«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Бірлікүстем ауылында «Жұлдыз» бала бақшасын газбен қамтамасыз ету»
жұмыс жобасы бойынша
07.01.2021 ж. № CCon-0007/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шу ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Bliss LTD» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Бірлікүстем ауылында «Жұлдыз» бала бақшасын газбен қамтамасыз ету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0007/21 от 07.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение детского сада «Жулдыз» в с. Бирликустем Шуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог
Акимата Шуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Bliss LTD»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Газоснабжение детского сада «Жулдыз» в с. Бирликустем Шуского района Жамбылской области»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Газоснабжение детского сада «Жулдыз» в с. Бирликустем Шуского района Жамбылской области»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № CCon-0212 от 21.12.2020 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Шуского района» на основании письма заказчика № 3093 от 08.12.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Шуского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Bliss LTD». Государственная лицензия ГСЛ № 17013947 от 04.08.2017 года. Категория **||**. Выданные «Управление государственного архитектурно строительного контроля акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 17013947 от 04.08.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 2020 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Шуского района» № KZ10VUA00325043 от 02.12.2020 года;
- акт обследования утвержденное заказчикам от 2020 года;
- дефектный акт утвержденное заказчиком от 2020 года;
- решение акима № 5 от 21.02.2017 года;
- акт на право постоянного землепользования № 0667267 от 04.02.2015 года, кадастровый номер: 06-096-068-640;
- письмо финансирование заказчика № 3093 от 08.12.2020 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 3093 от 08.12.2020 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 3093 от 08.12.2020 года;
- письмо заказчика о расстоянии полигона № 3093 от 08.12.2020 года;
- письмо о зеленых насаждении № 3180 от 22.12.2020 года;
- тех. паспорт (Ф-2) от 11.06.2014 года;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «Проект мастер групп» в 2020 году, (Лицензия ГСЛ-ПИР № 15021456 от 11.12.2015 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 15021456 от 11.12.2015 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Проект мастер групп», (Лицензия ГСЛ № 15021456 от 11.12.2015 года, выданные КГУ «Упарвление государственного архитектурно-строительного контроля города акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 15021456 от 11.12.2015 года;

Технические условия:

на газоснабжение выданные АО «КазТрансГаз Аймак» № 06-ШГХ-2020-1522 от 19.10.2020 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ64VDD00158015 от 30.12.2020 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка
Наружные сети газснабжения
Топливопровод
Конструкции железобетонные
Охрана окружающей среды
Сметная документация
Брошюра прайс лист основной
Брошюра прайс лист альтернативный

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является подведение газопровода.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении исследуемая территория входит в состав Шуского района Жамбылской области Республики Казахстан.

Территория изыскания расположена в центральной части с. Бирликустем.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.
Средняя температура наружного воздуха в °С:
Абсолютная минимальная температура воздуха -43°С
Абсолютная максимальная температура +45°С

Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27,4°С

Средняя температура наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 32,6°С

Нормативный вес снегового покрова составляет 0,8кПа
Нормативная величина скоростного напора ветра-0,56 кПа
Нормативная базовая скорость ветра составляет 30 м/с

Геологическое строение участка работ

В геоморфологическом строении территории изысканий принимают отложения палеозоя и кайнозоя.

Стратиграфические породы палеозойского возраста представлены свитами силура и девона, имеющих между собой резкое угловое несогласие

Отложения кайнозойской группы широко распространены. Имеют общую мощность около 200 метров по данным глубокого бурения.

Наиболее распространенными из кайнозойских отложений являются отложения аллювиально-пролювиального эолового генезиса средне-верхнечетвертичного возраста, представленного песками, супесями и суглинками

Растительность, почвы

По почвенно-ботаническим условиям описываемая территория относится к пустынной зоне, к пескам Мойынкум..

Растительный мир района представлен следующими видами: жынгыль, полынь и другие кормовые и лекарственные травы. Из древесных распространены: саксаул.

Преобладающими почвами служат черноземные и песчаные грунты.

Гидрогеологические условия

Гидрографическая сеть в пределах изысканий развита слабо и представлен рекой Шу и его притоками.

Грунтовые воды на исследованной территорий не вскрыты. Согласно архивным данным возможно-максимальный уровень подземных вод глубже 3,5 м от поверхности земли. Периоды высокого стояния УПВ весенне-летний, низкого стояние осенне-зимний период.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-хлоридно-натриевая магниевые. По содержанию сухого остатка воды относятся к пресным, по степени жесткости- к очень жестким.

Водовмещающими породами являются супеси, пески

Сейсмичность площадки

Район работ расположен в сейсмической зоне 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Исходными данными для проектирования РП являются:

- задание на проектирование;
- архитектурно-планировочное задание /АПЗ/;
- топографическая съемка жилого массива, М 1:500;
- технические условия № 06-ШГХ-2020-1522 от 19.10.2020 года, выданные ПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

Проект газоснабжения котельной разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.03.01-2011, СП РК 4.03-101-2013 " Газораспределительные системы".

Настоящим проектом предусматривается обеспечение котельной детского сада природным газом с теплотой сгорания Qн=7600 ккал/м³ и удельным весом γ=0,73кг/м³.

Давление в точке подключение Р=0,18 МПа. Расчетный расход газа - 34,40 м³/час.

Точка подключения от существующего надземного газопровода среднего давления, проложенного по улице Масатбайулы села Бирликустем Шусского района Жамбылской области.

На границе детского сада предусмотрен ШРП для снижения давления газа. Далее газопровод низкого давления проложен до котельной.

После ввода в эксплуатацию врезку газопровода предусмотреть без сброса газа

Для сварки (дуговой) надземных газопроводов применять электроды типа Э42, Э42А согласно ГОСТ 9467-75.

Сварка полиэтиленовых газопроводов предусмотрена муфтами с закладными нагревателями по ГОСТ Р 52779-2007.

Сварные соединения полиэтиленовых газопроводов подлежат разрушающему контролю физическими методами. Принято к применению испытание на сплющивание по ГОСТ 6996-66* с регистрацией и документированием результатов контроля .

Сварные стыки стальных газопроводов также подлежат контролю разрушающими методами испытанием на сплющивание.

Стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков диаметром 50 мм и менее 1 стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца.

При пересечении автомобильных дорог, а так же с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для определения местонахождения газопроводов на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500 м) устанавливается опознавательные знаки. Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки концы которые выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью "Осторожно газ". Вывод провода-спутника над поверхностью земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках, располагаемых по трассе газопровода.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления от 0,005 до 0,3 МПа испытываются на герметичность давлением - 0,6 Мпа, низкого давления до 0,005 МПа испытываются на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 24 час. Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15 °С.

Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытать на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.

После монтажа и испытания на герметичность надземные газопроводы окрашиваются эмалевой краской желтого цвета за два раза по двум слоям грунтовки

Резервным топливом в проекте принято дизельное топливо.

Внутреннее газоснабжение котельной предусмотрено от ТОО "Единый центр газификации". Коммерческое предложение прилагается.

Проект топливопровода котельной для детского сада "Жулдыз" в с. Бирликустем разработан согласно:

- задания на проектирование

-отчета об инженерных изысканиях

В проекте применено следующее оборудование

- резервуар для хранения топливо емк. 2м³для котельной.

Для предохранения от коррозии поверхность резервуара покрывается антикоррозийной изоляцией по грунтовке ГФ-1 битумно-резиновой мастикой.

В целях предохранения от действия статических электроразрядов и блуждающих токов резервуары оборудуются специальным заземлением.

Топливопровод от здания котельной к резервуару жидкого топлива прокладывается подземно в монолитных каналах Топливопровод прокладывается в изоляции с трубами обогрева.

Приняты в проекте трубопроводы стальные электросварные ∅25х3, для обогрева ∅32х3 по ГОСТ 10704-91.

Соединения трубопроводов на сварке, с резервуарным оборудованием на фланцах с бензостойкими прокладками, а также муфтовыми соединениями на краске.

Против коррозии трубопроводы покрываются краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с маркой по водонепроницаемости W4 и обмазкой горячим битумом за 2 раза. Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Защита от коррозии металлических конструкций предусмотрена лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры, наносимые на предварительно грунтование металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен строительство Газоснабжение детского сада имени Жулдыз в с Бирликустем Шуского района Жамбылской области. Проектом предусмотрено обеспечение котельной средней школы природным газом с теплотой сгорания Qh=7600 ккал/м3 и удельным весом у=0,73кг/м3. Точка подключения предусмотрено от существующего подземного газопровода среднего давления, проложенного по улице Кишибаева в селе Коккайнар Шусского района Жамбылской области.

Возле котельной предусмотрен ШРП для снижения давления газа. Проектом предусмотрена замена существующей горелки на твердом топливе, на газовую горелку.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 50 м от участка строительства. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «КЭСО Отан - Тараз».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

При установлении минимальной величины СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации над поверхностью земли, а в условиях

многоэтажной жилой застройки также определение вертикального распределения концентраций, с учетом рельефа местности и застройки, а также акустических расчетов. При максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ от отдельно стоящих котельных не превышающих ПДК для населения СЗЗ не менее 50 м.

Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: автотранспортные работы, земляные работы, битумные работы, сварочные работы, газосварочные работы, работа с инертными материалами, работа дизельной электростанции, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0,026291667	0,0002114011
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/(327)	0,00301389	0,0000238017
Олово оксид	0,000078	0,000000162
Свинец и его неорганические соединения	0,00014	0,000000296
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,239144667	0,169279971
Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,00097	0,001
Углерод (Сажа, Углерод черный) (593)	0,013401	0,00937572
Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0,043752	0,02600144
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (594)	0,113979444	0,06622036
Фтористые газообразные соединения	0,000111111	0,00000008
Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0,0502	0,00311
Метилбензол (349)	0,0152	0,00016
Хлорэтилен	0,00022222	0,00036
Сольвент нафта	0,0013	0,000176
Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0,0029	0,000031
Формальдегид (Метаналь) (609)	0.000332	0.00011162

Углеводороды	0,08158	0,0008282
Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0,0091	0,000068
Уайт-спирит (1294*)	0,0123	0,000536
Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0,0015464	0,1005817
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый Сланец и т.д.)(494)	0,247365111	0,5560000314
В С Е Г О:	0,862595510	0,9339641632

При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться котельная с котлами работающие на газовом топливе, резервуары, мастерские и дизельные электростанции которые будут осуществляться только при аварийном отключении электроэнергии, т. е. являются аварийными выбросами.

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Азота (IV) диоксид	0.01226	0.15798
Азот (II) оксид	0.002	0.02568
Сероводород	0.00000525	0.00000014
Углерод оксид	0.00614346	1.12266
Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/	0.00186975	0.00005101
ВСЕГО:	0.02227846	1.30637115

Проектируемом местности, а именно в Шуском районе Жамбылской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Жамбылской области. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено.

Воздействие на водные ресурсы

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды.

В период строительства предусматривается водоснабжение с целью удовлетворения питьевых нужд работающих. Вода для хоз.-питьевых нужд привозная. Отведение хоз.-бытовых стоков предусмотрено в биотуалет, стоки из которого по мере накопления вывозятся специализированной организацией. Использованную воду после промывки водопроводной сети планируется откачивать с помощью ассенизаторной техники с передачей спец.предприятиям на отчистку.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления.

Выполнение строительно-монтажных работ объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD 070	0,0012	металлический контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
В Отходы от срезки труб из ПВХ	зеленый	0,00000824	металлический контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,18493	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA 090	0,0002058	металлический контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Экологический риск аварийных ситуаций:

В период строительства и эксплуатации объекта экологический риск оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как низкое положительное.

Воздействие на земельные ресурсы:

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Газоснабжение детского сада «Жулдыз» в с. Бирликустем Шуского района Жамбылской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало строительства предусмотрено на 2 квартал 2021 года, согласно письму заказчика № 3093 от 08.12.2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 11 декабря 2019 года №205-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2020.4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года от 01.10.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-01-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-02-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.05-01-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2020г., СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020г., СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2020г., СЦПГ РК 8.04-12-2020; сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-09-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен,. -согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 11 декабря 2019 года (протокол № 205- нқ от 11 декабря 2019 года) с учетом изменении.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Газоснабжение детского сада «Жулдыз» в с. Бирликустем Шуского района Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные газоснабжение

1. Лист ГСН1 общие указания откорректированы по ГОСТ21.610-85, дана ссылка на технические условия;
2. Выполнена ситуационная схема;
3. Заполнены угловые штампы, планы и наименования откорректированы;
4. Откорректирована пояснительная записка.

Сметная документация

5. Откорректировано стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;
6. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Газоснабжение детского сада «Жулдыз» в с. Бирликустем Шуского района Жамбылской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Газоснабжение детского сада «Жулдыз» в с. Бирликустем Шуского района Жамбылской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	43,858 14,841 19,865 9,152	41,536 13,163 19,865 8,508
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		1

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2021 годы уменьшилась на 2,322 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Газоснабжение детского сада «Жулдыз» в с. Бирликустем Шуского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе:	41,536 млн. тенге
СМР	13,163 млн. тенге
оборудование	19,865 млн. тенге
прочие	8,508 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Шуского района» согласно договору № CCon-0212 от 19.12.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Бірлікүстем ауылында «Жұлдыз» бала бақшасын газбен қамтамасыз ету» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 бағасында соның ішінде:	41,536 млн. тенге
ҚМЖ	13,163 млн. тенге
жабдық	19,865 млн. тенге
басқалар	8,508 млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.12.2020 жылғы № CCon-0212 шарттың талаптарына сәйкес «Шу ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Номер: KZ64VDD00158015

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Толебийский с.о., с.Толе би, улица Толе би, дом № 242

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140004282

Наименование производственного объекта: Газоснабжение детского сада «Жулдыз» в с. Бирликустем Шуского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Шуский район, Бирликустемский с.о., с.Бирликустем Шуский район

Жамбылская область, Шуский район, Бирликустемский с.о., с.Бирликустем Шуский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 30.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,878472256	1,9234953132
Газоснабжение детского сада "Жулдыз" в с. Бирликустем Шуского района Жамбылской области	0,862595510	0,9339641632
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,0152	0,00016
Уайт-спирит	0,0123	0,000536
Сольвент нафта	0,0013	0,000176
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00014	0,000000296
Сера диоксид	0,043752	0,02600144
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111111	0,00000008
Хлорэтилен	0,00022222	0,00036
Углерод оксид	0,113979444	0,06622036
Углеводороды	0,08158	0,0008282
Углерод	0,013401	0,00937572
Бутилацетат	0,0029	0,000031
Железо (II, III) оксиды	0,026291667	0,0002114011
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0015464	0,1005817
Азот (II) оксид	0,00097	0,001
Азота (IV) диоксид	0,239144667	0,169279971
Пропан-2-он	0,0091	0,000068
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,247365111	0,5560000314
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000078	0,000000162
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0502	0,00311
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00301389	0,0000238017
Период эксплуатации	0,015876746	0,98953115
в т.ч. по ингредиентам:		
Сероводород (Дигидросульфид)	0,00000525	0,00000014
Углерод оксид	0,003561746	0,85482
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00186975	0,00005101
Азот аммонийных солей	0,00146	0,01882
Азота (IV) диоксид	0,00898	0,11584

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.