Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 72

«10» 08 2023 г.

Заказчик: **Олжабеков Серик Бектенович.**
ИИН 490809300385, тел: 8 (701) 760-58-01
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улиц, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **ТОО «Бином» заместителя генерального директора Таласбаев Жасулан Мураткалиевич Государственная лицензия № 18017910 от 27.09.2018і. Юридический адрес: Жамбылская область, город Тараз, улица Исатая №3, БИН 980340000568, тел: 8 (707) 964-13-83**
Дата деклараций , наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «НурМирАс» Эксперт Джамангараев Калдыбек Байдылдаевич, Аттестат эксперта № KZ63VJE00072686 от 28.02.2022г., № KZ40VJE00072324 от 14.02.2022г., № KZ13VJE00072519 от 21.02.2022г. БИН 100640003501, тел: 54-90-29**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ИП «Рахымхан» Хожамуратов Рахымхан. Аттестат эксперта № KZ10VJE00031058 от 03.10.2017г. ИИН 540310300651, тел: 8 (705) 492-45-31**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов с наружными сетями и благоустройством (пятно №4) в городе Тараз мкр-н Карасу»**

новое строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, решение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Жамбылская область, город Тараз, мкр-н Карасу №22А**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи земельного участка за № 1117 от 19 июня 2020г. АПЗ за № KZ86VUA00281577 от 22.09.2020г. Акт на право частной собственности на земельный участок : площадью изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области. Кадастровый номер земельного участка: № 06:097:030:1472. Площадь земельного участка 0,1193га. Целевое назначение земельного участка: для строительства многоквартирного жилого дома**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекрощении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государтсвенного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области . Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ за № KZ39REA00266820 от 18.03.2022г. КГУ «Управление государтсвенного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области . Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ за № KZ39REA00266820 от 24.03.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Табыс -Жоба»**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й): **Олжабековым Д.С. №1 от 10.09.2021 года**

наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2022 года**

месяц, год

окончание работ **Август 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства **14** месяц

фактически **14** месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Многоквартирный жилой дом					
Площадь застройки	$м^2$	584,1	584,1	584,1	584,1
Общая площадь	$м^2$	2814	2814	2814	2814
Полезная площадь	$м^2$	1270,5	1270,5	1270,5	1270,5
Строительный объем	$м^3$	9638	9638	9638	9638
Продолжительность строительства	месяц	14	14	14	14

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2814	2814
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9638	9638
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, 1-х,2-х, 3-х, 4-х комнатные	40	2814	1270,5	40	2814	1270,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-пространственное решение жилого дома представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 45,00х12,00 метров.**

Высота надземных этажей -2,80м,высота технического подполья от пола до несущих стен конструкция-2,00м.

В здании жилого дома предусмотрены: лестничная клетка, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные квартиры.

Общее количество квартир – 45 шт.

Количество квартир на жилой дом:

1) **однокомнатные квартиры, тип 1А -5шт,**
2) **двухкомнатные квартиры, тип 2А -5шт,**
3) **двухкомнатные квартиры, тип 2Б -15шт.**
4) **трехкомнатные квартиры, тип 3А-10шт.**
5) **четрыехкомнатные квартиры, тип 4А-5шт.**

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и орентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованием СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

Растояние между лестницами приняты с учетом противопажарных требований.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непостредственно в лестничные клетки с выходами наружу.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные и внутрянные стены предусмотрены из стеновых панелей толщиной 160мм.

Фасадная поверхность панелей стен покрывается фасадными профеллированными листами .

Толщина утепителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружная отделка:

1) **стены – профеллированные фасадные листы;**
2) **оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;**
3) **дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;**

4) **крыша – чердачная, 2-х скатная;**
5) **кровля – из профнастила по ГОСТ 24042-2016 по деревянной обрешетке.**

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и масляная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 450,372 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 450,372 млн.тенге, оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 375,200 млн. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 450,372 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 375,200 млн.тенге, оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 4,8 млн. тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С+);
11. . Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных жилых домов с наружными сетями и благоустройством (пятно №4-40 кв.) в городе Тараз мкр-н Карасу»

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Олжабеков Серик Бектенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «НурМирАс» Эксперт Джамангараев Калдыбек Байдылдаевич, Аттестат эксперта № KZ63VJE00072686 от 28.02.2022г., № KZ40VJE00072124 от 14.02.2022г., № KZ13VJE00072519 от 21.02.2022г. БИН 100640003501, тел: 34-90-20**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «НурМирАс»» директор Бакбергенова Айнур Курсатбековна

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

ТОО «НурМирАс» в лице эксперта Джамангараев Калдыбек Байдылдаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ИП «Рахымхан» Хожамуратов Рахымхан.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Хожамуратов Рахымхан. Аттестат эксперта № KZ10VJE00031058 от 03.10.2017г.**

(фамилия, имя, отчество при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бином» в лице Зам. генерального директора Таласбаев Жасулан Мураткалиевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководитель

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

Авторский надзор **ИП «Рахымхан» юр.адрес: Туркестанская область, Махтаральский район,п. Асыката, ул. Б. Момышулы №44** «10» 08 2023 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **. Хожамуратов Рахымхан. Аттестат эксперта № KZ10VJE00031058 от 03.10.2017г.ИИН 540310300651, 87054924531**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании)

_____

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с наружными сетями и благоустройством (пятно №1-40 кв.) в городе Тараз мкр-н Карасу 22А» Новое строительство**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ИП «Олжабеков С.Б.» Олжабеков Серик Бектенович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **от ТОО «Бином» лицензия №18017910 от 27.09.2018 г.,**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Таласбаева Жасулана Мураткалиулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Март 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **Август 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **14** месяц;
фактически **14** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Табыс-Жоба»,**

(*наименование проектной организации, номер проекта)*
утвержденным(ой)**Олжабековым Д.С. №1 от 10.09.2021год.;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
Авторский надзор:
организация **ИП «Рахымхан»**
Хожамуратов Рахымхан
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись
М.П

эксперт(ы) по авторскому надзору

Хожамуратов Рахымхан Аттестат эксперта № KZ10VJE00031058 от 03.10.2017г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) подпись
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» 08 2023 г.

Технический надзор **ТОО «НурМирАс» Эксперт Джамангараев Калдыбек Байдылдаевич , директор Бакбергенова Айнур Курсатбековна.**

(фамилия, имя, отчество)

на основании договора № _____ **г.**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с наружными сетями и благоустройством (пятно №1-40 кв.) в городе Тараз мкр-н Карасу 22А» Новое стройтельство**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком, которого является **ИП «Олжабеков С.Б.»Олжабеков Серик Бектенович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **от ТОО «Бином» лицензия №18017910 от 27.09.2018 г,**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Таласбаев Жасулан Мураткалиулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Март 2022 г.;**

(месяц, год)

окончание работ **Август 2023 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14;**

фактически, месяц: **14;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего : _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных

работ _____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Табыс-Жоба»,**
(наименование проектной организации)
утвержденным(ой) **Олжабековым Д.С. №1 от 10.09.2021 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
Организация: **ТОО «НурМирАс» Директор Бакбергенова Айнур Курсатбековна.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись
М.П

эксперт(ы) по техническому надзору
Эксперт Джамангараев Калдыбек Байдылдаевич, Аттестат эксперта № KZ63VJE00072686 от 28.02.2022г., № KZ40VJE00072324 от 14.02.2022г., № KZ13VJE00072519 от 21.02.2022г. БИН 100640003301, тел 54-90-29
имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестата подпись (фамилия,