8 МПа (в водонасыщенном состоянии)

ИГЭ-2 Известняк обломочно-детритовый, низкой прочности.

Нормативные значения:

Плотность грунта ρн = 1,67 г/см3.

Предел прочности одноосному сжатию Rсжн = 2,8 МПА (в естественном состоянии)

Предел прочности одноосному сжатию Rсжн = 2,2 МПА (в замоченном состоянии)

Расчетные значения предела прочности $Rсж_1$ = 1,9 МПА (в замоченном состоянии).

ИГЭ-3 Мергель глинистый от твердого до полутвердого с прослоями полускальных грунтов.

Нормативные значения

Плотность грунта ρн = 1.89 г/см3.

Удельное сцепление Сн = 39 кПа, угол внутреннего трения φн = 27°.

Модуль деформации: Ен = 5,0 МПа (в водонасыщенном состоянии)

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродной стали высокая (величина потери массы стального образца до 2,8 г/сут).)

Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-95). Грунты слабозасоленные.

Суммарное содержание легкорастворимых солей до 0,560%.

Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (2180мг/кг) ИГЭ-1 сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. По содержанию хлоридов (1400мг/кг) грунты ИГЭ-1 в пересчете на суммарное содержание хлоридов и сульфатов среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Сейсмичность - согласно СП РК 2.03-30-2017г сейсмичность района менее 6_2 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: по метеостанции Актау: для супеси, песка- 0,67 м, для крупнообломочных - 0,83 м, для мергеля глинистого – 0,56 м. Максимальная глубина проникновения 0°С в почву составляет – 1,00 м.

Согласно СН РК 8.02-05-2002 категории грунтов по трудности разработки следующие:

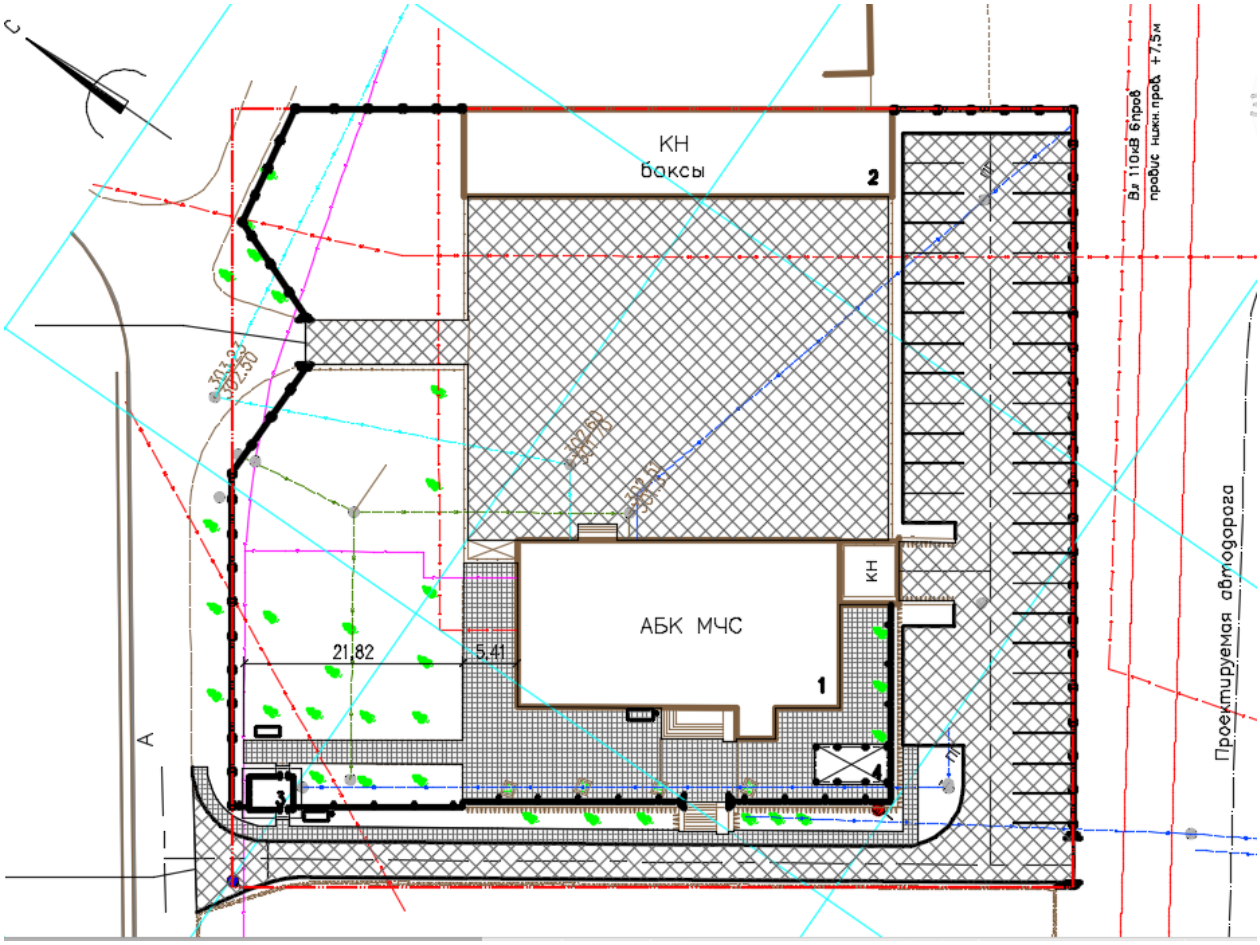
Таблица №1

Номер ИГЭ	Наименова-ниегрунтов	№пунктов по СНиП	Для разработки одноковшовым экскаватором	Дляручной разра-ботки
1	Супеси	36в	1	2
2	Известняки	16а	5	5р
3	Мергель	24а	4	4р

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектом предусматривается благоустройство территории Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области КЧС МВД РК. Площадь проектируемого участка согласна госакта составляет 0,5082га. Схема генерального плана показана на рис.№1.



1. Здание АБК (существующее). 2. Здание хозяйственных помещений (существующее). 3. Контрольно-пропускной пункт (проектируемое). 4.Беседка (проектируемое).

Рисунок 1.

Ко всем зданиям и сооружениям предусматриваются возможность подъезда для специализированных автотранспортных средств, а также для пожарных и аварийных автомобилей.

Вертикальная планировка. Работы по подготовке площадки предусматриваются на территории площадью 0,12 га. Основной задачей организации рельефа является:

- Вертикальная планировка (подготовка площадки для комфортной и безопасной эксплуатации);
- Организация стока поверхностных вод.

Вертикальная планировка площадок решена в проектных горизонталях. Учитывая, основные задачи организации рельефа планировка территории выполнена в насыпи. Насыпь отсыпаются из привозного грунта действующего грунтового карьера. Фактический объем грунта требуемого для устройства насыпи принят с учетом коэффициента относительного уплотнения грунта равного 1,1 при оптимальной влажности.

Так как грунты основания насыпи просадочные, основание насыпи предусматривается тщательно укатать с поливкой водой до коэффициента по стандартному уплотнению не ниже 0,95 (ГОСТ-22733).

Водоотвод поверхностных вод разработан в комплексе с вертикальной планировкой с учетом санитарных условий и требований благоустройства территории предприятия.

Способ водоотвода поверхностных вод принят – открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности за пределы территории в пониженные места рельефа.

Проезд и парковка обрамлена с двух сторон бетонным бортовым камнем марки БР 100.30.15. Конструкция дорожной одежды: покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см; из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6 см; основание из щебня толщиной 15 см; песчанно-гравийная смесь 20 см. Конструкция тротуаров: принята из тротуарных плит толщиной 8 см; основание – песчаное толщиной 10 см; песчанно-гравийная смесь 20 см.

На территории предусматриваются элементы благоустройства, в том числе: установка скамеек и урн. Территория по периметру ограждается забором высотой 2,0 м вдоль границы участка. Технико-экономические показатели в таблице №1.

Технико-экономические показатели.

Таблица №2

№ п/п.	Наименования основных показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (госакт)	га	0,5082
2	Площадь планируемой территории	га	0,1228
3	Площадь застройки	м2	36,0
4	Плотность застройки	%	0,9
5	Площадь покрытия	м2	3631,0

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения и благоустройство территории административного здания Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области КЧС МВД РК» решены без нарушения функционального назначения, согласно нормативных стандартов.

В состав рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения и благоустройство территории административного здания Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области КЧС МВД РК» входят объекты:

- КПП
- Беседка

– Ограждения территории

Беседка

За относительную отм. 0.000 принять уровень брусчатки и ровна абсолютной 302,00. Размеры в плане 7,0х3,4 м.

Фундаменты - монолитный из бетона кл.В15.

Гидроизоляция фундаментов - обмазка на горячей битумной мастике за 2 раза по подготовке из 40% раствора битума в керосине.

Каркас - металлический, труба кв. 100х6мм по ГОСТ 8639-82

Подготовку под конструкциями фундаментов выполнить из щебня (фракции 10...20) толщиной 50 мм пропитанного горячим битумом до полного насыщения и утрамбованный в грунт.

Контрольно-пропускной пункт

КПП–Блок-бокс размерами 2,7х3,8х2,84(h) полной заводской готовности.

За относительную отм. 0,000 принять уровень верха монолитной плиты и ровна абсолютной отметке 303,50.

Характеристика здания: Класс ответственности -III

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности-Д Степень огнестойкости-IIIа.

Технико-экономические показатели

Таблица №3

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Строительный объем	м3	29,14
Площадь застройки	м2	11,19
Общая площадь	м2	8,18

6.2.3. Конструктивные решения

Контрольно-пропускной пункт

Фундаменты –плита из монолитного бетона кл.В15.

Подготовка – щебеночная пропитанная битумом до полного насыщения, толщиной 50мм.

Гидроизоляция- все бетонные и ж/б конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать за 2 раза горячим битумом по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Ограждающие конструкции с наружной обшивкой из оцинкованных профилированных листов и заполнением из утеплителя рулонного марки "ISOVER" с полимерным покрытием.

Кровля двухскатная (уклон не менее3°), цельносварная из листового металла 1,5мм,

Каркас рамы пола выполнен из горячекатного швеллера N14 с поперечными балками из гнутых С-образных профилей.

Каркас рамы потолка выполнен из горячекатного швеллера n12 с поперечными балками из гнутых С-образных профилей.

Каркас стен выполнен из гнутых профилей С-120х72х1,5и косых связей из горячекатной круглой стали ∅12.

Внутренняя отделка – панели из МДФ.

По периметру плит предусматривается бетонная отмостка шириной 0,7м.

Беседка

Конструктивная схема - металлический каркас из стоек и ферм

Покрытие кровли - лист стальной профилированный.

Покрытие беседки - брусчатка

Ограждения - металлический каркас с деревянными панелями

Фундамент - монолитный железобетон

Подготовка – щебеночная пропитанная битумом до полного насыщения, толщиной 50мм.

Ограждения территории

Ограждения выполнены в двух вариантах - металлическое и из сплитерного блока.

Фундамент - монолитный ленточный на сульфатостойком портландцементе марки B15, W4, F100.

В проекте предусмотрены металлические ворота, калитки и шлагбаум.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения и освещение

Проект Капитальный ремонт ограждения и благоустройство территорий административного здания ДЧС Мангистауской области КЧС МВД РК выполнен на основании ТУ№29-17-13-09/568-и от 04.03.2020г выданного ГУ "ДЧС Мангистауской области комитета по чрезвычайным ситуациям МВД РК" и архитектурно-строительной части проекта в соответствии с действующими документами по строительству.

Электрические сети 0,4кВ.

По категории надежности электроснабжения КПП относиться к III категории надежности

Проектом предусматривается электроснабжение КПП распределительного щита РЩ-КПП от существующего щита ВРУ установленного в АБК ДЧС. Для питания щита РЩ-КПП в проекте предусматривается прокладка бронированного алюминиевого кабеля АВБбШВ5х10 0,4кВ в кабельную траншею по территории организации ДЧС.

Выход кабеля из здания АБК и ввод в фундамент КПП осуществляется в фундаменте здания, для этого в фундаменте здания выполнить отверстие Ø70мм и заложить двустенную трубу Ø63мм.

Кабель проложить в траншеи на глубине 0,7м, совместно с кабелем для наружного освещения. При пересечении кабеля с коммуникациями и автодорогой, кабель проложить в двустенной гофротрубе Ø 63мм.

Заземление

Проектом предусмотрено устройство контур заземления. Контур заземления состоит из горизонтального электрода- металлической полосы 40х4 мм и вертикального электрода горячекатаной круглой стали Ø 16мм- длиной 3м -4ш. Сопротивление контура заземления не должно превышать 4 ОМ. При монтаже контура заземления если контур заземления будет превышать 4 ОМ необходимо дозаложить электроды заземления.

К контуру заземления подсоединены распределительные щиты РЩ-КПП.

Распределительный щит и силовое оборудование заземлены дополнительной пятой (для однофазного ввода третей) жилой кабеля (провода).

При монтаже кабеля необходимо выполнить заземление брони кабеля.

Система заземления принята TN - C - S - нулевой рабочий и нулевой защитный проводники на щите подключаются под разные шины.

Основные показатели проекта

Установленная мощность-7,03кВт

Расчетная мощность-6,0кВт

Расчетный ток-9,6А

Коэффициент спроса-0,93

Длина кабельной линии-40м

Силовое электрооборудование

Основными потребителями электрической энергии по проекту является следующее оборудование:

Освещение, розеточная бытовая сеть, приборы отопления и кондиционирования, шлагбаум.

Электроснабжение КПП осуществлено от существующего щита ВРУ административного здания МЧС.

На панель управления шлагбаумом питание подается от распределительного щита КПП.

Для питания кондиционера и электроконвектора в проекте предусматривается установка розеток на высоте 0,6м

Для питания бытовых приборов, чайника, холодильника и прочих бытовых приборов в проекте предусматривается установка розеток на высоте 0,8м от уровня пола.

Проводка распределительных сетей выполняется кабелем ВВГнг-1 в кабельном канале.

Для защиты от поражения электрическим током людей, вся розеточная сеть и шлагбаум питаются от автоматов с независимым расцепителем 30мА.

Освещение.

В проекте предусматривается рабочие, аварийное, охранное освещение ~220В.

В качестве источников питания рабочего освещения в проекте предусмотрены световодные светильники.

Для обеспечения аварийного освещения в проекте предусматривается установка аккумуляторной батареи в светодиодный светильник.

Для охранного освещения используется светодиодный прожектор устанавливаемый на крыше КПП и отстраиваемый по месту. Управление прожектором по месту от выключателя, установленного внутри здания на стене на высоте 1,5м.

Управление рабочим и аварийным освещением по месту от выключателей. Выключатели установить на высоте 1,5 м,

Освещенность в помещениях принята по СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Светильники выбраны согласно категориям помещений и нормируемой освещенности.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг, проложенным в кабельном канале.

Указания по производству работ, монтажу и технике безопасности.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и технической документации на поставляемое оборудование.

Наружное освещение

Мощности по проекту составляют: Освещение территории Рр=4,43 кВт.

Электропитание электроприемников осуществляется напряжением переменного тока 380/220В.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории в соответствии с классификацией ПУЭ.

Электроснабжение наружного освещения осуществлено от существующего щита административного здания

Для освещения использованы уличные светильники ОПАЛ, 250 мм (145). Светильники устанавливаются на колоннах ограждения.

Для управления освещением устанавливается щит наружного освещения в административном блоке. панель управления освещением предусматривает включение светильников в режимах: от фотореле и ручное.

Питание от панелей управления освещения к светильникам подается по бронированному кабелю марки АВБбШв, прокладываемому в земле. Для подключения светильников от основной магистральной линии предусмотрена прокладка кабеля ВВГнг в ПВХ трубе ∅25мм по колонне ограждения.

Для отпайки от магистральных сетей кабель заводиться в специальную разветви тельную коробку, в которой устанавливается автоматический выключатель 6,3 А.

Указания по производству работ, монтажу и технике безопасности.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015г и технической документации на поставляемое оборудование.

Проектом предусмотрено устройство контура заземления.

К существующему контуру заземления АБК ДЧС подсоединён распределительные щит освещения ЯУО-Н1

Автоматическая пожарная сигнализация

В состав работ по проекту входит разработка системы пожарной сигнализации КПП

Системы автоматической пожарной сигнализации включают в свой состав следующее оборудование дымовые пожарные извещатели, тепловые точечные и ручные пожарные извещатели; прибор приемно--контрольный пожарный; устройства оповещения; линейно-кабельные сооружения;

В данной рабочей документации предусмотрено применение различных типов пожарных извещателей, установка которых регламентируется СН РК 2.02-02-2019.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются в операторной на путях эвакуации на стене на высоте 1.5м, согласно требованиям СН РК 2.02-02-2019.

Питание приемно-контрольного прибора осуществляется от сети переменного тока 220В, 50Гц по 1-й категории электропотребления или от внутренних источников резервного питания (аккумуляторные батареи).

Оповещение персонала производится светозвуковыми оповещателями и сиреной. Оповещатели устанавливаются в зданиях на стенах на высоте 2,5м от уровня пола.

Технические средства заземлить проводом ПВ3 к существующему контуру заземления.

Здания КПП относятся к первому Титу СО (система оповещения) в соответствии с СН РК 202-11-2002* и осуществляется с помощью светозвукового оповещателя Маяк-12-КПМ. 8. В проекте предусмотрено оборудование для передачи радиосигнала от здания АБК к КПП. В здание КПП устанавливается приемник RR-701R 20 в здании АБК устанавливается однозоный передатчик RR-701 TS.

Отопление и вентиляция

Отопление

Раздел проекта «Отопление и вентиляция, теплоснабжение» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-04-2013, СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника», СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013 «Административно бытовые здания», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Средняя температура отопительного периода + 0.6 С. Продолжительность отопительного периода 164сут.

Расчетная скорость ветра — теплый период 5.1 м/сек.

— холодный период 7.3 м/сек.

Отопление.

Отопление здания предусмотрено с применением электрического конвектора Etalon E-10UE мощностью 1,0кВт.

Кондиционирование.

Кондиционирование помещения КПП производится с помощью кондиционеров (сплит - систем) фирмы " Beko" .

Вентиляция

Проветривание помещения осуществляется через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки и другие устройства.

Монтаж систем отопления производить согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Таблица №4

Технические показатели здания по отоплению и вентиляции

Наименование	Объем, м3	Периоды года tн, 0С	Расход тепла, кВт				Расход холода кВт	Устан. мощ.эл/двиг, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	всего		
КПП		- 14,9	0,97	-	-	0,97		

6.3. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Охрана труда и техника безопасности

Охрана труда и техника безопасности разработаны на основании действующих норм и правил. При производстве СМР следует строго руководствоваться общими нормативными документами СН РК 1.03-05-2011.

Все работы связанные с монтажом должны проводиться с соблюдением правил техники безопасности предусмотренных «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» утвержденной Госгортехнадзором Республики Казахстан.

Во избежание доступа посторонних лиц опасные зоны должны быть ограждены защитными ограждениями и снабжены предупредительными знаками. Вывоз мусора осуществляется по договору.

Архитектурно-строительные решения по взрыво - и пожаробезопасности

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП 2.01.02-85*, СНиП РК 3.02-09-2010, СН РК 3.02-24-2011.

Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 50мм.

Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за два раза и 40% раствором битума в керосине.

Антикоррозийная защита металлических конструкций: все металлические конструкции подвергаются окраске эмалевой краской ПФ115 по грунту из лака ГФ-021 в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом продолжительности строительства предусмотрены нормативные условия по организации труда, питания и питьевого водоснабжения строителей на период строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015 года производство строительно-монтажных работ кратко-временное, не классифицируется, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

6.5. Организации строительства

Расчет продолжительности строительства
Нормативная трудоемкость – 4,326 тыс.чел-час. = 4326 чел-час.
4326 чел-час.: 8 час. = 540 чел-дней,
Бригада строителей:
Строители – 4 чел.
Монтажник НВК – 3 чел.
Сварщик – 2 чел.
Машинист – 2 чел.
Всего 11 чел.
540 чел-дней: 11 чел. = 49 дней.
49 дней: 23 дн. = 2 месяца
Продолжительность капитального ремонта составляет - 2 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ (с изменениями по состоянию от 14 декабря 2018 года №257-нқ), на основании государственных нормативов и принятых проектных решений. Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2020.1 от 20.02.2020 по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2020 года).

При составлении смет использовались:

1. Согласно приказу Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 11.12.2019 № 205-НК сметная нормативная база дополнена «Сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения, Выпуск 17».
2. Согласно приказу Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 11.12.2019 года № 207-НК сметная нормативная база дополнена:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17»;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 2020 год (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками от-

сутствуют в действующих сборниках цен, подписанный и утвержденный заказчиком соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

В локальных сметах приняты:

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

В сметном расчете стоимости строительства приняты:

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

Дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативен документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями по состоянию от 14 декабря 2018 года №257-нқ).

затраты на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

В сводном сметном расчете стоимости строительства приняты:

Лимит затрат заказчика на осуществление технического надзора принят в соответствии с Приказом Председателя КДС ЖКХ МИР РК от 11.05.2018 г. № 102-НҚ.

Лимит затрат заказчика на осуществление авторского надзора принят в соответствии с Приказом Председателя КДС ЖКХ МИР РК от 11.05.2018 г. № 102-НҚ.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2020 года.

6.7. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения и благоустройство территории административного здания Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области КЧС МВД РК», разработанного ИП Иванова (Государственная лицензия №00984Р № 0041347 от 14.03.2007 г., выданная Министерством Охраны окружающей среды РК).

Основная цель оценки воздействия на окружающую среду – определение потенциально возможных направлений изменений в компонентах окружающей среды и вызываемых ими последствий.

Проектом предусматривается благоустройство территории Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области КЧС МВД РК.

Участок работ находится в 24 мкр., участок №6 г.Актау.

Атмосферный воздух. При реализации данных проектных решений предполагается загрязнение атмосферы при капитальном ремонте.

Расходы материалов при строительстве были взяты со сметной документации.

Источники выбросов при строительстве:

- источник 6001 – Планировка грунта бульдозером;
- источник 6002 – Разработка грунта экскаватором
- источник 6003 – Обратная засыпка грунта;
- источник 6004 – Площадка ПГС и щебня;
- источник 6005 – Гидроизоляция
- источник 6006 – Сварочные работы;
- источник 6007 – Покрасочные работы;
- источник 0001 – Битумная установка
- источник 6008 – Асфальтирование территории;

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 5,2665 г/сек, 1,2454685 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №5

Производство, цех, участок	номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующие положение		Период строительства 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
0301. Азота (IV) диоксид								
Битумоплавильная установка	0002.			0,0741	0,0007	0,0741	0,0007	2020
0304. Азот (II) оксид								
Битумоплавильная установка	0002.			0,012	0,0001	0,012	0,0001	2020
0328. Сажа								
Битумоплавильная установка	0002.			0,0278	0,0003	0,0278	0,0003	2020
0330. Сера диоксид								
Битумоплавильная установка	0004.			0,1574	0,0017	0,1574	0,0017	2020
0337. Углерод оксид								
Битумоплавильная установка	0004.			0,3704	0,004	0,3704	0,004	2020
Итого по организованным источникам				0,6417	0,0068	0,6417	0,0068	
Неорганизованные источники								
0123. Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6006			0,0071	0,002428	0,0071	0,002428	2020
0143. Марганец и его соединения								

Сварочные работы	6006			0,0008	0,0002805	0,0008	0,0002805	2020
0301. Азота (IV) диоксид								
Сварочные работы	6006			0,0057	0,00003	0,0057	0,00003	2020
0616. Ксилол (деметилбензол)								
Покрасочные работы	6007			0,9270	0,0191	0,9270	0,0191	2020
0621. Толуол								
Покрасочные работы	6007			0,5170	0,0016	0,5170	0,0016	2020
1210 Бутилацетат								
Покрасочные работы	6007			0,1000	0,0004	0,1000	0,0004	2020
1401 Ацетон								
Покрасочные работы	6007			0,2170	0,0008	0,2170	0,0008	2020
2752. Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6007			0,6840	0,0051	0,6840	0,0051	2020
2754. Углеводороды предельные С12-С19								
Гидроизоляция и асфальтирование	6005			0,035	0,007	0,035	0,007	2020
Асфальтирование территории	6008			0,134	0,029	0,134	0,029	2020
2902. Взвешенные вещества (аэрозоль ЛКМ)								
Покрасочные работы	6007			0,254	0,005	0,254	0,005	2020
2908. Пыль неорганическая 70-20%								
Планировка территории бульдозером	6001			0,031	0,002	0,031	0,002	2020
Разработка грунта экскаватором	6002			0,074	0,003	0,074	0,003	2020
Обратная засыпка	6003			0,028	0,003	0,028	0,003	2020
Площадка ПГС и щебня	6004			1,61	1,160	1,610	1,160	2020
Итого по неорганизованным источникам				4,6248	1,2386685	4,6248	1,2386685	
Всего по предприятию				5,2665	1,2454685	5,2665	1,2454685	

Водопотребление и водоотведение. Все условия быта рабочих должны быть учтены согластно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

Источником водоснабжения на питьевые нужды на период строительства служит привозная бутилированная вода питьевого качества.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

Общий расход воды на хозяйственно-бытовые нужды при строительстве составляет – 16,47 м³/период.

Хозяйственно - бытовые сточные воды отводятся в биотуалеты, по мере накопления сточные воды будут вывозиться на основании договоров спецавтотранспортом на отведенные места.

Вода для технических нужд – привозная. Согласно сметной документации общий расход воды на технические нужды при строительстве составляет 12 м^3/период. Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Отходы образования на период строительства. Общие объемы образования отходов при строительстве – 1,159263 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Отходы при строительстве			
Всего	1,159263	-	1,159263
в т.ч. отходов производства	1,034263	-	1,034263
отходов потребления	0,125	-	0,125
Янтарный уровень опасности			
Промасл. ветошь	0,0127	-	0,0127
Отходы ЛКМ	0,01913	-	0,01913
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	1,0	-	1,0
Огарки электродов	0,002433	-	0,002433
ТБО	0,125	-	0,125

Комплексная оценка воздействия

На растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

На животный мир

Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта ограждения и благоустройство территорий административного здания ДЧС Мангистауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) Размер земельного участка откорректирован в соответствии с индентификационным документом-госакт.
2) Экспликация зданий и сооружений исправлена в соответствии прило-жением Г ГОСТ 21.508-93.
3) Откорректирован план земляных масс, проект дополнен сводным планом инженерных сетей.

Архитектурно-строительные решения

4) Заменены устаревшие ГОСТы и СНиПы на действующие разрешительные и нормативные документы
5) Расчеты на несущие конструкций представлены.
6) Указаны абсолютные отметки 0.00 в общий данные.
7) Рабочие чертежи архитектурно-строительных решений приведены в соответствие с ГОСТ 21.501-2011.
8) Опалубочные чертежи по беседке дополнены согласно замечаниям

Электротехнические решения и освещение

9) Проект ЭС разделен на разделы ЭС,ЭОМ, ЭН с общими данными и своей нумерацией листов и спецификацией оборудования изделий и материалов согласно ГОСТ 21.101-97.
10) Титульный лист оформлен согласно ГОСТ 21.101-97.
11) Представлены чертежа раздела АПС.
12) Заполнен штамп согласования на 1 листе согласно ГОСТ 21.101-97.
13) Заменены все не действующие нормативные документы СН 4.04-23-2004г, указать ПУЭ 2015г.
14) Откорректирован номер технических условий.
15) Откорректированы «Общие указания» согласно проектным решениям.
16) В проект включен чертеж заземления и молниезащиты КПП.
17) Выполнен чертеж внутриплощадочных сетей 0,4кВ питание КПП и шлагбаума.
18) Откорректирована схема согласно ГОСТ21.613-2014
19) Дана таблица потребностей кабеля и труб согласно ГОСТ21.613-2014
20) Откорректировано питание ящика управления освещением питается. Для управления освещением выбран ЯУО.
21) Откорректировано количество жил в отходящих кабелях.
22) Откорректирован способ крепления светильников.
23) Заложен кабель для питания светильников по опоре(колонне), в спецификацию оборудования, изделий и материалов.
24) Чертеж наружных сетей 0,4кВ оформлен согласно ГОСТ 21.607-2014 и А5-92
25) Чертеж перенесен на топооснову, указана розу ветров согласно СН РК 1.02-03-2011.
26) Схема откорректирована согласно ГОСТ21.613-2014.
27) Откорректировано в схеме сечение кабелей.
28) Внесена таблица потребностей кабеля и труб согласно ГОСТ21.613-2014
29) Откорректирован способ прокладки кабеля к шлагбауму.
30) Планы расположения освещения и розеточных сетей откорректированы согласно ГОСТ 21.608-2014.

31) Установлены светильники наружного освещения у выходов.
32) На планах указана норма освещенности в помещениях.
33) В помещении КПП установлен коридорный выключатель.
34) На планах раздела ЭС и ЭОМ показан кабель, идущий к шлагбауму. На планах ЭОМ показано место установки прибора АПС.
35) Откорректирована спецификация на листе согласно замечанием
36) Откорректирована проектно-графическая часть согласно замечаниям от раздела ОВ.
37) Даны размерные привязки для светильников в КПП со гласно ГОСТ 21.608-2014.
38) Откорректированы нормы освещенности согласно СП РК2.04-104-2012г
39) Предусмотрено аварийное освещение в КПП согласно СП РК4.04-106-2013 п 5.1.6
40) Кабельный журнал в разделе ЭС и Эн откорректированы согласно замечаниям.
41) Спецификация оборудования, изделий и материалов оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013г.
42) Спецификация оборудования, изделий и материалов откорректирована согласно замечаниям и полученным новым расчетам.
43) В спецификацию оборудования, изделий и материалов добавлено оборудование освещения и розеточных сетей для КПП.

Отопление и вентиляция

44) На штампах указаны даты выполнения рабочего проекта.
45) Заменен в общих указаниях отмененный СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» на действующий СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
46) Заменен в общих указаниях отмененный СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника» на действующий СН РК 2.04-04-2013, СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
47) Заменен в общих указаниях отмененный СНиП РК 3.02-04-2002 «Административно бытовые здания» на действующий СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
48) Заменен в общих указаниях отмененный СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» на действующий СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
49) Пояснительная записка раздела откорректирована в соответствии с проектными решениями.
50) В общих указаниях указаны все климатические данные и данный лист дополнен и изменен с учетом всех замечаний;
51) Спецификация раздела откорректирована в соответствии замечаниям.

Сметный раздел

52) Сметная документация выполнена в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 135-нк от 16.06.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», пересчитана в редакции АВС- 2019 на момент прохождения экспертизы;
53) Объёмы и виды работ приведены в соответствие с откорректированным проектом после замечаний экспертов. предоставлены тех спецификации рабочего проекта вместе с локальными ресурсным, сметами ПДФ.
54) Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и замечаниями экспертизы.
55) Приложен сметный расчет, сводная ведомость потребности материалов (Каз. содержание) утверждена Заказчиком.

56) После корректировки смет согласно замечаний к технической части, сметная документация проверена на соответствие объемам работ.
57) Перечень прайс листов обновлен в ценах 2020 года и утвержден Заказчиком.
58) Коммерческие предложения (прайс-листы) на материалы и оборудования представлены с № исходящего документа, датой, контактными телефонами, подписью ответственного лица поставщика, наименование проектной организации, запрашиваемой данное предложение, наименование объекта;

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

59) Коммерческие предложения представлены на официальном бланке, с указанием реквизитов поставщика, датой предоставления (либо датой последнего обновления), в текущих ценах на дату (год) предоставления проектно-сметной документации, подписаны ответственным лицом поставщика, скреплены печатью и в читабельном виде. Представлены ценовые предложения.
60) Коммерческие предложения на оборудование и материалы, представлены не менее чем от двух производителей, имеющих сертификат (письмо авторизацию) завода-изготовителя и находящегося на территории Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды

61) Представлен откорректированный ОВОС.

Представленные и рассмотренные чертежи приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов Республики Казахстан.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта ограждения и благоустройство территорий административного здания ДЧС Мангистауской области» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,5082	0,5082
2	Площадь планируемой территории	га	0,1228	0,1228
3	Площадь застройки	м2	36,0	36,0
4	Плотность застройки	%	0,9	0,9
6	Площадь покрытия	м2	3631,0	3631,0
7	Класс опасности объекта		5	5
8	Категория объекта		IV	IV
9	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020, в том числе: СМР Оборудование Прочие, из них: ПИР 2020 год Экспертиза 2020 год	млн.тг	70,293 56,310 0,486 13,497 3,023 0,522	52,500 38,866 2,715 10,919 3,023 0,513
11	Продолжительность строительства	месяц	2	2

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта ограждения и благоустройство территорий административного здания ДЧС Мангистауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь участка	0.5082 га
2	Площадь планируемой территории	0,1228 га
3	Площадь застройки	36,0 м2
4	Плотность застройки	0,9%
6	Площадь покрытия	3631,0 м2
7	Класс опасности объекта	5
8	Категория объекта	IV
9	Уровень ответственности	II(тех.несложный)
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020, в том числе: СМР Оборудование Прочие, из них: ПИР 2020 год Экспертиза 2020 год	52,500 млн.тг 38,866 млн.тг 2,715 млн.тг 10,919 млн.тг 3,023 млн.тг 0,513 млн.тг
11	Продолжительность строительства	2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ Департамент по чрезвычайным ситуациям по Мангистауской области КЧС МВД РК в соответствии условиями договора №CEG-0008 от 20 марта 2020 года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Төтенше жағдайлар департаменті ММ аймағының қоршауына күрделі жөндеу және абаттандыру жұмыстарын жүргізуге жобалық сметалық құжаттамасын дайындау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1	Учаске ауданы	0,5082 га
2	Жоспарланған аумақтың ауданы	0,1228 га
3	Құрылыс алаңы	36,0 м2
4	Құрылыс тығыздығы	0,9%
6	Жабын ауданы	3631,0 м2
7	Нысанның қауіптілік класы	5
8	Нысанның санаты	IV
9	Жауапкершілік деңгейі	II (тех. күрделі емес)
10	Ағымдағы 2020 ж. бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	52,500 млн.тг
	ҚМЖ	38,866 млн.тг
	Жабдықтар	2,715 млн.тг
	Басқалары, оның ішінде:	10,919 млн.тг
	ЖІЖ 2020 жыл	3,023 млн.тг
	Сараптама	0,513 млн.тг
11	Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.03.2020 жылғы №CEG-0008 шарттың талаптарына сәйкес «Маңғыстау облысы Төтенше жағдайлар департаменті» ММ кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Олжабаева А.И.

Директор

Мусабеков А.С.

Эксперт

Хасанова А.С.

Эксперт

Адамбаева Ф.А.

Эксперт

Саймасай С.С.

Эксперт

Откелбаев Д.Б.

Эксперт

Бегалдинова И.Е.

Эксперт

Номер: KZ02VDD00142641

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан" 1300000, Микрорайон 24, дом № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 901240000067

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта ограждения и благоустройство территорий административного здания ДЧС Мангистауской области

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 20.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5.2665	1.2454685
площадка	5.2665	1.2454685
в т.ч. по ингредиентам:		
Ацетон	0.217	0.0008
Бутилацетат	0.1	0.0004
Толуол	0.517	0.0016
Уайт-спирит	0.684	0.00508
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1.743	1.168
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.254	0.005
Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C)	0.1692	0.036
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.927	0.01905
Азота (IV) диоксид	0.0798	0.00073
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0008	0.0002805
Железо (II, III) оксиды	0.0071	0.002428
Азот (II) оксид	0.012	0.0001
Углерод оксид	0.3704	0.004
Сера диоксид	0.1574	0.0017
Углерод	0.0278	0.0003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «Caspian Expert Group».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.